

•  
Podľa rozdeľovníka  
•

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bardejov
	OU-BJ-PLO-2026/000712-106	JUDr. Brigita Hudyová/ 054 4755 714	04. 05. 2026

Vec

JPÚ v k. ú. Bardejov, lokalita „Stredná hura 2“

- upovedomenie pred vydaním rozhodnutia o ustanovení znalca

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „OU-BJ-PLO“ alebo „správny orgán“) ako orgán štátnej správy, ktorý organizuje vykonávanie pozemkových úprav v zmysle § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej aj „zákon o pozemkových úpravách“), na žiadosť fyzickej osoby – Petra Hrivňáka, bytom Mokroluh 95, 086 01 Rokytov (ďalej aj „žiadateľ“), právoplatným rozhodnutím č.OU-BJ-PLO-2026/000712-086 zo dňa 02.01.2026 rozhodol o povolení jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Bardejov, lokalita „Stredná hura 2“ podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách v spojení s ust. § 8d zákona o pozemkových úpravách (ďalej aj „JPÚ“), teda že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Súčasťou rozhodnutia bol aj obvod projektu JPÚ.

Hodnota pozemkov v obvode projektu JPÚ sa určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu, ktorým je vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č.492/2004 Z. z. o ustanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Znalec vychádza z budúceho účelu využitia pozemku. Pri využití pozemkov na jeden účel postačuje pri určení hodnoty pozemku údaj o jednotkovej všeobecnej hodnote pozemku podľa uvedeného osobitného predpisu. Znalca ustanoví okresný úrad, náklady na znalecký posudok uhradza žiadateľ. (§8d ods.4 zákona o pozemkových úpravách)

Žiadateľ navrhol do konania ustanoviť znalca, Ing. Miroslava Lissého, Mokroluh 48, 086 01 Rokytov, zapísaného v zozname znalcov vedenom na Ministerstve spravodlivosti SR, v odbore 370000 - Stavebníctvo/370901 - Odhad hodnoty nehnuteľností pod evidenčným číslom 912044 (ďalej aj „znalec Ing. Miroslav Lissý“).

Podľa ust. 36 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej aj „správny poriadok“) ak je pre odborné posúdenie skutočností dôležitých pre rozhodnutie potrebný znalecký posudok, správny orgán ustanoví znalca. Proti rozhodnutiu o ustanovení znalca sa možno odvolať.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Správny orgán v súlade s ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku upovedomuje účastníkov konania JPÚ o možnosti vyjadriť sa k podkladom zhromaždeným pred vydaním rozhodnutia o ustanovení znalca Ing. Miroslava Lissého do konania za účelom vypracovania znaleckého posudku na stanovenie hodnoty pozemkov v obvode projektu JPÚ i k spôsobu ich zisťovania, prípadne navrhli ich doplnenie v lehote 5 dní od doručenia tohto upovedomenia verejnou vyhláškou podľa 26 ods. 2 správneho poriadku.

Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa upovedomenie vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, súčasne na jeho webovom sídle a na úradnej tabuli mesta Bardejov a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET). Posledný deň uvedenej lehoty je dňom doručenia.

Na vedomie

Ing. Miroslav Lissý, Mokroluh 48, Bardejov

Ing. Vasiľ Fignár  
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-BJ-PLO-2026/000712-106

Okresný úrad Bardejov, úradná tabuľa na adrese Dlhý rad 17, Bardejov, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov 1  
Okresný úrad Bardejov, elektronickej úradná tabuľa na webovom sídle, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov 1  
Mesto Bardejov, Radničné námestie - Bardejov 16, 085 01 Bardejov 1  
Národná agentúra pre sieťové a elektronickej služby, Pribinova 25, 811 09 Bratislava 18

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického dokumentu

Názov: [JPÚ v k. ú. Bardejov, lokalita „Stredná hura 2“, - upovedomenie pred vydaním rozhodnutia o ustanovení znalca, ]  
Identifikátor: OU-BJ-PLO-2026/000712-0017769/2026

## Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ BJ 10327  
SK IČO: 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 04.05.2026 09:31:53 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 04.05.2026 09:31:53 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-BJ-PLO-2026/000712-0017769/2026

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: JUDr. Brigita Hudyová  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Asistent  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bardejov  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 04.05.2026  
Podpis a pečiatka: