



č.k.: V- 2893/2022

Humenné 11.01.2023

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor, ako orgán príslušný na rozhodovanie o povolení vkladu podľa ust. § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 a 3 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení (ďalej „katastrálny zákon“), **r o z h o d o l** o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podanom dňa 23.12.2022 a zaevidovanom pod č. k. V- 2893/2022, ktorého prílohou je Kúpna zmluva zo dňa 12.12.2022 uzavretá medzi účastníkmi právneho úkonu

František RUŠČÁK, bytom Doubrava 64, 330 23 Nyřany

Daniel RUŠČÁK, bytom Sadová 944/3, 066 01 Humenné

a

Zina BODNÁROVÁ, bytom Sadová 944/3, 066 01 Humenné

t a k t o:

konanie sa podľa ust. **§ 31a písm. a)** zákona č. 162/1995 Z. z. katastrálneho zákona **p r e r u š u j e** na dobu do skončenia katastrálneho konania č. Z – 2643/2022 vedeného na Okresnom úrade Humenné, katastrálnom odbore.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 23.12.2022 bol Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom (ďalej len „správny orgán“) pod č.k. V - 2893/2022 prijatý návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v k. ú. Humenné, zapísaným na LV č. 132.

Prílohou návrhu na vklad bola Kúpna zmluva zo dňa 12.12.2022 v dvoch vyhotoveniach (ďalej len „zmluva“), ktorú uzatvorili František RUŠČÁK, bytom Doubrava 64, 330 23 Nyřany a Daniel RUŠČÁK, bytom Sadová 944/3, 066 01 Humenné ako predávajúci a Zina BODNÁROVÁ, bytom Sadová 944/3, 066 01 Humenné ako kupujúca.

Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor po preskúmaní návrhu na vklad a priloženej zmluvy zistil nasledovné:

Podľa ust. § 31 ods. 1 katastrálneho zákona *príslušný okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či*

zmluva neodporuje, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

Podľa ust. § 41 ods. 2 katastrálneho zákona práva k tej istej nehnuteľnosti sa zapisujú v poradí, v akom sa okresnému úradu doručili zmluvy, verejné listiny alebo iné listiny o vzniku, zmene alebo zániku práva k nehnuteľnosti na zápis do katastra.

Podľa § 31a písm. a) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke.

Správny orgán zistil, že ku dňu vydania rozhodnutia o prerušení je na liste vlastníctva č. 132 k. ú. Humenné vyznačená plomba Z 2643/2022. Ide o záznamové konania – zápis rozsudku súdu, ktoré v poradí zápisov predchádza návrhu na vklad podaného účastníkmi tohto konania V 2893/2022 a preto nie je možné rozhodnúť v tomto konaní, kým nebude vyššie uvedené konanie ukončené.

Keďže správny orgán pri rozhodovaní o vklade je povinný dodržiavať poradie zápisov práv k nehnuteľnostiam v zmysle ust. § 41 ods. 2 katastrálneho zákona a je povinný prihliadať aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor v zmysle vyššie citovaných predpisov konanie o návrhu na vklad prerušuje z dôvodu, že sa začalo konanie o predbežnej otázke. Predbežnou otázkou je v tomto prípade výsledok vyššie uvedeného konania na Okresnom úrade Humenné, katastrálnom odbore.

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa zákona o správnom konaní neplynú.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Anton Hlavatý
zamestnanec s osobitnou odbornou spôsobilosťou
rozhodovať o návrhu na vklad

Rozhodnutie sa doručí:

1. František RUŠČÁK, bytom Doubrava 64, 330 23 Nyřany
2. Daniel RUŠČÁK, bytom Sadová 944/3, 066 01 Humenné
3. Zina BODNÁROVÁ, bytom Sadová 944/3, 066 01 Humenné