

OKRESNÝ ÚRAD BARDEJOV

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

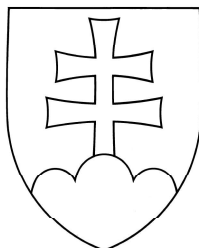
Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov

Číslo spisu

OU-BJ-PLO-2026/000163-174

Bardejov

26. 03. 2026



Rozhodnutie

o schválení rozdeľovacieho plánu

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „správny orgán“ alebo „okresný úrad“), ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v súlade s § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v konaní o jednoduchých pozemkových úpravách vykonávaných v katastrálnom území Mokroluh, lokalita „Nad cintorínom“ takto rozhodol:

Výrok

podľa § 13 ods.3 zákona o pozemkových úpravách

s c h v a ľ u j e

rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Mokroluh, lokalita „Nad cintorínom“, obec Mokroluh, okres Bardejov z marca 2026, ktorého zhotoviteľom je spoločnosť GeoComp-plus, s. r. o., Přerovská 6, 085 01 Bardejov, IČO 36491985.

Odôvodnenie

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor pod č.OU-BJ-PLO-2023/00951 zo dňa 27.07.2023 nariadil konanie o začatí pozemkových úprav - prípravné konanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území (ďalej len „k.ú.“) Mokroluh, lokalita „Nad cintorínom“ (ďalej aj „JPÚ“) z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm. b/ v nadväznosti na § 8c zákona o pozemkových úpravách, t.j., že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav.

Prípravným konaním bolo preukázané, že vykonanie JPÚ je účelné a opodstatnené, preto správny orgán rozhodnutím číslo OU-BJ-PLO-2024/000964-044 zo dňa 31.05.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť 11.07.2024 (ďalej len „rozhodnutie o povolení“), podľa § 8 v spojení s § 8b ods.1 zákona o pozemkových úpravách, rozhodol o povolení pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou k pozemkom v k.ú. Mokroluh, lokalita „Nad cintorínom“ z dôvodu uvedeného v § 2 ods.1 písm. b/ v nadväznosti na § 8c zákona o pozemkových úpravách a určil obvod projektu JPÚ.

Podľa § 4 ods.3 zákona o pozemkových úpravách, obvod projektu pozemkových úprav tvorí súhrn všetkých pozemkov určených na vykonanie pozemkových úprav.

Zhotoviteľom projektu JPÚ je spoločnosť GeoComp-plus, s.r.o., so sídlom Prerovská 6, 085 01 Bardejov, IČO36491985, zastúpená konateľom Ing. Milanom Červeniakom (ďalej len „zhotoviteľ“), a to na základe zmluvy o dielo „projekt JPU Mokroluh-Nad cintorínom“ zo dňa 30.04.2024, ktorú so zhotoviteľom uzatvoril objednávateľ a žiadateľ JPÚ – Peter Hrivňák, bytom Mokroluh 95, 086 01 Rokytov.

Register pôvodného stavu v obvode JPÚ (ďalej len „RPS“), v rámci dokumentácie úvodných podkladov, bol zverejnený a následne v zmysle § 10 ods.3 zákona o pozemkových úpravách schválený správnym orgánom pod číslom OU-BJ-PLO-2025/000124-101 zo dňa 08.04.2025. Schválenie RPS bolo oznámené verejnou vyhláškou podľa zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnom konaní“) od 08.04.2025 do 29.04.2025 a schválený RPS správny orgán doručil Združeniu účastníkov pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Mokroluh, lokalita „Nad cintorínom“ (ďalej len „ZUPU“) dňa 09.04.2025.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ (ďalej len „VZFUÚ“), v rámci dokumentácie úvodných podkladov, správny orgán zverejnil na 30 dní na obvyklom mieste v obci Mokroluh – na úradnej tabuli obce Mokroluh a zároveň na úradnej tabuli správneho orgánu, na webovom sídle správneho orgánu a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli od 09.06.2025. Pretože námietky proti VZFUÚ neboli podané, správny orgán podľa § 10 ods.6 zákona o pozemkových úpravách, rozhodnutím číslo OU-BJ-PLO-2025/000124-116 zo dňa 23.07.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25.08.2025, uvedené VZFUÚ schválil. Schválené VZFUÚ správny orgán doručil ZUPU dňa 09.09.2025.

Vypracovaniu zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode JPÚ (ďalej len „ZUNP“), v rámci dokumentácie projektu pozemkových úprav, predchádzalo prerokovanie návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov v zmysle § 11 ods.18 zákona o pozemkových úpravách. Návrh ZUNP správny orgán zverejnil verejnou vyhláškou podľa zákona o správnom konaní a doručil známym vlastníkom do vlastných rúk. Platnosť ZUNP správny orgán oznámil pod č.OU-BJ-PLO-2025/000124-134 zo dňa 28.11.2025 verejnou vyhláškou na obvyklom mieste v obci Mokroluh od 01.12.2025 do 18.12.2025 a dňa 01.12.2025 doručil ZUPU.

Podľa § 12 ods.6 zákona o pozemkových úpravách, okresný úrad prerokuje návrh nového usporiadania pozemkov s dotknutými vlastníkami pozemkov a z prerokovania vyhotoví zápis. Ak sa vlastníkom opakovane bez ospravedlnenia rokovania nezúčastní, považuje sa návrh nového usporiadania pozemkov za prerokovaný.

Zhotoviteľ pripravil návrh umiestnenia nových pozemkov na prerokovanie podľa § 12 ods.6 zákona o pozemkových úpravách, a to vo forme zobrazenia priamo návrhu hraníc nových pozemkov s novými parcelnými číslami v obvode projektu JPÚ, pričom prerokovanie prebiehalo na základe pozvánky č.OU-BJ-PLO-2025/000124-131 zo dňa 13.11.2025 v mesiaci december 2025 v sídle zhotoviteľa za účasti správneho orgánu.

Súčasťou návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode projektu JPÚ v rámci projektu pozemkových úprav je plán verejných zariadení a opatrení, plán spoločných zariadení a opatrení a rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. (§ 12 ods.2 písm. c) bod 1., 2. zákona o pozemkových úpravách)

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu JPÚ (ďalej len „Rozdeľovací plán“) obsahuje grafickú časť – umiestnenie nových pozemkov a písomnú časť – register nového stavu (ďalej aj „RNS“). Zoznam vyrovnání v peniazoch nebol vyhotovovaný, pretože žiadny vlastník pozemku nepožiadaval o vyrovnanie v peniazoch, ale všetci vlastníci požadovali vyrovnanie v novom pozemku. Rozdeľovací plán vo verzii na zverejnenie bol zostavený podľa aktualizovaného RPS na základe údajov z katastra nehnuteľností platných ku dňu 07.01.2026 a platných ZUNP, a bol správnemu orgánu zhotoviteľom doručený 16.01.2026.

Správny orgán po kontrole Rozdeľovacieho plánu, v súlade s § 13 ods.1 zákona o pozemkových úpravách, oznámením pod č. OU-BJ-PLO-2026/000163 zo dňa 21.01.2026, Rozdeľovací plán zverejnil dňa 21.01.2026 na obvyklom mieste v obci Mokroluh na 30 dní, doručil ho ZUPU a súčasne každému účastníkovi konania, ktorého miesto pobytu je známe, doručil výpis z Rozdeľovacieho plánu. Zároveň boli účastníci konania a ZUPU poučení o možnosti podať správnemu orgánu námietku proti Rozdeľovaciemu plánu a výpisu z Rozdeľovacieho plánu do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

V zákonom stanovenej lehote v zmysle § 13 ods.2 zákona o pozemkových úpravách neboli správnemu orgánu doručené námietky.

Podľa § 13 ods.6 zákona o pozemkových úpravách, ak sú pozemkové úpravy povolené podľa § 2 ods.3, rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch schváli okresný úrad po prerokovaní a vybavení námietok alebo po rozhodnutí o námietkach súvisiacich s nedodržaním zásad umiestnenia nových pozemkov alebo podmienok primeranosti ustanovených zákonom. V ostatných prípadoch sa na námietku neprihliada. Podmienkou schválenia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav je súhlas účastníkov, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené pozemkové úpravy. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.

Listom zo dňa č.OU-BJ-PLO-2026/000163-170 zo dňa 20.03.2026 správny orgán oznámil zhotoviteľovi, že námietky proti Rozdeľovaciemu plánu neboli podané a vyzval ho na spracovanie a doručenie Rozdeľovacieho plánu vo verzii na jeho schválenie rozhodnutím.

Dňa 24.03.2024 doručil zhotoviteľ na správny orgán výsledný elaborát Rozdeľovacieho plánu vo verzii na schválenie (VZR) z marca 2026 v elektronickej forme (USB kľúč) a v analógovej forme v rozsahu:

- technická správa s prílohami
- register nového stavu (časť A – parcely nového stavu, časť B – vlastníci, správcovia
- zoznam tiarch
- súpis stavieb (pozn. bez údajov – stavby sa v obvode projektu JPÚ nenachádzajú)
- zoznam vyrovnaní v peniazoch (pozn. bez údajov – žiadny vlastník nepožiadala o vyrovanie v peniazoch)
- zoznam vlastníkov podľa typu účastníka
- umiestnenie nových pozemkov – grafická časť Rozdeľovacieho plánu v mierke 1:1 000.

Správny orgán po kontrole výsledného elaborátu Rozdeľovacieho plánu vo verzii na schválenie rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Podľa § 13 ods.8 zákona o pozemkových úpravách, rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu pozemkových úprav sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona o správnom konaní.

Podľa § 26 ods.1 zákona o správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 26 ods.2 zákona o správnom konaní, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vzhľadom na vyššie uvedené sa toto rozhodnutie vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) podľa § 34 ods.2 zákona č.305/2013 Z.z. v platnom znení (tzv. zákon o e-Governmente) a na úradnej tabuli obce Mokroluh.

Toto rozhodnutie je po nadobudnutí právoplatnosti podkladom pre nariadenie vykonania JPÚ podľa § 14 ods.1 zákona o pozemkových úpravách.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia – dorúčením verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2 zákona o správnom konaní. Odvolanie sa podáva na Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, Bardejov. Odvolanie proti tomuto rozhodnutiu nemá odkladný účinok. (§42l zákona o pozemkových úpravách)

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Ing. Vasiľ Fignár
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10327

Doručuje sa

Okresný úrad Bardejov, úradná tabuľa na adrese Dlhý rad 17, Bardejov, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, Slovenská republika

Okresný úrad Bardejov, elektronická úradná tabuľa na webovom sídle, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, Slovenská republika

Obec Mokroluh, Mokroluh , 086 01 Mokroluh, Slovenská republika

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 8 , 917 02 Trnava, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o schválení RP]
Identifikátor: OU-BJ-PLO-2026/000163-0013303/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Brigita Hudyová
Oprávnenie: 1182 , podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 26.03.2026 13:04:02 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 26.03.2026 13:04:21 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BJ-PLO-2026/000163-0013303/2026

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: JUDr. Brigita Hudyová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Asistent
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bardejov
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 26.03.2026
Podpis a pečiatka: