



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodol

takto:

Podľa § 8d ods. 4 zákona o pozemkových úpravách v spojení § 36 správneho poriadku

ustanovuje

Ing. Františka Kačmára, bytom Gen. Svobodu 330, 093 01 Vranov nad Topľou, znalca v odbore 370000 - Stavebníctvo, odvetvie 370901 - Odhad hodnoty nehnuteľností (ďalej aj „ustanovený znalec“), zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 914079, do konania v zmysle § 8d zákona o pozemkových úpravách na určenie jednotkovej všeobecnej hodnoty pozemkov v obvode jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Humenné lokalita Dubník (ďalej len „JPÚ Dubník“), ktoré boli povolené rozhodnutím správneho orgánu číslo OU-HE-PLO1-2022/000880-049 zo dňa 29.09.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.11.2022.

Správny orgán zároveň ustanovenému znalcovi

ukladá

povinnosť vyhotoviť znalecký posudok podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a určiť v ňom jednotkovú všeobecnú hodnotu pozemkov v obvode JPÚ Dubník, ktorý je tvorený parcelami katastra nehnuteľností registra „C“ č. 5377/39, 5377/40, 5380/3, 5380/4, 5380/5, 5380/6, 5380/7, 5380/8, 5380/9, 5380/32, 5380/33, 5380/34, 5380/35, 5380/36, 5380/39, 5380/40, 5380/46, 5380/95, 5380/96, 5380/97, 5380/100, 5380/101, 5380/102, 5380/103, 5380/127, 5377/41 a parcelami katastra nehnuteľností registra „E“ č. 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1856, 1857, 1858, 1859, 1861, 1862, 1863, 1864, 1867, 3719 v katastrálnom území Humenné, a to v troch vyhotoveniach v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy správneho orgánu.



O d ô v o d n e n i e

Dňa 05.11.2021 bola správne mu orgánu doručená žiadosť vo veci: Žiadosť o povolenie Jednoduchých pozemkových úprav podľa zákona 330/1991 (ďalej len „žiadosť“). Žiadosť podala spoločnosť IBV Dubník s. r. o., Námestie Slobody 55, 066 01 Humenné, IČO: 48135674 (ďalej len „žiadateľ“).

Správny orgán rozhodnutím o povolení pozemkových úprav číslo OU-HE-PLO1-2022/000880-049 zo dňa 29.09.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.11.2022, rozhodol podľa § 8 ods. 1 a § 8b v spojení s § 8d zákona o pozemkových úpravách o povolení JPÚ Dubník formou jednoduchých pozemkových úprav k nehnuteľnostiam v časti katastrálneho územia Humenné, lokalita Dubník, z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Správny orgán týmto rozhodnutím zároveň určil, podľa § 8 ods. 1 písm. a) a § 3 zákona o pozemkových úpravách, obvod JPÚ Dubník.

Podľa § 8d ods. 4 zákona o pozemkových úpravách: „Hodnota pozemkov sa určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu. Znalec vychádza z budúceho účelu využitia pozemku. Pri využití pozemkov na jeden účel postačuje pri určení hodnoty pozemku údaj o jednotkovej všeobecnej hodnote pozemku podľa osobitného predpisu. Znalca ustanoví okresný úrad. Náklady na znalecký posudok uhrádza žiadateľ podľa odseku 1.“

Podľa § 36 správneho poriadku „Ak je pre odborné posúdenie skutočností dôležitých pre rozhodnutie potrebný znalecký posudok, správny orgán ustanoví znalca. Proti rozhodnutiu o ustanovení znalca sa možno odvolať.“

Keďže v konaní o JPÚ Dubník je nevyhnutné určiť hodnotu pozemkov znaleckým posudkom, správny orgán ustanovil do konania ustanoveného znalca zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej v odbore 370000 - Stavebníctvo, odvetvie 370901 - Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný pod evidenčným číslom 914079.

Úlohou znalca bude vyhotoviť znalecký posudok, ktorého predmetom je určenie jednotkovej všeobecnej hodnoty pozemkov v obvode JPÚ Dubník.

Účastníci konania môžu do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia oznámiť správne mu orgánu skutočnosť, pre ktoré sa domnievajú, že znalec je vylúčený z činnosti pre svoju predpojatosť. Rovnakú povinnosť má aj sám znalec, ak sa dozvie o skutočnostiach, ktoré zakladajú jeho predpojatosť.

Podľa § 42ja ods. 1 zákona o pozemkových úpravách: „Ak je potrebné v konaní o pozemkových úpravách ustanoviť znalca, rozhodnutie o ustanovení znalca sa účastníkom doručuje verejnou vyhláškou.“


Podľa § 42ja ods. 2 zákona o pozemkových úpravách: „Znalecký posudok podaný na účely tohto zákona sa doručuje verejnou vyhláškou ako súčasť zverejneného registra pôvodného stavu (§ 10 ods. 1).“

Toto rozhodnutie sa v súlade s § 42ja ods. 1 zákona o pozemkových úpravách doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Na základe uvedených skutočností správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor, Mierová 4, Humenné do 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.




Ing. Ján Obšitník
vedúci pozemkového a lesného odboru

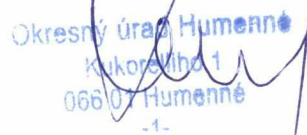
Doručuje sa

1. účastníkom konania - verejnou vyhláškou
2. Ing. František Kačmár, Gen. Svobodu 330/142, 093 01 Vranov nad Topľou
3. IBV Dubník s. r. o., Námestie slobody 55, 066 01 Humenné
4. Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Humenné lokalita Dubník, Kukorelliho 1501/34, 066 28 Humenné

Zverejňuje sa

1. úradná tabuľa mesta Humenné, Kukorelliho 1501/34, 066 28 Humenné
2. webové sídlo Okresného úradu Humenné, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
3. Centrálna úradná elektronická tabuľa

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli správneho orgánu:



Vyvesené od: 10.06.23 do: pečiatka, podpis.....

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli mesta Humenné:



Vyvesené od: 10.6.2023 do: pečiatka, podpis.....

