



vlastníci nových pozemkov

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-BJ-PLO-2026/000307

Vybavuje/linka
Mgr. Boris Hanuščák

Bardejov
01.04.2026

Vec

Nariadenie vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Kobyly, lokalita „Porvazky“

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „OU BJ PLO“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách“) podľa § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách

n a r i a d' u j e

vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Kobyly, lokalita „Porvazky“, schváleného rozhodnutím č. OU-BJ-PLO-2026/000307 zo dňa 24.02.2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.03.2026, vypracovaného zhotoviteľom GIS – Bardejov s.r.o. Hurbanova 18, 085 01 Bardejov, podľa § 8, § 8b, § 8d zákona o pozemkových úpravách v nadväznosti na § 12 zákona o pozemkových úpravách z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, t. j. že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Dôvody nariadenia vykonania projektu:

Rozhodnutím číslo OU-BJ-PLO-2026/000307 zo dňa 24.02.2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.03.2026 schválil správny orgán rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (ďalej aj „Rozdeľovací plán“) pre projekt jednoduchých pozemkových úprav (ďalej aj „JPÚ“) v časti katastrálneho územia (ďalej aj „k. ú.“) Kobyly, lokalita „Porvazky“, ktorého zhotoviteľom je spoločnosť GIS – Bardejov s.r.o. Hurbanova 18, 085 01 Bardejov.

Nové pozemky budú mať charakter pozemkov určených na výstavbu. Vzhľadom na to, že nebudú slúžiť poľnohospodárskej výrobe, nie je potrebné spracovávať postup prechodu na hospodárenie na pôde v novom usporiadaní. V danom prípade plán prechodu na nové hospodárenie nahrádza samotný elaborát Rozdeľovacieho plánu.

Vytýčenie pozemkov a ich následné odovzdanie do užívania a držby účastníkom konania, ktorí sa prihlásili o účasť v pozemkových úpravách, sa bude realizovať podľa schváleného Rozdeľovacieho plánu.

Protokolárne prevzatie vytýčených lomových bodov nových pozemkov v teréne zabezpečí zhotoviteľ projektu JPÚ v súčinnosti s účastníkom konania – vlastníkom alebo spoluvlastníkom nového pozemku podľa rozdeľovníka na základe výzvy, ktorá bude zaslaná účastníkom konania.

Vykonanie projektu JPÚ zahŕňa aj zameranie a následné vyhotovenie rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním (OKO) v takom rozsahu, aby spĺňal kritéria na zápis novovzniknutých pozemkov do katastra nehnuteľností, ktorý zabezpečí správny orgán.

V zmysle § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách sa toto nariadenie zverejní po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) podľa § 34 ods. 2 zákona č. 305/2013 Z. z. v platnom znení (tzv. zákon o e-Governmente) a na úradnej tabuli obce Kobyly a webovej stránke obce Kobyly.

Okresný úrad Bardejov
Pozemkový a lesný odbor
Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
-1-

Ing. Vasil Fignár
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Vyvesené dňa:
(podpis, pečiatka)

1. 4. 2026

Okresný úrad Bardejov
Pozemkový a lesný odbor
Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov
-1-

Zvesené dňa:
(podpis, pečiatka)