



Č. k.: V 2517/2022

Humenné 01.12.2022

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor ako orgán príslušný na rozhodovanie o povolení vkladu podľa ust. § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení (ďalej len „katastrálny zákon“) **rozhodol** o návrhu na vklad vlastníckeho práva podanom dňa 03.11.2022 a zaevidovanom pod č. k. V 2517/2022, ktorého prílohou je Kúpna zmluva zo dňa 28.10.2022 uzavretá medzi účastníkmi:

Otília MARCINKOVÁ, bytom Šramková 1378/4, 736 01 Havířov Podlesí

a

DEJ invest s.r.o., so sídlom Mlynská 1346, 093 01 Vranov nad Topľou

t a k t o

konanie sa podľa ust. § 31a písm. c) zákona č. 162/1995 Z. z. katastrálneho zákona **pre rušuje** na dobu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 03.11.2022 bol na Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor podaný návrh na vklad Kúpnej zmluvy zo dňa 28.10.2022 (ďalej len „kúpna zmluva“) k nehnuteľnostiam v k. ú. Humenné.

Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor po preskúmaní návrhu na vklad a priloženej kúpnej zmluvy zistil nasledovné:

Podľa ust. § 31 ods. 1 katastrálneho zákona *príslušný okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.*

Podľa § 42 ods. 1 *na zápis práva k nehnuteľnosti do katastra je spôsobilá v štátnom jazyku, českom jazyku alebo v úradne osvedčenom preklade písomne vyhotovená zmluva, verejná listina alebo iná listina bez chýb v písaní a počítaní a bez iných zrejmych nesprávností.*

Podľa § 24 ods. 1 písm. e) katastrálneho zákona *návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať označenie nehnuteľností podľa § 42 ods. 2 písm. c).*

Podľa § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona *zmluva, verejná listina alebo iná listina obsahujú označenie nehnuteľnosti podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“, druhu pozemku a výmery pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na príľahlom pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku.*

V návrhu na vklad aj v darovacej zmluve sú nasledovné chyby:

- pri pozemkoch reg. E KN parcelné číslo 1684, zapísanej na LV č. 10101 je uvedená nesprávna výmera pozemku, správne má byť 5026
- pri pozemku reg. E KN parcelné číslo 2382/2, zapísaného na LV č. 10101 je uvedená nesprávna výmera pozemku, správne má byť 2443 m²

Je potrebné, aby účastníci zmluvy odstránili uvedené nedostatky postupom podľa § 42 ods. 4 katastrálneho zákona a to dodatkom k zmluve a dodatkom k návrhu na vklad a aby na Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor doručili dodatok k zmluve, pričom podpis predávajúcej musí byť podľa § 42 ods. 3 katastrálneho zákona úradne overený, v dvoch vyhotoveniach a dodatok k návrhu na vklad v jednom vyhotovení.

Dodatky môžu účastníci zmluvy poslať poštou alebo predložiť osobne do podateľne na Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor s uvedením čísla vkladového konania.

Podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona *konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.*

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa zákona o správnom konaní neplynú. Ak účastníci konania nedostatky neodstránia v určenej lehote, konanie bude podľa ust. § 31b písm. f) katastrálneho zákona zastavené.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Anton Hlavatý
zamestnanec s osobitnou odbornou spôsobilosťou
rozhodovať o návrhu na vklad

Rozhodnutie sa doručí:

1. Otília MARCINKOVÁ, bytom Šramková 1378/4, 736 01 Havířov Podlesí
2. DEJ invest s.r.o., so sídlom Mlynská 1346, 093 01 Vranov nad Topľou