

●  
● Podľa rozdeľovníka ●  
●

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bardejov
	OU-BJ-PLO-2026/000261-180	Mgr. Silvia Banasová/ 054 2901 215	17. 03. 2026

Vec

Schválenie registra pôvodného stavu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Dlhá Lúka, lokalita „nad Ihriskom“

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „správny orgán“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods.4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v spojení s ust. §2 ods.3 zákona č.180/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov, v konaní o jednoduchých pozemkových úpravách vykonávaných v katastrálnom území Dlhá Lúka, lokalita „nad Ihriskom“ podľa §10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách

s ch v a ľ u j e

register pôvodného stavu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Dlhá Lúka, lokalita „nad Ihriskom“, mesto Bardejov, okres Bardejov (ďalej aj „RPS“), ktorého zhotoviteľom je GIS – Bardejov s.r.o., so sídlom Hurbanová 18, 085 01 Bardejov, IČO 44538758 (ďalej len „zhotoviteľ“).

Odôvodnenie:

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor pod č.OU-BJ-PLO-2022/013369 zo dňa 01.12.2022 nariadil prípravné konanie jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Dlhá Lúka, lokalita „nad Ihriskom“ z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm. h/ v nadväznosti na § 8d zákona o pozemkových úpravách, t. j., že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav (ďalej aj „JPÚ“).

Prípravným konaním bolo preukázané, že uskutočnenie JPÚ je účelné a opodstatnené, preto správny orgán rozhodnutím číslo OU-BJ-PLO-2023/001822-068 zo dňa 28.11.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť 29.12.2023 (ďalej len „rozhodnutie o povolení“), podľa § 8 v spojení s § 8d zákona o pozemkových úpravách rozhodol o povolení pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou k pozemkom v k.ú. Dlhá Lúka, lokalita „nad Ihriskom“ z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm. h/ v nadväznosti na § 8d zákona o pozemkových úpravách a určil obvod projektu JPÚ.

Vo fáze projektu JPÚ - úvodné podklady, po prešetrení, zameraní a zobrazení obvodu projektu JPÚ, stabilizovaní význačných lomových bodov hraníc obvodu projektu JPÚ, ktoré boli vykonané v rámci operátu obvodu projektu pozemkových úprav. Pri spracovaní RPS vychádzal zhotoviteľ z písomných údajov informačného systému katastra nehnuteľností, z grafických údajov ISKN – vektorovej katastrálnej mapy, operátu obvodu projektu JPÚ (technická

správa určenia hranice obvodu JPÚ) a znaleckého posudku č. 36/2025 vyhotoveného znalcom Ing. Miroslavom Lissým.

Následne začali práce na vyhotovovaní súpisu údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahov k nim, určení hodnoty pozemkov a trvalých porastov v obvode projektu pozemkových úprav, vyhotovovaní zoznamu vlastníkov a iných osôb dotknutých pozemkovými úpravami, ktoré sú obsahom RPS.

Pri spracovaní RPS (softvérom LandPro ver. 7.33.2.1 od spoločnosti CGS s.r.o. Bratislava) boli využité tieto podklady:

-elaborát prípravného konania

-rozhodnutie o povolení

-výsledky predchádzajúcich etáp projektu JPÚ (určenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav, účelové mapovanie polohopisu a výškopisu, znalecký posudok)

-údaje zistené miestnym prešetrovaním v obci

-osobné údaje z registra obyvateľov Slovenskej republiky (REGOB)

-údaje katastra nehnuteľností (SPI KN a SGI KN ) platné ku dňu 12.05.2025.

Po načítaní údajov zhotoviteľ pristúpil k samotnému naplneniu RPS a kontrole načítaných údajov. Postup zhotoviteľa pri spracovaní RPS je podrobnejšie uvedený v technickej správe elaborátu RPS.

Podľa § 10 ods.1 zákona o pozemkových úpravách, okresný úrad zverejní register pôvodného stavu (§9 ods.1 písm. c) na vhodnom mieste v obci alebo jej časti na 30 dní a doručí register pôvodného stavu združeniu účastníkov. Zároveň doručí každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, výpis z registra pôvodného stavu o pozemkoch a porastoch.

V súlade s uvedeným ustanovením § 10 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách, správny orgán zverejnil spracovaný RPS vo forme oznámenia o zverejnení RPS pod č.OU-BJ-PLO-2025/000032 zo dňa 04.06.2025, ktoré bolo vyvesené na úradnej tabuli Mestského úradu Bardejov, Radničné námestie 16 od 04.06.2025 do 07.07.2025 s tým, že RPS v rozsahu: zoznam pozemkov pôvodného stavu (časť A) s ich vlastníckymi vzťahmi (časť B) a mapa RPS boli v analógovej forme uložené k nahliadnutiu na Okresnom úrade Bardejov - PLO. RPS bol taktiež v uvedenom rozsahu doručený Združeniu účastníkov JPÚ prostredníctvom predsedu predstavenstva – Ing. Miloslavovi Felegimu dňa 04.06.2025. Zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z RPS o pozemkoch vlastníka, ktoré podliehajú pozemkovým úpravám a o ich hodnote (ďalej len „výpis z RPS“). Výpis z RPS pre typ účastníka 6 (pozn. TUC 6 – poručiteľ, po ktorom sa prihlásil domnelý dedič) boli doručené opatrovníkom dedičov po zomrelých vlastníkoch. Výpis z RPS pre typ účastníka 3 (pozn. TUC 3 – neznámy vlastník pozemkov alebo vlastník pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe) bol doručený Slovenskému pozemkovému fondu, ktorý uvedených vlastníkov zastupuje v konaní podľa § 6 ods.5 zákona o pozemkových úpravách. Výpis z RPS pre typ účastníka 7 (pozn. TUC 7 – poručiteľ, po ktorom sa neprihlásil žiadny dedič) bol doručený Slovenskému pozemkovému fondu, ktorý uvedených vlastníkov zastupuje v konaní podľa § 6 ods.8 zákona o pozemkových úpravách. Výpis z RPS pre oprávneného z ťarchy bol doručený fyzickej osobe, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva. Správny orgán zároveň konštatuje, že v obvode projektu JPÚ nevedie register trvalých porastov na cudzom pozemku.

Podľa § 10 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách, účastníci môžu podať proti údajom v písomnostiach uvedených v odseku 1 okresnému úradu písomné námietky v lehote 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

V nadväznosti na zákonom stanovenú 30-dňovú lehotu na podávanie námietok a posledné vykázané doručenie výpisu z RPS dňa 06.08.2025, táto lehota uplynula dňa 05.09.2025.

Správny orgán konštatuje, že proti údajom RPS neboli podané námietky.

Dňa 12.03.2026 zhotoviteľ projektu JPÚ doručil správny orgán RPS na schválenie s nasledovným obsahom:

- v analógovej forme – technická správa s prílohou obsahujúcou základné štatistické údaje o RPS, zoznam pozemkov pôvodného stavu s ich vlastníckymi vzťahmi, zoznam tiarch, zoznam vlastníkov podľa typu účastníka, mapa RPS v mierke 1:1000,

- v elektronickej forme - technická správa s prílohou obsahujúcou základné štatistické údaje o RPS, zoznam pozemkov pôvodného stavu s ich vlastníckymi vzťahmi, zoznam tiarch, zoznam vlastníkov podľa typu účastníka, mapa RPS v mierke 1:1000 (všetko vo formáte PDF), údaje písomnej časti RPS v textovom súbore vo formáte údajov na výmenu informácií (FUVI), grafické údaje mapy RPS (VGI) a súbory SPI KN a SGI KN, na ktoré bol vyhotovený RPS.

Správny orgán vykonal kontrolu doručeného RPS, pričom konštatuje, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi a preto, podľa § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách správny orgán, RPS schválil.

Na schválenie RPS sa nevzťahuje všeobecný zákon o správnom konaní – zákon č.71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov. Schválenie RPS sa oznamuje podľa § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) podľa § 34 ods.2 zákona č.305/2013 Z.z. v platnom znení (tzv. zákon o e-Governmente) a tiež na úradnej Mesta Bardejov po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do schváleného RPS je možné nahliadnuť na správnom orgáne.

Schválený RPS správny orgán doručí podľa § 10 ods.10 zákona o pozemkových úpravách Združeniu účastníkov JPÚ prostredníctvom predsedu predstavenstva.

Ing. Vasiľ Fignár  
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-BJ-PLO-2026/000261-180

Okresný úrad Bardejov - CUET, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov 1  
Okresný úrad Bardejov - elektornická úradná tabuľa, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov 1  
Okresný úrad Bardejov - pozemkový a lesný odbor, úradná tabuľa, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov 1  
Mesto Bardejov, úradná tabuľa, Radničné námestie 16, Bardejov

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Schválenie registra pôvodného stavu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Dlhá Lúka, lokalita „nad Ihriskom“ ]  
Identifikátor: OU-BJ-PLO-2026/000261-0011650/2026

## Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BJ 10327  
SK IČO: 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 17.03.2026 14:13:19 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 17.03.2026 14:13:20 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-BJ-PLO-2026/000261-0011650/2026

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Silvia Banasová  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: samostatný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bardejov  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 18.03.2026  
Podpis a pečiatka: