



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Informácia o začatí pozemkových úprav v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Stakčinska Roztoka

Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o PU“)

i n f o r m u j e

podľa § 8 ods. 5 zákona o PU známych vlastníkov pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav (ďalej len „PPÚ“), ktorých miesto pobytu alebo sídlo je známe, že sa začali pozemkové úpravy (ďalej len „PÚ“), v katastrálnom území Stakčinska Roztoka (ďalej len „k.ú. Stakčinska Roztoka“),

a to verejnou vyhláškou na dobu 30 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, na internetovej stránke Okresného úradu Humenné a na obvyklom mieste v obci. Na tento postup sa nevzťahuje správny poriadok.

Cieľom vypracovania PPÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v k.ú. Stakčinska Roztoka a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného, vykonávaného vo verejnom záujme v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka.

Pozemkové vlastníctvo v k.ú. Stakčinska Roztoka z dôvodu rozdrobenosti, vysokého stupňa spoluvlastníckych podielov a neprístupnosti pozemkov, bráni vlastníkom nakladať v plnom rozsahu so svojím majetkom. Sprístupnením pozemkov, znížením stupňa rozdrobenosti a znížením spoluvlastníckych podielov sa vytvoria podmienky pre trh s pôdou. Vykonaním PÚ sa zabezpečí stabilizácia eróziou ohrozenej pôdy, rozhraničí sa poľnohospodárska pôda a lesné pozemky.

Obvod PU, tvorí celé katastrálne územie Stakčinska Roztoka. V zmysle § 8 ods.1 písm. b) a § 4 ods. 2 zákona o PU sú z obvodu PU vyňaté pozemky nachádzajúce sa v zastavanom území (intravilán) obce Stakčinska Roztoka.

V zmysle § 8 ods.1 písm. d) a § 26 zákona o PU sú účastníci pozemkových úprav obmedzení, najmä meniť spôsob využitia pozemkov, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, vinice, chmeľnice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine, prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu len so súhlasom správneho orgánu.

V zmysle §11 ods. 27 zákona o PU je určený zákaz nakladania s pozemkami vo vlastníctve štátu a obce, ktoré sú určené pre spoločné zariadenia a opatrenia.

Podľa § 3 ods. 3 zákona PU prešetrenie priebehu hraníc obvodu PPU úprav a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne vykonáva komisia, ktorú zriaďuje správny orgán. Komisia je zložená z troch zamestnancov správneho orgánu a jedného zástupcu obce. Podľa predmetu rokovania komisie sú na rokovania prizvaní zástupcovia dotknutých orgánov štátnej správy, správcov majetku štátu a iných organizácií, aby poskytli komisii svoje odborné stanoviská a vyjadrenia. Komisia prijíma závery hlasovaním. Pri rovnosti hlasov rozhoduje hlas predsedu komisie.

Podľa § 6 ods. 1 zákona o PU sú účastníkmi PU:

- a) vlastníci pozemkov v obvode PPU,
- b) nájomcovia pozemkov v obvode PPU,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode PPU,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) Slovenský pozemkový fond,
- f) správca,
- g) obec alebo vyšší územný celok.

Podľa §11 ods. 7 zákona o PU, ak je potrebné pre spoločné zariadenia a opatrenia vyčleniť nevyhnutnú výmeru poľnohospodárskej pôdy, lesných pozemkov alebo inej pôdy, použijú sa najprv pozemky vo vlastníctve štátu a potom pozemky obce. Ak nie je dostatok výmery pozemkov vo vlastníctve štátu a obce v uvedenom poradí, postupuje sa podľa § 12 ods. 8.

Podľa § 12 ods. 8 zákona o PU, potrebu pozemkov na spoločné zariadenia a opatrenia znášajú všetci účastníci okrem vlastníkov, ktorí súhlasili s vyrovnaním v peniazoch, a to podľa pomeru ich nárokov na vyrovnanie k výmere všetkých pozemkov v obvode PPU.


Ing. Ján Obšitník

vedúci pozemkového a lesného odboru

Doručuje sa:

1. účastníkom konania - verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Okresného úradu Humenné, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné (úradná tabuľa, webové sídlo a Centrálna úradná elektronická tabuľa)

Zverejňuje sa:

1. úradná tabuľa obce Stakčinska Roztoka, 067 61 Stakčinska Roztoka 21,

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli správneho orgánu:
(po uplynutí vývesnej lehoty vrátiť s vyplnenými údajmi správnemu orgánu)

Októbrový úrad Humenné
Mikolajko 1
080 01 Humenné

Vyvesené od: 25.05.23 do: pečiatka, podpis.....

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli obce Stakčinská Roztoka:
(po uplynutí vývesnej lehoty vrátiť s vyplnenými údajmi správnemu orgánu)

Vyvesené od: 25.5.2023 do pečiatka, podpis.....

