



ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 1272/2023

Humenné 09.08.2023

Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľa:

EMFARM s.r.o., so sídlom Rokytov pri Humennom 30, 06713 Rokytov pri Humennom, SR

doručený dňa 13.07.2023 vydáva toto

r o z h o d n u t i e

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d v l a s t n í c k e h o p r á v a d o k a t a s t r a n e h n u t e ľ n o s t í k n e h n u t e ľ n o s t i a m :

v katastrálnom území Humenský Rokytov, zapísanej na LV č. 454

- Pozemok registra E KN parcelné číslo 221/2, orná pôda o výmere 210731 m²

v p r o s p e c h :

EMFARM s.r.o., IČO 47451947, so sídlom Rokytov pri Humennom 30, 06713 Rokytov pri Humennom, SR v podiele 470209/87026940

v katastrálnom území Humenský Rokytov, zapísanej na LV č. 562

- Pozemok registra E KN parcelné číslo 1164/2, lesný pozemok o výmere 602160 m²

v p r o s p e c h :

EMFARM s.r.o., IČO 47451947, so sídlom Rokytov pri Humennom 30, 06713 Rokytov pri Humennom, SR v podiele 32/6204

v katastrálnom území Zbudský Rokytov, zapísanej na LV č. 467

- Pozemok registra E KN parcelné číslo 147, orná pôda o výmere 4644 m²

v katastrálnom území Zbudský Rokytov, zapísaným na LV č. 593

- Pozemok registra E KN parcelné číslo 243, orná pôda o výmere 8303 m²

- Pozemok registra E KN parcelné číslo 297, orná pôda o výmere 5086 m²

- Pozemok registra E KN parcelné číslo 324, orná pôda o výmere 9476 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 380, orná pôda o výmere 7916 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 433, orná pôda o výmere 9149 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 486, orná pôda o výmere 10364 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 507, trvalý trávny porast o výmere 2163 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 554/1, orná pôda o výmere 8947 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 554/2, orná pôda o výmere 2534 m²

v p r o s p e c h:

EMFARM s.r.o., IČO 47451947, so sídlom Rokytov pri Humennom 30, 06713 Rokytov pri Humennom, SR v podiele 7/144

v katastrálnom území Zbudský Rokytov, zapísaným na LV č. 482

- Pozemok registra E KN parcelné číslo 170/1, orná pôda o výmere 3531 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 170/2, orná pôda o výmere 2676 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 189, orná pôda o výmere 8990 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 250, orná pôda o výmere 9034 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 285, orná pôda o výmere 5590 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 344, orná pôda o výmere 7585 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 364, orná pôda o výmere 6741 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 451/1, orná pôda o výmere 8324 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 451/2, orná pôda o výmere 601 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 463, trvalý trávny porast o výmere 7789 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 470, orná pôda o výmere 10103 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 536/1, orná pôda o výmere 12263 m²

v p r o s p e c h:

EMFARM s.r.o., IČO 47451947, so sídlom Rokytov pri Humennom 30, 06713 Rokytov pri Humennom, SR v podiele 1/192

v katastrálnom území Zbudský Rokytov, zapísaným na LV č. 492

- Pozemok registra E KN parcelné číslo 178/1, orná pôda o výmere 2591 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 178/2, orná pôda o výmere 3134 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 292/1, orná pôda o výmere 3123 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 292/2, orná pôda o výmere 5617 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 314, orná pôda o výmere 3793 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 339, orná pôda o výmere 10764 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 395, orná pôda o výmere 7063 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 420, trvalý trávny porast o výmere 1513 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 447, orná pôda o výmere 10692 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 461, trvalý trávny porast o výmere 8944 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 500, orná pôda o výmere 11969 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 568, orná pôda o výmere 12242 m²

v p r o s p e c h:

EMFARM s.r.o., IČO 47451947, so sídlom Rokytov pri Humennom 30, 06713 Rokytov pri Humennom, SR v podiele 5/72

v katastrálnom území Zbudský Rokytov, zapísaným na LV č. 494

- Pozemok registra E KN parcelné číslo 180/1, orná pôda o výmere 2753 m²

- Pozemok registra E KN parcelné číslo 180/2, orná pôda o výmere 3670 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 190, orná pôda o výmere 7910 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 253, orná pôda o výmere 16456 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 311, orná pôda o výmere 5874 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 336, orná pôda o výmere 12880 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 393, orná pôda o výmere 7196 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 428, trvalý trávny porast o výmere 910 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 444, orná pôda o výmere 6762 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 497/1, orná pôda o výmere 5702 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 497/2, orná pôda o výmere 5939 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 510, trvalý trávny porast o výmere 3650 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 565/1, orná pôda o výmere 10555 m²

v p r o s p e c h:

EMFARM s.r.o., IČO 47451947, so sídlom Rokytyv pri Humennom 30, 06713 Rokytyv pri Humennom, SR v podiele 1/30

v katastrálnom území Zbudský Rokytyv, zapísanej na LV č. 503

- Pozemok registra E KN parcelné číslo 197, orná pôda o výmere 17029 m²

v p r o s p e c h:

EMFARM s.r.o., IČO 47451947, so sídlom Rokytyv pri Humennom 30, 06713 Rokytyv pri Humennom, SR v podiele 63/2268

v katastrálnom území Zbudský Rokytyv, zapísaným na LV č. 543

- Pozemok registra E KN parcelné číslo 199/10, trvalý trávny porast o výmere 911 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 199/23, orná pôda o výmere 1866 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 199/61, trvalý trávny porast o výmere 1412 m²

v p r o s p e c h:

EMFARM s.r.o., IČO 47451947, so sídlom Rokytyv pri Humennom 30, 06713 Rokytyv pri Humennom, SR v podiele 1/1

v katastrálnom území Zbudský Rokytyv, zapísaným na LV č. 584

- Pozemok registra E KN parcelné číslo 259, trvalý trávny porast o výmere 25447 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 264, trvalý trávny porast o výmere 29323 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 265, trvalý trávny porast o výmere 29288 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 323, trvalý trávny porast o výmere 815019 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 514, trvalý trávny porast o výmere 10756 m²

v katastrálnom území Zbudský Rokytyv, zapísaným na LV č. 783

- Pozemok registra E KN parcelné číslo 257, trvalý trávny porast o výmere 122200 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 288, trvalý trávny porast o výmere 7525 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 305, trvalý trávny porast o výmere 8785 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 307, trvalý trávny porast o výmere 5468 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 308, trvalý trávny porast o výmere 21303 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 316, trvalý trávny porast o výmere 14372 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 319, trvalý trávny porast o výmere 140888 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 361/2, trvalý trávny porast o výmere 21922 m²

- Pozemok registra E KN parcelné číslo 402, trvalý trávny porast o výmere 13069 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 513, trvalý trávny porast o výmere 5069 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 515, trvalý trávny porast o výmere 7141 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 516, trvalý trávny porast o výmere 371294 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 522/1, trvalý trávny porast o výmere 12869 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 522/2, trvalý trávny porast o výmere 4472 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 523/1, trvalý trávny porast o výmere 78197 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 523/2, trvalý trávny porast o výmere 34360 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 524, trvalý trávny porast o výmere 1909 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 526/1, trvalý trávny porast o výmere 23902 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 526/2, trvalý trávny porast o výmere 20892 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 526/3, trvalý trávny porast o výmere 4368 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 527, trvalý trávny porast o výmere 30385 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 528, trvalý trávny porast o výmere 42245 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 531/1, trvalý trávny porast o výmere 17188 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 531/2, trvalý trávny porast o výmere 3108 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 532/1, trvalý trávny porast o výmere 63285 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 532/2, trvalý trávny porast o výmere 22145 m²
- Pozemok registra E KN parcelné číslo 532/3, trvalý trávny porast o výmere 4065 m²

v p r o s p e c h:

EMFARM s.r.o., IČO 47451947, so sídlom Rokytoy pri Humennom 30, 06713 Rokytoy pri Humennom, SR v podiele 3/655

v katastrálnom území Zbudský Rokytoy, zapísanej na LV č. 603

- Pozemok registra E KN parcelné číslo 282, orná pôda o výmere 6617 m²

v p r o s p e c h:

EMFARM s.r.o., IČO 47451947, so sídlom Rokytoy pri Humennom 30, 06713 Rokytoy pri Humennom, SR v podiele 120/5400

v katastrálnom území Zbudský Rokytoy, zapísanej na LV č. 608

- Pozemok registra E KN parcelné číslo 445, orná pôda o výmere 7333 m²

v katastrálnom území Zbudský Rokytoy, zapísaným na LV č. 803

- Pozemok registra E KN parcelné číslo 312, orná pôda o výmere 10658 m²

v katastrálnom území Zbudský Rokytoy, zapísaným na LV č. 804

- Pozemok registra E KN parcelné číslo 337, orná pôda o výmere 7274 m²

v p r o s p e c h:

EMFARM s.r.o., IČO 47451947, so sídlom Rokytoy pri Humennom 30, 06713 Rokytoy pri Humennom, SR v podiele 1/36

v katastrálnom území Zbudský Rokytoy, zapísanej na LV č. 609

- Pozemok registra E KN parcelné číslo 320, trvalý trávny porast o výmere 308646 m²

v p r o s p e c h:

EMFARM s.r.o., IČO 47451947, so sídlom Rokytov pri Humennom 30, 06713 Rokytov pri Humennom, SR v podiele 1/50

v katastrálnom území Zbudský Rokytov, zapísanej na LV č. 626

- Pozemok registra E KN parcelné číslo 525, lesný pozemok o výmere 192344 m²

v p r o s p e c h:

EMFARM s.r.o., IČO 47451947, so sídlom Rokytov pri Humennom 30, 06713 Rokytov pri Humennom, SR v podiele 1/153

v katastrálnom území Zbudský Rokytov, zapísaným na LV č. 679

- Pozemok registra E KN parcelné číslo 321, trvalý trávny porast o výmere 2252 m²

- Pozemok registra E KN parcelné číslo 519/2, trvalý trávny porast o výmere 714 m²

v katastrálnom území Zbudský Rokytov, zapísanej na LV č. 805

- Pozemok registra E KN parcelné číslo 519/1, trvalý trávny porast o výmere 133398 m²

v p r o s p e c h:

EMFARM s.r.o., IČO 47451947, so sídlom Rokytov pri Humennom 30, 06713 Rokytov pri Humennom, SR v podiele 3/100

na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 08.07.2023 uzavretej medzi účastníkmi:

Ing. Ľubica MAJKUSOVÁ, rodné priezvisko Kost'ová, dátum narodenia 04.11.1961, bytom Brandlova 1558/5, 14900 Praha 4-Chodov, ČR ako predávajúci,

Ing. Viera BENEŠOVÁ, rodné priezvisko Kost'ová, dátum narodenia 08.11.1955, bytom Nad Lesným Divadlom 1115/14, 14200 Praha 4-Braník, ČR ako predávajúci,

EMFARM s.r.o., IČO 47451947, so sídlom Rokytov pri Humennom 30, 06713 Rokytov pri Humennom, SR, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel : Sro, vložka číslo : 29208/P, konajúca prostredníctvom : Bc. Matúš Emmel, konateľ, ako kupujúci.

Vklad povolený dňa 09.08.2023 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 09.08.2023.

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Mária Nazadová

Doručí sa:

1. Ing. Ľubica MAJKUSOVÁ, Brandlova 1558/5, 14900 Praha 4-Chodov, ČR
2. Ing. Viera BENEŠOVÁ, Nad Lesním Divadlem 1115/14, 14200 Praha 4-Braník, ČR
3. EMFARM s.r.o., Rokytov pri Humennom 30, 06713 Rokytov pri Humennom, SR