

ZÁSADY UMIESTNENIA NOVÝCH POZEMKOV

Zásady umiestnenia nových pozemkov stanovujú pravidlá, na základe ktorých budú navrhované a umiestňované nové pozemky v rozdeľovacom pláne vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (RPUV). Obsah zásad umiestnenia nových pozemkov nie je priamo stanovený zákonom. Jeho tvorba však vychádza a je v súlade s § 11 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (*ďalej v texte iba „zákon o pozemkových úpravách“ resp. „zákon“*).

Neoddeliteľnou súčasťou vlastného návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov (*ďalej v texte iba „ZUNP“*) je aj grafická príloha ZUNP pre doručovanie známym vlastníkom do vlastných rúk v zmysle § 11 ods. 23 v mierke 1:21500.

1. VŠEOBECNÝ POPIS

1.1 Dôvody vypracovania zásad

Zásady určia spôsob vyrovnania vlastníkom pozemkov a vlastníkom spoluvlastníckych podielov na iných pozemkoch (ďalej len „nový pozemok“) s ohľadom na špecifické podmienky danej lokality, na návrhy a požiadavky účastníkov pozemkových úprav ako aj na stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a ostatných organizácií. Dohodnuté zásady nesmú byť v rozpore so zákonom o pozemkových úpravách a inými zákonmi, ktorých sa dotkne konanie o pozemkových úpravách.

1.2 Základné údaje

Kraj – **Prešovský**. Okres – **Medzilaborce**. Obec – **Ňagov**. Katastrálne územie – **Ňagov**. Výmera obvodu pozemkových úprav (ďalej len „PÚ“) v ha – **966 ha**. Výmera obvodu projektu PÚ (ďalej v texte iba „PPÚ“) v ha – **928 ha**. Výmera poľnohospodárskej pôdy v obvode PPÚ v ha – **536,74 ha**. Výmera lesných pozemkov v obvode PPÚ v ha – **332,76 ha**. Výmera iných plôch v obvode PPÚ v ha – **58,61 ha**.

1.3 Vlastnícke vzťahy

Stav pozemkov a vlastníckych vzťahov k nim pred pozemkovými úpravami:

Počet parcel C-KN (evidenčné) – **17** majetkovoprávne vysporiadané. Počet parcel určeného operátu (pôvodné) – **897**. Počet vlastníkov pôvodného stavu (PS) – **1024** (známych 410, nezistených s neznámym pobytom 614). Počet vlastníckych vzťahov PS – **16744**. Priemerná výmera parcely pôvodného stavu (PS) v m² – **10154**. Priemerný počet spoluvlastníkov na jednu parcelu za obvod PPÚ – **18,32**. Priemerný počet spoluvlastníkov na parcelu v spoluvlastníctve – **21,87**. Priemerný počet parcel PS na jedného vlastníka – **16,35**.

2. POUŽITÉ PODKLADY

Zákon o pozemkových úpravách. Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav MN 74.20.73.46.30. **Metodický list č. PPÚ – 5/2022** Doporučený postup prác pri spracovaní, odovzdávaní a kontrole dokumentácie projektu pozemkových úprav: Zásady umiestnenia nových pozemkov /MPRV SR, sekcia pozemkových úprav, číslo záznamu: 10256/2022, číslo spisu: 5408/2022-3020/.

Operát katastra nehnuteľností (SPI KN a SGI KN). Operát obvodu projektu pozemkových úprav (OPPU). Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav. Register pôvodného stavu (RPS). Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (*ďalej v texte iba „VZFU“*) v obvode pozemkových úprav. Dotazníky k prerokovaniu návrhov a požiadaviek vlastníka na určenie nových pozemkov v zmysle § 11 ods. 18 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách. Zápisnice z prerokovania návrhov a požiadaviek na určenie nových pozemkov s vlastníkom podľa § 11 ods. 18 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Zápisnica z prerokovania návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav (dohoda ZUNP so združením účastníkov podľa schválených všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav a miestnych podmienok).

3. STANOVENIE KRITÉRIÍ PRE VYROVNANIE V POZEMKoch

§ 11 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách – Za pozemky podliehajúce pozemkovým úpravám patrí vlastníkom pozemkov vyrovnanie zodpovedajúce hodnote ich pozemkov a trvalých porastov, ktoré sa na nich nachádzajú; vyrovnanie patrí aj vlastníkom spoluvlastníckych podielov, pričom okresný úrad musí zohľadniť úbytky pre spoločné zariadenia a opatrenia podľa § 12 ods. 8 zákona.

3.1 Zásady vyplývajúce zo zákona

1. **Aplikovanie kritéria podľa zákona (§ 11 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách):** Vyrovnanie sa poskytuje vlastníkom pozemkov a vlastníkom spoluvlastníckych podielov na iných pozemkoch (ďalej len „nový pozemok“). Okresný úrad pri výbere nových pozemkov prihliada na prevádzkovo-ekonomické pomery všetkých účastníkov a na okolnosti, ktoré ovplyvňujú využívanie, zhodnocovanie a výnos z pozemkov. Prihliada sa najmä na: a) prírodné podmienky, b) vhodnú organizáciu pôdneho fondu jednotlivých poľnohospodárskych podnikov, c) pomer jednotlivých druhov pozemkov 7) (§ 7 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. lesných podnikov a hospodárskych subjektov) (kultúr) v obvode pozemkových úprav, d) vlastnosti a bonitu jednotlivých pozemkov, e) záujmy ochrany životného prostredia, f) územnoplánovacia dokumentáciu.

2. **Aplikovanie kritéria podľa zákona (§ 11 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách):** Ak tento zákon neustanovuje inak, nové

pozemky majú byť svojím druhom, výmerou, bonitou, polohou a hospodárskym stavom primerané pôvodným pozemkom, pričom sa prihliada na výhody získané pozemkovými úpravami.

3. **Aplikovanie kritéria podľa zákona (§ 11 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách):** **Nové pozemky** vlastníka **sú primerané**, ak rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka **nepresahuje desať percent hodnoty pôvodných pozemkov vrátane pozemkov alebo ich častí potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia**. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel hodnoty nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch. Pri vzniku rozdielnej hodnoty pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav si môžu vlastníci určiť rozdiel hodnoty pôvodných pozemkov a nových pozemkov až do výšky 25 % v zásadách umiestnenia nových pozemkov. Pri celkovej výmere do 200 m² sa toto kritérium nemusí dodržať s písomným súhlasom vlastníka.

4. **Aplikovanie kritéria podľa zákona (§ 11 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách):** **Nové pozemky** vlastníka **sú primerané**, ak rozdiel výmery pôvodných pozemkov a nových pozemkov vlastníka **nepresahuje 5 % výmery pôvodných pozemkov po odpočítaní podielu pozemkov alebo ich častí potrebných na spoločné zariadenia a opatrenia**. S písomným súhlasom vlastníka možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel výmery nových pozemkov bez nároku na vyrovnanie v peniazoch. Pri celkovej výmere do 200 m² sa toto kritérium nemusí dodržať s písomným súhlasom vlastníka.

5. **Aplikovanie kritéria podľa zákona (§ 11 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách):** Ak s tým vlastník súhlasí, nemusí byť pri vyrovnaní dodržané kritéria uvedené v odseku 3.

6. **Aplikovanie kritéria podľa zákona (§ 11 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách):** Okresný úrad môže na účely pozemkových úprav rozhodnutím podľa § 14 ods. 4 zriadiť alebo zrušiť iné vecné právo k pozemku.

7. **Aplikovanie kritéria podľa zákona (§ 11 ods. 14 zákona o pozemkových úpravách):** Okresný úrad môže na účely pozemkových úprav rozhodnutím podľa § 14 ods. 4 zriadiť alebo zrušiť podielové spoluvlastníctvo k pozemku.

8. **Aplikovanie kritéria podľa zákona (§ 11 ods. 15 zákona o pozemkových úpravách):** **Pozemky** alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, ktoré **tvoria poľnohospodársku pôdu alebo ostatnú pôdu** vo výmere **do 400 m²**, ktoré nemožno sceliť s ostatnými pozemkami vlastníka a za ktoré nebol uplatnený nárok na vyrovnanie v peniazoch, zlúčia sa do celku s ostatnými pozemkami alebo spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov a určí sa ich spoluvlastnícky podiel; pri zlučovaní pozemkov do týchto celkov sa dbá na to, aby nedochádzalo k zlučovaniu spoluvlastníckych podielov známych vlastníkov, ktorých miesto pobytu alebo sídlo je známe, so spoluvlastníckymi podielmi vlastníkov, ktoré spravuje alebo s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond alebo správca. Pri určení druhu pozemku na novom pozemku sa vychádza z prevažujúceho druhu pozemku pôvodného pozemku; hodnota trvalého porastu sa pritom nezohľadňuje. Pozemok môže mať menšiu výmeru ako 400 m², ak ide o pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia alebo ak sa z celkovej výmery vlastníka vytvárajú samostatné susedné pozemky oddelené hranicou druhu pozemku, alebo ak nie je možné vytvoriť väčší pozemok z dôvodu členitosti terénu, alebo ak ide o pozemkové úpravy vykonávané z dôvodov podľa § 2 ods. 1 písm. h) až k).

9. **Aplikovanie kritéria podľa zákona (§ 11 ods. 16 zákona o pozemkových úpravách):** Ak ide o **lesné pozemky, najmenšia výmera** pozemkov na opatrenia podľa odseku 15 je **2 000 m²**. Pozemok môže mať menšiu výmeru ako 2 000 m², ak ide o pozemok určený na spoločné zariadenia a opatrenia alebo s ohľadom na rozmiestnenie ostatných lesných pozemkov 7ca) (§ 3 ods. 1 písm. c) a e) zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení zákona č. 360/2007 Z. z.)

10. **Aplikovanie kritéria podľa zákona (§ 11 ods. 18 zákona o pozemkových úpravách):** Okresný úrad prerokuje s vlastníkom jeho návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov. Podľa výsledkov prerokovaných pravidiel uvedených v odsekoch 2 a 3 a podľa schválených všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav a miestnych podmienok okresný úrad dohodne so združením účastníkov zásady umiestnenia nových pozemkov.

11. **Aplikovanie kritéria podľa zákona (§ 11 ods. 19 zákona o pozemkových úpravách):** **Vlastníctvo k pozemkom**, na ktorých sú umiestnené **spoločné zariadenia a opatrenia**, okrem pozemkov uvedených v odseku 21, **nadobudne obec**, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú, **za náhradu**. Za náhradu sa považuje **vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení**. Ak ide o špecifické spoločné zariadenie a opatrenie, okresný úrad určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

12. **Aplikovanie kritéria podľa zákona (§ 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách):** **Pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť**. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom. 7f) (§ 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon).) Toto **obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností** na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. Okresný úrad môže rozhodnutím obmedzenie zrušiť, ak je to potrebné pre rozvoj územia a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou; podmienkou je zachovanie prístupu k pozemkom a zachovanie funkcií vodohospodárskych zariadení.

13. **Aplikovanie kritéria podľa zákona (§ 11 ods. 21 zákona o pozemkových úpravách):** Pozemky určené projektom pozemkových úprav pre územný systém ekologickej stability 7g) (§ 2 ods. 2 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z.) regionálneho a nadregionálneho charakteru, ako aj pozemky na vybudovanie spoločných zariadení a opatrení slúžiacich vodnému hospodárstvu, najmä malých vodných nádrží, úprav tokov, závlahových zariadení a odvodňovacích zariadení poskytne štát. Vlastníkom týchto pozemkov je štát okrem prípadov, ak okresný úrad určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení projektu pozemkových úprav a správu vykonáva organizácia poverená štátom alebo organizácia podľa osobitných predpisov. 7ga) (Napríklad zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 322/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.) Ak štát v obvode pozemkových úprav nevlastní pozemky v takom rozsahu, aby mohli byť pokryté aj požiadavky pre územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru, **poskytne v rámci pozemkov určených projektom pozemkových úprav pre územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru najmä pozemky pre osobitne chránené časti prírody a krajiny; vlastníctvo k ostatným pozemkom určeným pre územný systém ekologickej stability regionálneho a nadregionálneho charakteru zostane zachované podľa pôvodného stavu s tým, že sa môžu sceliť len v území tvoriacom systém ekologickej stability**.

14. **Aplikovanie kritéria podľa zákona (§ 11 ods. 13 zákona o pozemkových úpravách):** Pozemky, ktoré patria do obvodu pozemkových úprav a tvoria spoločnú nehnuteľnosť, môžu sa rozdeliť, ak s tým súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery spoločnej nehnuteľnosti. 7c) (Zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 181/1995 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v znení zákona č. 217/2004 Z. z.)

15. **Aplikovanie kritéria podľa zákona (§ 6 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách):** Ak je účastník zastúpený splnomocnencom, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť osvedčený podľa osobitných predpisov.5ba) (§ 58 zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. Zákon č. 599/2001 Z. z. o osvedčovaní listín a podpisov na listinách okresnými úradmi a obcami v znení neskorších predpisov.)

16. **Aplikovanie kritéria podľa zákona (§ 6 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách):** Vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti zastupuje v konaní pozemkové spoločenstvo. 5bb) (§ 16 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách.)

17. **Aplikovanie kritéria podľa zákona (§ 6 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách):** **Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania.**

18. **Aplikovanie kritéria podľa zákona (§ 6 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách):** Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

3.2 Špecifické zásady neodporujúce zákonu

Pre k.ú. Ňagov boli navrhnuté niektoré špecifické podmienky a zásady neodporujúce zákonu a ani iným všeobecne záväzným právnym predpisom a ktoré budú využité ako ďalší záväzný predpis pri projektovaní nových pozemkov a pri zostavovaní registra nového stavu (*d'alej v texte iba „RNS“*).

- Návrh a umiestňovanie pozemkov sa bude vykonávať podľa dohodnutých zásad platných **jednotne pre celý obvod PPÚ**, v patričnej miere podľa požiadaviek vlastníka zohľadňujúc pritom podmienky uvedené v ustanovení § 11 zákona budú pri projektovaní nových pozemkov zohľadňované príbuzenské alebo iné riadne potvrdené vzťahy, dohody alebo záujmy pre umiestňovanie nových pozemkov.
- Maximálny odporúčaný počet nových pozemkov na jedného vlastníka pri dodržaní zásad primeranosti stanovenom v ustanovení § 11 ods. 4 a ods. 5 bude stanovený na 3 až 5 nových pozemkov mimo pozemkov v spoločnej nehnuteľnosti na ktorú sa vzťahuje zákon NR SR 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách.
- Minimálna výmera jedného nového pozemku pre jedného vlastníka je 400 m² na pozemkoch PP.
- Nedodržanie minimálnej výmery nového pozemku je prípustné v špecifických prípadoch, a to iba napríklad ak:
 - ide o pozemok zasahujúci do obvodu PPÚ na hranici s hranicou zastavaného územia obce, resp. katastrálnou hranicou,
 - ide o pozemok pod stavbou alebo iným objektom,
 - ide o pozemok, ktorý bol vytvorený z dôvodu zmeny druhu pozemku, resp. zmeny spôsobu využívania pozemku, resp. oplotený pozemok na hranici zastavaného územia obce (*d'alej v texte iba „ZÚ OB“*) v trvalom užívaní bez vlastníckeho titulu, po prípade špecifickej držby pozemku a ktorý podľa možností bude vytvárať jeden spoločný celok pre jedného vlastníka /spoluvlastníka/,
 - to bude potrebné pre zabezpečenie prístupu pre vlastníka resp. užívateľa pozemkov,
 - pozemky boli už vytvorené v rámci návrhu spoločných zariadení a opatrení (*d'alej v texte iba „SZO“*) a verejných zariadení a opatrení (*d'alej v texte iba „VZO“*) pri vytvorení VZFU územia.
- Z dôvodu veľkej rozdrobenosti pozemkov je **nevhodné územie deliť do blokov**, no bude vytvorená **1 špecifická lokalita**, mimo lokalít určených pre umiestnenie prvkov SZO a VZO, jedná sa o túto špecifickú lokalitu:
 - **Špecifická lokalita 1 „Poľnohospodársky areál“** – Jedná sa o lokalitu, kde v súčasnosti evidujeme pozemky určené na poľnohospodárske účely vrátane prislúchajúcich priestorov s polyfunkčnými objektami. Nachádzajú sa západne na kopci od intravilánu obce južne pod televíznym vysielateľom. Jedná sa o oplotený areál s príľahlými zatrávenými pozemkami využívajúcimi sa vo väčšine na pasenie dobytku. Zhotoviteľ projektu PÚ **navrhne v rámci registra nového stavu (RNS) jednotlivé projekčné celky (PROJCEL 181 – 185) do vlastníctva spoločnosti MIBUR, s.r.o., Ňagov 76, 068 01 Ňagov v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku**. Zároveň podľa nároku celkovej výmery a hodnoty danej spoločnosti v RPS, navrhne podľa možnosti ďalšie nové pozemky, ktoré budú nadväzovať na vyššie uvedené projekčné celky taktiež do vlastníctva danej spoločnosti, resp. fyzickej osobe, ktorá v danej spoločnosti vlastní obchodný podiel. Tieto nové pozemky resp. maximálna možná výmera nových pozemkov bude v danej lokalite umiestnená a navrhnutá do vlastníctva vyššie uvedeného vlastníka (právnická, resp. fyzická osoba) a to iba za predpokladu, ak budú dodržané kritéria definované zákonom o pozemkových úpravách podľa ustanovenia **§ 11 ods. 3 až 6**.

Ďalšie špecifické podmienky pri projektovaní nových pozemkov:

- So súhlasom vlastníka je možné vytvoriť parcelu nového stavu v spoluvlastníckom podiele jednotlivých spoluvlastníkov nižšom ako je podiel 1/1 k celku (napr. príbuzenské vzťahy pri nedostatočnom nároku daného vlastníka v RPS a iné).
- **Umiestnenie pozemkov v spoločnej nehnuteľnosti** (zákon NR SR 97/2013 Z. z.), táto bude vychádzať z pôvodnej geometrickej polohy pozemkov do nej patriacich, zohľadňujúc pri tom požiadavky jej členov oprávnených v danej veci zastupovať dané spoločenstvo (resp. jej štatutára).
- **Vytvorenie lokality pre nehnuteľnosť, ktorej spoluvlastníkom budú minoritní vlastníci** (celkový podiel v RPS menší ako 400 m²) s kódom typu účastníka (**TUC = 0**) a kódom typu vlastníka (**TVL = 0**). Lokalita resp. lokality budú upresnené podľa potreby s členmi predstavenstva združenia účastníkov PÚ v následnej etape projektu pri zostavovaní rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.
- **Vytvorenie lokality pre nehnuteľnosť, ktorej spoluvlastníkom budú minoritní vlastníci** (celkový podiel v RPS menší ako 400 m²) s kódom typu účastníka (**TUC = 3**) a kódom typu vlastníka (**TVL = 3**). Lokalita resp. lokality budú upresnené podľa potreby pri dodržaní zásad vyplývajúcich zo zákona so zástupcom SPF a členmi predstavenstva združenia účastníkov PÚ v následnej etape projektu pri zostavovaní rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.

- Nové pozemky neznámych vlastníkov a známych vlastníkov s neznámym pobytom, ktorých zastupuje na poľnohospodárskej pôde a ostatných pozemkoch Slovenský pozemkový fond (SPF) umiestňovať podľa možnosti vedľa seba tak, aby nové pozemky tvorili súvislý blok parciel, ktoré bude možné riadne prenajímať a obhospodarovať a to iba za predpokladu, ak budú dodržané kritéria definované zákonom o pozemkových úpravách podľa ustanovenia § 11 ods. 3 až 6.
- V prípade, že sa medzi známymi vlastníkami s neznámym pobytom vyskytujú osoby s rovnakým alebo podobným menom a priezviskom, prípadne s ďalším rovnakým alebo podobným osobným údajom, nové pozemky takýchto vlastníkov budú umiestnené vedľa seba a to iba za predpokladu, ak budú dodržané kritéria definované zákonom o pozemkových úpravách podľa ustanovenia § 11 ods. 3 až 6.
- **Návrh vlastníctva pod VZO (REK)** – na základe stanoviska zástupcu Slovenskej republiky, v správe Lesy Slovenskej republiky, š.p., Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica a stanoviska predsedu Urbárskeho lesného spoločenstva, pozemkové spoločenstvo so sídlom v Ňagove, došlo k dohode týkajúcej sa zámeny a zmeny hraníc pôvodných pozemkov v okolí a aj pod verejnými zariadeniami a opatreniami určenými na rekreáciu: **poľovnícka rekreačná chata VZO-57** (REK, NRBk2, RBc3) o výmere 58 m², **altánok v oddychovej zóne v okolí poľovníckej rekreačnej chaty VZO-58** (REK, NRBk2, RBc3) o výmere 19 m², **oddychová a rekreačná zóna v okolí poľovníckej rekreačnej chaty VZO-59** (REK, NRBk2, RBc3) o výmere 1962 m². Vyriešenie vlastníckych vzťahov pod danými VZO (REK) a súčasne úprava právnych hraníc jednotlivých subjektov bude predmetom ďalších etáp projektu PÚ:
 - Etapa 2b: Plán spoločných a verejných zariadení a opatrení
 - Etapa 2c: Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu
- Zohľadňovanie geometrickej polohy pri návrhu umiestňovania nových pozemkov jednotlivých vlastníkov, pre potreby hospodáriacich subjektov v danom území so súhlasom a požiadavkou jednotlivých vlastníkov.

4. VYROVNANIE V PENIAZOCH

Ak s tým vlastníkom súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom, okrem lesných pozemkov, v celkovej výmere vlastníka v obvode projektu pozemkových úprav **do 400 m²** vrátane trvalých porastov na nich, **sa poskytne v peniazoch.** Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi Slovenským pozemkovým fondom a vlastníkom pozemkov v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. (§ 11 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách).

Ak s tým vlastníkom súhlasí, vyrovnanie za pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k lesným pozemkom celkovej výmery vlastníka **do 2 000 m²** vrátane lesných porastov na nich **sa poskytne v peniazoch.** Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi správcou a vlastníkom pozemkov v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. (§ 11 ods. 9 zákona o pozemkových úpravách).

Na vyrovnanie v peniazoch je potrebný súhlas vlastníka v písomnej forme. Po doručení tohto súhlasu okresnému úradu (Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor) **neвозмо súhlas odvolať.** Pozemky, za ktoré žiada vlastníkom vyrovnanie v peniazoch podľa § 11 odsekov 8 až 10, **sa nesmú previesť ani zaťažiť.** To **neplatí,** ak ich nadobudol **Slovenský pozemkový fond** alebo správca podľa odseku 17. (§ 11 ods. 11 zákona o pozemkových úpravách).

Na návrh okresného úradu (Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor) správa katastra (Okresný úrad Medzilaborce, katastrálny odbor) vyznačí poznámku o zákaze vlastníka nakladať s týmito pozemkami. Okrem prípadov uvedených v odseku 17. (§ 11 ods. 11 zákona).

Ak je pozemok zaťažený právami tretích osôb, ktoré prechodom vlastníckeho práva nezanikajú, vyplatí sa vyrovnanie vlastníkom po zohľadnení práv tretích osôb, ktoré na pozemku viažu, o čom sa vlastníkom písomne upovedomí. Ak ide o pozemok s nezisteným vlastníkom, Slovenský pozemkový fond alebo správca môže súhlasiť s vyrovnaním v peniazoch. (§ 11 ods. 11 zákona).

Štát prostredníctvom Slovenského pozemkového fondu alebo správcu na účely pozemkových úprav môže kúpiť pozemky 7e) (§ 19 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z. v znení zákona č. 419/2002 Z. z.) alebo spoluvlastnícke podiely k pozemkom v obvode pozemkových úprav uvedených v odsekoch 8 a 9 na účel vytvorenia väčších celkov alebo pre potreby štátu, ak ich vlastníci ponúknu na predaj alebo ak vlastníci súhlasia s predajom. Štát prostredníctvom Slovenského pozemkového fondu alebo správcu môže kupovať aj ďalšie pozemky, ak ich vlastníci ponúknu na odpredaj. Cena pozemku a trvalého porastu na ňom sa určí podľa osobitného predpisu. 7d) (Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 38/2005 Z. z. o určení hodnoty pozemkov a porastov na nich na účely pozemkových úprav.) (§ 11 ods. 17 zákona).

5. ÚBYTKY PLÔCH

5.1 Úbytky plôch na spoločné zariadenia a opatrenia

Podľa ustanovenia § 11 ods. 7 zákona: ak je **potrebné pre spoločné zariadenia a opatrenia vyčleniť nevyhnutnú výmeru** poľnohospodárskej pôdy, lesných pozemkov alebo inej pôdy, použijú sa najprv pozemky vo vlastníctve štátu a potom pozemky obce. Ak nie je dostatok výmery pozemkov vo vlastníctve štátu a obce v uvedenom poradí, postupuje sa podľa § 12 ods. 8.

Podľa ustanovenia § 12 ods. 8 zákona: **Potrebu pozemkov na spoločné zariadenia a opatrenia znášajú všetci účastníci okrem vlastníkov, ktorí súhlasili s vyrovnaním v peniazoch,** a to podľa pomeru ich nárokov na vyrovnanie k výmere všetkých pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav (§ 11 ods. 3). Pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia poskytuje ten, komu prejdú do vlastníctva alebo správy nové pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia.

Podľa ustanovenia § 11 ods. 27: Na pozemky štátu a obce, ktoré sú určené pre spoločné zariadenia a opatrenia podľa odseku 7, vyznačí okresný úrad zákaz nakladania 7i) (§ 44 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.) na základe právoplatného rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav. Po schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia okresný úrad oznámením spresní obmedzenie podľa skutočnej potreby pozemkov pre spoločné zariadenia a opatrenia.

Schválené Všeobecné zásady funkčného usporiadania (ďalej v texte iba „VZFU“) územia predpokladajú na vybudovanie komunikačných zariadení a opatrení, označených ako **SZO_KOMU** (účelové komunikácie existujúce, existujúce s návrhom na revitalizáciu a novo navrhnuté), pozemky o výmere spolu **171262 m²** (17,1262 ha, čo predstavuje 1,8453 % z celkovej výmery obvodu projektu PÚ (OPPÚ=9280991 m² (928,0991 ha)). **Na vybudovanie SZO_KOMU** budú zo svojho nároku z registra pôvodného stavu (ďalej v texte iba „RPS“) prispievať výmerou 171262 m² **vlastníci pozemkov v obvode projektu PÚ spolu**, každý vlastník schváleným príspevkom podľa svojho nároku z RPS.

VZFU územia ďalej predpokladajú na vybudovanie protierózných zariadení a opatrení, označených ako **SZO_EROZ** (vetrolam a priekopy na odvádzanie vody), pozemky o výmere **5826 m²** (0,5826 ha, čo predstavuje 0,0628 % z celkovej výmery obvodu projektu PÚ (OPPÚ=9280991 m² (928,0991 ha)). **Na vybudovanie SZO_EROZ** budú zo svojho nároku z registra pôvodného stavu prispievať výmerou 5826 m² **vlastníci pozemkov v obvode projektu PÚ spolu**, každý vlastník schváleným príspevkom podľa svojho nároku z RPS.

VZFU územia ďalej predpokladajú na vybudovanie vodohospodárskych zariadení a opatrení, označených ako **SZO_VODO** (mokrade, tŕňky, nešpecifikované vodné toky), pozemky o výmere **23708 m²** (2,3708 ha, čo predstavuje 0,2554 % z celkovej výmery obvodu projektu PÚ (OPPÚ=9280991 m² (928,0991 ha)). **Na vybudovanie SZO_VODO** budú zo svojho nároku z registra pôvodného stavu prispievať výmerou 23708 m² **vlastníci pozemkov v obvode projektu PÚ spolu**, každý vlastník schváleným príspevkom podľa svojho nároku z RPS.

VZFU územia ďalej predpokladajú na vybudovanie vodohospodárskych zariadení a opatrení, označených ako **SZO_VODO (špecifický význam)** (ochranné nádrže-poldre), pozemky o výmere **16420 m²** (1,6420 ha, čo predstavuje 0,1769 % z celkovej výmery obvodu projektu PÚ (OPPÚ=9280991 m² (928,0991 ha)). **Na vybudovanie SZO_VODO (špecifický význam)** budú zo svojho nároku z registra pôvodného stavu prispievať výmerou 16420 m² **vlastníci pozemkov v obvode projektu PÚ spolu**, každý vlastník schváleným príspevkom podľa svojho nároku z RPS.

VZFU územia ďalej predpokladajú na vybudovanie ekologických zariadení a opatrení, označených ako **SZO_EKOL** (biocentrum a interakčné prvky), pozemky o výmere **56759 m²** (5,6759 ha, čo predstavuje **0,6116 %** z celkovej výmery obvodu projektu PÚ (OPPÚ=9280991 m² (928,0991 ha)). **Na vybudovanie SZO_EKOL** budú zo svojho nároku z registra pôvodného stavu prispievať výmerou 56759 m² **vlastníci pozemkov v obvode projektu PÚ spolu**, každý vlastník schváleným príspevkom podľa svojho nároku z RPS.

VZFU územia ďalej predpokladajú na vybudovanie ekologických zariadení a opatrení, označených ako **SZO_EKOL (vyšší význam)** (biocentrum RbC3 Beskyd a biokoridor NRBk2 Východné Karpaty), pozemky o výmere **5155873 m²** (515,5873 ha, čo predstavuje 55,5530 % z celkovej výmery obvodu projektu PÚ (OPPÚ=9280991 m² (928,0991 ha)). **Na vybudovanie SZO_EKOL (vyšší význam)** bude zo svojho nároku z registra pôvodného stavu prispievať **Slovenská republika** v správe **Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik** o výmere **1300745 m²** (130,0745 ha) a výmerou **3855128 m²** (385,5128 ha) **pôvodní vlastníci pozemkov na pôvodných pozemkoch nachádzajúcich sa v území s 2. stupňom územnej ochrany**.

