



## Oznámenie o uložení zásielky verejná vyhláška

Váš číslo/zo dňa

Naše číslo  
OU-BJ-KO2-2026/V  
652/2026

Vybavuje/linka  
Mgr. Holovačová

Bardejov  
09.04.2026

Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor ako orgán príslušný na rozhodovanie o návrhu na povolenie vkladu podľa ust. § 18 ods. 1 písm. a/ a § 22 zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení (ďalej len „Katastrálny zákon“) oznamuje uloženie zásielky zverejnením na úradnej tabuli Okresného úradu Bardejov, katastrálneho odboru a súčasne na webovom sídle Okresného úradu Bardejov.

V zmysle § 26 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor doručuje rozhodnutie o povolení vkladu V 652/2026 zo dňa 09.04.2026 formou verejnej vyhlášky z dôvodu pobytu účastníka konania v cudzine.

Účastník konania **JAN JOHAN HENDRIK SPELT, SPELT, KAPELWEG 15, DEN HAAG, 2587BJ, HOLANDSKO** nemá evidovanú adresu v registri obyvateľ Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuviedol adresu na doručovanie v tuzemsku.

Podľa § 25 Katastrálneho zákona ak fyzická osoba nemá adresu evidovanú v registri obyvateľov Slovenskej republiky a v návrhu na začatie katastrálneho konania neuviedla adresu na doručovanie v tuzemsku, doručuje okresný úrad písomnosti tejto fyzickej osobe oznámením na úradnej tabuli okresného úradu a na webovom sídle príslušného okresného úradu.

Písomnosť sa považuje po 15 dňoch od zverejnenia oznámenia na úradnej tabuli okresného úradu za doručенú, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.

### 1 príloha

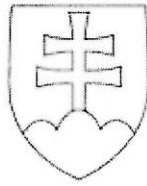
Rozhodnutie o povolení vkladu V 652/2026 zo dňa 09.04.2026

Okresný úrad Bardejov  
katastrálny odbor  
Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov  
-2-

JUDr. Drahomíra Foľtová  
vedúca odboru

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:



## ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 652/2026

Bardejov 09.04.2026

Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľa:

ĽUBOMÍR ŠPAK, BELOVEŽA 189, 08614 HAŽLÍN

doručený dňa 16.03.2026 vydáva toto

### rozhodnutie

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnosti:

v katastrálnom území Dlhá Lúka

- Rozostavaný byt číslo 1, číslo vchodu 1, prízemie, rozostavaný rodinný dom bez súpisného čísla na pozemku registra C KN 1423/5 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8660/31763 na spoločných častiach a zariadeniach domu

v p r o s p e c h:

ĽUBOMÍR ŠPAK, rodné priezvisko ŠPAK, dátum narodenia 19.12.1987, BELOVEŽA 189, 08614 HAŽLÍN v podiele 1/1,

v katastrálnom území Dlhá Lúka

- Rozostavaný byt číslo 2, číslo vchodu 2, prízemie, rozostavaný rodinný dom bez súpisného čísla na pozemku registra C KN 1423/5 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8660/31763 na spoločných častiach a zariadeniach domu

v p r o s p e c h:

JAN JOHAN HENDRIK SPELT, rodné priezvisko SPELT, KAPELWEG 15, 2587B DEN HAAG, HOLANDSKO v podiele 1/1

v katastrálnom území Dlhá Lúka

- Rozostavaný byt číslo 3, číslo vchodu 3, 1. p., rozostavaný rodinný dom bez súpisného čísla na pozemku registra C KN 1423/5 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 14443/31763 na spoločných častiach a

zariadeniach domu

v p r o s p e c h:

ĽUBOMÍR ŠPAK, rodné priezvisko ŠPAK, dátum narodenia 19.12.1987, BELOVEŽA 189, 08614 HAŽLÍN v podiele 1/2,  
JAN JOHAN HENDRIK SPELT, rodné priezvisko SPELT, KAPELWEG 15, 2587B DEN HAAG, HOLANDSKO v podiele 1/2

na základe dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva zo dňa 16.03.2025 uzavretej medzi účastníkmi:

ĽUBOMÍR ŠPAK, rodné priezvisko ŠPAK, dátum narodenia 19.12.1987, BELOVEŽA 189, 08614 HAŽLÍN ako podielový spoluvlastník,  
JAN JOHAN HENDRIK SPELT, rodné priezvisko SPELT, KAPELWEG 15, 2587B DEN HAAG, HOLANDSKO ako podielový spoluvlastník.

Vklad povolený dňa 09.04.2026 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 09.04.2026

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.



  
Mgr. Jana Holovačová

Doručí sa:

1. ĽUBOMÍR ŠPAK, BELOVEŽA 189, 08614 HAŽLÍN
2. JAN JOHAN HENDRIK SPELT, KAPELWEG 15, 2587B DEN HAAG, HOLANDSKO