



Č. k.: V 1746/2020

Humenné 08.10.2020

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor ako orgán príslušný na rozhodovanie o povolení vkladu podľa ust. § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení (ďalej len „katastrálny zákon“) **rozhodol** o návrhu na vklad vlastníckeho práva podanom dňa 14.09.2020 a zaevidovanom pod č. k. V 1746/2020, ktorého prílohou je Zmluva o kúpe nehnuteľnosti zo dňa 09.09.2020 uzavretá medzi účastníkmi:

Jiří PEJČOCH, bytom Ukrajinská 546/21, 625 00 Brno

a

Ing. Michal ORAVEC, bytom Budovateľská 1311/28, 093 01 Vranov nad Topľou

t a k t o

konanie sa podľa ust. § 31a písm. c) zákona č. 162/1995 Z. z. katastrálneho zákona **preruší** na dobu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Dňa 14.09.2020 bol na Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor podaný návrh na vklad Zmluvy o kúpe nehnuteľnosti zo dňa 09.09.2020 (ďalej len „zmluva“) k nehnuteľnostiam v k. ú. Humenné, zapísaným na LV č. 6285 a to pozemky E KN parcelné číslo 2292, 2292 a 1605.

Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor po preskúmaní návrhu na vklad a priloženej kúpnej zmluvy zistil nasledovné:

Podľa ust. § 31 ods. 1 katastrálneho zákona *príslušný okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.*

Podľa § 24 ods. 1 písm. e) katastrálneho zákona *návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať označenie nehnuteľností podľa § 42 ods. 2 písm. c)*

Podľa § 24 ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona *návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať označenie veľkosti spoluvlastníckeho podielu vyjadreného zlomkom k celku*

Podľa § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona *zmluva, verejná listina alebo iná listina obsahujú označenie nehnuteľnosti podľa katastrálneho územia, pozemku podľa **parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“, druhu pozemku a výmery pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na príľahlom pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku.***

V návrhu na vklad aj v zmluve nie sú uvedené **výmery** pozemkov.

Je potrebné, aby účastníci zmluvy odstránili uvedené nedostatky postupom podľa § 42 ods. 4 katastrálneho zákona a to dodatkom k zmluve a dodatkom k návrhu na vklad a aby na Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor doručili dodatok k zmluve v dvoch vyhotoveniach, pričom podpis predávajúceho musí byť podľa § 42 ods. 3 katastrálneho zákona úradne overený a dodatok k návrhu na vklad v jednom vyhotovení.

Dodatok k návrhu na vklad a k zmluve môžu účastníci zmluvy poslať poštou alebo predložiť osobne do podateľne na Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor s uvedením čísla vkladového konania.

Podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona konanie *o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.*

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa zákona o správnom konaní neplynú. Ak účastníci konania nedostatky neodstránia v určenej lehote, konanie bude podľa ust. § 31b písm. f) katastrálneho zákona zastavené.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Anton Hlavatý
zamestnanec s osobitnou odbornou spôsobilosťou
rozhodovať o návrhu na vklad

Rozhodnutie sa doručí:

1. Jiří PEJČOCH, bytom Ukrajinská 546/21, 625 00 Brno
2. Ing. Michal ORAVEC, bytom Budovateľská 1311/28, 093 01 Vranov nad Topľou