



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodol

t a k t o :

podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách

s c h v a ľ u j e

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Hažín nad Cirochou (ďalej len „VZFUÚ“), obec Hažín nad Cirochou, okres Humenné, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, ktorých zhotoviteľom je Združenie „PPÚ VÝCHOD 2018“ zastúpené obchodnou spoločnosťou Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, IČO: 31672655, ako hlavný člen združenia č. 1 v spolupráci so spoločnosťou GEOSPOL SLOVAKIA, s.r.o., Pčolinská 1410/40, 069 01 Snina, člen združenia č. 20 (ďalej len „zhotoviteľ“).

O d ô v o d n e n i e:

Bývalý Pozemkový úrad v Humennom podľa vtedy platného § 28 v spojení s § 7 zákona o pozemkových úpravách nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v katastrálnom území (ďalej len „k.ú.“) Hažín nad Cirochou, pod číslom 11 PÚ/91 dňa 15.10.1991, a to z dôvodu uvedeného v § 2 písm. a) zákona o pozemkových úpravách - pozemkové úpravy sa vykonávajú ak, je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona.

Prípravným konaním bolo preukázané, že uskutočnenie pozemkových úprav v k.ú. Hažín nad Cirochou je účelné a opodstatnené, vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, nízku aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností a vysokú neprístupnosť pozemkov. Týmto bol naplnený dôvod na uskutočnenie pozemkových úprav podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách v k.ú. Hažín nad Cirochou.



Návrh VZFUÚ v obvode projektu pozemkových úprav Hažín nad Cirochou (ďalej len „PPÚ Hažín nad Cirochou“) bol vypracovaný podľa § 9 ods. 10 a ods. 11 zákona o pozemkových úpravách a zahŕňa dopravné pomery, územné vplyvy rozvoja nepoľnohospodárskych činností, spôsoby využitia poľnohospodárskej pôdy, požiadavky na tvorbu miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) a požiadavky na ochranu prírody.

Zhotoviteľ pri tvorbe VZFUÚ použil údaje z týchto dokumentov: súbor geodetických a popisných informácií katastra nehnuteľností, pôdne mapy, geologické mapy, ekologické podklady, miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES), digitálny model terénu, územnoplánovacia dokumentácia, vodohospodárske mapy, ortofoto mapy, údaje získané zameraním polohopisu a výškopisu, údaje získané z prieskumu územia a údaje poskytnuté dotknutými orgánmi.

Správny orgán v súlade s §10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách zverejnil návrh VZFUÚ na obvyklom mieste v obci Hažín nad Cirochou dňa 08.04.2022, a zároveň poučil účastníkov pozemkových úprav, že proti návrhu VZFUÚ môžu podať námietky v lehote 30 dní od jeho zverejnenia.

Správny orgán v súlade s § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách doručil návrh VZFUÚ Združeniu účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Hažín nad Cirochou (ďalej len „združenie“) dňa 08.04.2022, a zároveň poučil združenie, že proti návrhu VZFUÚ môžu podať námietky v lehote 30 dní od jeho doručenia.

Správny orgán oznámil v súlade s § 10 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú VZFUÚ, ktoré im boli doručené od 12.04.2022 do 19.04.2022, a zároveň vyzval dotknuté orgány štátnej správy, aby sa vyjadrili alebo podali námietku k návrhu VZFUÚ v lehote 30 dní od jeho doručenia.

K návrhu VZFUÚ v obvode PPÚ Hažín nad Cirochou bola podaná jedna námietka.

Železnice Slovenskej republiky, Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku Košice, Štefánikova 60, 040 01 Košice, IČO: 31364501 správne orgánu doručili list vo veci: PPÚ Hažín nad Cirochou návrh VZFUÚ - podanie námietok, č. /115372022/SM/RPHsMPO, zo dňa 23.05.2022, ktorý bol dňa 24.05.2022 zaevidovaný správnym orgánom pod evidenčným číslom záznamu č. 0018787/2022 (ďalej len „námietka“). Železnice Slovenskej republiky v predloženej námietke požadovali, aby obvod dráhy, ktorý je vymedzený zvislými plochami vedenými na pozemok, mal tri metre od vonkajšieho okraja telesa železničnej dráhy a stavieb, konštrukcií a pevných zariadení, ktoré sú jej súčasťou, ak ide o železničnú dráhu.

Námietka bola podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách prerokovaná so združením a zhotoviteľom dňa 31.05.2022, tak ako je uvedené v zápisnici správneho orgánu č. OU-HE.PLO1-2022/000244-158. Námietka, hoci bola podaná po lehote k návrhu VZFUÚ bola opodstatnená. Táto námietka bola podľa výsledkov prerokovania so združením akceptovaná a zhotoviteľom zapracovaná.

Vzhľadom na to, že VZFUÚ sú spracované v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, návrh VZFUÚ bol podľa zákona o pozemkových úpravách riadne zverejnený, doručený združeniu, bolo oznámené dotknutým orgánom štátnej správy jeho prerokovanie, námietka bola prerokovaná a na základe výsledkov prerokovania bol návrh VZFUÚ zhotoviteľom upravený, správny orgán rozhodol tak ako je uvedená vo výroku tohto rozhodnutia a elaborát VZFUÚ podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov schvaľuje.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor, Mierová 4, Humenné do 15 dní odo dňa jeho oznámenia doručením verejnou vyhláškou. Odvolanie proti tomuto rozhodnutiu nemá odkladný účinok (§ 421 zákona o pozemkových úpravách).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Príloha

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode PPÚ Hažín nad Cirochou



Ing. Ján Obšitník
vedúci pozemkového a lesného odboru

Doručuje sa

1. účastníkom konania – verejnou vyhláškou na úradnej tabuli správneho orgánu – Okresný úrad Humenné, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné

Zverejňuje sa

1. úradná tabuľa Obce Hažín nad Cirochou, Obecný úrad Hažín nad Cirochou 45, 067 83 Kamenica nad Cirochou,
2. webové sídlo Okresného úradu Humenné, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné,
3. Centrálna úradná elektronická tabuľa.

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli správneho orgánu:

Vyvesené od: 12.07.2022 do: pečiatka, podpis.....

Okresný úrad Humenné
Kukorelliho 1
066 01 Humenné

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli v obci Hažín nad Cirochou:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis.....