

# OKRESNÝ ÚRAD BARDEJOV

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

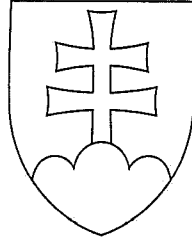
Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov

Číslo spisu

OU-BJ-PLO-2026/000887-074

Bardejov

04. 03. 2026



## Rozhodnutie

o ustanovení znalca

### Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU BJ PLO“ alebo „správny orgán“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v konaní o pozemkových úpravách, vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v katastrálnom území Bardejov, lokalita „Stredná hura“, ktoré boli povolené rozhodnutím č. OU-BJ-PLO-2025/001417-050 zo dňa 11.08.2025 takto rozhodol :

### Výrok

u s t a n o v u j e

podľa § 36 správneho poriadku v nadväznosti na § 8d ods.4 zákona o pozemkových úpravách, Ing. Miroslava Lissého, bytom Mokroluh 48, 086 01 Rokytov – znalca v Odbore stavebníctvo, Odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác, zapísaného v zozname znalcov, vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 912044, do konania o pozemkových úpravách, vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v katastrálnom území Bardejov, lokalita „Stredná hura“ a ustanovenému znalcovi

u k l a d á

do 30 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy od OU BJ PLO vyhotoviť znalecký posudok na určenie jednotkovej východiskovej hodnoty pozemku podľa vyhlášky MS SR č.492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov v obvode projektu JPÚ v katastrálnom území Bardejov, lokalita „Stredná hura“, ktorý sa nachádza na celých, resp. častiach pozemkov registra C KN parcelné čísla : 3493/8, 3493/9, 3493/12, 3493/13, 3493/14, 3493/15, 3493/16, 5120/2, 5120/6, 5120/7, 5120/8, 5120/9, 5120/10, 5120/11, 5120/13, 5161/1, 5161/2, 5161/3, 5161/4, 5161/5, 5161/9, 5161/10, 5161/11, 5161/12, 5161/13, 5161/14, 5161/15, 5161/16, 5161/18, 5161/19, 5161/21, 5161/22, 5161/23, 5161/24, 5161/25, 5161/26, 5161/27, 5161/28, 5161/29, 5161/30, 5161/31, 5161/32, 5161/33, 5161/34, 5161/35, 5161/36, 5161/37, 5161/38, 5161/39, 5161/40, 5161/41, 5161/42, 5161/43, 5161/44, 5161/45, 5161/46, 5161/47, 5163/1, 5163/2, 5163/3, 5163/4, 5163/5, 5163/6, 5163/7, 5164/1, 5164/3, 5164/4, 5164/5, 5164/6, 5164/7, 5226/3, 5226/5, 5226/8, 5226/19, 5226/21, 5226/24, 5226/25, 5226/30, 5245, 6282/2, 6282/6, 6282/7, 6282/8, 6282/9, 6282/10, 6282/11, 6282/12, 6282/13, 6458/2, 6470/1, 6470/4, 6470/5 a na pozemkoch registra E KN parcelné čísla : 4293, 4294/1, 4295/2, 4295/3, 4297/2, 4297/3, 4297/4, 4298, 4299/1, 4300/2, 4301/1, 4301/4, 4302/3, 4302/4, 4302/6, 4302/7, 4302/10, 4302/11, 4302/13, 5364/1, 5365/2, 5365/4, 5490/6, 5499/2, 5499/3, 5501/1, 5587/1, 5665/1, 5665/11, 5665/14.

## **Odôvodnenie**

OU BJ PLO právoplatným rozhodnutím číslo OU-BJ-PLO-2025/001417-050 zo dňa 11.08.2025 rozhodol o povolení JPÚ v katastrálnom území Bardejov, lokalita „Stredná hura“ na celých, resp. častiach pozemkov registra C KN parcelné čísla : 3493/8, 3493/9, 3493/12, 3493/13, 3493/14, 3493/15, 3496/16, 5120/2, 5120/6, 5120/7, 5120/8, 5120/9, 5120/10, 5120/11, 5161/1, 5161/2, 5161/3, 5161/4, 5161/5, 5161/9, 5161/10, 5161/11, 5161/12, 5161/13, 5161/14, 5161/15, 5161/16, 5161/18, 5161/19, 5161/21, 5161/22, 5161/23, 5161/24, 5161/25, 5161/26, 5161/27, 5161/28, 5161/29, 5161/30, 5161/31, 5161/32, 5161/33, 5161/34, 5161/35, 5161/36, 5161/37, 5161/38, 5161/39, 5161/40, 5161/41, 5161/42, 5161/43, 5161/44, 5161/45, 5161/46, 5161/47, 5163/1, 5163/2, 5163/3, 5163/4, 5163/5, 5163/6, 5163/7, 5164/3, 5164/5, 5164/6, 5164/7, 5226/19, 5226/21, 5226/30, 5243/1, 5245, 5251/41, 6282/2, 6282/6, 6282/7, 6282/8, 6282/9, 6282/10, 6282/11, 6282/12, 6282/13, 6458/2, 6470/1, 6470/3, 6470/4, 6470/5 a na parcelách E KN: 4293, 4294/1, 4295/2, 4295/3, 4297/2, 4297/4, 4298, 4299/1, 4299/2, 4300/2, 4302/6, 4501/1, 5364/1, 5365/2, 5365/4, 5366/1, 5369/2, 5490/6, 5499/2, 5499/3, 5501/1, 5566/3, 5665/1, 5665/7, 5665/11, 5665/14.

Dňa 07.01.2026 správny orgán vydal Rozhodnutie o zmene obvodu JPÚ v k. ú. Bardejov – lokalita „Stredná hura“, ktorým z obvodu JPÚ, uvedenom v Rozhodnutí o povolení JPÚ, sa vyňali parcely registra C KN parcelné čísla : 5243/1, 5251/41, 6470/3 a parcely registra E KN parcelné čísla : 4299/2, 4501/1, 5366/1, 5369/2, 5566/3, 5665/7 a do obvodu JPÚ pribudli parcely registra C KN parcelné čísla : 5120/13, 5164/1, 5164/4, 5226/3, 5226/5, 5226/8, 5226/24, 5226/25 a parcely registra E KN parcelné čísla : 4297/3, 4301/1, 4301/4, 4302/3, 4302/4, 4302/7, 4302/10, 4302/11, 4302/13, 5587/1. Aktuálny zoznam parcel obvodu JPÚ v k. ú. Bardejov, lokalita „Stredná hura“ je uvedený vo výroku tohto rozhodnutia.

Podľa § 8d ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, hodnota pozemkov sa určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu. Znalec vychádza z budúceho účelu využitia pozemku. Pri využití pozemkov na jeden účel postačuje pri určení hodnoty pozemku údaj o jednotkovej východiskovej hodnote pozemku podľa osobitného predpisu. Znalca ustanoví okresný úrad. Náklady na znalecký posudok uhrádza žiadateľ podľa odseku 1.

Podľa § 36 správneho poriadku, ak je pre odborné posúdenie skutočností dôležitých pre rozhodnutie potrebný znalecký posudok, správny orgán ustanoví znalca. Proti rozhodnutiu o ustanovení znalca sa možno odvolať.

V súlade s vyššie uvedeným ustanovením zákona o pozemkových úpravách a správneho poriadku ustanovil OU BJ PLO do konania znalca.

Úlohou znalca bude vyhotoviť znalecký posudok, predmetom ktorého je určenie jednotkovej východiskovej hodnoty pozemku v obvode JPÚ pre projekt JPÚ Bardejov, lokalita „Stredná hura“ v lehote určenej OU BJ PLO vo výroku tohto rozhodnutia. Dokumenty, potrebné pre vyhotovenie znaleckého posudku, doručí znalcovi zhotoviteľ projektu JPÚ Bardejov, lokalita „Stredná hura“ - Geodézia Bardejov, s. r. o., Hurbanova 11, 085 01 Bardejov.

Podľa § 42ja ods.1 zákona o pozemkových úpravách, ak je potrebné v konaní o pozemkových úpravách ustanoviť znalca, rozhodnutie o ustanovení znalca sa účastníkom doručuje verejnou vyhláškou.

Podľa § 26 ods.2 správneho poriadku, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vzhlľadom na vyššie uvedené sa toto rozhodnutie vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) podľa § 34 ods. 2 zákona č. 305/2013 Z. z. v platnom znení (tzv. zákon o e-Governmente) a na úradnej tabuli mesta Bardejov.

## **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Vasil' Fignár  
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10327

Doručuje sa

Ing. Miroslav Lissý, Mokroluh 48, 086 01 Mokroluh, Slovenská republika

Ing. Milan Benka, za Združenie účastníkov JPÚ v k. ú Bardejov, lokalita "Stredná hura", Ťačevská 3315/40,  
Bardejov, Slovenská republika

Mesto Bardejov, Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov, Slovenská republika

Okresný úrad Bardejov - elektronická úradná tabuľa, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, Slovenská republika

Okresný úrad Bardejov - úradná tabuľa, Dlhý rad 17, 085 01 Bardejov, Slovenská republika

Okresný úrad Bardejov - CUET, Dlhý rad 16 , 085 01 Bardejov, Slovenská republika

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o ustanovení znalca]  
Identifikátor: OU-BJ-PLO-2026/000887-0009272/2026

## Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Vasil' Fignár  
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 06.03.2026 08:47:40 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 06.03.2026 08:48:11 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-BJ-PLO-2026/000887-0009272/2026

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Ľubica Krutáková  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Asistent  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bardejov  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 10.03.2026  
Podpis a pečiatka:

