



## ROZHODNUTIE

**Číslo vkladu: V 1361/2022**

Humenné 18.07.2022

Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľa:

SLOVENSKÁ SPORITEĽŇA, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 83237 Bratislava, SR

doručený dňa 16.06.2022 vydáva toto

### r o z h o d n u t i e

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam:

v katastrálnom území Humenné, zapísanej na LV č. 7928

- Byt číslo 21, číslo vchodu 17, 3. p., súpisné číslo stavby 1688 na pozemkoch registra C KN 1674, 1675 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6634/161801 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1674, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m<sup>2</sup>, na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1675, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 281 m<sup>2</sup>

v katastrálnom území Lackovce

- Pozemok registra C KN parcelné číslo 504/23, ostatná plocha o výmere 239 m<sup>2</sup> ktorá nehnuteľnosť bola vytvorená geometrickým plánom č. 32389833-39/2022 zo dňa 25.04.2022, vyhotoviteľa : Ing. Mihalík Miroslav - GEOMM, Štefánikova 22, 066 01 Humenné, úradne overeným Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom dňa 28.04.2022 pod č. G1 - 146/2022 z pozemku registra C KN parcelné číslo 504/23, ostatná plocha o výmere 440 m<sup>2</sup>, pôvodne zapísaného na LV č. 4303

- Pozemok registra C KN parcelné číslo 504/24, ostatná plocha o výmere 263 m<sup>2</sup> ktorá nehnuteľnosť bola vytvorená geometrickým plánom č. 32389833-39/2022 zo dňa 25.04.2022, vyhotoviteľa : Ing. Mihalík Miroslav - GEOMM, Štefánikova 22, 066 01 Humenné, úradne overeným Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom dňa 28.04.2022 pod č. G1 - 146/2022 z pozemku registra C KN parcelné číslo 504/24, ostatná plocha o výmere 301 m<sup>2</sup>, pôvodne zapísaného na LV č. 4303

- Pozemok registra C KN parcelné číslo 504/116, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 239 m<sup>2</sup> ktorá nehnuteľnosť bola vytvorená geometrickým plánom č. 32389833-39/2022 zo dňa 25.04.2022, vyhotoviteľa : Ing. Mihalík Miroslav - GEOMM, Štefánikova 22, 066 01 Humenné, úradne overeným Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom dňa 28.04.2022 pod č. G1 - 146/2022 z pozemku registra CKN parcelné číslo 504/23, ostatná plocha o výmere 440 m<sup>2</sup> a pozemku registra C KN parcelné

číslo 504/24, ostatná plocha o výmere 301 m<sup>2</sup>, pôvodne zapísaných na LV č. 4303

- Rozostavaná stavba (rozostavaný rodinný dom) bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 504/116  
/podľa právoplatného Stavebného povolenia Obce Lackovce č.j. ObÚ-063/2021 zo dňa 03.08.2021, Znaleckého posudku č. 90/2022 zo dňa 17.05.2022, vyhotoveného znalcom : Ing. Miroslav Dutko, 072 15 Budkovce 156 a geometrického plánu č. 32389833-39/2022 zo dňa 25.04.2022, vyhotoviteľ'a : Ing. Mihalík Miroslav - GEOMM, Štefánikova 22, 066 01 Humenné, úradne overeného Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom dňa 28.04.2022 pod č. G1 - 146/2022/

v p r o s p e c h:

SLOVENSKÁ SPORITEĽŇA, a.s., IČO 00151653, so sídlom Tomášikova 48, 83237 Bratislava, SR v podiele 1/1

na základe Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam zo dňa 10.06.2022 uzavretej medzi účastníkmi:

SLOVENSKÁ SPORITEĽŇA, a.s., IČO 00151653, so sídlom Tomášikova 48, 83237 Bratislava, SR, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel : Sa, vložka číslo : 601/B, konajúca na základe poverenia prostredníctvom: Ing. Nadežda Kordaničová, riaditeľ pobočky a Mária Muchová, poradca, ako záložný veriteľ,  
Katarína FEDORKOVÁ, rodné priezvisko Víravcová, dátum narodenia 07.09.1990, bytom Sokolovská 1688/17, 06601 Humenné, SR ako záložca,  
Mykhaylo KOZYK, rodné priezvisko Kozyk, dátum narodenia 13.09.1979, bytom Lesy Ukrainki 515, 89132 Verchni Vorota, Ukrajina ako záložca.

Vklad povolený dňa 18.07.2022 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 18.07.2022.

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Mária Nazadová

Doručí sa:

1. SLOVENSKÁ SPORITEĽŇA, a.s., Retailové procesné centrum, 29. augusta 34, 97575 Banská Bystrica 1, SR
2. Katarína FEDORKOVÁ, Sokolovská 1688/17, 06601 Humenné, SR
3. Mykhaylo KOZYK, Lesy Ukrainki 515, 89132 Verchni Vorota, Ukrajina