Pre spoločné zariadenia a opatrenia (**SZO**) **SZO_KOMU**, **SZO_EROZ**, **SZO_VODO**, **SZO_VODO (špecifický význam)**, **SZO_EKOL**, **SZO_EKOL (vyšší význam)** (existujúce, existujúce s návrhom na revitalizáciu a novo navrhnuté) je potrebná výmera **5429848 m²** (542,9848 ha, čo predstavuje 58,5050 % z celkovej výmery obvodu projektu PÚ (OPPÚ=9280991m²)). Na jej vykrytie budú použité **pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik** o výmere **1300745 m²** (130,0745 ha), **pozemky vo vlastníctve pôvodných vlastníkov pozemkov**, a to na pôvodných pozemkoch nachádzajúcich sa v území s 2. stupňom územnej ochrany o výmere **3855128 m²** (385,5128 ha). Zvyšná výmera **273975 m²** (27,3975 ha) **bude vykrytá príspevkom každého vlastníka pozemkov v obvode projektu PÚ, okrem vlastníkov, ktorí prejavili záujem o vyrovnanie v peniazoch**.

Na výmeru spoločných zariadení a opatrení prispievajú **po použití výmery vo vlastníctve štátu** /Slovenská republika = 1572717,49 m² (v správe SPF (216755,49 m²), Lesy Slovenskej republiky, š.p. (1355962 m²)/, **vo vlastníctve obce** /Obec Ňagov bez pozemkov v spoločnej nehnuteľnosti = 23906,51 m²/ a **vo vlastníctve VÚC** (0 m²), **všetci vlastníci pozemkov v obvode projektu PÚ rovnakým podielom zo svojho vlastníctva v RPS, čo predstavuje 3,57 %** z celkovej výmery obvodu projektu PÚ (7684367 m²) na základe súčasnej krajinej štruktúry po odpočítaní nároku štátu, obce a VÚC.

Navrhovaný príspevok pôdy vlastníkov potrebnej pre vybudovanie SZO komunikačných zariadení a opatrení (SZO_KOMU=171262 m²), SZO protierózných (SZO_EROZ=5826 m²), SZO vodohospodárskych SZO_VODO=23708 m²), SZO vodohospodárskych (špecifický význam) SZO_VODO (špecifický význam) = 16420 m²), SZO ekologických a krajinných zariadení a opatrení (SZO_EKOL=56759 m²) bol navrhnutý v schválených VZFU územia a následne **schválený pri prerokovaní návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov s členmi predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav Ňagov a správnym orgánom na Obecnom úrade Ňagov, dňa 05.08.2022 na 3,57 %**. Príspevkom 3,57 % prispievajú vlastníci pozemkov v obvode projektu PÚ, každý vlastník primerane podľa veľkosti ktorú vlastní v RPS na vykrytie výmery 273975 m² potrebnej na vybudovanie komunikačných, protierózných, vodohospodárskych a ekologických SZO.

5.2 Úbytky plôch na verejné zariadenia a opatrenia

Pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia poskytujú ten, komu prejdú do vlastníctva alebo správy nové pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia v súlade s ustanovením § 12 ods. 8 zákona.

Pre verejné zariadenia a opatrenia (**VZO**) **VZO_REK**, **VZO_SPO**, **VZO_DOP**, **VZO_VOD**, **VZO_VPS** (existujúce, existujúce s návrhom na revitalizáciu a novo navrhnuté) je potrebná výmera **295879 m²** (29,5879 ha), čo predstavuje 3,1880 % z celkovej výmery obvodu projektu PÚ (OPPÚ=9280991 m² (928,0991 ha)). Na jej vykrytie budú použité **pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF** o výmere **216755 m²** (21,6755 ha), **pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik** o výmere **55217 m²** (5,5217 ha) a **pozemky vo vlastníctve Obce Ňagov** o výmere **23907 m²** (2,3907 ha).

Na vybudovanie VZO vlastníci pozemkov v obvode projektu PÚ prispievajú príspevkom 0 %.

5.3 Celkový úbytok plôch na SZO a VZO

Celkový úbytok výmery pôdy potrebnej na vybudovanie SZO (5429848 m²) a VZO (295879 m²) je **5725727 m²** (z čoho príspevok vlastníkov na ich vybudovanie činí 273975 m²), čo predstavuje 61,6930 % z celkovej výmery obvodu projektu PÚ (O_{PPÚ}=9280991 m²).

Zostatková výmera určená pre projektovanie nových pozemkov v rámci rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu predstavuje spolu 3555264 m², čo je 38,3069 % z celkovej výmery obvodu projektu PÚ.

6. VLASTNÍCTVO K POZEMKOM EXISTUJÚCICH A NOVO NAVRHNUTÝCH SPOLOČNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ A VEREJNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ

6.1 Spoločné zariadenia a opatrenia

Aplikovanie kritéria podľa zákona (§ 11 ods. 19 zákona o pozemkových úpravách): Vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, okrem pozemkov uvedených v odseku 21, **nadobudne obec**, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú, **za náhradu**. Za náhradu sa považuje **vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení**.

Spoločné zariadenia a opatrenia (SZO) (podľa § 12 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách), ktoré slúžia vlastníkom pozemkov v obvode pozemkových úprav, sa delia na komunikačné SZO KOMU, protierózne SZO EROZ, vodohospodárske SZO VODO a ekologické SZO EKOL.

6.1.1 Komunikačné zariadenia a opatrenia

Cestné komunikácie (poľné a lesné cesty) slúžiace na sprístupnenie pozemkov a súvisiace stavby (mosty, priepusty, železničné priecestia a pod.). Označené ako **SZO_KOMU** :

- **Účelové miestne komunikácie (UK)**, v obvode PPÚ Ňagov sa napájajú na cestu II. triedy 567, prepájajú teleso cesty II/567 s hlavnými poľnými cestami, označenie objektov **rUK-1, rUK-2, rUK-3, rUK-4, rUK-5, rUK-6** (01/rUK-6 (nOMP), 02/rUK-6 (nPR)), **rUK-8**,
 - novo navrhnutá účelová miestna komunikácie (nUK), označenie objektov **nUK-7** (01/nUK-7 (nOMP1), 02/nUK-7 (nOMP2)).
- **Hlavné poľné cesty (P)** sústreďujú dopravu z vedľajších poľných ciest a sú napojené na miestne komunikácie alebo cesty III. triedy, výnimočne na II. triedu. Označenie objektov **rP-4, P-5, rP-7** (01/rP-7 (VYH)), **P-8** (01/P-8 (nVYH)), **rP-9, rP-18, P-23** (01/P-23 (OTOC), (NRBk2)), **rP-25** (01/rP-25 (nPR1), 02/rP-25 (PR2), 03/rP-25 (nOMP)), **P-26** (NRBk2), **P-27** (01/P-27 (PR), (NRBk2)), **P-28** (01/P-28 (PR), (NRBk2)), **rP-31** (01/rP-31 (nPR)), **rP-32** (01/rP-32 (nVYH1), 02/rP-32 (nVYH2), (NRBk2)), **P-36** (NRBk2, RBc3), **rP-37** (01/rP-37 (nPR)) a **P-41** (01/rP-41 (nPR), (NRBk2, RBc3)).

Hlavné poľné cesty **P-23, P-26, P-27, P-28, rP-32, P-36, P-41** sú súčasťou nadregionálneho biokoridoru **NRBk2 Východné Karpaty** a hlavné poľné cesty **P-36** a **P-41** sú zároveň aj súčasťou regionálneho biocentra **RBc3 Beskyd**.

- **Vedľajšie poľné cesty (Pv)**, zaisťujú dopravu z priľahlých pozemkov, resp. fariem a sú napojené na hlavné poľné cesty. Označenie objektov **Pv-1, rPv-3, rPv-6, Pv-10** (01/Pv-10 (nOTOC)), **Pv-11, Pv-12, Pv-13** (01/Pv-13 (HN), 02/Pv-13 (nPR1), 03/Pv-13 (nPR2)), **Pv-14** (01/Pv-14 (nOTOC), 02/Pv-14 (nPR), 03/Pv-14 (HN1), 04/Pv-14 (HN2), 05/Pv-14 (HN3), 06/Pv-14 (HN4)), **Pv-15** (01/Pv-15 (nPR)), **Pv-16, Pv-19, Pv-20** (01/Pv-20 (nVYH1), 02/Pv-20 (nVYH2)), **rPv-24, Pv-29** (01/Pv-29 (nPR)), **Pv-30** (NRBk2), **Pv-33** (01/Pv-33 (nVYH), 02/Pv-33 (nOTOC), (NRBk2, RBc3)), **Pv-34** (NRBk2, RBc3), **Pv-35** (NRBk2, RBc3), **Pv-38, Pv-39** (01/Pv-39 (nVYH)), **rPv-40**,
 - novo navrhnuté vedľajšie poľné cesty (**nPv**), označenie objektov **nPv-2** (01/nPv-2 (nOTOC), 02/nPv-2 (PR)), **nPv-17, nPv-21, nPv-22**.

Vedľajšie poľné cesty **Pv-30, Pv-33, Pv-34, Pv-35, Pv-33, Pv-34, Pv-35** sú súčasťou nadregionálneho biokoridoru **NRBk2 Východné Karpaty** a vedľajšie poľné cesty **Pv-33, Pv-34, Pv-35** sú zároveň aj súčasťou regionálneho biocentra **RBc3 Beskyd**.

- **Prístupové poľné cesty (Pp)**, sprístupňujú jednotlivé parcely, vytvárajú sezónne, dočasné komunikačné prepojenie v rámci pôdnych celkov vlastníka, alebo môžu tvoriť hranicu medzi pozemkami niekoľkých vlastníkov. Pp sme v rámci tejto etapy VZFU územia nenavrhlí, ale budú podľa potreby doplnené do celkovej cestnej siete pri zostavovaní registra nového stavu v etape projektu PÚ pod názvom „Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu (RPUV)“.
- **Lesné cesty (L)**, ktoré slúžia na sprístupnenie a prepojenie lesných komplexov so sieťou pozemných komunikácií na dopravu dreva a iných produktov z lesa, na prepravu osôb a materiálu v súvislosti s hospodárením v lese, na prejazd špeciálnych vozidiel (požiarna, zdravotná služba), ale môžu slúžiť aj na iné ciele. Podľa významu sa členia na lesné cesty 1. triedy (1L) a 2. triedy (2L).
 - **Lesné cesty 1. triedy (1L)**, odvozná cesta umožňujúca celoročnú prevádzku návrhovým vozidlám, označenie objektov **1L-1** (01/1L-1 (VYH), 02/1L-1 (PR), (NRBk2, RBc3)), **1L-2** (01/1L-2 (PR) (NRBk2, RBc3)), **r1L-4** (NRBk2, RBc3), **r1L-5** (01/r1L-5 (VYH), 02/r1L-5 (VYH), 03/r1L-5 (VYH), (NRBk2, RBc3)), **r1L-6** (01/r1L-6 (OTOC), 02/r1L-6 (VYH), (NRBk2, RBc3)), **1L-7** (01/r1L-7 (OTOC), (NRBk2)), **1L-10** (NRBk2, RBc3).

Lesné cesty 1. triedy **1L-1, 1L-2, r1L-4, r1L-5, r1L-6, 1L-10** sú súčasťou nadregionálneho biokoridoru **NRBk2 Východné Karpaty** a zároveň aj súčasťou regionálneho biocentra **RBc3 Beskyd**. Lesná cesta 1. triedy **1L-7** je súčasťou nadregionálneho biokoridoru **NRBk2 Východné Karpaty**.

- o **Lesné cesty 2. triedy (2L)**, vývozné cesty umožňujúce aspoň sezónnu prevádzku návrhovým vozidlám, označenie objektov **2L-3** (01/2L-3 (PR), (NRBk2, RBc3)), **r2L-8** (NRBk2, RBc3), **r2L-9** (NRBk2).

Lesné cesty 2. triedy **2L-3**, **r2L-8** sú súčasťou nadregionálneho biokoridoru **NRBk2 Východné Karpaty** a zároveň aj súčasťou regionálneho biocentra **RBc3 Beskyd**. Lesná cesta 2. triedy **r2L-9** - NRBk2 je súčasťou nadregionálneho biokoridoru **NRBk2 Východné Karpaty**.

/n – cestná sieť novo navrhnutá, r – cestná sieť existujúca s návrhom na revitalizáciu, OTOC – existujúca otočňa, nOTOC – novo navrhnutá otočňa, nOMP – novo navrhnutá odstavno manipulačná plocha, PR – priepust, nPR – novo navrhnutý priepust, VYH – existujúca výhybňa /cestná/, nVYH – novo navrhnutá výhybňa /cestná/, HN – existujúci hospodársky nájazd/

VLASTNÍCTVO: Obec Ňagov

6.1.2 Protierózne zariadenia a opatrenia

Protierózne opatrenia slúžiacie na ochranu pôdy pred veternou eróziou a vodnou eróziou a súvisiace stavby (zatravnenia, zalesnenia, vetrolamy, vsakovacie pásy, terasy, prehrádzky a priehlahy). Označené ako **SZO_EROZ** :

Veterná erózia (VET)

- o **Vetrolam novo navrhnutý (nVET)**, ochranný protierózny pás, ktorý znižuje negatívne účinky vetra na pôdu, pestované plodiny, životné prostredie a pod., zabraňuje veternej erózii, líniový charakter (VET/LCH), označenie objektu **nVET-1** (BPO, nIP6). Vetrolam má polyfunkčný význam a je zároveň zaradený aj k spoločným zariadeniam a opatreniam, „opatrenia na ochranu životného prostredia, ktoré spočívajú hlavne vo vytvorení ekologickej stability a podmienok biodiverzity krajiny“, označené ako **SZO_EKOL**, a to ako interakčný prvok novo navrhnutý **nIP6**.

/BPO – biotechnické protierózne opatrenie proti vodnej a veternej erózii/

VLASTNÍCTVO: Obec Ňagov

Vodná erózia (VODO)

- o **Priekopy na odvádzanie vody novo navrhnuté (nPRIEK)**, ktoré zachytávajú a odvádzajú vonkajšiu (cudziu) vodu pritekajúcu do chráneného záujmového územia, slúžia k odvádzaniu povrchovej vody aj s eróznym zmyvom (zmytá pôda), líniový charakter (VODO/LCH), označenie objektov **nPRIEK-1** (nErVp), **nPRIEK-2** (BPO, nErVp), **nPRIEK-3** (nErVp), **nPRIEK-4** (nErVp), **nPRIEK-5** (nErVp) (vnútorné objekty: 01/nPRIEK-5 (HZ1), 02/nPRIEK-5 (HZ2), 03/nPRIEK-5 (HZ3), 04/nPRIEK-5 (HZ4), 05/nPRIEK-5 (HZ5), 06/nPRIEK-5 (HZ6), 07/nPRIEK-5 (HZ7), 08/nPRIEK-5 (HZ8)), **nPRIEK-6** (nErVp), **nPRIEK-7** (nErVp), **nPRIEK-8** (nErVp), **nPRIEK-9** (nErVp).

/BPO – biotechnické protierózne opatrenie proti vodnej a veternej erózii, nErVp – novo navrhnuté protierózne zariadenie a opatrenie proti erózii vodnej plošnej, HZ – hospodársky zjazd s priepustom/

VLASTNÍCTVO: Obec Ňagov

6.1.3 Vodohospodárske zariadenia a opatrenia

Opatrenia ktoré zabezpečujú krajinu pred privalovými vodami a podmáčaním a zabezpečujú zdroj vody na krytie vlhového deficitu (nádrže, poldre, odvodnenia a závlahy). Označené ako **SZO_VODO** :

- o **Mokrade (MOK)**, označenie objektov **MOK-1** (PCH, IP2), **MOK-2** (PCH, IP3), **MOK-3** (PCH, IP4). Mokrade majú polyfunkčný význam a súžia aj ako interakčné prvky miestneho významu IP2, IP3 a IP4.

VLASTNÍCTVO: Obec Ňagov

- **Tôňky (TON)**, označenie objektov **TON-1** (PCH, IP1), **TON-2** (LCH, IP5), **TON-3** (LCH, NRBk2, RBc3), **TON-4** (LCH, NRBk2, RBc3), **TON-5** (PCH, NRBk2). Tôňky majú polyfunkčný význam a súžia aj ako interakčné prvky miestneho významu IP1 a IP5, nadregionálny biokoridor NRBk2 a ďalej aj ako regionálne biocentrum RBc3 Beskyd.

VLASTNÍCTVO: Obec Ňagov

- o **Nešpecifikované vodné toky (NVT)**, ktoré nie sú súčasťou vodohospodárskej mapy, označenie objektov **NVT-1** (LCH, MBk9), **NVT-2** (LCH, MBk10), **NVT-3** ((LCH, MBk11), (01/NVT-3 (PR)), **NVT-4** (LCH, MBk12), **NVT-5** (LCH, MBk13). Nešpecifikované vodné toky majú polyfunkčný význam a súžia aj ako biokoridory miestneho významu MBk9, MBk10, MBk11, MBk12 a MBk13.

VLASTNÍCTVO: Obec Ňagov

/PCH – plošný charakter, LCH – líniový charakter, IP – interakčný prvok, NRBk – biokoridor nadregionálneho významu, RBc – biocentrum regionálneho významu, MBk- biokoridor miestneho významu, PR - priepust/

6.1.4 Vodohospodárske zariadenia a opatrenia (špecifický význam)

Opatrenia ktoré zabezpečujú krajinu pred privalovými vodami a podmáčaním a zabezpečujú zdroj vody na krytie vlhového deficitu (nádrže, poldre, odvodnenia a závlahy). Označené ako **SZO_VODO (špecifický význam)** :

- o **Novo navrhnuté ochranné nádrže – poldre (nVN)**, označenie objektov **nVN-1** ((POLDER-1, nMBk3), vnútorné objekty: (01/nVN-1 (NO-1), 02/nVN-1 (HRA-1), 03/nVN-1 (HRA-2), 04/nVN-1 (ODP-1)), **nVN-2** ((POLDER-2, NRBk2, RBc3), vnútorné objekty: (01/nVN-2 (NO-2), 02/nVN-2 (HRA-3), 03/nVN-2 (HRA-4), 04/nVN-2 (ODP-2)).

VLASTNÍCTVO: Obec Ňagov

/POLDER – ochranná suchá resp. polosuchá, retenčná nádrž polder (suchý, polosuchý), NO – nápnutý objekt, HRA – hrádza, ODP – odpadový výpustný kanál, nMBk- novo navrhnutý biokoridor miestneho významu, RBc – biocentrum regionálneho významu/

6.1.5 Ekologické zariadenia a opatrenia

Opatrenia na ochranu životného prostredia, ktoré spočívajú hlavne vo vytvorení ekologickej stability a podmienok biodiverzity krajiny (biokoridory, biocentrá, interakčné prvky, sprievodná zeleň). Označené ako **SZO_EKOL** :

Biokoridory

- o Nadregionálny biokoridor **NRBk2 Východné Karpaty** /nadregionálny význam (NDV) a charakter, terestrický (T), biotop prevzatý z GNÚSES/, ktorého súčasťou je regionálne biocentrum RBc3. NRBk2 a RBc3 sú súčasťou CHKO Východné Karpaty. **NRBk2 Východné Karpaty** je zahrnutý k spoločným zariadeniam a opatreniam, „opatrenia na ochranu životného prostredia, ktoré spočívajú hlavne vo vytvorení ekologickej stability a podmienok biodiverzity krajiny“, označené ako **SZO_EKOL (vyšší význam)** : označenie objektov, časť **NRBk2-a**, časť **NRBk2-b**, časť **NRBk2-c**, časť **NRBk2-d**, časť **NRBk2-e**, časť **NRBk2-f**, časť **NRBk2-g**, časť **NRBk2-h**, časť **NRBk2-i**, časť **NRBk2-j**, časť **NRBk2-k**, časť **NRBk2-l**, časť **NRBk2-m**, časť **NRBk2-n**, časť **NRBk2-o**.
VLASTNÍCTVO: Pôvodní vlastníci pozemkov na pôvodných pozemkoch nachádzajúcich sa v území s 2. stupňom územnej ochrany /zákon NR SR 543/2002 Z. z./ v súlade s ustanovením § 11 ods. 21 zákona o pozemkových úpravách.

Nadregionálny biokoridor **NRBk2 Východné Karpaty** s polyfunkčným významom :

- o Časť nadregionálneho biokoridoru **NRBk2 Východné Karpaty**, súčasťou ktorej je regionálne biocentrum RBc3 Beskyd, a ktorá je zahrnutá k spoločným zariadeniam a opatreniam, „cestné komunikácie (poľné a lesné cesty) slúžiace na sprístupnenie pozemkov a súvisiace stavby (mosty, priepusty, železničné priecestia a pod.)“, označené ako **SZO_KOMU** : označenie objektov **P-23 (NRBk2)**, **P-26 (NRBk2)**, **P-27 (NRBk2)**, **P-28 (NRBk2)**, **rP-32 (NRBk2)**, **P-36 (NRBk2, RBc3)**, **P-41 (NRBk2, RBc3)**, **nPv-22 (NRBk2)**, **Pv-30 (NRBk2)**, **Pv-33 (NRBk2, RBc3)**, **Pv-34 (NRBk2, RBc3)**, **Pv-35 (NRBk2, RBc3)**, **1L-1 (NRBk2, RBc3)**, **1L-2 (NRBk2, RBc3)**, **2L-3 (NRBk2, RBc3)**, **r1L-4 (NRBk2, RBc3)**, **r1L-5 (NRBk2, RBc3)**, **r1L-6 (NRBk2, RBc3)**, **1L-7 (NRBk2)**, **r2L-8 (NRBk2, RBc3)**, **r2L-9 (NRBk2)**, **1L-10 (NRBk2, RBc3)**.

VLASTNÍCTVO: Uvedené pri spoločných zariadeniach a opatreniach, „cestné komunikácie (poľné a lesné cesty) slúžiace na sprístupnenie pozemkov a súvisiace stavby (mosty, priepusty, železničné priecestia a pod.)“, označené ako **SZO_KOMU**.

- o Časť nadregionálneho biokoridoru **NRBk2 Východné Karpaty**, súčasťou ktorej je regionálne biocentrum RBc3 Beskyd, časť genofondovej lokality flóry a fauny **GL39 Ňagovský potok** (GL39-e, GL39-f, GL39-g, GL39-h, GL39-i, (nadregionálny význam (NDV)), časť genofondovej lokality flóry a fauny **GL11 Potok Podňagovčik** (GL11-c (nadregionálny význam (NDV)) a ktorá je zahrnutá k ďalším verejným zariadeniam a opatreniam, „verejné zariadenia a opatrenia vodohospodárskeho charakteru“, označené ako **VZO_VOD** :

označenie objektov **/VZO-5 (VOD, HVT1)**, **NRBk2, RBc3, GL39-e/**, **/VZO-6 (VOD, HVT1)**, **NRBk2, GL39-i/**, **/VZO-7 (VOD, HVT1)**, **NRBk2, RBc3, GL39-f/**, **/VZO-8 (VOD, HVT1)**, **NRBk2, RBc3, GL39-g/**, **/VZO-9 (VOD, HVT1)**, **NRBk2, RBc3, GL39-h/**, **/VZO-13 (VOD, DVT2)**, **NRBk2/**, **/VZO-14 (VOD, DVT3)**, **NRBk2/**, **/VZO-15 (VOD, DVT4)**, **NRBk2/**, **VZO-16 (VOD, DVT5)**, **NRBk2, RBc3/**, **/VZO-17 (VOD, DVT6)**, **NRBk2, RBc3/**, **/VZO-18 (VOD, DVT7)**, **NRBk2, RBc3/**, **/VZO-21 (VOD, HVT2)**, **NRBk2/**, **/VZO-22 (VOD, HVT2)**, **NRBk2/**, **/VZO-23 (VOD, HVT2)**, **NRBk2/**, **/VZO-24 (VOD, DVT8)**, **NRBk2/**, **VZO-31 (VOD, HVT4)**, **NRBk2, RBc3/**, **/VZO-32 (VOD, DVT13)**, **NRBk2, RBc3/**, **/VZO-34 (VOD, DVT14)**, **NRBk2, RBc3/**, **/VZO-37 (VOD, HVT5)**, **NRBk2, GL11-c /nadregionálny význam (NDV)//**.
/hydrický (H), drobný vodný tok (DVT), hlavný vodný tok (HVT)/

VLASTNÍCTVO: Uvedené pri ďalších verejných zariadeniach a opatreniach, „verejné zariadenia a opatrenia vodohospodárskeho charakteru“, označené ako **VZO_VOD**.

- o Časť nadregionálneho biokoridoru **NRBk2 Východné Karpaty**, súčasťou ktorej je regionálne biocentrum RBc3 Beskyd a ktorá je zahrnutá k verejným zariadeniam a opatreniam, „zariadenia na rekreáciu“, označené ako **VZO_REK** :

označenie objektov **VZO-57 ((REK), NRBk2, RBc3)**, **VZO-58 ((REK), NRBk2, RBc3)**, **VZO-59 ((REK), NRBk2, RBc3)**.

/terestrický (T), plošný charakter (PCH)/

VLASTNÍCTVO: Uvedené pri verejných zariadeniach a opatreniach, „zariadenia na rekreáciu“, označené ako **VZO_REK**.

Miestne biokoridory s polyfunkčným významom :

- o **Biokoridory (Bk) /miestny význam (MV), hydrický (H), drobný vodný tok (DVT), hlavný vodný tok (HVT)/**, ktoré sú zahrnuté k ďalším verejným zariadeniam a opatreniam, „verejné zariadenia a opatrenia vodohospodárskeho charakteru“, označené ako **VZO_VOD** :

označenie objektov **MBk1 /VZO-12 (VOD, DVT1)/**, **MBk2 /VZO-19 (VOD, HVT2)/**, **MBk3 /VZO-20 (VOD, HVT2)/**, **MBk4 /VZO-25 (VOD, HVT3)**, **VZO-26 (VOD, DVT9)**, **VZO-28 (VOD, DVT10)**, **VZO-29 (VOD, DVT11)/**, **MBk5 /VZO-27 (VOD, DVT9)/**, **MBk6 /VZO-30 (VOD, DVT11)/**, **MBk7 /VZO-38 (VOD, DVT15)/**, **MBk8 /VZO-39 (VOD, DVT16)/**.

VLASTNÍCTVO: Uvedené pri ďalších verejných zariadeniach a opatreniach, „verejné zariadenia a opatrenia vodohospodárskeho charakteru“, označené ako **VZO_VOD**.

- o **Biokoridory /miestny význam (MV), hydrický (H), nešpecifikovaný vodný tok (NVT), líniový charakter (LCH)/**, ktoré sú zahrnuté k spoločným zariadeniam a opatreniam, „vodohospodárske opatrenia, ktoré zabezpečujú krajinu pred prívalovými vodami a podmáčaním a zabezpečujú zdroj vody na krytie vlahového deficitu (nádrže, poldre, odvodnenia a závlahy)“, označené ako **SZO_VODO** :

označenie objektov **MBk9 /NVT-1 (LCH, MBk9)/**, **MBk10 /NVT-2 (LCH, MBk10)/**, **MBk11 /NVT-3 (LCH, MBk11)/**, **MBk12 /NVT-4 (LCH, MBk12)/**, **MBk13 /NVT-5 (LCH, MBk13)/**;

označené ako **SZO_VODO (špecifický význam)** :

označenie objektov **nMBk3 /nVN-1 (POLDER-1, nMBk3, časť súčasťou biotopu Lk1/**.

/POLDER – ochranná suchá resp. polosuchá, retenčná nádrž polder (suchý, polosuchý), nMBk – biokoridor miestneho významu novo navrhnutý/
VLASTNÍCTVO: Uvedené pri spoločných zariadeniach a opatreniach, „vodohospodárske opatrenia, ktoré zabezpečujú krajinu pred privalovými vodami a podmáčaním a zabezpečujú zdroj vody na krytie vlahového deficitu“, označené ako SZO_VODO a SZO_VODO (špecifický význam).

Biocentrá

Biocentrá :

- o Miestne biocentrum **MBc1** /miestny význam (MV), plošný charakter (PCH)/, ktoré je zahrnuté k spoločným zariadeniam a opatreniam, „opatrenia na ochranu životného prostredia, ktoré spočívajú hlavne vo vytvorení ekologickej stability a podmienok biodiverzity krajiny“, označené ako **SZO_EKOL** : označenie objektu **MBc1**.

VLASTNÍCTVO: Obec Ňagov

- o Regionálne biocentrum **RBc3 Beskyd** (biotop prevzatý z RÚSES s nadregionálnym významom (NDV), plošný charakter (PCH) /zostávajúca nevyčíslená časť RBc3 Beskyd je súčasťou NRBk2 Východné Karpaty/. Časť **RBc3 Beskyd-a** až časť **RBc3 Beskyd-m** sú zaradené k spoločným zariadeniam a opatreniam, „opatrenia na ochranu životného prostredia, ktoré spočívajú hlavne vo vytvorení ekologickej stability a podmienok biodiverzity krajiny“, označené ako **SZO_EKOL (vyšší význam)** :
označenie objektov, časť **RBc3-a**, časť **RBc3-b**, časť **RBc3-c**, časť **RBc3-d**, časť **RBc3-e**, časť **RBc3-f**, časť **RBc3-g**, časť **RBc3-h**, časť **RBc3-i**, časť **RBc3-j**, časť **RBc3-k**, časť **RBc3-l**, časť **RBc3-m**.

VLASTNÍCTVO: SR v správe Lesy Slovenskej republiky, š.p. a pôvodní vlastníci pozemkov na pôvodných pozemkoch nachádzajúcich sa v území s 2. stupňom územnej ochrany /zákon NR SR 543/2002 Z. z./

Regionálne biocentrum RBc3 Beskyd s polyfunkčným významom :

- Časť regionálneho biocentra **RBc3 Beskyd**, ktorá je súčasťou nadregionálneho biokoridoru NRBk2 a ktorá je zahrnutá k spoločným zariadeniam a opatreniam, „cestné komunikácie (poľné a lesné cesty) slúžiace na sprístupnenie pozemkov a súvisiace stavby (mosty, priepusty, železničné priecestia a pod.)“, označené ako **SZO_KOMU** :

označenie objektov **P-36** (NRBk2, **RBc3**), **P-41** (NRBk2, **RBc3**), **Pv-33** (NRBk2, **RBc3**), **Pv-34** (NRBk2, **RBc3**), **Pv-35** (NRBk2, **RBc3**), **1L-1** (NRBk2, **RBc3**), **1L-2** (NRBk2, **RBc3**), **2L-3** (NRBk2, **RBc3**), **r1L-4** (NRBk2, **RBc3**), **r1L-5** (NRBk2, **RBc3**), **r1L-6** (NRBk2, **RBc3**), **r2L-8** (NRBk2, **RBc3**), **1L-10** (NRBk2, **RBc3**).

VLASTNÍCTVO: Uvedené pri spoločných zariadeniach a opatreniach, „cestné komunikácie (poľné a lesné cesty) slúžiace na sprístupnenie pozemkov a súvisiace stavby (mosty, priepusty, železničné priecestia a pod.)“, označené ako SZO_KOMU.

- Časť regionálneho biocentra **RBc3 Beskyd**, ktorá je súčasťou nadregionálneho biokoridoru NRBk2 Východné Karpaty a ktorá je zahrnutá k spoločným zariadeniam a opatreniam, „vodohospodárske opatrenia, ktoré zabezpečujú krajinu pred privalovými vodami a podmáčaním a zabezpečujú zdroj vody na krytie vlahového deficitu“,

označené ako **SZO_VODO** : označenie objektu **TON-3** (LCH, NRBk2, **RBc3**);

označené ako **SZO_VODO (špecifický význam)** : označenie objektu **nVN-2** (POLDER-2, NRBk2, **RBc3**).

VLASTNÍCTVO: Uvedené pri spoločných zariadeniach a opatreniach, „vodohospodárske opatrenia, ktoré zabezpečujú krajinu pred privalovými vodami a podmáčaním a zabezpečujú zdroj vody na krytie vlahového deficitu“, označené ako SZO_VODO a SZO_VODO (špecifický význam).

- Časť regionálneho biocentra **RBc3 Beskyd**, ktorá je súčasťou nadregionálneho biokoridoru NRBk2 Východné Karpaty, časti genofondovej lokality flóry a fauny GL39 Ňagovský potok (GL39-e, GL39-f, GL39-g, GL39-h, (liniový charakter (LCH)) a ktorá je zahrnutá k ďalším verejným zariadeniam a opatreniam, „verejné zariadenia a opatrenia vodohospodárskeho charakteru“, označené ako **VZO_VOD** :

označenie objektov **/VZO-5** (VOD, HVT1), NRBk2, **RBc3**, GL39-e/, **/VZO-7** (VOD, HVT1), NRBk2, **RBc3**, GL39-f/, **/VZO-8** (VOD, HVT1), NRBk2, **RBc3**, GL39-g/, **/VZO-9** (VOD, HVT1), NRBk2, **RBc3**, GL39-h/, **/VZO-16** (VOD, DVT5), NRBk2, **RBc3**/, **/VZO-17** (VOD, DVT6), NRBk2, **RBc3**/, **/VZO-18** (VOD, DVT7), NRBk2, **RBc3**/, **/VZO-31** (VOD, HVT4), NRBk2, **RBc3**/, **/VZO-32** (VOD, DVT13), NRBk2, **RBc3**/, **/VZO-34** (VOD, DVT14), NRBk2, **RBc3**/.

/DVT – drobný vodný tok, HVT – hlavný vodný tok/

VLASTNÍCTVO: Uvedené pri ďalších verejných zariadeniach a opatreniach, „verejné zariadenia a opatrenia vodohospodárskeho charakteru“, označené ako VZO_VOD.

- Časť regionálneho biocentra **RBc3 Beskyd**, ktorá je súčasťou nadregionálneho biokoridoru NRBk2 Východné Karpaty a ktorá je zahrnutá k verejným zariadeniam a opatreniam, „zariadenia na rekreáciu“, označené ako **VZO_REK** :

označenie objektov **VZO-57** ((REK), NRBk2, **RBc3**), **VZO-58** ((REK), NRBk2, **RBc3**), **VZO-59** ((REK), NRBk2, **RBc3**).

/plošný charakter (PCH)/

VLASTNÍCTVO: Uvedené pri verejných zariadeniach a opatreniach, „zariadenia na rekreáciu“, označené ako VZO_REK.

Genofondové lokality flóry a fauny

Genofondové lokality flóry a fauny (GL), s polyfunkčným významom :

- **Genofondové lokality flóry a fauny (GL)**, ekologicky významné krajinné prvky (EVKP), ktoré sú zahrnuté k ďalším verejným zariadeniam a opatreniam, „verejné zariadenia a opatrenia vodohospodárskeho charakteru“, označené ako **VZO_VOD** :

Regionálny význam (RV):

GL11 Potok Podňagovčik, označenie objektov, časť **GL11-a /VZO-35** (VOD, HVT5)/, časť **GL11-b /VZO-36** (VOD, HVT5)/.

GL39 Ňagovský potok, označenie objektov, časť **GL39-d /VZO-4** (VOD, HVT1)/, časť **GL39-c /VZO-10** (VOD, HVT1)/, časť **GL39-b /VZO-11** (VOD, HVT1)/, časť **GL39-a /VZO-40** (VOD, HVT1)/.

Nadregionálny význam (NDV):

GL11 Potok Podňagovčik, označenie objektov, časť **GL11-c /VZO-37** (VOD, HVT5), NRBk2/.

/časť GL11-c je súčasťou NRBk2/

GL39 Ňagovský potok, označenie objektov, časť **GL39-e /VZO-5** (VOD, HVT1), NRBk2, RBc3/, časť **GL39-i /VZO-6** (VOD, HVT1), NRBk2/, časť **GL39-f /VZO-7** (VOD, HVT1), NRBk2, RBc3/, časť **GL39-g /VZO-8** (VOD, HVT1), NRBk2, RBc3/, časť **GL39-h /VZO-9** (VOD, HVT1), NRBk2, RBc3/.

/časť GL39-e, časť GL39-f, časť GL39-g a časť GL39-h je súčasťou NRBk2 a RBc3, časť GL39-i je iba súčasťou NRBk2/

VLASTNÍCTVO: Uvedené pri ďalších verejných zariadeniach a opatreniach, „verejné zariadenia a opatrenia vodohospodárskeho charakteru“, označené ako VZO_VOD.

Interakčné prvky

Interakčné prvky s polyfunkčným významom :

- **Interakčné prvky (IP)** /miestny význam (MV), tónka (TON), mokrad (MOK)/, ktoré sú zahrnuté k spoločným zariadeniam a opatreniam, „vodohospodárske opatrenia, ktoré zabezpečujú krajinu pred privalovými vodami a podmáčaním a zabezpečujú zdroj vody na krytie vlahového deficitu“, označené ako **SZO_VODO** :

označenie objektov /plošný charakter (PCH)/ **IP1** (TON-1 (VODO)), **IP2** (MOK-1 (VODO)), **IP3** (MOK-2 (VODO)), **IP4** (MOK-3 (VODO));

označenie objektu /líniový charakter (LCH)/ **IP5** (TON-2 (VODO)).

VLASTNÍCTVO: Uvedené pri spoločných zariadeniach a opatreniach, „vodohospodárske opatrenia, ktoré zabezpečujú krajinu pred privalovými vodami a podmáčaním a zabezpečujú zdroj vody na krytie vlahového deficitu“, označené ako SZO_VODO.

- **Interakčný prvok (IP)** /miestny význam (MV), líniový charakter (LCH), vetrolam (VET)/, ktorý je zahrnutý k spoločným zariadeniam a opatreniam, „protierózne opatrenia slúžiace na ochranu pôdy pred veternou eróziou a vodnou eróziou a súvisiace stavby“, označené ako **SZO_EROZ** :

označenie objektu **nIP6** (nVET-1 (EROZ)). /nIP – novo navrhnutý interakčný prvok, nVET – novo navrhnutý vetrolam/

VLASTNÍCTVO: Uvedené pri spoločných zariadeniach a opatreniach, „protierózne opatrenia slúžiace na ochranu pôdy pred veternou eróziou a vodnou eróziou a súvisiace stavby“, označené ako SZO_EROZ.

Interakčné prvky :

o **Interakčné prvky (IP)** /miestny význam (MV)/, ktoré sú zahrnuté k spoločným zariadeniam a opatreniam, „opatrenia na ochranu životného prostredia, ktoré spočívajú hlavne vo vytvorení ekologickej stability a podmienok biodiverzity krajiny“, označené ako **SZO_EKOL** :

označenie objektov /plošný charakter (PCH)/ **IP7** /súčasťou Lk1/, **IP8**, **IP10**, **IP11**, **IP12** /časť v Lk1/, **IP13** /súčasťou Lk1/ a **IP14** /súčasťou Lk1/ /Lk1 (6510) Nížinné a podhorské kosné lúky (biotop európskeho významu)/;

označenie objektu /líniový charakter (LCH)/ **IP9**.

VLASTNÍCTVO: Obec Ňagov

6.2 Verejné zariadenia a opatrenia

Verejné zariadenia a opatrenia (VZO) (podľa § 12 ods.3 zákona o pozemkových úpravách), ktoré slúžia obyvateľom obce riešeného územia sa delia na:

- o Zariadenia na rekreáciu
- o Športové zariadenia
- o Ďalšie verejné zariadenia a opatrenia

6.2.1 Zariadenia na rekreáciu

Zariadenia na rekreáciu Označené ako **VZO_REK** :

- o **Poľovnícka rekreačná chata**, existujúce zariadenie na rekreáciu, označenie objektu **VZO-57** (REK, NRBk2, RBc3).
- o **Altánok v oddychovej zóne**, existujúce zariadenie na rekreáciu, označenie objektu **VZO-58** (REK, NRBk2, RBc3).
- o **Oddychová a rekreačná zóna**, existujúce zariadenie na rekreáciu, označenie objektu **VZO-59** (REK, NRBk2, RBc3).

VLASTNÍCTVO: Pôvodne navrhované vlastníctvo bolo z príspevku Slovenskej republiky v správe Lesy Slovenskej republiky, š.p., Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO: 36038351. Na podklade výsledkov rokovania z riešenia námietok podaných proti zverejnenému návrhu VZFU územia zo dňa 31.05.2022 bolo dohodnuté, že vlastníctvo pod daným VZO_REK bude riešené zámenou pozemkov na základe dohody medzi Slovenskou republikou v správe Lesy Slovenskej republiky, š.p., a spoločnosťou Urbárske lesné spoločenstvo, pozemkové spoločenstvo so sídlom v Ňagove, Ňagov 15, 068 01 Ňagov. Respektíve vlastníctvo k danému zariadeniu bude predmetom riešenia v ďalších etapách projektu PÚ.

6.2.2 Športové zariadenia

Športové zariadenia Označené ako **VZO_SPO** :

- o **Multifunkčné ihrisko (IHR)**, existujúce športové zariadenie, označenie objektu **VZO-45** (SPO, IHR).

- o **Objekt športového vybavenia 1 (OSV1)**, budova technického a športového zabezpečenia, existujúce športové zariadenie, označenie objektu **VZO-46** (SPO, OSV1).
- o **Objekt športového vybavenia 2 (OSV2)**, tribúna, existujúce športové zariadenie, označenie objektu **VZO-47** (SPO, OSV2).
- o **Objekt športového vybavenia 3 (OSV3)**, budova technického a športového zabezpečenia, existujúce športové zariadenie, označenie objektu **VZO-48** (SPO, OSV3).
- o **Ihrisko (IHR)**, existujúce športové zariadenie, označenie objektu **VZO-49** (SPO, IHR).
- o **Športový areál (OSV4)**, športový areál súčasťou ktorého je plocha, na ktorej v novom stave bude navrhnuté parkovisko (nPARKOV), existujúce športové zariadenie, označenie objektu **VZO-50** (SPO, OSV4).

VLASTNÍCTVO: Obec Ňagov

6.2.3 Ďalšie verejné zariadenia a opatrenia

Ďalšie verejné zariadenia a opatrenia, verejné zariadenia a opatrenia dopravného charakteru

Označené ako **VZO_DOP** :

- o **Cestná sieť: cesta II. triedy č. 567 (C II-567)**, v obvode projektu PÚ sa skladá z troch úsekov, označenie objektov:

VZO-1 (DOP, C II-567) /vnútorné objekty: 01/VZO-1 (PRIEK1), 02/VZO-1 (PR1), 03/VZO-1 (PR2), 04/VZO-1 (HN1), 05/VZO-1 (PRIEK2), 06/VZO-1 (HN2), 07/VZO-1 (PRIEK3), 08/VZO-1 (HN3), 09/VZO-1 (PRIEK4), 10/VZO-1 (M), 11/VZO-1 (HN4), 12/VZO-1 (HN5), 13/VZO-1 (rHN6)/;

VZO-2 (DOP, C II-567) /vnútorné objekty: 01/VZO-2 (M1), 02/VZO-2 (PRIEK1), 03/VZO-2 (M2), 04/VZO-2 (HN), 05/VZO-2 (M3), 06/VZO-2 (PRIEK2)/;

VZO-3 (DOP, C II-567) /vnútorné objekty: 01/VZO-3 (PRIEK1), 02/VZO-3 (M), 03/VZO-3 (PRIEK2)/.

/HN – hospodársky nájazd, rHN – existujúci hospodársky nájazd s návrhom na revitalizáciu, M - most /premostenie/, PR – priepust, PRIEK - priekopa na odvádzanie vody/

VLASTNÍCTVO: Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov v správe Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 01 Prešov

Ďalšie verejné zariadenia a opatrenia, verejné zariadenia a opatrenia vodohospodárskeho charakteru

Označené ako **VZO_VOD** :

V katastrálnom území Ňagov SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, IČO: 36 022 047 (ďalej v texte iba „SVP, š. p.“) vykonáva správu neupravených drobných vodných tokov s identifikačným číslom toku (ID) v hydrologickom poradí č. (HCP) 4-30-03-024 (Ňagovský potok, Lapený, Sekerový potok), č. (HCP) 4-30-03-031 (Olšava) a č. (HCP) 4-30-03-023 (Podňagovčiek).

/HVT – hlavný vodný tok, DVT – drobný vodný tok/

HYDROLOGICKÉ PORADIE: 4-30-03-024

Ňagovský potok ID 4-30-03-2750 (NAGOVSKÝ) a jeho bezmenné prítoky:

Ňagovský potok ID 4-30-03-2750 (NAGOVSKÝ) – **HVT1**, označenie objektov **VZO-4** (VOD, **HVT1**, GL39-d) /01/VZO-4 (nM1), 02/VZO-4 (nM2)/, **VZO-5** (VOD, **HVT1**, NRBk2, RBc3, GL39-e), **VZO-6** (VOD, **HVT1**, NRBk2, GL39-i), **VZO-7** (VOD, **HVT1**, NRBk2, RBc3, GL39-f), **VZO-8** (VOD, **HVT1**, NRBk2, RBc3, GL39-g), **VZO-9** (VOD, **HVT1**, NRBk2, RBc3, GL39-h), **VZO-10** (VOD, **HVT1**, GL39-c), **VZO-11** (VOD, **HVT1**, GL39-b), **VZO-40** (VOD, **HVT1**, GL39-a) /01/VZO-40 (OpM)/,

Bezmenný ID 4-30-03-2759 (NAGOVSKÝ - BP) – **DVT1**, označenie objektu **VZO-12** (VOD, **DVT1**, MBk1)

Bezmenný ID 4-30-03-2760 (NAGOVSKÝ - BP) – **DVT2**, označenie objektu **VZO-13** (VOD, **DVT2**, NRBk2)

Bezmenný ID 4-30-03-2761 (NAGOVSKÝ - BP) – **DVT3**, označenie objektu **VZO-14** (VOD, **DVT3**, NRBk2)

Bezmenný ID 4-30-03-2762 (NAGOVSKÝ - BP) – **DVT4**, označenie objektu **VZO-15** (VOD, **DVT4**, NRBk2)

Bezmenný ID 4-30-03-2763 (NAGOVSKÝ - BP) – **DVT5**, označenie objektu **VZO-16** (VOD, **DVT5**, NRBk2, RBc3)

Bezmenný ID 4-30-03-2764 (NAGOVSKÝ - BP) – **DVT6**, označenie objektu **VZO-17** (VOD, **DVT6**, NRBk2, RBc3)

Bezmenný ID 4-30-03-2765 (NAGOVSKÝ - BP) – **DVT7**, označenie objektu **VZO-18** (VOD, **DVT7**, NRBk2, RBc3)

/vodné toky nachádzajúce sa na lesných pozemkoch (VZO-5, VZO-7, VZO-8, VZO-9, VZO-16, VZO-17, VZO-18)/

/nM - novo navrhnutý most /premostenie/, OpM - oporný múr (spevnenie toku)/

Lapený potok ID 4-30-03-2757 (LAPENÝ) a jeho bezmenný prítok ID 4-30-03-2758 (LAPENÝ):

Lapený potok ID 4-30-03-2757 (LAPENÝ) – **HVT2**, označenie objektov **VZO-19** (VOD, **HVT2**, MBk2) /01/VZO-19 (PR)/, **VZO-20** (VOD, **HVT2**, MBk3), **VZO-21** (VOD, **HVT2**, NRBk2) /01/VZO-21 (rM)/, **VZO-22** (VOD, **HVT2**, NRBk2) /01/VZO-22 (nM)/, **VZO-23** (VOD, **HVT2**, NRBk2)

Bezmenný ID 4-30-03-2758 (LAPENÝ) – **DVT8**, označenie objektu **VZO-24** (VOD, **DVT8**, NRBk2)

/vodné toky nachádzajúce sa na lesných pozemkoch (VZO-22, VZO-23)/

/nM - novo navrhnutý most /premostenie/, rM - existujúci most /premostenie/ s návrhom na revitalizáciu, PR – priepust/

Sekerový potok ID 4-30-03-2751 (SEKEROVÝ) a jeho bezmenné prítoky:

Sekerový potok ID 4-30-03-2751 (SEKEROVÝ) – **HVT3**, označenie objektu **VZO-25** (VOD, **HVT3**, MBk4) /01/VZO-25 (nM), 02/VZO-25 (BR)/

Bezmenný ID 4-30-03-2752 (SEKEROVÝ) – **DVT9**, označenie objektov **VZO-26** (VOD, **DVT9**, MBk4), **VZO-27** (VOD, **DVT9**, MBk5)

Bezmenný ID 4-30-03-2753 (SEKEROVÝ) – **DVT10**, označenie objektu **VZO-28** (VOD, **DVT10**, MBk4)

Bezmenný ID 4-30-03-2754 (SEKEROVÝ) – DVT11, označenie objektov **VZO-29** (VOD, DVT11, MBk4) /01/VZO-29 (PR)/, **VZO-30** (VOD, DVT11, MBk6) /01/VZO-30 (PR)/

/nM - novo navrhnutý most /premostenie/, BR – brod, PR – priepust/

HYDROLOGICKÉ PORADIE: 4-30-03-031

Olšava ID 4-30-03-2650 (OLŠAVA) s bezmennými prítokmi:

Olšava ID 4-30-03-2650 (OLŠAVA) – HVT4, označenie objektu **VZO-31** (VOD, HVT4, NRBk2, RBc3)

Bezmenný ID 4-30-03-2670 (OLŠAVA – BP) – DVT13, označenie objektu **VZO-32** (VOD, DVT13, NRBk2, RBc3)

Bezmenný ID 4-30-03-2671 (OLŠAVA – BP) – DVT14, označenie objektu **VZO-34** (VOD, DVT14, NRBk2, RBc3)

/vodné toky nachádzajúce sa na lesných pozemkoch (**VZO-31, VZO-32, VZO-34**)/

HYDROLOGICKÉ PORADIE: 4-30-03-023

Podňagovčiek ID 4-30-03-2766 (PODŇAGOVČÍK) s jeho bezmennými prítokmi:

Podňagovčiek ID 4-30-03-2766 (PODŇAGOVČÍK) – HVT5, označenie objektov **VZO-35** (VOD, HVT5, GL11-a), **VZO-36** (VOD, HVT5, GL11-b) /01/VZO-36 (nM)/, **VZO-37** (VOD, HVT5, NRBk2, GL11-c)

Bezmenný ID 4-30-03-2767 (PODŇAGOVČÍK – BP) – DVT15, označenie objektu **VZO-38** (VOD, DVT15, MBk7)

Bezmenný ID 4-30-03-2768 (PODŇAGOVČÍK – BP) – DVT16, označenie objektu **VZO-39** (VOD, DVT16, MBk8)

/vodné toky nachádzajúce sa na lesných pozemkoch (**VZO-37**)/

/nM – novo navrhnutý most /premostenie//

Vodné toky s polyfunkčným významom :

Hlavné vodné toky (HVT) HVT1 (VZO-4, VZO-5, VZO-6, VZO-7, VZO-8, VZO-9, VZO-10, VZO-11, VZO-40), **HVT2** (VZO-19, VZO-20, VZO-21, VZO-22, VZO-23), **HVT3** (VZO-25), **HVT4** (VZO-31), **HVT5** (VZO-35, VZO-36, VZO-37) a **drobné vodné toky (DVT) DVT1** (VZO-12), **DVT2** (VZO-13), **DVT3** (VZO-14), **DVT4** (VZO-15), **DVT5** (VZO-16), **DVT6** (VZO-17), **DVT7** (VZO-18), **DVT8** (VZO-24), **DVT9** (VZO-26, VZO-27), **DVT10** (VZO-28), **DVT11** (VZO-29, VZO-30), **DVT13** (VZO-32), **DVT14** (VZO-34), **DVT15** (VZO-38), **DVT16** (VZO-39), ktoré sú zahrnuté aj k spoločným zariadeniam a opatreniam, „opatrenia na ochranu životného prostredia, ktoré spočívajú hlavne vo vytvorení ekologickej stability a podmienok biodiverzity krajiny“, označené ako **SZO_EKOL** :

▪ **miestny biokoridor (MBk) : MBk1** (VZO-12), **MBk2** (VZO-19), **MBk3** (VZO-20), **MBk4** (VZO-25, VZO-26, VZO-28, VZO-29), **MBk5** (VZO-27), **MBk6** (VZO-30), **MBk7** (VZO-38), **MBk8** (VZO-39)

▪ **nadregionálny biokoridor (NRBk) : NRBk2 Východné Karpaty** (VZO-5, VZO-6, VZO-7, VZO-8, VZO-9, VZO-13, VZO-14, VZO-15, VZO-16, VZO-17, VZO-18, VZO-21, VZO-22, VZO-23, VZO-24, VZO-31, VZO-32, VZO-34, VZO-37)

▪ **regionálne biocentrum RBc) : RBc3 Beskyd**: (VZO-5, VZO-7, VZO-8, VZO-9, VZO-16, VZO-17, VZO-18, VZO-31, VZO-32, VZO-34, VZO-37)

▪ **genofondová lokalita flóry a fauny (GL) : GL39 Ňagovský potok**: GL39-d, -e, -i, -f, -g, -h, -c, -b, -a (VZO-4, VZO-5, VZO-6, VZO-7, VZO-8, VZO-9, VZO-10, VZO-11, VZO-40); **GL11 Potok Podňagovčiek**: GL11-a, -b, -c (VZO-35, VZO-36, VZO-37)

Vodné toky:

- s identifikačným číslom toku (ID) v hydrologickom poradí č. (HCP) 4-30-03-024, označené objekty **HVT1 /Ňagovský potok/** (VZO-4, VZO-5, VZO-6, VZO-7, VZO-8, VZO-9, VZO-10, VZO-11 a VZO-40) a jeho bezmenné prítoky **DVT1 /((NAGOVSKÝ)/** (VZO-12), **DVT2 /((NAGOVSKÝ)/** (VZO-13), **DVT3 /((NAGOVSKÝ)/** (VZO-14), **DVT4 /((NAGOVSKÝ)/** (VZO-15), **DVT5 /((NAGOVSKÝ)/** (VZO-16), **DVT6 /((NAGOVSKÝ)/** (VZO-17), **DVT7 /((NAGOVSKÝ)/** (VZO-18), **HVT2 /Lapený potok/** (VZO-19, VZO-20, VZO-21, VZO-22, VZO-23) a jeho bezmenný prítok **DVT8 /((LAPENÝ)/** (VZO-24), **HVT3 /Sekerový potok/** (VZO-25) a jeho bezmenné prítoky **DVT9** (VZO-26, VZO-27), **DVT10** (VZO-28) a **DVT11** (VZO-29, VZO-30)/,

- s identifikačným číslom toku (ID) v hydrologickom poradí č. (HCP) 4-30-03-031, označené objekty **HVT4 /Olšava/** (VZO-31) s jeho bezmennými prítokmi **DVT13 /((OLŠAVA – BP)/** (VZO-32) a **DVT14 /((OLŠAVA – BP)/** (VZO-34),

- s identifikačným číslom toku (ID) v hydrologickom poradí č. (HCP) 4-30-03-023, označené objekty **HVT5 /Podňagovčiek/** (VZO-35, VZO-36, VZO-37) s jeho bezmennými prítokmi **DVT15 /((PODŇAGOVČÍK)/** (VZO-38) a **DVT16 /((PODŇAGOVČÍK)/** (VZO-39).

VLASTNÍCTVO: Slovenská republika v správe **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, IČO: 36 022 047

Ďalšie verejné zariadenia a opatrenia, verejné zariadenia a opatrenia pre ostatné verejnoprospešné stavby

Označené ako **VZO_VPS** :

- **Pozemky súvisiace s technickou infraštruktúrou, rozvodovými a prenosovými sieťami (PrS):**

- **Areál televízneho vysielača**, existujúca stavba televízneho vysielača, označenie objektu **VZO-41** (VPS, PrS), súčasťou ktorého je jeden vnútorný objekt 01/VZO-41 (TV). Vlastníkom stavby televízneho vysielača je akciová spoločnosť Towercom, a.s. , Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava.

VLASTNÍCTVO: Obec Ňagov

- **Pohrebiská, cintoríny (POHR):**

- **Obecný cintorín Ňagov – plocha pre rozšírenie obecného cintorína novo navrhnutá** (POHR1), označenie objektu **nVZO-42** (VPS, POHR1).

VLASTNÍCTVO: Obec Ňagov

- **Obecný cintorín Ňagov – časť obecného cintorína zasahujúca do obvodu PPÚ** (POHR2), označenie objektu **VZO-43** (VPS, POHR2).

VLASTNÍCTVO: Obec Ňagov

- o Vojnový cintorín z 1. svetovej vojny (POHR3), existujúci vojnový cintorín z 1. svetovej vojny, označenie objektu **VZO-44** (VPS, POHR3).

VLASTNÍCTVO: Obec Ňagov**7. NAVRHOVANÉ VLASTNÍCTVO SZO A VZO**

Spoločné zariadenia a opatrenia (SZO)	m²	Navrhované vlastníctvo	Prispieva
Komunikačné (SZO_KOMU):	<u>171262</u>	<u>Obec Ňagov</u>	vlastníci pozemkov v obvode PPÚ (171262 m²)
účelové miestne komunikácie (UK=3229 m ²): rUK-1, rUK-2, rUK-3, rUK-4, rUK-5, rUK-6, nUK-7, rUK-8	3229	Obec Ňagov	vlastníci pozemkov v obvode PPÚ
hlavné poľné cesty (P=44339 m ²): rP-4, P-5, rP-7, P-8, rP-9, rP-18, P-23 (NRBk2), rP-25, P-26 (NRBk2), P-27 (NRBk2), P-28 (NRBk2), rP-31, rP-32 (NRBk2), P-36 (NRBk2, RBc3), rP-37, P-41 (NRBk2, RBc3)	44339	Obec Ňagov	vlastníci pozemkov v obvode PPÚ
vedľajšie poľné cesty (Pv=43554 m ²): Pv-1, nPv-2, rPv-3, rPv-6, Pv-10, Pv-11, Pv-12, Pv-13, Pv-14, Pv-15, Pv-16, nPv-17, Pv-19, Pv-20, nPv-21, nPv-22 (NRBk2), rPv-24, Pv-29, Pv-30 (NRBk2), Pv-33 (NRBk2, RBc3), Pv-34 (NRBk2, RBc3), Pv-35 (NRBk2, RBc3), Pv-38, Pv-39, rPv-40	43554	Obec Ňagov	vlastníci pozemkov v obvode PPÚ
pomocné poľné cesty (doplnkové) (Pp):	50000	Obec Ňagov	vlastníci pozemkov v obvode PPÚ
lesné cesty 1. triedy a 2. triedy (1L, 2L = 30140 m ²): 1L-1 (NRBk2, RBc3), 1L-2 (NRBk2, RBc3), 2L-3 (NRBk2, RBc3), r1L-4 (NRBk2, RBc3), r1L-5 (NRBk2, RBc3), r1L-6 (NRBk2, RBc3), 1L-7 (NRBk2), r2L-8 (NRBk2, RBc3), r2L-9 (NRBk2), 1L-10 (NRBk2, RBc3)	30140	Obec Ňagov	vlastníci pozemkov v obvode PPÚ
Protierózne (SZO_EROZ):	<u>5826</u>	<u>Obec Ňagov</u>	vlastníci pozemkov v obvode PPÚ (5826 m²)
novo navrhnuté priekopy na odvádzanie vody: nPRIEK-1 (nErVp), nPRIEK-2 (BPO, nErVp), nPRIEK-3 (nErVp), nPRIEK-4 (nErVp), nPRIEK-5 (nErVp), nPRIEK-6 (nErVp), nPRIEK-7 (nErVp), nPRIEK-8 (nErVp), nPRIEK-9 (nErVp); novo navrhnutý vetrolam: nVET-1 (BPO, nIP6)	5826	Obec Ňagov	vlastníci pozemkov v obvode PPÚ (5826 m ²)
Vodohospodárske (SZO_VODO):	<u>23708</u>	<u>Obec Ňagov</u>	vlastníci pozemkov v obvode PPÚ (23708 m²)
mokrade (MOK): MOK-1 (PCH, IP2), MOK-2 (PCH, IP3), MOK-3 (PCH, IP4); tŕňky (TON): TON-1 (PCH, IP1), TON-2 (LCH, IP5), TON-3 (LCH, NRBk2, RBc3), TON-4 (LCH, NRBk2, RBc3), TON-5 (PCH, NRBk2); nešpecifikované vodné toky (NVT): NVT-1 (LCH, MBk9), NVT-2 (LCH, MBk10), NVT-3 (LCH, MBk11), NVT-4 (LCH, MBk12), NVT-5 (LCH, MBk13)	23708	Obec Ňagov	vlastníci pozemkov v obvode PPÚ (23708 m ²)
Vodohospodárske (špecifický význam) (SZO_VODO (špecifický význam)):	<u>16420</u>	<u>Obec Ňagov</u>	vlastníci pozemkov v obvode PPÚ (16420 m²)
novo navrhnuté ochranné nádrže - poldre (nVN): nVN-1 (POLDER-1, nMBk3), nVN-2 (POLDER-2, NRBk2, RBc3)	16420	Obec Ňagov	vlastníci pozemkov v obvode PPÚ (16420 m ²)

Ekologické (SZO_EKOL):	56759	Obec Ňagov (43057 + 13702 = 56759 m ²)	vlastníci pozemkov v obvode PPÚ (56759 m ²)
biocentrá:			
MBc1	43057	Obec Ňagov	vlastníci pozemkov v obvode PPÚ (43057 m ²)
interakčné prvky:			
IP7 /súčasťou Lk1/, IP8, IP9, IP10, IP11, IP12 /časť v Lk1/, IP13 /súčasťou Lk1/, IP14 /súčasťou Lk1/	13702	Obec Ňagov	vlastníci pozemkov v obvode PPÚ (13702 m ²)
Ekologické (vyšší význam) (SZO_EKOL (vyšší význam)):	5155873	SR v správe Lesy SR, š.p. (1300745 m ²), pôvodní vlastníci pozemkov na pôvodných pozemkoch nachádzajúcich sa v území s 2. stupňom územnej ochrany (1659179 m ² + 2195949 m ² = 3855128 m ²)	SR v správe Lesy SR, š.p. (1300745 m ²), pôvodní vlastníci pozemkov na pôvodných pozemkoch nachádzajúcich sa v území s 2. stupňom územnej ochrany (1659179 m ² + 2195949 m ² = 3855128 m ²)
biocentrá:			
regionálne biocentrum RBc3 Beskyd (2959924 m ²) /zostávajúca nevyčíslená časť RBc3 Beskyd je súčasťou NRBk2/: časť RBc3-a , časť RBc3-b , časť RBc3-c , časť RBc3-d , časť RBc3-e , časť RBc3-f , časť RBc3-g , časť RBc3-h , časť RBc3-i , časť RBc3-j , časť RBc3-k , časť RBc3-l , časť RBc3-m	2959924	SR v správe Lesy SR, š.p. (1300745 m ²), pôvodní vlastníci pozemkov na pôvodných pozemkoch nachádzajúcich sa v území s 2. stupňom územnej ochrany /zákon NR SR 543/2002 Z. z./ (1659179 m ²)	SR v správe Lesy SR, š.p. (1300745 m ²), spolu pôvodní vlastníci pozemkov na pôvodných pozemkoch nachádzajúcich sa v území s 2. stupňom územnej ochrany /zákon NR SR 543/2002 Z. z./ (1659179 m ²)
biokoridory:			
biokoridor nadregionálneho významu a charakteru NRBk2 Východné Karpaty (219599 m ²): časť NRBk2-a , časť NRBk2-b , časť NRBk2-c , časť NRBk2-d , časť NRBk2-e , časť NRBk2-f , časť NRBk2-g , časť NRBk2-h , časť NRBk2-i , časť NRBk2-j , časť NRBk2-k , časť NRBk2-l , časť NRBk2-m , časť NRBk2-n , časť NRBk2-o	2195949	pôvodní vlastníci pozemkov na pôvodných pozemkoch nachádzajúcich sa v území s 2. stupňom územnej ochrany /zákon NR SR 543/2002 Z. z./ (2195949 m ²)	spolu pôvodní vlastníci pozemkov na pôvodných pozemkoch nachádzajúcich sa v území s 2. stupňom územnej ochrany /zákon NR SR 543/2002 Z. z./ (2195949 m ²)
Verejné zariadenia a opatrenia (VZO)	m²	Navrhované vlastníctvo	Prispieva
Zariadenia na rekreáciu (VZO_REK):			
poľovnícka rekreačná chata (58 m ²): nVZO-57 (REK, NRBk2, RBc3), altánok v oddychovej zóne (19 m ²): nVZO-58 (REK, NRBk2, RBc3), oddychová a rekreačná zóna (1962 m ²): nVZO-59 (REK, NRBk2, RBc3)	2039	Slovenská republika v správe Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik / Urbárske lesné spoločenstvo, pozemkové spoločenstvo so sídlom v Ňagove	Slovenská republika v správe Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik / Urbárske lesné spoločenstvo, pozemkové spoločenstvo so sídlom v Ňagove
Športové zariadenia (VZO_SPO):			

multifunkčné ihrisko (653 m²): VZO-45 (SPO, IHR), objekt športového vybavenia 1 (budova technického a športového zabezpečenia) (75 m²): VZO-46 (SPO, OSV1), objekt športového vybavenia 2 (tribúna) (122m²): VZO-47 (SPO, OSV2), objekt športového vybavenia 3 (budova technického a športového zabezpečenia) (120 m²): VZO-48 (SPO, OSV3), ihrisko (5010 m²): VZO-49 (SPO, IHR), športový areál (7114 m²): VZO-50 (SPO, OSV4)	13094	Obec Ňagov	Obec Ňagov
Ďalšie verejné zariadenia a opatrenia:			
Verejné zariadenia a opatrenia dopravného charakteru (VZO_DOP):	14328	Prešovský samosprávny kraj (14328 m²)	SR v správe SPF (9348 m²) a Obec Ňagov (4980 m²)
cestná sieť: cesta II. triedy č. 567: VZO-1 (DOP, C II-567) (7014 m²), VZO-2 (DOP, C II-567) (6611 m²), VZO-3 (DOP, C II-567) (703 m²)	7014+6611+703=14328	Prešovský samosprávny kraj	SR v správe SPF (9348 m ²) a Obec Ňagov (4980 m ²)
Verejné zariadenia a opatrenia vodohospodárskeho charakteru (VZO_VOD):	260585	Slovenská republika v správe SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik /SR v správe SVP, š.p./ (101062 + 159523 = 260585 m²)	Slovenská republika v správe Slovenský pozemkový fond /SR v správe SPF/ (207407 m²), Slovenská republika v správe Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik /SR v správe Lesy SR, š.p./ (53178 m²)
hlavné vodné toky (HVT):	101062	SR v správe SVP, š.p.	SR v správe SPF (66684 m ²), SR v správe Lesy SIR, š.p. (34378 m ²)
HVT1: Ňagovský potok ID 4-30-03-2750 (NAGOVSKÝ) : VZO-4 (VOD, HVT1, GL39-d), VZO-6 (VOD, HVT1, NRBk2, GL39-i), VZO-10 (VOD, HVT1, GL39-c), VZO-11 (VOD, HVT1, GL39-b), VZO-40 (VOD, HVT1, GL39-a)	1361+671+292+181+7772=10277	SR v správe SVP, š.p. (10277 m ²)	SR v správe SPF (10277 m ²)
HVT1: Ňagovský potok ID 4-30-03-2750 (NAGOVSKÝ) : VZO-5 (VOD, HVT1, NRBk2, RBc3, GL39-e), VZO-7 (VOD, HVT1, NRBk2, RBc3, GL39-f), VZO-8 (VOD, HVT1, NRBk2, RBc3, GL39-g), VZO-9 (VOD, HVT1, NRBk2, RBc3, GL39-h)	2800+864+1014+14980=19658	SR v správe SVP, š.p. (19658 m ²)	SR v správe Lesy SR, š.p. (19658 m ²)
HVT2: Lapený potok ID 4-30-03-2757 (LAPENÝ) : VZO-19 (VOD, HVT2, MBk2), VZO-20 (VOD, HVT2, MBk3), VZO-21 (VOD, HVT2, NRBk2)	21293+8429+3568=33290	SR v správe SVP, š.p. (33290 m ²)	SR v správe SPF (33290 m ²)
HVT2: Lapený potok ID 4-30-03-2757 (LAPENÝ) : VZO-22 (VOD, HVT2, NRBk2), VZO-23 (VOD, HVT2, NRBk2)	325+8485=8810	SR v správe SVP, š.p. (8810 m ²)	SR v správe Lesy SR, š.p. (4695 m ²), SR v správe SPF (4115 m ²)
HVT3: Sekerový potok ID 4-30-03-2751 (SEKEROVÝ) : VZO-25 (VOD, HVT3, MBk4)	14835	SR v správe SVP, š.p. (14835 m ²)	SR v správe SPF (14835 m ²)
HVT4: Oľšava ID 4-30-03-2650 (OLŠAVA) : VZO-31 (VOD, HVT4, NRBk2, RBc3)	4183	SR v správe SVP, š.p. (4183 m ²)	SR v správe Lesy SR, š.p. (4183 m ²)
HVT5: Podňagovčák ID 4-30-03-2766 (PODŇAGOVČÁK) : VZO-35 (VOD, HVT5, GL11-a), VZO-36 (VOD, HVT5, GL11-b)	2523+1644=4167	SR v správe SVP, š.p. (4167 m ²)	SR v správe SPF (4167 m ²)
HVT5: Podňagovčák ID 4-30-03-2766 (PODŇAGOVČÁK) : VZO-37 (VOD, HVT5, NRBk2, GL11-c)	5842	SR v správe SVP, š.p. (5842 m ²)	SR v správe Lesy SR, š.p. (5842 m ²)
drobné vodné toky (DVT):	159523	SR v správe SVP, š.p.	SR v správe SPF (140723 m ²), SR v správe Lesy SR, š.p. (18800 m ²)
DVT1 (bezmenný ID 4-30-03-2759 (NAGOVSKÝ - BP)) : VZO-12 (VOD, DVT1, MBk1)	18598	SR v správe SVP, š.p. (18598 m ²)	SR v správe SPF (18598 m ²)

DVT2 (bezmenný ID 4-30-03-2760 (NAGOVSKÝ - BP)) : VZO-13 (VOD, DVT2, NRBk2)	10111	SR v správe SVP, š.p. (10111 m ²)	SR v správe SPF (10111 m ²)
DVT3 (bezmenný ID 4-30-03-2761 (NAGOVSKÝ - BP)) : VZO-14 (VOD, DVT3, NRBk2)	7708	SR v správe SVP, š.p. (7708 m ²)	SR v správe SPF (7708 m ²)
DVT4 (bezmenný ID 4-30-03-2762 (NAGOVSKÝ - BP)) : VZO-15 (VOD, DVT4, NRBk2)	664	SR v správe SVP, š.p. (664 m ²)	SR v správe SPF (664 m ²)
DVT8 (bezmenný ID 4-30-03-2758 (LAPENY)) : VZO-24 (VOD, DVT8, NRBk2)	3838	SR v správe SVP, š.p. (3838 m ²)	SR v správe SPF (3838 m ²)
DVT9 (bezmenný ID 4-30-03-2752 (SEKEROVÝ)) : VZO-26 (VOD, DVT9, MBk4), VZO-27 (VOD, DVT9, MBk5)	617+6586 = 7203	SR v správe SVP, š.p. (7203 m ²)	SR v správe SPF (7203 m ²)
DVT10 (bezmenný ID 4-30-03-2753 (SEKEROVÝ)) : VZO-28 (VOD, DVT10, MBk4)	7309	SR v správe SVP, š.p. (7309 m ²)	SR v správe SPF (7309 m ²)
DVT11 (bezmenný ID 4-30-03-2754 (SEKEROVÝ)) : VZO-29 (VOD, DVT11, MBk4), VZO-30 (VOD, DVT11, MBk6)	925+ 32201 = 33126	SR v správe SVP, š.p. (33126 m ²)	SR v správe SPF (33126 m ²)
DVT15 (bezmenný ID 4-30-03-2767 (PODŇAGOVČÍK – BP)) : VZO-38 (VOD, DVT15, MBk7)	40082	SR v správe SVP, š.p. (40082 m ²)	SR v správe SPF (40082 m ²)
DVT16 (bezmenný ID 4-30-03-2768 (PODŇAGOVČÍK – BP)) : VZO-39 (VOD, DVT16, MBk8)	12084	SR v správe SVP, š.p. (12084 m ²)	SR v správe SPF (12084 m ²)
DVT5 (bezmenný ID 4-30-03-2763 (NAGOVSKÝ - BP)) : VZO-16 (VOD, DVT5, NRBk2, RBc3)	10278	SR v správe SVP, š.p. (10278 m ²)	SR v správe Lesy SR, š.p. (10278 m ²)
DVT6 (bezmenný ID 4-30-03-2764 (NAGOVSKÝ - BP)) : VZO-17 (VOD, DVT6, NRBk2, RBc3)	1469	SR v správe SVP, š.p. (1469 m ²)	SR v správe Lesy SR, š.p. (1469 m ²)
DVT7 (bezmenný ID 4-30-03-2765 (NAGOVSKÝ - BP)) : VZO-18 (VOD, DVT7, NRBk2, RBc3)	1422	SR v správe SVP, š.p. (1422 m ²)	SR v správe Lesy SR, š.p. (1422 m ²)
DVT13 (bezmenný ID 4-30-03-2670 (OLŠAVA – BP)) : VZO-32 (VOD, DVT13, NRBk2, RBc3)	3548	SR v správe SVP, š.p. (3548 m ²)	SR v správe Lesy SR, š.p. (3548 m ²)
DVT14 (bezmenný ID 4-30-03-2671 (OLŠAVA – BP)) : VZO-34 (VOD, DVT14, NRBk2, RBc3)	2083	SR v správe SVP, š.p. (2083 m ²)	SR v správe Lesy SR, š.p. (2083 m ²)
Verejné zariadenia a opatrenia pre ostatné verejnoprospešné stavby (VZO_VPS):	5833	Obec Ňagov (400 m ² + 5433 = 5833 m ²)	Obec Ňagov
Pozemky súvisiace s technickou infraštruktúrou, rozvodovými a prenosovými sieťami (PrS):	400	Obec Ňagov	Obec Ňagov
areál televízneho vysielača: VZO-41 (VSP, PrS)	400	Obec Ňagov	Obec Ňagov
Pohrebiská, cintoríny (POHR):	5433	Obec Ňagov	Obec Ňagov
plocha pre rozšírenie Obecného cintorína Ňagov novo navrhnutá (POHR1) (4617 m²): nVZO-42 (VPS, POHR1)	4617	Obec Ňagov	Obec Ňagov
časť Obecného cintorína Ňagov zasahujúca do obvodu PPÚ (POHR2) (126 m²): rVZO-43 (VPS, POHR2)	126	Obec Ňagov	Obec Ňagov
Vojnový cintorín z 1. svetovej vojny (POHR3) (690 m²): VZO-44 (VPS, POHR3)	690	Obec Ňagov	Obec Ňagov

8. OBMEDZENIA

8.1 Ochranné pásma dopravných systémov

8.1.1 Cestné ochranné pásma

Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon).

§ 11 Cestné ochranné pásma

Pre jednotlivé druhy komunikácií určuje šírku ochranných pásiem vykonávacia vyhláška Federálneho ministra dopravy č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v platnom znení, v § 15 nasledovne:

§ 15 (k § 11 cestného zákona)

- (3) Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti
- 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
 - 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy,
 - 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,
 - 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
 - 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

Na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi príľahlej vozovky.

8.2 Ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry

8.2.1 Ochranné pásma elektrizačnej sústavy

Zákon č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

§ 43 Ochranné pásma

(1) Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí

- od 1 kV do 35 kV vrátane
 - pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- nad 400 kV 35 m.

(3) Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

8.2.2 Ochranné pásma elektrickej stanice

§ 43 Ochranné pásma

(9) Ochranné pásmo elektrickej stanice:

a) vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

b) vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

(10) V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

(11) V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, 7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.

(12) Každý prevádzkovateľ, ktorého elektrické zariadenie je v blízkosti ochranného pásma a je napojené na jednosmerný prúd s možnosťou vzniku bludných prúdov spôsobujúcich poškodenie podzemného elektrického vedenia, je povinný prijať opatrenia na ochranu týchto vedení a informovať o tom prevádzkovateľa podzemného elektrického vedenia.

(13) Na ochranu zariadení na výrobu elektriny výrobcu elektriny platia ochranné pásma uvedené v odseku 9 písm. a), ak osobitné predpisy neustanovujú inak.

(14) Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

(15) Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

8.3 Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení a plynovodov

Zákon NR SR č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

§ 79 Ochranné pásmo

(1) Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

(2) Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi

plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- c) 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- d) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- f) 8 m pre technologické objekty, g) 150 m pre sondy, h) 50 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené

v písmenách a) až g).

§ 80 Bezpečnostné pásmo

(1) Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich vplyvov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

(2) Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

- a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- c) 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
- d) 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,
- e) 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,
- f) 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,
- g) 200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
- h) 50 m pri regulačných stanicích, filtračných stanicích, armatúrnych uzloch,
- i) 250 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až h).

(3) Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, a pri regulačných stanicích so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa, lokalizovaných v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

(4) Zriaďovať stavby ⁷¹⁾ / ⁷¹⁾ § 39a, § 39b ods. 5, § 57 ods. 5 a § 85 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. / v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

8.4 Ochranné pásma vodohospodárskych vedení a zariadení

8.4.1 Ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie

Zákon NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

§ 19 Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií

(1) K bezprostrednej ochrane verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti sa vymedzuje pásmo ochrany verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie (*dalej v texte iba „pásmo ochrany“*), ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie. Ochranné pásma vodných zdrojov podľa osobitného predpisu ¹¹⁾ / ¹¹⁾ Zákon č. 364/2004 Z. z. v znení zákona č. 587/2004 Z. z. / týmto nie sú dotknuté.

(2) Pásma ochrany sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany

- a) 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- b) 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

(3) Pásma ochrany podľa odseku 2 určí rozhodnutím okresný úrad alebo okresný úrad v sídle kraja na základe žiadosti vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa. Vlastník verejného vodovodu alebo vlastníka verejnej kanalizácie, prípadne ich prevádzkovateľ môže na základe žiadosti požiadať okresný úrad alebo okresný úrad v sídle kraja o určenie pásiem ochrany inej vzdialenosti od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia, ako sú ustanovené v odseku 2, z dôvodu miestnych podmienok. Žiadosť musí obsahovať odôvodnenie určenia inej vzdialenosti.

(4) Pri vydávaní rozhodnutia prihladne okresný úrad alebo okresný úrad v sídle kraja na technické možnosti riešenia pri súčasnom zabezpečení ochrany verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie a na technicko-bezpečnostnú ochranu záujmov dotknutých osôb.

(5) V pásme ochrany je zakázané

- a) vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
- b) vysádzať trvalé porasty,
- c) umiestňovať skládky,
- d) vykonávať terénne úpravy.

(6) Vlastník verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľ je povinný na základe žiadosti poskytnúť žiadateľovi údaje o možnom strete jeho zámeru s pásmom ochrany do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti. Pri zasahovaní do terénu vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

8.5 Ochranné pásma iného druhu

8.5.1 Telekomunikačné a informačné siete

Podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa na ochranu vedení zriaďuje ochranné pásmo. Ochranné pásmo vedenia je široké 1, 5 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie. V ochrannom pásme je zakázané:

- umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,
- vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.

V obvode PPUŇ Nagov nie je evidovaná podzemná telekomunikačná sieť, evidujeme GSM vysieláč.

8.5.2 Trasy vodovodných rádoov a kanalizačných systémov ČOV

Zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach definuje pásma ochrany.

Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného alebo kanalizačného potrubia na obidve strany:

- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm.

V pásme ochrany je zakázané: vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.

8.5.3 Ochranné pásma pohrebísk

Zákon NR SR č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve

§ 15 Zriadenie pohrebiska

(7) Obec môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska; obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidiel umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.

(8) Vlastník pozemku v ochrannom pásme má nárok na primeranú náhradu za obmedzenie užívania pozemku. Náklady spojené s technickými úpravami v ochrannom pásme a náhrady za obmedzenie užívania pozemku v ochrannom pásme uhrádza zriaďovateľ pohrebiska; ak sa vlastník pozemku v ochrannom pásme a zriaďovateľ pohrebiska o výške náhrady nedohodnú, rozhodne o nej súd.

§ 36 Prechodné ustanovenia

(3) V ochrannom pásme existujúceho pohrebiska 50 m je možné umiestniť len tie budovy, ktoré boli schválené v územných plánoch pred 1. novembrom 2005 alebo boli schválené v územnom konaní rozhodnutím príslušného stavebného úradu pred 1. novembrom 2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pred 1. novembrom 2005 zostanú zachované.

8.6 Faktory ekologicko – environmentálneho charakteru

Obmedzenia vyplývajúce z ochrany lesa podľa § 10 zákona NR SR 326/2005 Z. z. o lesoch. Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

Obmedzenia vyplývajúce z prítomnosti chránených území Obmedzenia v nakladaní s pôvodným pozemkom, ktoré vyplývajú zo zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, prechádzajú na vlastníka nového pozemku.

8.7 Ochranné pásma vodárenských zdrojov a vodných tokov

8.7.1 Ochranné pásma vodárenských zdrojov

Zákon NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky podľa § 81 ods. 2 písm. e) a f) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) ustanovuje:

§ 1 Ochranné pásmo vodárenského zdroja

(1) Ochranné pásmo vodárenského zdroja (*d'alej v texte iba „ochranné pásmo“*) I. stupňa sa určuje pre všetky vodárenské zdroje podzemných vôd a všetky vodárenské zdroje povrchových vôd. Ochranné pásmo II. stupňa a ochranné pásmo III. stupňa pre podzemné vody a pre povrchové vody sa určujú, ak v území tvorby a obehu vody nie je zabezpečená dostatočná ochrana iným druhom ochrany vôd¹⁾

¹⁾ § 31, 33 a 34 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)./ alebo ak je ochrana vodárenského zdroja ochranným pásmom I. stupňa nedostačujúca.

8.7.2 Ochranné pásma vodných tokov

Vodné toky majú stanovené ochranné pásma (STN 75 2102 Úprava riek a potokov, časť č. 13 Ochranné pásma), v ktorých nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipuláciou s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. Ochranné pásma sú stanovené nasledovne, pre:

- a) vodné toky v šírke medzi brehovými čiarami nad 50 m – 10,0 m od brehovej čiary,
- b) vodné toky v šírke medzi brehovými čiarami 10 až 50 m – 6,0 m od brehovej čiary,
- c) vodné toky v šírke medzi brehovými čiarami do 10 m – 4,0 m od brehovej čiary,

Ochranné pásmo proti ťažbe zeminy je určené pre toky kategórie a) na 50 m od brehovej čiary, pre kategórie b) a c) na 20 m od brehovej čiary.

Správca vodného toku je oprávnený v zmysle ustanovenia § 49 a § 50 zákona o vodách vstupovať na pobrežné pozemky a vlastník pobrežného pozemku je povinný umožniť správcovi vodného toku výkon jeho oprávnenia.

9. POSTUP SCHVAĽOVANIA

1. **Zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov**, na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy. (§ 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách).
2. Všetci vlastníci majú rovnaké práva a povinnosti v konaní o pozemkových úpravách.
3. Návrh zásad sa zverejní verejnou vyhláškou a doručí sa známym vlastníkom do vlastných rúk.
4. Za súhlas s návrhom zásad sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená.
5. Správny orgán spolu s predstavenstvom združenia účastníkov a spracovateľom vyhodnotí námietky.
6. Opodstatnenou námietkou je tá, ktorá je podaná v lehote (t. j. **15 dní** od doručenia Zásad účastníkovi), neodporuje zákonu a väčšinovým požiadavkám účastníkov.
7. V sporoch a nezhodách medzi vlastními, ktoré vzniknú pri umiestňovaní nových pozemkov, alebo sa týkajú uplatňovania Zásad umiestnenia nových pozemkov, rozhodne o riešení predstavenstvo združenia účastníkov pozemkových úprav na svojom zasadnutí za prítomnosti zástupcu Okresného úradu Humenné, pozemkový a lesný odbor.
8. O **vyhodnotení súhlasov s návrhom sa vypracuje protokol**, v ktorom sa uvedú súhlasy a nesúhlasy, ich vzájomný pomer a ich váha podľa výmery pozemkov.

Grafická príloha – Zásady umiestnenia nových pozemkov pre doručovanie známym vlastníkom v mierke 1:21500

V Prešove 03.01.2023

Spracoval: Ing. Ondrej Ščepita, PhD.

Zodpovedný projektant (expert č. 1): Ing. Ondrej Ščepita, PhD.

Autorizovaný geodet a kartograf (expert č. 2): Ing. Ondrej Ščepita, PhD.

Za predstavenstvo ZÚPÚ – predseda predstavenstva: Ing. Vladimír Roháč

Za Obec Ňagov– starosta obce: Ing. Vladimír Roháč

Za Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor:

vedúci pozemkového a lesného odboru: Ing. Ján Obšitník

vedúca PPÚ Ňagov: Ing. Lenka Gojdanová

Grafická časť zásad umiestnenia nových pozemkov

LEGENDA:

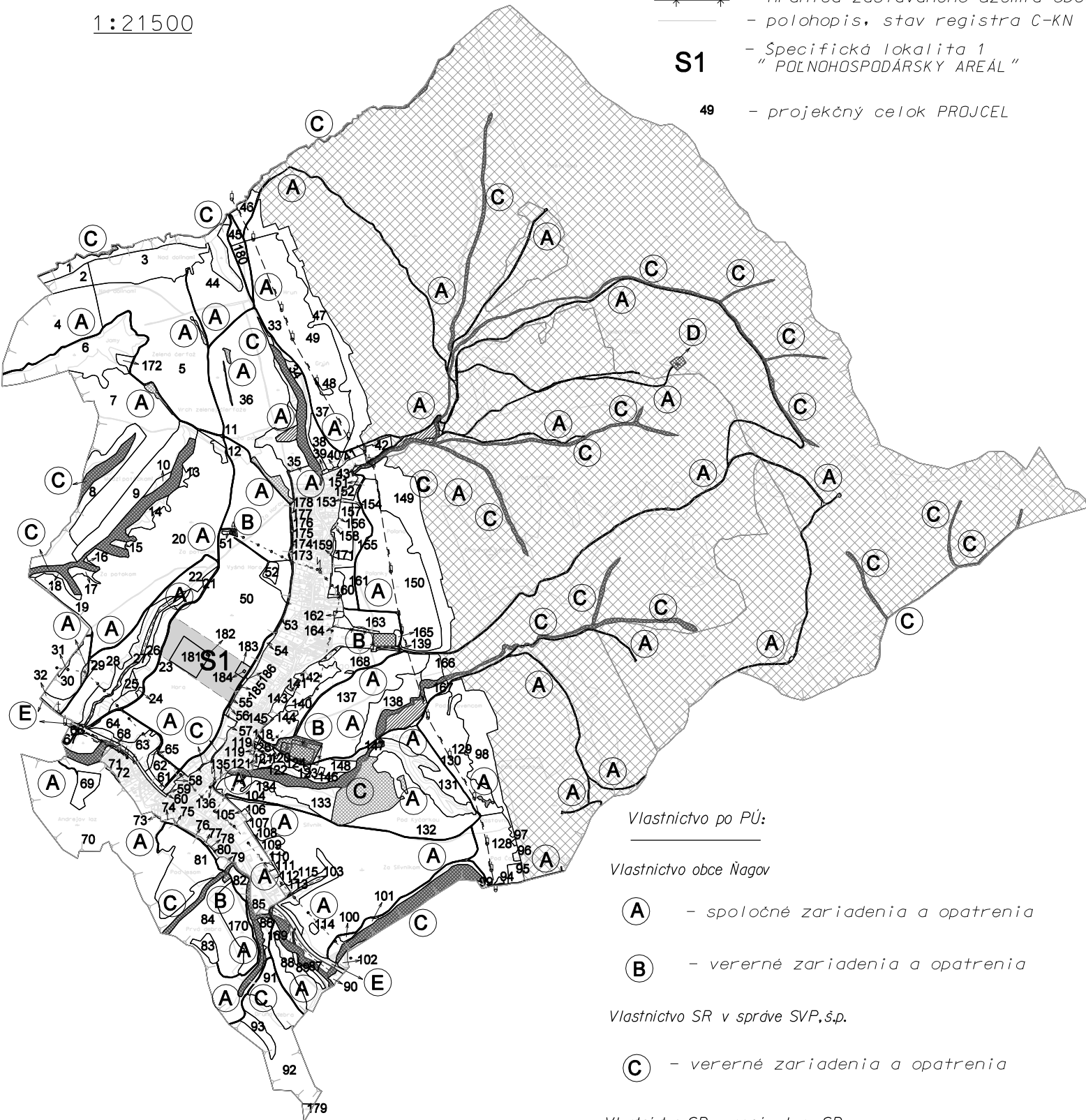


1:21500

- hranica obvodu PPÚ
- hranica katastrálneho územia
- hranica zastavaného územia obce
- polohopis, stav registra C-KN

S1 - Špecifická lokalita 1
"POL. NOHOSPODARSKÝ AREÁL"

49 - projekčný celok PROJCEL



Vlastníctvo po PÚ:

Vlastníctvo obce Ľagov

(A) - spoločné zariadenia a opatrenia

(B) - verebné zariadenia a opatrenia

Vlastníctvo SR v správe SVP, š.p.

(C) - verebné zariadenia a opatrenia

Vlastníctvo SR v správe Lesy SR

(D) - verebné zariadenia a opatrenia

Vlastníctvo Prešovský samosprávny kraj

(E) - verebné zariadenia a opatrenia

Vlastníctvo SR v správe Lesy SR
a pôvodný vlastníci pozemkov na pôvodných pozemkoch
územie s 2. stupňom ochrany

- spoločné zariadenia a opatrenia