

Okresný úrad Humenné

Katastrálny odbor

Štefánikova 18, 066 01 Humenné



R O Z H O D N U T I E

Číslo konania: V-585/2023

Humenné dňa 05.05.2023

Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor ako orgán príslušný na rozhodovanie o povolení vkladu podľa ust. § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení (ďalej len „katastrálny zákon“) **rozhodol** o návrhu na vklad vlastníckeho práva podanom dňa 05.04.2023 a zaevidovanom pod č. k. V 585/2023, ktorého prílohou je Kúpna zmluva zo dňa 04.04.2023 uzavretá medzi účastníkmi:

Ján KOŠČ, bytom Na Pískách 317, 735 52 Bohumín - Záblatí, ČR

a

Ing. Miloš MILČO, bytom Kudlovska 6170/27, 066 01 Humenné, SR

Mgr. Darina MILČOVÁ, bytom Kudlovska 6170/27, 066 01 Humenné, SR

r o z h o d o l

t a k t o :

konanie sa podľa ust. § 31a písm. b) a c) zákona č. 162/1995 Z. z. katastrálneho zákona **prerušuje** na dobu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e :

Dňa 05.04.2023 bol na Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor (ďalej len „správny orgán“) podaný návrh na vklad Kúpnej zmluvy zo dňa 04.04.2023 (ďalej len „Zmluva“) k spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnostiach nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kamienka zapísaným na LV č. 326 : pozemky EKN parcelné číslo 188/9 a 188/13 (ďalej len „predmetné nehnuteľnosti“).

V návrhu na vklad účastníci uviedli aj číslo Oznámenia o návrhu na vklad č. 523038191 zo dňa 05.04.2023 a doklad o zaplatení správneho poplatku vo výške 18 €.

Zmluvu uzavreli : Ján Košč ako predávajúci na jednej strane a Ing. Miloš Milčo a Mgr. Darina Milčová ako kupujúci na druhej strane.

Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor po preskúmaní návrhu na vklad a jeho príloh zistil nasledovné:

Podľa ust. § 30 ods. 3 katastrálneho zákona *pred podaním návrhu na vklad v elektronickej podobe alebo v listinnej podobe môže účastník konania vyplniť oznámenie o návrhu na vklad v elektronickej podobe. Ak do 90 dní od vyplnenia oznámenia o návrhu na vklad účastník konania nepodá návrh na vklad, na oznámenie sa neprihliada.*

Podľa ust. § 30 ods. 4 katastrálneho zákona *prílohou k návrhu na vklad je zmluva, na ktorej základe má byť zapísané právo k nehnuteľnosti do katastra, v dvoch vyhotoveniach. Ďalšími prílohami sú: d) oznámenie podľa odseku 3 v papierovej podobe.*

Podľa položky č. 11 bodu 3 splnomocnenia sadzobníka k zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov *Správny orgán vyberie poplatok podľa tejto položky znížený o 15 eur; ak účastník konania o vklade práva podal oznámenie podľa § 30 ods. 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) znení neskorších predpisov bez ohľadu na počet právnych úkonov, ktoré sú uvedené v oznámení. Ak sú predmetom návrhu na vklad do katastra nehnuteľností právne vzťahy z viacerých druhov právnych úkonov, poplatok sa vyberie za každý právny úkon osobitne podľa tejto položky.*

Podľa § 24 ods. 4 vyhlášky ÚGKK SR č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva katastrálny zákon *ak oznámenie o návrhu na vklad nie je v súlade s údajmi v zmluve a s údajmi v katastri, nepovažuje sa za prílohu návrhu na vklad.*

V oznámení o návrhu na vklad č. 523038191 zo dňa 05.04.2023, účastníci oznamujú správny orgán svoj zámer z Kúpnej zmluvy o prevode spoluvlastníckeho podielu predávajúceho na predmetných nehnuteľnostiach na kupujúcich, a to v podiele 1/8 pre každého z nich. Z priloženej zmluvy a návrhu na vklad však vyplýva, že kupujúci majú predmetné nehnuteľnosti nadobudnúť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/4. Keďže je podané oznámenie o návrhu na vklad v rozpore s údajmi v zmluve, nemôže správny orgán v zmysle ust. § 24 ods. 4 vyhlášky ÚGKK SR č. 461/2009 Z.z. na toto oznámenie prihliadať.

V zmysle sadzobníka k zák. o správnych poplatkoch je úkon správneho orgánu smerujúcemu k vydaniu rozhodnutia o vklade zjednodušený tým, že údaje z oznámenia o návrhu na vklad je možné automaticky použiť v rozhodnutí o vklade. Údaje v listinách, ako sú zmluvy, verejné listiny a iné listiny musia byť v súlade s katastrom, aby údaje z nich boli do katastra zapisateľné. Uvedený účel je však tým, že údaje uvedené v oznámení o návrhu na vklad nie sú totožné s údajmi v zmluve, zmarený. Z tohto dôvodu je potrebné, aby správny orgán vyzval navrhovateľov na doplatenie správneho poplatku.

Na základe vyššie uvedeného je teda potrebné **doplatiť k návrhu na vklad správny poplatok vo výške 15 €.**

Úhradu správneho poplatku účastník uskutoční na základe elektronicky zaslaného platobného predpisu z podateľne Okresného úradu Humenné, katastrálny odbor s uvedením čísla vkladového konania.

Podľa § 31a písm. b) katastrálneho zákona *konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak nebol zaplatený správny poplatok*.

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa zákona o správnom konaní neplynú. Ak účastníci konania nedostatky neodstránia v určenej lehote, konanie bude podľa ust. § 31b písm. e) katastrálneho zákona zastavené.

P o u č e n i e:

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Mária Nazadová
oprávnená rozhodovať o návrhu na vklad

Doručuje sa

1. Jan Košč, rod. Košč, Na Pískách 317, 73552 Bohumín - Záblatí, CZ
2. Maroš Milčo, rod. Milčo, Kudlovska 6170/27, 066 01 Humenné
3. Darina Milčová, rod. Jevičová, Kudlovska 6170/27, 066 01 Humenné