



Č. k.: V 2282/2023

Humenné 19.01.2024

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor ako orgán príslušný na rozhodovanie o povolení vkladu podľa ust. § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení (ďalej len „katastrálny zákon“) **rozhodol** o návrhu na vklad vlastníckeho práva podanom dňa 22.12.2023 a zaevidovanom pod č. k. V 2282/2023, ktorého prílohou je Kúpna zmluva zo dňa 20.12.2023 uzavretá medzi účastníkmi:

**Roman OLEKSYN**, bytom Duchnoviča 16/7, 890 00 Mukačevo, Ukrajina

a

**Andrej SMOLEJ**, bytom Mierová 1909/62, 066 01 Humenné

**Mgr. Lucia SMOLEJOVÁ**, bytom Mierová 1909/62, 066 01 Humenné

t a k t o

konanie sa podľa ust. § 31a písm. c) zákona č. 162/1995 Z. z. katastrálneho zákona **pre rušuje** na dobu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

## O d ô v o d n e n i e

Dňa 22.12.2023 bol na Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor podaný návrh na vklad Kúpnej zmluvy zo dňa 20.12.2023 (ďalej len „zmluva“) k nehnuteľnostiam v k. ú. Lackovce, zapísaným na LV č. 4312.

Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor po preskúmaní návrhu na vklad a priloženej kúpnej zmluvy zistil nasledovné:

Podľa ust. § 31 ods. 1 katastrálneho zákona *príslušný okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.*

Podľa § 42 ods. 1 na zápis práva k nehnuteľnosti do katastra je spôsobilá v štátnom jazyku, českom jazyku alebo v úradne osvedčenom preklade písomne vyhotovená zmluva, verejná listina alebo iná listina **bez chýb v písaní a počítaní a bez iných zrejmych nesprávností**.

Podľa § 24 ods. 1 písm. e) katastrálneho zákona návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať označenie nehnuteľností podľa § 42 ods. 2 písm. c)

Podľa § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona zmluva, verejná listina alebo iná listina obsahujú označenie nehnuteľnosti podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“, **druhu pozemku a výmery pozemku**, súpisného čísla stavby a **parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená**, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na prísluší pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku.

V návrhu na vklad je potrebné uviesť ku každej parcele 504/93, 504/4 a 504/125 osobitne **druh pozemku a výmeru**.

V zmluve je potrebné uviesť ku každej parcele **druhy pozemkov** a uviesť na **ktorej parcele je postavený rozostavaný rodinný dom**.

Keďže v zmysle katastrálneho zákona je na zápis práva do katastra spôsobilá len zmluva bez chýb v písaní a počítaní a bez iných zrejmych nesprávností a katastrálny zákon uvádza vyššie uvedené nedostatky ako základné náležitosti, ktoré musí návrh na vklad a zmluva obsahovať, nemožno v katastrálnom konaní pokračovať, kým nebudú tieto nedostatky odstránené.

Je potrebné, aby účastníci zmluvy odstránili uvedené nedostatky postupom podľa § 42 ods. 4 katastrálneho zákona a to dodatkom k zmluve a dodatkom k návrhu na vklad a aby na Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor doručili dodatok k zmluve v dvoch vyhotoveniach, pričom podpis prevodcu musí byť podľa § 42 ods. 3 katastrálneho zákona úradne overený, dodatok k návrhu na vklad v jednom vyhotovení.

Dodatok k zmluve môžu účastníci zmluvy poslať poštou alebo predložiť osobne do podateľne na Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor s uvedením čísla vkladového konania.

Podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa zákona o správnom konaní neplynú. Ak účastníci konania nedostatky neodstránia v určenej lehote, konanie bude podľa ust. § 31b písm. f) katastrálneho zákona zastavené.

**Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Anton Hlavatý  
zamestnanec s osobitnou odbornou spôsobilosťou  
rozhodovať o návrhu na vklad

Rozhodnutie sa doručí:

1. Roman OLEKSYN, bytom Duchnoviča 16/7, 890 00 Mukačevo, Ukrajina
2. Andrej SMOLEJ, bytom Mierová 1909/62, 066 01 Humenné
3. Mgr. Lucia SMOLEJOVÁ, bytom Mierová 1909/62, 066 01 Humenné