

# OKRESNÝ ÚRAD BARDEJOV

## POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov

Číslo spisu

OU-BJ-PLO-2026/000028-217

Bardejov

05. 05. 2026



### Rozhodnutie

o ustanovení znalca

#### Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU BJ PLO“ alebo „správny orgán“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v konaní o pozemkových úpravách vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením marginalizovanej skupiny obyvateľstva v časti katastrálneho územia Malcov - lokalita Karlov laz na základe žiadosti obce Malcov, Hlavná 130, 086 06 Malcov IČO: 00322369 (ďalej aj „obec“) takto rozhodol:

#### Výrok

u s t a n o v u j e

podľa § 36 správneho poriadku v nadväznosti na § 8g ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, Ing. Miroslava Lissého, bytom Mokroluh 48, 086 01 Rokyty – znalca v Odbore stavebníctvo, Odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác, zapísaného v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 912044, do konania o pozemkových úpravách vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením marginalizovanej skupiny obyvateľstva (ďalej len „JPÚ POS“) v časti katastrálneho územia Malcov - lokalita Karlov laz a ustanovenému znalcovi

u k l a d á

vyhotoviť znalecký posudok na určenie jednotkovej všeobecnej hodnoty pozemku podľa vyhlášky MS SR č.492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov v obvode projektu JPÚ POS v časti katastrálneho územia Malcov - lokalita Karlov laz, a to v samostatnom obvode pozemkov pod osídlením, ktorý sa nachádza na celých, resp. častiach pozemkov:

- registra C KN parcelné čísla 651/1, 2725/1, 2725/2, 2725/3, 2725/4, 2725/7, 2725/8, 2764/2, 2764/3, 2764/5, 2764/6, 2764/7, 2764/8, 2764/10, 2764/11, 2764/12, 2767, 2768, 2769, 2770/1, 2770/2, 2771, 2775/2, 2775/3 a  
- registra E KN parcelné čísla 949/1, 949/17, 949/34, 949/108, 949/109, 949/112, 950/3, 950/35, 950/106, 950/141, 950/143, 950/144, 950/145, 950/146, 950/148, 950/149, 950/347, 950/416, 950/430, 950/433, 950/439, 950/440, 950/442, 950/447, 2726/2, 3393.

Znalecký posudok znalec vyhotoví v troch vyhotoveniach v lehote 30 dní od vystavenia objednávky resp. uzavretia zmluvy o dielo so žiadateľom o JPÚ POS – obcou, pričom podklady pre vyhotovenie znaleckého posudku poskytnú znalcovi zmluvne viazaný zhotoviteľ projektu JPÚ POS v časti katastrálneho územia Malcov - lokalita Karlov laz,

Geodézia Bardejov, s.r.o., Hurbanova 11, 085 01 Bardejov, IČO: 36 478 318. Náklady na znalecký posudok uhrádza obec.

### **Odôvodnenie**

Správny orgán právoplatným rozhodnutím číslo OU-BJ-PLO-2025/000892-103 zo dňa 11.07.2025 rozhodol o povolení JPÚ POS v časti katastrálneho územia Malcov - lokalita Karlov laz a rozhodnutím číslo OU-BJ-PLO-2026/000028-193 zo dňa 30.01.2026 právoplatným dňa 06.03.2026 rozhodol o zmene obvodu JPÚ POS v časti katastrálneho územia Malcov - lokalita Karlov laz z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona, teda je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej ako „osídlenie“).

Podľa § 8g ods. 6 prvá až tretia veta zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, hodnota pozemkov pod osídlením sa určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu. Znalca ustanoví okresný úrad. Náklady na znalecký posudok uhrádza obec, ktorá podala žiadosť podľa § 8g ods.1.

Podľa § 36 správneho poriadku, ak je pre odborné posúdenie skutočností dôležitých pre rozhodnutie potrebný znalecký posudok, správny orgán ustanoví znalca. Proti rozhodnutiu o ustanovení znalca sa možno odvolať.

V súlade s vyššie uvedeným ustanovením zákona o pozemkových úpravách a správneho poriadku ustanovil OU BJ PLO do konania znalca.

Úlohou znalca bude vzhľadom na jeden účel využitia pozemkov v obvode JPÚ POS v časti katastrálneho územia Malcov - lokalita Karlov laz vyhotoviť znalecký posudok, predmetom ktorého je určenie jednotkovej všeobecnej hodnoty pozemku v obvode projektu JPÚ POS v časti katastrálneho územia Malcov - lokalita Karlov laz, v lehote určenej správnym orgánom vo výroku tohto rozhodnutia.

Podľa § 42ja ods.1 zákona o pozemkových úpravách, ak je potrebné v konaní o pozemkových úpravách ustanoviť znalca, rozhodnutie o ustanovení znalca sa účastníkom doručuje verejnou vyhláškou.

Podľa § 26 ods.1 správneho poriadku, doručenie verejnou vyhláškou použije správny orgán v prípade, keď účastníci konania alebo ich pobyt nie sú mu známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon.

Podľa § 26 ods.2 správneho poriadku, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Vzhľadom na vyššie uvedené sa toto rozhodnutie vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) podľa § 34 ods. 2 zákona č. 305/2013 Z. z. v platnom znení (tzv. zákon o e-Governmente) a na úradnej tabuli obce Malcov a webovej stránke obce Malcov.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Bardejov, pozemkový a lesný odbor, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Vasil' Fignár  
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10327

Doručuje sa

Obec Malcov, úradná tabuľa a webová stránka, Hlavná 130, 086 06 Malcov, Slovenská republika

Okresný úrad Bardejov - úradná tabuľa, Dlhý rad 17, 085 01 Bardejov, Slovenská republika

Okresný úrad Bardejov - elektornická úradná tabuľa, Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov, Slovenská republika

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Pribinova 25, 811 09 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Na vedomie

Ing. Miroslav Lissý, Mokroluh 48, Bardejov

Geodézia Bardejov, s.r.o., Hurbanova 11, 085 01 Bardejov I

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o ustanovení znalca]  
Identifikátor: OU-BJ-PLO-2026/000028-0018118/2026

## Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Vasiľ Fignár  
Oprávnenie: 1109 , podľa (§ 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 272/2016 Z. z.  
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
SK IČO 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 07.05.2026 07:53:36 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 07.05.2026 07:53:55 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-BJ-PLO-2026/000028-0018118/2026

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Martina Berezňaninová  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Bardejov  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 07.05.2026  
Podpis a pečiatka: