



•
Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bardejov
	OU-BJ-PLO-2026/000028-212	Ing. Berezňaninová/ 0544755710	13. 04. 2026

Vec

JPÚ POS v časti k. ú. Malcov – lokalita Karlov laz
- upovedomenie pred vydaním rozhodnutia o ustanovení znalca

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „OU-BJ-PLO“ alebo „správny orgán“) ako orgán štátnej správy, ktorý organizuje vykonávanie pozemkových úprav v zmysle § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách“), na základe výsledkov prípravného konania rozhodnutím č.OU-BJ-PLO-2025/000892-103 zo dňa 11.07.2025 rozhodol o povolení jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Malcov – lokalita Karlov laz v zmysle v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva. Predmetné rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 11.08.2025.

Podľa § 8g ods.6 zákona o pozemkových úpravách hodnota pozemkov pod osídlením sa určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu, ktorým je vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č.492/2004 Z.z. o ustanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Znalca ustanoví okresný úrad.

Podľa ust. 36 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej aj „správny poriadok“) „Ak je pre odborné posúdenie skutočností dôležitých pre rozhodnutie potrebný znalecký posudok, správny orgán ustanoví znalca. Proti rozhodnutiu o ustanovení znalca sa možno odvolať“.

Podľa ust. 33 ods. 2 správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Správny orgán v súlade s ust. 33 ods. 2 správneho poriadku upovedomuje účastníkov konania jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením v časti k. ú. Malcov – lokalita Karlov laz o možnosti vyjadriť sa k podkladom zhromaždeným pred vydaním rozhodnutia o ustanovení znalca Ing. Miroslava Lissého, Mokroluh 48, 086 01 Rokytyv zapísaného v zozname znalcov vedenom na Ministerstve spravodlivosti SR, v odbore 370000 - Stavebníctvo/370901 - Odhad hodnoty nehnuteľností pod evidenčným číslom 912044 na vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie hodnoty pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva v časti katastrálneho územia Malcov – lokalita Karlov laz, i k spôsobu ich zisťovania, prípadne navrhli ich doplnenie v lehote 5 dní od doručenia tejto výzvy verejnou vyhláškou podľa 26 ods. 2 správneho poriadku.

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa upovedomenie vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, súčasne na jeho webovom sídle a na úradnej tabuli v obci Malcov a webovej stránke obce Malcov. Posledný deň uvedenej lehoty je dňom doručenia.

Doručuje sa:

1. Všetkým účastníkom konania formou verejnej vyhlášky
2. Obec Malcov, Hlavná 130, 086 06 Malcov, úradná tabuľa a webová stránka obce, www.malcov.sk
3. Okresný úrad Bardejov – elektronická úradná tabuľa, Dlhý rad 16, 85 01 Bardejov, www.minv.sk
4. Okresný úrad Bardejov, PLO – úradná tabuľa, Dlhý rad 17, 085 01 Bardejov
5. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 052 Trnava, IČO: 42 156 424

Na vedomie

Ing. Miroslav Lissý, Mokroluh 48, Bardejov

Ing. Vasil' Fignár
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-BJ-PLO-2026/000028-212

Obec Malcov, úradná tabuľa a webová stránka, Hlavná 130, 086 06 Malcov
Okresný úrad Bardejov - úradná tabuľa, Dlhý rad 17, 085 01 Bardejov 1
Okresný úrad Bardejov - elektronická úradná tabuľa, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov 1
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 8, 917 02 Trnava 2

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [JPÚ POS v časti k. ú. Malcov – lokalita Karlov laz , - upovedomenie pred vydaním rozhodnutia o ustanovení znalca,]
Identifikátor: OU-BJ-PLO-2026/000028-0015397/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BJ 10327
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečaťou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 13.04.2026 14:52:27 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 13.04.2026 14:52:28 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BJ-PLO-2026/000028-0015397/2026

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Martina Berezňaninová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bardejov
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 13.04.2026
Podpis a pečať: