

OKRESNÝ ÚRAD BARDEJOV

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov

Číslo spisu

OU-BJ-PLO-2026/000595-582

Bardejov

21. 04. 2026



Rozhodnutie

o povolení JPÚ POS v časti k. ú. Zborov – lokalita „Vatra“

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „OU-BJ-PLO“ alebo „správny orgán“ alebo „okresný úrad“) ako príslušný správny orgán podľa §5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách“) v súlade s § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej aj „správny poriadok“), na základe žiadosti obce Zborov, Lesná 10, 086 33 Zborov, IČO 00322741 o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením marginalizovanej skupiny obyvateľstva v časti katastrálneho územia Zborov – lokalita „Vatra“ zo dňa 09.06.2026 takto r o z h o d o l :

Výrok

1. Podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách povoľuje vykonanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou podľa § 8b ods. 1 v spojení s § 8g zákona o pozemkových úpravách v okrese Bardejov, obci Zborov, pod osídlením marginalizovanej skupiny obyvateľstva v časti katastrálneho územia (ďalej aj „k. ú.“) Zborov – lokalita „Osada“, číslo k. ú. 872881 (ďalej aj „JPÚ“), z dôvodu ustanoveného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, nakoľko je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva s prihliadnutím na súčasné využitie a budúce usporiadanie.

2. Podľa § 8 ods. 1 písm. a) v nadväznosti na § 8g ods. 5 zákona o pozemkových úpravách určuje obvod jednoduchých pozemkových úprav, ktorý je identický s obvodom projektu JPÚ v prílohe tohto rozhodnutia, a ktorý tvoria dva samostatné obvody v k. ú. Zborov:

2.A Samostatný obvod pozemkov pod osídlením, do ktorého patria parcely, resp. ich časti registra:

- E KN 298, 299, 324, 338, 366, 371, 372, 375, 376, 378, 379/1, 379/2, 1309, 1310/1, 4202, 4266/1, 4266/2, 4266/3, 4266/51, 4266/52, 4266/53, 4267/2, 4268/2, 4269/2, 4270/1, 4270/2, 4273/2, 4275, 4499/1, 4500, 4502, 4503/1, 4503/2, 4503/3, 4503/11, 4503/12, 4503/13, 4504, 4505/1, 4505/2, 4506, 4507, 4508, 4509/1, 4509/2, 4510/1, 4510/2, 4511, 4512, 4513, 4514, 4515/1, 4515/2, 4516/1, 4516/2, 4517/2, 4518/2, 4519/2, 4520/2, 4521/2, 4522/2, 4523/2, 4523/3, 4524/2, 4525/11, 4525/12, 4526/11, 4526/12, 5403 5405, 5406/1, 5412/4, 5423/2, 5424/1, 5424/2, 5425/1, 5425/2, 5426/1, 5426/2, 5426/11, 5426/12, 5427, 5497/2, 5497/3, 5497/4, 5499/1, 5499/3, 5499/31, 5501/2, 5502/2

- C KN 783/1, 783/2, 783/3, 783/5, 783/6, 783/7, 783/8, 784/1, 784/2, 784/3, 784/4, 784/5, 784/6, 784/7, 784/8, 784/9, 784/10, 784/11, 784/12, 784/13, 784/14, 784/15, 784/16, 784/17, 784/18, 784/19, 784/26, 784/39, 784/40, 784/41, 784/42, 784/43, 784/44, 784/45, 784/46, 784/47, 784/48, 784/49, 784/50, 784/51, 784/52, 784/53, 784/54, 784/55, 784/56, 784/57, 784/60, 784/67, 784/68, 784/69, 786/1, 786/2, 786/4, 786/6, 786/7, 786/8, 789, 844, 912, 913, 914, 915/1, 915/3, 917, 918/1, 918/3, 926/1, 926/2, 926/3, 926/4, 926/5, 926/6, 926/7, 1536/4, 1674/3, 1674/4, 1674/5.

Samostatný obvod pozemkov pod osídlením je graficky znázornený v mapovom podklade s vyznačením jeho hraníc, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia podľa § 8 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách.

2.B Samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania, do ktorého patria parcely registra E KN č. 5335/1 a E KN č. 5335/2 - obe parcely mimo samostatného obvodu pozemkov pod osídlením JPÚ, vo vlastníctve obce Zborov v podiele 1/1.

Samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania je graficky znázornený v mapovom podklade s vyznačením jeho hraníc, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia podľa § 8 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách.

3. V zmysle § 8 ods. 1 písm. c) v spojení s § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách určuje lehotu 120 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov JPÚ, ktoré zvolá správny orgán a obec verejnou vyhláškou.

4. V zmysle § 8 ods. 1 písm. f) v nadväznosti na § 8g zákona o pozemkových úpravách určuje rozsah a skladbu zjednodušenej projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu JPÚ (ďalej aj „etapy projektu“), ktorá bude vypracovaná v súlade s platnými právnymi predpismi na úseku pozemkových úprav nasledovne:

1. Úvodné podklady JPÚ

1.1 Operát obvodu projektu JPÚ

1.1.1 Určenie hranice obvodu projektu JPÚ (prešetrovanie, vytýčenie, zameranie, zobrazenie a trvalé označenie hranice obvodu projektu JPÚ)

1.1.2 Rozdelenie parciel registra „C“ hranicou obvodu projektu JPÚ

1.1.3 Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu pre projekt JPÚ

1.2 Mapa hodnoty pozemkov v obvode projektu JPÚ (znalecký posudok na určenie hodnoty pozemkov v obvode pod osídlením a aktualizácia BPEJ na určenie hodnoty pozemkov v obvode na účely vyrovnania)

1.3 Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu JPÚ

1.4 Register pôvodného stavu

2. Projekt JPÚ – Návrh nového usporiadania územia v obvode projektu JPÚ

2.1 Zásady umiestnenia nových pozemkov

2.2 Plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení

2.3 Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch

3. Vykonanie projektu JPÚ

3.1 Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

3.2 Vytýčenie a označenie vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov

3.3 Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním (OKO)

5. Podľa § 8 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách vyzýva vlastníkov trvalého porastu na cudzom pozemku, aby v lehote do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia požiadali okresný úrad o zápis trvalého porastu na cudzom pozemku do registra porastov, určili hranice trvalého porastu na cudzom pozemku a preukázali vlastníctvo trvalého porastu na cudzom pozemku, ako aj oprávnenosť jeho výsadby.

6. Obmedzuje v zmysle § 26 zákona o pozemkových úpravách účastníkov JPÚ v obvode projektu JPÚ v týchto činnostiach: meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť stavby na dotknutých pozemkoch, prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu do schválenia projektu JPÚ len so súhlasom OU-BJ-PLO.

7. Obmedzuje podľa § 26 zákona o pozemkových úpravách účastníka JPÚ, vlastníka pozemkov v obvode projektu JPÚ - obec Zborov, IČO 00322741, Lesná 10, 08633 Zborov, nakladať s parcelami registra E KN č. 5335/1, ktorá je zapísaná na LV č. 2526 a E KN č. 5335/2, ktorá je zapísaná na LV č. 2526 v katastrálnom území Zborov vo vlastníctve obce Zborov v podiele 1/1 vo forme zákazu jej scudzenia a zaťaženia právami tretích osôb.

8. Podľa § 8 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách oznamuje predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav, ktorý je do 36 mesiacov od právoplatnosti rozhodnutia o povolení JPÚ.

Odôvodnenie

Dňa 09.06.2025 bola správne mu orgánu doručená žiadosť od obce Zborov, IČO 00322741, Lesná 10, 08633 Zborov o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Zborov, lokalita „Vatra“ k pozemkom nachádzajúcim sa pod osídlením marginalizovanej skupiny obyvateľstva v zmysle § 8g zákona o pozemkových úpravách z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách. Žiadosť obsahovala prílohy:

- farebnú mapu s vyznačeným navrhovaným obvodom,
- výpis z uznesenia č. XXVI.2/2025 z XXVI. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zborov, konaného dňa 27. marca 2025, ktorým schválilo 1/ vykonávanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8g zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov z dôvodu podľa §2 ods. 1 písm. j) zákona, teda z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva s označením JPÚ POS v k.ú. Zborov, lokalita „Vatra“ so zohľadnením skutočnosti, že obec bude poskytovať pozemky na účely vyrovnania v pozemkoch aj vyrovnanie v peniazoch – podľa vyjadrenia vlastníka v konaní, 2/ mapový podklad, v ktorom sú vyznačené pozemky v obvode projektu ohraničenom navrhovanou hranicou obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav, a ktorý bude prílohou žiadosti obce o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu podľa §2 ods. 1 písm. j) zákona s označením JPÚ POS v k.ú. Zborov, lokalita „Vatra“ – 3/ umiestnenie osídlenia tak, ako je ohraničené navrhovanou hranicou obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav v mapovom podklade – JPÚ POS v k.ú. Zborov, lokalita „Vatra“, 4/ aby pozemky v obvode JPÚ POS v k.ú. Zborov, lokalita „Vatra“ ohraničenom navrhovanou hranicou obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav boli účelovo využité ako plochy bytovej výstavby a občianskej vybavenosti pre marginalizovanú skupinu obyvateľstva, 5/ a v ktorom vyhlásilo, že mapový podklad k žiadosti o realizáciu JPÚ POS v k.ú. Zborov, lokalita „Vatra“, umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov pod osídlením nie sú v rozpore s limitmi funkčného využívania a priestorového usporiadania územia vyplývajúcimi z §4 ods. 3 písm. h) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Dňom podania návrhu (žiadosti) dňa 09.06.2025 sa podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začalo konanie o pozemkových úpravách.

Správny orgán predmetnú žiadosť preskúmal a následne dňa 26.06.2025 pod č. OU-BJ-PLO-2025/010464-003 nariadil konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (ďalej aj „prípravné konanie“) v k. ú. Zborov v lokalite „Vatra“ s osídlením marginalizovanej skupiny obyvateľstva.

V nadväznosti na uvedené nariadenie prípravného konania správny orgán vykonal potrebné zisťovanie podľa § 7 zákona o pozemkových úpravách, vypracoval elaborát prípravného konania zo dňa 30.03.2026 (ďalej len „EPK“), ktorého súčasťou je správa so zhodnotením výsledkov prípravného konania JPÚ, a na základe uvedených podkladov konštatuje nasledovné skutočnosti.

Dôvody a zákonné podmienky vykonania JPÚ

Podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, pozemkové úpravy sa vykonávajú najmä, ak je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“), pričom osobitosti konania z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách upravuje ustanovenie § 8g uvedeného zákona „Jednoduché pozemkové úpravy vykonávané na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídleniami“.

Podľa § 8g ods. 1 zákona o pozemkových úpravách, žiadosť o jednoduché pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) podáva obec, na ktorej území sa osídlenie alebo jeho časť nachádza. Žiadosť obsahuje aj mapový podklad pozemkov pod osídlením, ktorý s dostatočnou presnosťou určuje navrhovanú hranicu obvodu projektu pozemkových úprav; prílohou k žiadosti je súhlas obecného zastupiteľstva.

Podľa § 8g ods. 2 zákona o pozemkových úpravách, umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov musí byť v súlade s platným územným plánom obce. Ak sa osídlenie nachádza na území obce, ktorá nemá a nie je povinná mať

územný plán obce do dátumu podľa osobitného predpisu, alebo ak mapový podklad podľa odseku 1, umiestnenie osídlenia alebo jeho budúce usporiadanie nie je v súlade s platným územným plánom, mapový podklad podľa odseku 1, umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov musí byť odsúhlasený uznesením obecného zastupiteľstva; súčasťou uznesenia je aj vyhlásenie, že uvedené podklady nie sú v rozpore s limitmi funkčného využívania a priestorového usporiadania územia vyplývajúcimi z osobitného predpisu (§4 ods. 3 písm. h) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zákona č.369/2004 Z. z.). Ak žiadosť podľa odseku 1 obsahuje aj plochy bez obydľí, obec je povinná predložiť aj súhlas dotknutého orgánu podľa osobitných predpisov.

Správny orgán konštatuje, že žiadosť o vykonanie predmetných JPÚ podala obec Zborov dňa 09.06.2025, na ktorej území sa osídlenie nachádza. V prípravnom konaní bolo preukázané, že umiestnenie osídlenia aj vzhľadom na jeho budúce usporiadanie a účel využitia pozemkov bol odsúhlasený uznesením obecného zastupiteľstva; súčasťou uznesenia je aj vyhlásenie, že uvedené podklady nie sú v rozpore s limitmi funkčného využívania a priestorového usporiadania územia vyplývajúcimi z § 4 ods. 3 písm. h) zákona o obecnom zriadení. Obec Zborov má schválený územný plán.

Zákonné podmienky povolenia JPÚ uvedené v ustanovení § 8g ods. 1,2 zákona o pozemkových úpravách boli preukázané uznesením č. XXVI.2/2025 z rokovania Obecného zastupiteľstva obce Zborov zo dňa 27. marca 2025, ktorým obec schválila:

- vykonávanie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8g zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov z dôvodu podľa §2 ods. 1 písm. j) zákona, teda z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva s označením JPÚ POS v k.ú. Zborov, lokalita „Vatra“ so zohľadnením skutočnosti, že obec bude poskytovať pozemky na účely vyrovnania v pozemkoch aj vyrovnanie v peniazoch – podľa vyjadrenia vlastníka v konaní,
- mapový podklad, v ktorom sú vyznačené pozemky v obvode projektu ohraničenom navrhovanou hranicou obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav, a ktorý bude prílohou žiadosti obce o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu podľa §2 ods. 1 písm. j) zákona s označením JPÚ POS v k.ú. Zborov, lokalita „Vatra“,
- umiestnenie osídlenia tak, ako je ohraničené navrhovanou hranicou obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav v mapovom podklade – JPÚ POS v k.ú. Zborov, lokalita „Vatra“,
- aby pozemky v obvode JPÚ POS v k.ú. Zborov, lokalita „Vatra“ ohraničenom navrhovanou hranicou obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav boli účelovo využité ako plochy bytovej výstavby a občianskej vybavenosti pre marginalizovanú skupinu obyvateľstva,

Súčasťou uznesenia obecného zastupiteľstva č. XXVI.2/2025 zo dňa 27. marca 2025 je aj vyhlásenie, že mapový podklad k žiadosti o realizáciu JPÚ POS v k.ú. Zborov, lokalita „Vatra“, umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov pod osídlením nie sú v rozpore s limitmi funkčného využívania a priestorového usporiadania územia vyplývajúcimi z §4 ods. 3 písm. h) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov. Vo väzbe na podmienky, ktorých splnenie žiadateľ preukázal prílohami doloženými k žiadosti obce o povolenie JPÚ správny orgán uvádza, že obec Zborov má schválený a platný Územný plán v znení zmeny a doplnkov č. 2.

Zákonná podmienka súhlasu dotknutého orgánu podľa osobitných predpisov, vo vzťahu ku ploche bez obydľí, ktoré sa nachádzajú v obvode projektu JPÚ, podľa § 8g ods. 2 zákona o pozemkových úpravách bola splnená udelením súhlasu k individuálnemu návrhu nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy v celkovom rozsahu 5,6212 ha, ktoré vydal Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov pod č. OU-PO-OOP6-2025/091630 zo dňa 03.11.2025.

Prípravny výbor

Podľa § 7 ods. 4 písm. f) prvá veta zákona o pozemkových úpravách, v prípravnom konaní okresný úrad najmä v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravny výbor.

Podľa § 7 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, prípravny výbor podľa odseku 4 písm. f) spolupracuje s okresným úradom najmä pri určovaní obvodu pozemkových úprav, zisťovaní záujmu vlastníkov a vypracovaní návrhu stanov združenia účastníkov pozemkových úprav. Prípravny výbor zaniká zvolením predstavenstva združenia účastníkov pozemkových úprav. Ak predstavenstvo združenia účastníkov pozemkových úprav nie je zvolené, plní do zvolenia jeho funkciu v konaní o pozemkových úpravách prípravny výbor. V čase plnenia úloh predstavenstva prípravným

výborom okresný úrad najmenej raz ročne opätovne zvolá zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav na účely zvolenia predstavenstva až do skončenia konania o pozemkových úpravách alebo do voľby predstavenstva.

Správny orgán zriadil prípravný výbor oznámením č. OU-BJ-PLO-2025/010464-006 zo dňa 16. 10. 2025. Na zasadnutí prípravného výboru dňa 23.10.2025 bol vzatý na vedomie názov JPÚ, ktorý bude používaný v konaní na odlišenie prípadných iných jednoduchých pozemkových úprav vykonávaných v k. ú. Zborov – „JPÚ POS v časti k.ú. Zborov – lokalita „Vatra“.

Prípravný výbor v spolupráci so správnym orgánom stabilizoval navrhované hranice obvodu projektu JPÚ na zasadnutí dňa 23.10.2025.

Obvod projektu JPÚ

Podľa § 3 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách, pozemkové úpravy sa vykonávajú spravidla naraz pre celé katastrálne územie, ktoré tvoria obvod pozemkových úprav.

Podľa § 3 ods. 2 prvá veta) zákona o pozemkových úpravách, ak to nebráni účelu pozemkových úprav alebo je to v záujme jeho dosiahnutia, môže sa obvod pozemkových úprav určiť inak.

Podľa § 4 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, obvod projektu pozemkových úprav tvorí súhrn všetkých pozemkov určených na vykonanie pozemkových úprav.

Podľa § 8g ods. 5 zákona o pozemkových úpravách, obvod projektu pozemkových úprav tvorí samostatný obvod pozemkov pod osídlením a samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania.

Samostatný obvod pozemkov pod osídlením

Do obvodu pozemkov pod osídlením v rámci JPÚ boli zahrnuté pozemky, ktoré z pohľadu žiadateľa – obce Zborov optimálne napĺňajú dôvod vykonania pozemkových úprav podľa ustanovenia § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách – je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídlením marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“).

Podľa § 2 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách, osídlením sa na účely tohto zákona rozumie sídelná koncentrácia obydli obývaných prevažne priestorovo alebo sociálne vylúčenými skupinami obyvateľstva s prihliadnutím na jeho súčasné využitie a budúce usporiadanie.

Obvod JPÚ zahŕňa nielen plochu pod osídlením, ale aj plochy určené na účel bytovej výstavby alebo občianskej vybavenosti. Územné plochy v obvode JPÚ sú územným plánom obce určené ako plochy pre perspektívny záber – plocha rodinných domov, plocha bytových domov a plocha občianskej vybavenosti. Prístup k týmto plochám rieši územný plán navrhovanou dopravnou infraštruktúrou, ktorú tvoria miestne a účelové komunikácie. Takto územne vymedzený obvod pozostáva nielen z časti územia v súčasnosti využívaných osídlením marginalizovaných skupín obyvateľstva ale zohľadňuje aj budúce usporiadanie častí územia navrhnutých na tento účel.

Záujmová lokalita sa nachádza približne v juhovýchodnej časti katastrálneho územia Zborov, leží smerom na juhovýchod od centra obce Zborov, prevažne v intraviláne obce.

V obvode pozemkov pod osídlením vlastní, resp. je spoluvlastníkom obec Zborov, a to 68 parciel v celkovej výmere 58501,23 m². Vlastníctvo nezistených vlastníkov (TUC 3) v správe Slovenského pozemkového fondu (ďalej aj „SPF“) je zastúpené výmerou 33635,13 m², vlastníctvo poručiteľov, po ktorých sa neprihlásil žiadny domnelý dedič (TUC 7) je zastúpené vo výmere 116,03 m², vlastníctvo poručiteľov, po ktorých sa prihlásili domnelí dediči (TUC 6) je zastúpené vo výmere 3521,31 m² a známi vlastníci (TUC 0) vlastnia v obvode pod osídlením pozemky spolu vo výmere 30812,41 m².

V obvode pozemkov pod osídlením sa nachádza 12 parciel s kódom spoločnej nehnuteľnosti – E KN 379/1 o výmere 1369 m² na LV 3788, E KN 379/2 o výmere 44 m² na LV 3773, E KN 4266/1 o výmere 9243 m² na LV 3803, E KN 4266/2 o výmere 66 m² na LV č. 3776, E KN 4266/3 o výmere 224 m² na LV č. 3776, E KN 4266/51 o výmere 4368 m² na LV č. 3776, E KN 4266/52 o výmere 271 m² na LV č. 3788, E KN 4266/53 o výmere 517 m² na LV č. 3789, E KN 4268/2 o výmere 41 m² na LV č. 3772, E KN 5499/1 o vo výmere 3635 m² na LV č. 3788, E KN 5499/3 o výmere 3356 m² na LV č. 2534, E KN 5499/31 o výmere 385 m² na LV č. 3772.

Podľa § 8g ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, hodnota pozemkov pod osídlením sa určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu (pozn. vyhláška MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov). Znalca ustanoví okresný úrad v rámci etapy projektu – Mapa hodnoty pozemkov v obvode projektu JPÚ.

Výmera obvodu pozemkov v obvode projektu JPÚ bola v spolupráci s prípravným výborom, ktorého členom je aj obec Zborov, stabilizovaná na výmeru po zaokrúhlení 130635 m² (písomná výmera), 130640 m² (grafická výmera).

Samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania

Podľa § 7 ods. 4 písm. i) zákona o pozemkových úpravách, v prípravnom konaní okresný úrad vyzve obec, na ktorej území sa nachádza osídlenie alebo jeho časť, aby v lehote 15 dní odo dňa doručenia výzvy navrhla pozemky na účely vyrovnania, ktoré obec vlastní, ak ide o pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j), a zároveň vyzve Slovenský pozemkový fond a správcu, aby v tej istej lehote navrhli pozemky na účely vyrovnania vo vlastníctve štátu, ktoré sú umiestnené v tom istom okrese, v ktorom sa nachádza prevažná časť osídlenia.

Podľa § 8g ods. 10 zákona o pozemkových úpravách, na vyrovnanie v pozemkoch na účely vyrovnania sa použijú pozemky poskytnuté podľa § 7 ods. 4 písm. i) v prvom rade obcou a v druhom rade Slovenským pozemkovým fondom alebo správcom.

Správny orgán listom č. OU-BJ-PLO-2026/000595-534 zo dňa 12.02.2026 vyzval obec Zborov, aby v lehote 15 dní od doručenia tejto výzvy navrhla vhodné pozemky na účely vyrovnania – na vytvorenie samostatného obvodu pozemkov na účely vyrovnania vo výmere cca. 3 ha. Zároveň uviedol kritéria na posudzovanie vhodnosti pozemkov, ktorými sú najmä potrebná výmera, vlastníctvo v podiele 1/1 a prístupnosť pozemkov v zmysle usmernenia Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR k vykonávaniu jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva č.: 5958/2023-3020, Z: 7010/2023 z 27 .marca 2023.

Obec Zborov v liste č. 395-90/2026 zo dňa 25.02.2026 navrhla dva pozemky na účely vyrovnania, a to parcely mimo samostatný obvod pozemkov pod osídlením JPÚ – E KN č. 5335/1 o výmere 28257 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaná na LV č. 2526 vo vlastníctve obce Zborov v podiele 1/1, mimo zastavaného územia obce a E KN 5335/2 o výmere 6521 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, zapísaná na LV č. 2526 vo vlastníctve obce Zborov v podiele 1/1, mimo zastavaného územia obce.

Podľa ustanovenia § 8g ods. 9 zákona o pozemkových úpravách sa na účely vyrovnania v pozemkoch používajú pozemky poskytnuté podľa § 7 ods. 4 písm. i) v prvom rade obcou a v druhom rade Slovenským pozemkovým fondom. Správny orgán konštatuje, že obec Zborov poskytla dostatočnú výmeru pozemkov na vytvorenie samostatného obvodu na účely vyrovnania.

Podľa § 8g ods. 6 posledná veta zákona o pozemkových úpravách, hodnota pozemkov na účely vyrovnania sa určí podľa § 9 ods. 3, teda podľa druhu pozemku vedeného v katastri nehnuteľností spresneného na základe komisionálneho zistenia v rámci spresňovania druhov pozemkov v obvode JPÚ a podľa BPEJ (vyhláška MP SR č. 35/2005 Z. z. v platnom znení) po právoplatnosti rozhodnutia o povolení JPÚ v rámci etapy - Mapa hodnoty pozemkov v obvode projektu JPÚ.

Výmera samostatného obvodu pozemkov na účely vyrovnania v obvode projektu JPÚ je spolu 34778 m² (písomná a grafická výmera).

S poukazom na vyššie uvedené správny orgán určil celkový obvod projektu JPÚ vo výmere 165413 m² (písomná) – 165418 m² (grafická).

Prieskum záujmu vlastníkov a ich informovanie o plánovanom konaní

Pozemkové úpravy možno začať na žiadosť účastníka (obce) z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách s tým, že na účel zistenia záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy, ak majú byť povolené z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. j) záujem je preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci

nadpolovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod JPÚ, pričom záujem vlastníkov sa zisťuje a vyhodnocuje len v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením a o prejavenej záujme spíše okresný úrad zápisnicu. (§ 7 ods. 1, 2 písm. c), d) zákona o pozemkových úpravách)

Prieskum záujmu o JPÚ uskutočnil správny orgán listami č. OU-BJ-PLO-2025/010464 zo dňa 10.12.2025, listom č. OU-BJ-PLO-2026/000595-422 zo dňa 12.01.2026 a listom č. OU-BJ-PLO-2026/000595-496 zo dňa 05.02.2026 pod názvom prieskum záujmu o realizáciu jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8g zákona o pozemkových úpravách v časti k. ú. Zborov - lokalita „Vatra“. Formou anketových lístkov (návrátka) bol zisťovaný záujem o realizáciu navrhovaných JPÚ a zároveň boli vlastníci oboznámení so zámermi a cieľmi vykonania JPÚ formou samostatného listu „Informácia o plánovanej realizácii jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Zborov – lokalita „Vatra“.

Z uskutočneného prieskumu záujmu o vykonanie JPÚ v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením bola spísaná zápisnica č. OU-BJ-PLO-2026/000595 dňa 11.03.2026, v ktorej správny orgán konštatoval, že z celkového počtu 887 hlasov vlastníkov, záujem o navrhovanú realizáciu JPÚ prejavilo 589 hlasov vlastníkov, čo predstavuje 66,40 % vlastníkov z celkového počtu vlastníkov, ktorí vlastnia z celkovej výmery pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ – v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením výmeru = 106186,69 m², t. j. 81,29% výmery pozemkov pod osídlením v navrhovanom v obvode JPÚ.

Vzhľadom na to, že s pozemkovými úpravami súhlasili vlastníci, ktorí vlastnia nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v navrhovanom obvode JPÚ – v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením, v zmysle ustanovenia § 7 ods. 2 písm. c) zákona o pozemkových úpravách bol preukázaný záujem o JPÚ.

Vyjadrenia dotknutých subjektov

Podľa § 5 ods. 9 zákona o pozemkových úpravách, fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, sú povinné na základe písomnej výzvy okresného úradu do 15 dní od doručenia výzvy alebo do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia o nariadení alebo povolení pozemkových úprav informovať okresný úrad o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastnia alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

Správny orgán žiadosťou č. OU-BJ-PLO-2025/010464-016 zo dňa 11.11.2025 oslovil 43 dotknutých subjektov, pričom konštatuje, že vyjadrenia doručené od 25 subjektov nemajú negatívny charakter vo vzťahu k povoleniu JPÚ v navrhovanom obvode projektu JPÚ.

Výsledky terénneho šetrenia v navrhovanom obvode JPÚ

Správny orgán vykonal dňa 27.03.2026 terénne šetrenie v navrhovanom obvode projektu JPÚ s vyhotovením fotodokumentácie a zápisu, v ktorom popísal zistené skutočnosti, nesúlady druhov pozemkov s tým, že podrobnejšie šetrenie zmien druhov pozemkov a priebehu hraníc pozemkov bude predmetom samotných prác na projekte JPÚ a odsúhlasené komisiou zriadenou podľa § 3 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, po rozhodnutí o povolení JPÚ.

Účastníci konania

Podľa § 6 zákona o pozemkových úpravách

(1) Účastníkmi sú

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám okrem vlastníkov pozemkov podľa §4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písm. d),
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c), alebo iná fyzická osoba alebo právnická, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,
- f) Slovenský pozemkový fond
- g) správca,
- h) obec alebo vyšší územný celok.

Pri stanovení okruhu účastníkov JPÚ, vychádzal správny orgán v zmysle zásady hodnovernosti údajov katastra nehnuteľností uvedenej v § 70 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) z údajov evidovaných v katastri nehnuteľností a z ustanovenia § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách.

V konaní o JPÚ konajú dotknuté osoby osobne alebo sa môžu nechať zastúpiť splnomocnencom, ktorý koná na základe splnomocnenia osvedčeného podľa osobitných predpisov (notárom, matrikou, obcou). V prípade pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky a pozemkov neznámych vlastníkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe, vykonáva práva podľa § 6 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách Slovenský pozemkový fond a správca. Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat výsledky doterajšieho konania. (§ 6 ods. 1, 3, 4, 6 zákona o pozemkových úpravách)

Financovanie JPÚ

Podľa § 8g ods. 4 zákona o pozemkových úpravách, obec, ktorá podala žiadosť podľa odseku 1, je povinná okresnému úradu do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení pozemkových úprav podľa § 8 preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami predložením zmluvy uzatvorenej s fyzickou osobou alebo právnickou osobou podľa § 25 ods. 1; ak túto povinnosť nesplní, môže okresný úrad konanie zastaviť podľa § 8a.

Nakoľko povinnosť preukázať zabezpečenie financovania nákladov spojených s JPÚ upravuje priamo zákon, správny orgán o tejto povinnosti nerozhodoval vo výroku rozhodnutia. Po nadobudnutí právoplatnosti správny orgán vyzve obec Zborov na splnenie uvedenej povinnosti v zákonnej lehote.

Obmedzenie účastníkov

Podľa § 4 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách, ak sa tým nezmarí účel pozemkových úprav, môžu byť z pozemkových úprav niektoré pozemky vyňaté, najmä pozemky vyhradené pre obranu štátu, vodohospodárske diela, pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov, diaľnice, cesty, železnice, cintoríny, stavebné pozemky, dobývacie územia výhradných ložísk, chránené územia a ich ochranné pásma, archeologické lokality a významné časti územného systému ekologickej stability.

Podľa § 4 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách, do obvodu projektu pozemkových úprav možno zahrnúť aj pozemky, ktoré svoju polohu, tvar a vlastníctvo nemenia, ak je to účelné pre vytvorenie súvislého mapového diela; postupy uvedené v prvej časti zákona sa na tieto pozemky nepoužijú.

Podľa § 26 zákona o pozemkových úpravách, po nariadení prípravného konania až do schválenia projektu pozemkových úprav možno rozhodnúť o obmedzení účastníkov pozemkových úprav, najmä meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, vinice, chmeľnice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine, prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu len so súhlasom okresného úradu. Rozsah týchto obmedzení určí okresný úrad rozhodnutím. Ak boli vykonané zmeny v rozpore s rozhodnutím o obmedzení, nemusia sa tieto zmeny v konaní o pozemkových úpravách zohľadňovať. Ak rozhodnutie o obmedzení účastníkov pozemkových úprav nie je súčasťou rozhodnutia podľa § 8, oznamuje sa verejnou vyhláškou. Obmedzenia sa nevzťahujú na vlastníkov pozemkov uvedených v § 4 ods. 4.

Správny orgán dospel k záveru, že uloženie niektorého z obmedzení v zmysle § 26 zákona o pozemkových úpravách je dôvodné a preto rozhodol o rozsahu obmedzení tak, ako je to uvedené v bode 6. výroku rozhodnutia.

Pri vyhotovení rozhodnutia o povolení JPÚ podľa ustanovení § 8 zákona o pozemkových úpravách, správny orgán obmedzí nakladanie s pozemkami v obvode na účely vyrovnania s následným vyznačením zákazu nakladať v katastri nehnuteľností (článok 4 ods. 18 písm. a) usmernenia Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k vykonávaniu jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom pod osídlením marginalizovaných skupín obyvateľstva číslo: 5958/2023-3020, Z: 7010/2023 z 27. marca 2023).

V nadväznosti na uvedené bolo potrebné rozhodnúť o rozsahu obmedzení pre vlastníka parciel E-KN č. 5335/1 a E-KN č. 5335/2 v k. ú. Zborov, ktoré boli určené do samostatného obvodu pozemkov na účely vyrovnania v obvode projektu JPÚ, vo forme zákazu nakladania s uvedenými pozemkami tak, ako je to uvedené v bode 7. výroku rozhodnutia.

Správny orgán zároveň vo výroku rozhodnutia neurčil pozemky, ktoré sú vyňaté z obvodu pozemkových úprav podľa § 4 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách ani zoznam pozemkov zahrnutých do obvodu projektu pozemkových úprav podľa § 4 ods. 4 zákona o pozemkových úprav, nakoľko takéto pozemky v obvode projektu JPÚ absentujú.

Výzva vlastníkom trvalého porastu na cudzom pozemku

Trvalý porast, ktorý bol na pôvodnom pozemku oprávnené a so súhlasom vlastníka pôvodného pozemku, ak bol súhlas potrebný, vysadený inou osobou, ako je vlastník pôvodného pozemku (ďalej len „trvalý porast na cudzom pozemku“), ku dňu povolenia alebo nariadenia pozemkových úprav je pravidelne obhospodarovaný a podrobovaný pestovateľskými operáciami, je vlastníctvom tejto osoby alebo jej právneho nástupcu. Okresný úrad vedie počas konania o pozemkových úpravách v obvode projektu pozemkových úprav register trvalých porastov na cudzom pozemku (ďalej len „register porastov“).

Správny orgán v bode 5. výroku rozhodnutia vyzval vlastníkov trvalého porastu na cudzom pozemku, aby v určenej lehote požiadali o zápis trvalého porastu na cudzom pozemku do registra porastov, určili hranice trvalého porastu na cudzom pozemku a preukázali vlastníctvo trvalého porastu na cudzom pozemku, ako aj oprávnenosť jeho výsadby, ak takýto vlastník existuje.

Predpokladaný termín schválenia vykonania projektu JPÚ

V bode 8. výroku rozhodnutia správny orgán zároveň určil predpokladaný termín schválenia vykonania JPÚ z dôvodu informovanosti nájomcov o termíne zániku existujúcich nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom v obvode projektu JPÚ. (§ 8 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách)

Prvé zhromaždenie účastníkov JPÚ

Rozhodnutie o povolení JPÚ, okrem iného obsahuje aj lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav. (§ 8 ods. 1 písm. c) zákona o pozemkových úpravách)

Podľa § 23 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách, združenie účastníkov nevznikne, ak počet známych vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu alebo sídlo je známe, v obvode projektu pozemkových úprav je menší ako desať. V takých prípadoch práva a povinnosti združenia účastníkov vyplývajúce z tohto zákona vykonávajú priamo jednotliví účastníci.

Podľa § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách, najvyšším orgánom združenia účastníkov je zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav. Prvé zhromaždenie účastníkov zvoláva okresný úrad a obec po nariadení alebo povolení pozemkových úprav verejnou vyhláškou.

Keďže parcely tvoriace obvod projektu JPÚ vlastní viac ako desať vlastníkov, správny orgán v zmysle 8 ods. 1 písm. c) zákona o pozemkových úpravách v bode 3. výroku tohto rozhodnutia určil lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav, na ktorom vznikne združenie účastníkov JPÚ. Združenie účastníkov pozemkových úprav je právnickou osobou, ktoré v súlade s ustanovením § 23 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách vzniká zápisom do registra združení účastníkov pozemkových úprav, ktorý vedie Okresný úrad Bardejov.

Skladba a rozsah vyhotovovanej dokumentácie JPÚ

Rozsah a skladba zjednodušenej projektovej dokumentácie na vypracovanie a vykonanie projektu JPÚ v potrebnom rozsahu bol uvedený v súlade s § 8 ods. 1 písm. f) zákona v bode 4. výroku tohto rozhodnutia a je postačujúci pre vykonanie JPÚ. Miestny územný systém ekologickej stability územia (MÚSES) nie je účelné v predmetných JPÚ vypracovať.

Po spracovaní dokumentácie prípravného konania, ktorej súčasťou je elaborát prípravného konania a správa so zhodnotením výsledkov prípravného konania, správny orgán pred vydaním rozhodnutia o povolení JPÚ, v súlade s §33 ods. 2 správneho poriadku, listom č. OU-BJ-PLO-2026/000595-561 zo dňa 11.03.2026, ktorý doručil verejnou vyhláškou, upovedomil všetkých účastníkov konania o možnosti vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia, spôsobu jeho zistenia a navrhnúť jeho doplnenie. Uvedenú možnosť nevyužil žiadny účastník konania.

Správny orgán konštatuje, že v prípravnom konaní boli splnené všetky zákonom stanovené podmienky na povolenie JPÚ, predovšetkým bol preukázaný záujem účastníkov konania o vykonanie JPÚ a boli určené hranice obvodu projektu JPÚ spĺňajúce zákonné požiadavky uvedené v § 8g ods. 2 zákona o pozemkových úpravách. Vykonanie JPÚ je vo verejnom záujme, pretože usporiadaním vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídlením marginalizovanej skupiny obyvateľstva v k. ú. Zborov nesporne vytvoria lepšie podmienky pre rozvoj danej lokality.

Oznámenie rozhodnutia

Podľa § 8 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách, ak je menej ako 50 účastníkov konania, rozhodnutie o povolení alebo nariadení pozemkových úprav sa im doručí do vlastných rúk. V ostatných prípadoch sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou.

Vzhľadom na to, že v predmetnom konaní o JPÚ je viac ako 50 účastníkov konania, v zmysle § 8 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručí verejnou vyhláškou.

Podľa § 26 ods.1 správneho poriadku, doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

V súlade s vyššie uvedeným správny orgán toto rozhodnutie vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle správneho orgánu, na úradnej tabuli obce Zborov a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET).

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, Bardejov v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia (doručenia písomného vyhotovenia rozhodnutia verejnou vyhláškou). Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom podľa § 177 a nasl. zák. č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

3 prílohy:

- grafická príloha s vyznačením hraníc obvodu JPÚ (bod 2. výroku rozhodnutia)
- grafická príloha s vyznačením hraníc obvodu JPÚ – samostatný obvod pozemkov pod osídlením (bod 2.A výroku rozhodnutia)
- grafická príloha s vyznačením hraníc obvodu JPÚ – samostatný obvod pozemkov na účely vyrovňania (bod 2.B výroku rozhodnutia)

Ing. Vasil' Fignár
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10327

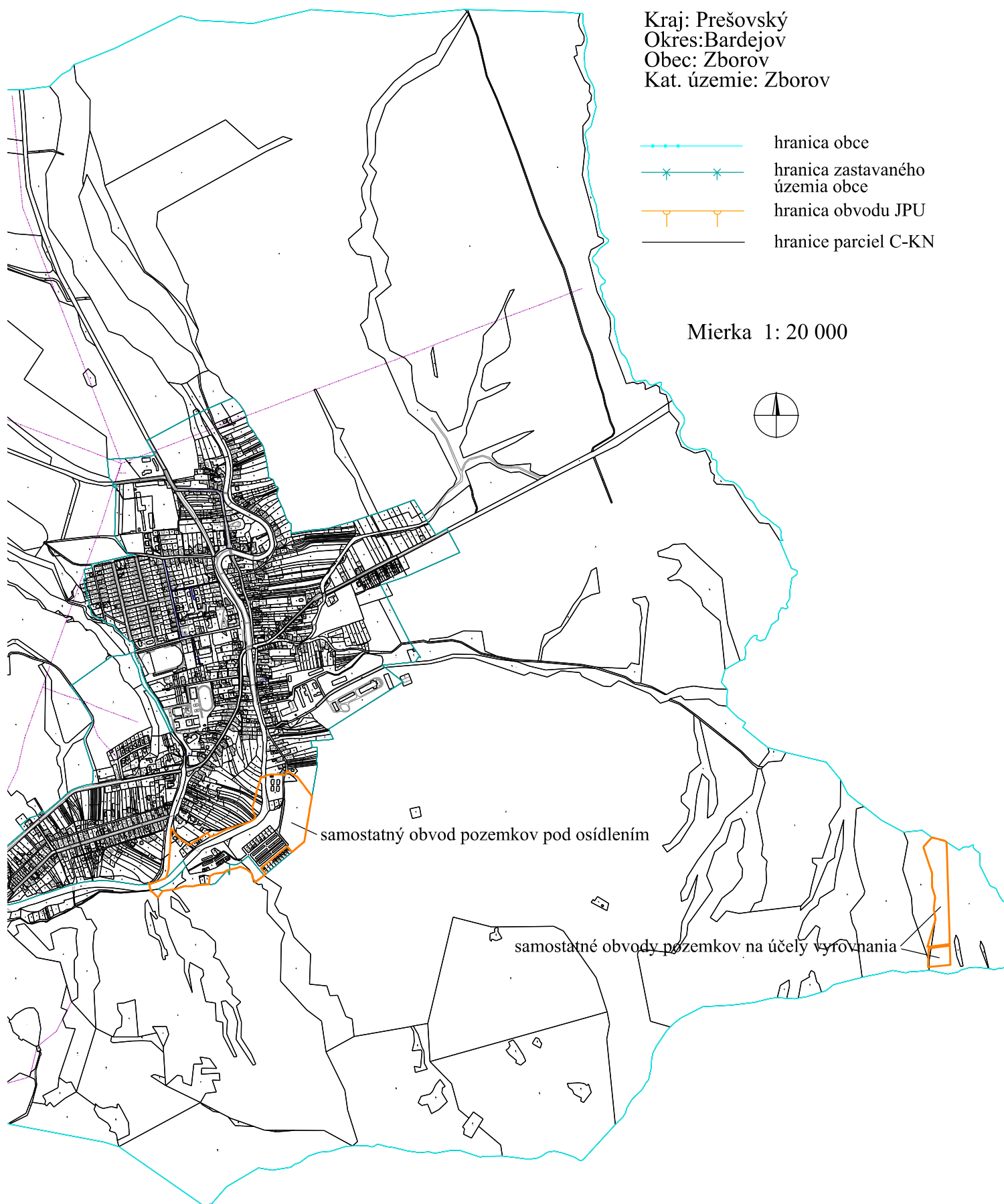
Doručuje sa

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, úradná tabuľa, Dlhý rad 17 , 085 01 Bardejov, Slovenská republika

Okresný úrad Bardejov - elektronická úradná tabuľa, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, Slovenská republika
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Fabasoft-CUET, Ulica Kollárova 8 , 917 02 Trnava, Slovenská republika

Obec Zborov, úradná tabuľa, elektronická úradná tabuľa, Lesná 415/10, 086 33 Zborov, Slovenská republika

Obvod jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením v katastrálnom území Zborov lokalita "Vatra" (JPU POS v časti k. ú. Zborov - lokalita "Vatra")

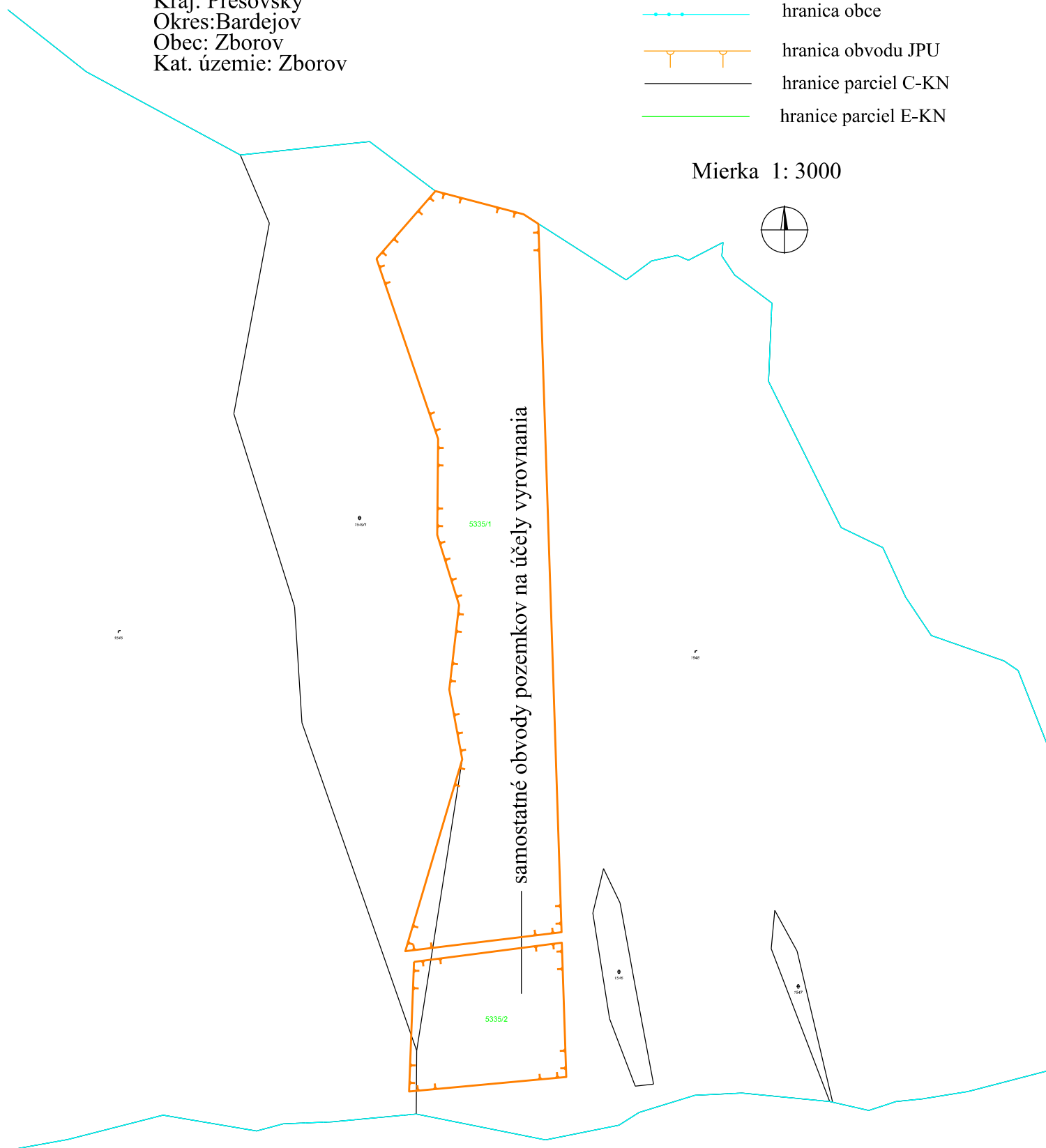


Obvod jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením v katastrálnom území Zborov lokalita "Vatra" (JPU POS v časti k. ú. Zborov - lokalita "Vatra")

Kraj: Prešovský
Okres: Bardejov
Obec: Zborov
Kat. územie: Zborov

- hranica obce
- ┴┴┴ hranica obvodu JPU
- hranice parciel C-KN
- hranice parciel E-KN

Mierka 1: 3000



Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o povolení JPÚ POS v časti k.ú. Zborov – lokalita „Vatra“]
Identifikátor: OU-BJ-PLO-2026/000595-0016401/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Brigita Hudyová
Oprávnenie: 1182 , podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 23.04.2026 07:52:19 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 23.04.2026 07:53:37 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BJ-PLO-2026/000595-0016401/2026

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Brigita Hudyová
Oprávnenie: 1182 , podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 23.04.2026 07:54:18 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 23.04.2026 07:54:53 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BJ-PLO-2026/000595-0016401/2026-P001

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Brigita Hudyová
Oprávnenie: 1182 , podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 23.04.2026 07:54:18 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 23.04.2026 07:54:53 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BJ-PLO-2026/000595-0016401/2026-P002

Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Brigita Hudyová
Oprávnenie: 1182 , podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 23.04.2026 07:54:18 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 23.04.2026 07:54:53 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-BJ-PLO-2026/000595-0016401/2026-P003

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: JUDr. Erik Tiliščák
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bardejov
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 23.04.2026
Podpis a pečiatka: