



Oznámenie o uložení zásielky – verejná vyhláška

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
X 7/2026/Hu-2

Vybavuje
Ing. Marcela Hudačinová

Bardejov
06. 12. 2026

Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor, ako orgán príslušný na rozhodovanie o oprave chyby v katastrálnom operáte podľa § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 a § 59 a nasl. zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení (ďalej len „katastrálny zákon“) oznamuje uloženie zásielky zverejnením na úradnej tabuli Okresného úradu Bardejov, katastrálneho odboru, a súčasne na webovom sídle Okresného úradu Bardejov.

Účastníčka konania o oprave chyby v operáte katastra nehnuteľností: **Anna Tarcalová**, je zapísaná na LV 2928 pod B 4 v katastrálnom území Bardejov, bez identifikačných údajov a bez adresy trvalého pobytu.

V zmysle § 26 ods.1 a 2 zákona č. 71/167 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor doručuje Oznámenie o začatí konania o oprave chyby v katastrálnom operáte a výzva na vyjadrenie sa k veci č. X 7/2026/Hu-2 zo 06.02.2026 formou verejnej vyhlášky z dôvodu toho, že pobyt účastníka konania nie je známy.

Príloha:

Oznámenie o začatí konania o oprave chyby v katastrálnom operáte a výzva na vyjadrenie sa k veci č. X 7/2026/Hu-2 zo 06.02.2026

JUDr. Drahomíra Fořtová
vedúci katastrálneho odboru

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Okresný úrad Bardejov

katastrálny odbor

Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov

vid'
„doručí sa do vlastných rúk“

Váš list číslo/zo dňa
28. 01. 2026

Naše číslo
X 7/2026/Hu-1

Vybavuje/linka
Ing. Hudačinová/
0961448076

Bardejov
06. 02. 2026

Vec

Oznámenie o začatí konania o oprave chyby v katastrálnom operáte a výzva na vyjadrenie sa k veci

Dňa 28.01.2026 bol Okresnému úradu Bardejov, katastrálny odbor (ďalej len „správny orgán“) doručený návrh Ing. Daniela Čupeľu, Nábrežná 864/22, 085 01 Bardejov (ďalej len „navrhovateľ“) o opravu chyby v katastrálnom operáte podľa § 59 zákona č. 162/1995 Z.z., výlučného vlastníka nehnuteľností v katastrálnom území Bardejov, zapísaných na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 374 ako parcely registra CKN 5776/1 a CKN 5776/2 na základe Darovacej zmluvy č. V 2048/2023 zo dňa 29.09.2023.

Navrhovateľ uviedol, že právni predchodcovia (rodičia), nadobudli predmetný pozemok Kúpnu zmluvou č. N 490/67, Nz 504/67, č. RI 489/67 zo dňa 20.11.1967, predmetom ktorej bola parcela č. 1250 v celosti, tak ako bola v tom čase grafický a výmerou vymedzená v mape. Súčasných parcely CKN 5776/1 a 5776/2 vznikli transformáciou, rozdelením a prečíslovaním práve z tejto pôvodnej parcely č. 1250.

Poukázal na skutočnosť, že na LV č. 12188 je evidovaná nehnuteľnosť s pôvodným označením parcela EKN č. 1250 vo vlastníctve jeho rodičov, zapísaných záznamom Z -2328/2025.

Pri porovnaní listiny z roku 1967 a príslušnej mapy so súčasným stavom katastrálnej mapy zistil nesúlad, ktorý vznikol v procese obnovy katastrálneho operátu a následnej vektorizácie máp (prechod z analógovej – papierovej podoby mapy do digitálnej vektorovej podoby).

Poznamenal, že chyba v operáte spočíva v tom, že súčasné parcely CKN 5776/1 a 5776/2 v súhrne, nekorešpondujú s pôvodným priestorovým vymedzením parcely č. 1250, hoci táto bola nadobudnutá ako celok. Súčet súčasných výmer nezodpovedá výmere pôvodnej parcely č. 1250.



Z uvedeného dôvodu žiada o vykonanie opravy chyby v katastrálnom operáte tak, aby zakres hraníc a zápis výmery na LV č. 374 zodpovedali právnemu stavu podľa kúpnej zmluvy z roku 1967, o čom Vás v zmysle § 18 ods. 3 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov v nadväznosti na § 18 ods. 2 prvá veta zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov upovedomujeme.

V zmysle § 32 ods. 3 a § 33 ods.1,2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov Vás žiadame, aby ste nám oznámili skutočnosti, ktoré majú význam pre konanie a rozhodnutie v predmetnej veci a navrhli dôkazy v lehote do 5 dní od doručenia tejto písomnosti.

Zároveň Vás upovedomujeme, že ako účastník konania máte právo pred vydaním rozhodnutia oboznámiť sa s podkladmi na vydanie rozhodnutia, a to nazretím do spisu na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor, Dlhý rad 16 v kancelárii č.24, dňa **26.02.2026 o 09.00 hod.** a vyjadriť sa k nim.

JUDr. Drahomíra Folťová
vedúci katastrálneho odboru

Doručí sa do vlastných rúk:

Ing. Daniel Čupeľa, Nábrežná 864/22, 085 01 Bardejov
Božena Čupeľová, Nábrežná 864/22, 085 01 Bardejov
Alena Kianičová, U Jazera 2032/17, Praha 5, Lužiny
František Čupeľa, L. Svobodu 2652/10, 085 01 Bardejove
Mária Čupeľová, Dujavská 633/29, 086 41 Raslavice
Martin Čupeľa, Bernolákova 779/8, 040 01 Košice
Veronika Čupeľová, Dujavská 633/29, 086 41 Raslavice
Slavomír Čupeľa, Nábrežná 864/22, 085 01 Bardejov
Ján Rychvalský, Pod papierňou 1502/51, 085 01 Bardejov
Jana Čupeľová, L. Svobodu 2652/10, 085 01 Bardejov
Božena Tarcalová, Gorlická 583/2, 085 01 Bardejov
Pavel Tarcala, Tehelná 92, 085 01 Bardejov
Štefan Tarcala, Komenského 29, 085 01 Bardejov
Žofia Stachurová, Ťačevská K 6, 085 01 Bardejov
Mária Mišeková, Bezručova 22, 085 01 Bardejov
Andej Kačurik, Pod Šibeňou horou 2579/58, 085 01 Bardejov
Ing. Daniel Ceľuch, Gaboltov 47, 086 02 Gaboltov
Branislav Tarcala, Gorlická 585/9, 085 01 Bardejov