



Č. k.: V 990/2021

Humenné 25.06.2021

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor ako orgán príslušný na rozhodovanie o povolení vkladu podľa ust. § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení (ďalej len „katastrálny zákon“) **rozhodol** o návrhu na vklad vlastníckeho práva podanom dňa 31.05.2021 a zaevidovanom pod č. k. V 990/2021, ktorého prílohou je Darovacia zmluva so zmluvou o zriadení vecného bremena zo dňa 27.05.2021 uzavretá medzi účastníkmi:

Mária KUCEROVÁ, bytom Nižná Jablonka 8, 067 34 Nižná Jablonka SR

a

Alexander KUCER, bytom Nižná Jablonka 8, 067 34 Nižná Jablonka SR

Tatiana HAFFNEROVÁ, bytom Zvoncovitá 1973/3, 155 00 Praha, ČR

t a k t o

konanie sa podľa ust. § 31a písm. c) zákona č. 162/1995 Z. z. katastrálneho zákona **prerušuje** na dobu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 31.05.2021 bol na Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor podaný návrh na vklad Darovacej zmluvy so zmluvou o zriadení vecného bremena zo dňa 27.05.2021 (ďalej len „Zmluva“) k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Nižná Jablonka, zapísaným na LV č. 167.

Zmluvu uzavreli : Mária Kucerová ako darujúca a oprávnená z vecného bremena na jednej strane a Alexander Kucer a Tatiana Haffnerová ako obdarovaní a povinní z vecného bremena na druhej strane.

Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor (ďalej len „Správny orgán“) po preskúmaní návrhu na vklad a jeho príloh zistil nasledovné:

Podľa § 31 ods. 1 katastrálneho zákona *okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či*

zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

Podľa § 42 ods. 3 katastrálneho zákona *podpis prevodcu na zmluve, podpis povinného z predkupného práva, podpis povinného v prípade vzniku vecného bremena alebo podpis oprávneného v prípade zániku vecného bremena na zmluve, podpisy spoluvlastníkov na zmluve o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva alebo pri vyporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov musia byť osvedčené podľa osobitných predpisov; ak sú tieto osoby zastúpené, ich podpis na splnomocnení musí byť tiež osvedčený. To neplatí, ak je účastníkom zmluvy štátny orgán, Slovenský pozemkový fond, obec alebo vyšší územný celok, Železnice Slovenskej republiky alebo ak ide o zmluvu o prevode nehnuteľnosti vyhotovenú vo forme notárskej zápisnice alebo autorizovanú advokátom.*

Správny orgán zo spisu zistil, že z návrhu na vklad, ako aj k nemu priloženej zmluvy vyplýva, že jej účastníci žiadajú o zápis vlastníckeho práva a zároveň vecného bremena. Na predmetnej zmluve je úradne overený podpis darkyne, ale absentuje úradne overenie podpisov obdarovaných v zmysle cit. ust. § 42 ods. 3 katastrálneho zákona, ktorí sú v tomto prípade zároveň aj povinnými z vecného bremena. Za týmto účelom správny orgán zasiela spolu s týmto rozhodnutím aj predložené zmluvy, na ktorých bude **potrebné zabezpečiť osvedčenie podpisov povinných z vecného bremena a následne doručiť naspäť na Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor.**

Zmluvy s overenými podpismi môže účastník poslať poštou alebo predložiť osobne do podateľne na Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor s uvedením čísla vkladového konania.

Podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa zákona o správnom konaní neplynú. Ak účastníci konania nedostatky neodstránia v určenej lehote, konanie bude podľa ust. § 31b písm. f) katastrálneho zákona zastavené.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Mária Nazadová
zamestnanec s osobitnou odbornou spôsobilosťou
rozhodovať o návrhu na vklad

Rozhodnutie sa doručí:

1. Mária KUCEROVÁ, bytom Nižná Jablonka 8, 067 34 Nižná Jablonka SR
2. Alexander KUCER, bytom Nižná Jablonka 8, 067 34 Nižná Jablonka SR
3. Tatiana HAFFNEROVÁ, bytom Zvoncovitá 1973/3, 155 00 Praha, ČR