



ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 1716/2023

Humenné 05.10.2023

Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľov:

Mykhaylo KOZYK, trvale bytom Lesy Ukrainky 515, 891 32 Verchni Vorota, Ukrajina
PRVÁ STAVEBNÁ SPORITEĽŇA, a. s., so sídlom Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, SR

doručený dňa 21.09.2023 vydáva toto

r o z h o d n u t i e

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam:

v katastrálnom území Lackovce, zapísaných na LV č. 4303

- Pozemok registra C KN parcelné číslo 504/85, ostatná plocha o výmere 263 m²
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 504/118, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m², ktoré nehnuteľnosti boli vytvorené geometrickým plánom č. 32389833-68/2022 na zameranie rozostavanej stavby domu vyhotoviteľa Ing. Mihalík Miroslav-GEOMM, so sídlom Štefánikova 22, 066 01 Humenné, IČO: 32389833, úradne overený Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom dňa 08.07.2022 pod č. G1-265/2022 z pozemku registra C KN parcelné číslo 504/85, ostatná plocha o výmere 441 m²
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 504/86, orná pôda o výmere 242 m²
- Rozostavaná budova - rozostavaný rodinný dom bez súpisného čísla na pozemku registra C KN s parcelným číslom 504/118/ podľa právoplatného Stavebného povolenia Č.j.: ObÚ - 195/2021 zo dňa 02.09.2021, znaleckého posudku číslo 143/2022 zo dňa 15.07.2022, ktorý vypracoval Ing. Miroslav Dutko, 072 15 Budkovce č. 156 a geometrického plánu č. 32389833-68/2022 na zameranie rozostavanej stavby domu vyhotoviteľa Ing. Mihalík Miroslav-GEOMM, so sídlom Štefánikova 22, 066 01 Humenné, IČO: 32389833, úradne overený Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom dňa 08.07.2022 pod č. G1-265/2022 /

v p r o s p e c h:

PRVÁ STAVEBNÁ SPORITEĽŇA, a. s., IČO: 31 335 004, so sídlom Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, SR v podiele 1/1

na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok k úveru č.: 1090816 8 01 zo dňa 18.09.2023 uzavretej medzi účastníkmi:

Mykhaylo KOZYK, rodné priezvisko Kozyk, dátum narodenia 13.09.1979, trvale bytom Lesy Ukrainky 515, 891 32 Verchni Vorota, Ukrajina ako záložca,
PRVÁ STAVEBNÁ SPORITELŇA, a. s., IČO: 31 335 004, so sídlom Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, SR, zapísaná v Obchodnom registru Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č. 479/B ako záložný veriteľ.

Vklad povolený dňa 05.10.2023 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 05.10.2023.

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Alena Vysočanská

Doručí sa:

1. Mykhaylo KOZYK, Lesy Ukrainky 515, 89132 Verchni Vorota, Ukrajina
2. PRVÁ STAVEBNÁ SPORITELŇA, a. s., Bajkalská 30, 82948 Bratislava, SR