



Č. k.: V –253/2024

Humenné 07.03.2024

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor ako orgán príslušný na rozhodovanie o povolení vkladu podľa ust. § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení (ďalej len „katastrálny zákon“) **rozhodol** o návrhu na vklad vlastníckeho práva podanom dňa 09.02.2024 a zaevidovanom pod č. k. V 253/2024, ktorého prílohou je Darovacia zmluva zo dňa 09.02.2024 uzavretá medzi účastníkmi:

Ing. Dominika MATIOVÁ, bytom Kaiserebersdorferstrasse 257/23, A – 11100 Wien, Rakúsko
a

Ing. Gabriel MATI, bytom Strojárska 11D, 040 01, Košice, SR

t a k t o

konanie sa podľa ust. § 31a písm. c) zákona č. 162/1995 Z. z. katastrálneho zákona **prerušuje** na dobu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 09.02.2024 bol na Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor podaný návrh na vklad Darovacej zmluvy zo dňa 09.02.2024 (ďalej len „Zmluva“) k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Kamenica nad Cirochou, zapísaným na LV č. 661, a to stavba – rodinný dom so súpisným číslom 162 postavený na pozemku parc. C KN č. 1033 a pozemok parc. C KN č. 1033, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 284 m².

Zmluvu uzavreli : Ing. Dominika Matiová ako darca na jednej strane a Ing. Gabriel Mati ako obdarovaný na druhej strane.

Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor (ďalej len „Správny orgán“) po preskúmaní návrhu na vklad a jeho príloh zistil nasledovné:

Podľa § 31 ods. 1 katastrálneho zákona *okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva*

neodporuje zákonu, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

Podľa § 24ods. 1 písm. a) katastrálneho zákona návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať identifikačné údaje navrhovateľa v rozsahu meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, alebo ak ide o cudzinca iný identifikátor, miesto trvalého pobytu, adresu na doručovanie v tuzemsku, ak je odlišná od miesta trvalého pobytu, údaj o štátnej príslušnosti, ak ide o fyzickú osobu

Podľa § 24 ods. 1 písm. e) katastrálneho zákona návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať označenie nehnuteľností podľa § 42 ods. 2 písm. c)

Podľa § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona zmluva, verejná listina alebo iná listina obsahujú označenie nehnuteľnosti podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“, druhu pozemku a výmery pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na prísluší pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku.

Správny orgán zistil, že v návrhu na vklad chýba rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a údaj o štátnej príslušnosti navrhovateľa. Ďalej chýba špecifikácia nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu, a to označenie druhu a výmery pozemku a údaj, či ide o pozemok evidovaný ako parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“ a pri stavbe parcelné číslo pozemku, na ktorom je stavba postavená a spoluvlastnícky podiel vyjadrený zlomkom k celku.

Keďže katastrálny zákon uvádza tieto údaje ako základné náležitosti, ktorú musí návrh na vklad obsahovať, nemožno v katastrálnom konaní pokračovať, kým nebudú tieto nedostatky odstránené.

Je preto potrebné, aby účastníci zmluvy odstránili všetky vyššie uvedené nedostatky postupom podľa § 42 ods. 4 katastrálneho zákona a to dodatkom k návrhu na vklad a aby na Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor doručili dodatok k návrhu na vklad v jednom vyhotovení.

Dodatky môže účastník poslať poštou alebo predložiť osobne do podateľne na Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor s uvedením čísla vkladového konania.

Podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa zákona o správnom konaní neplynú. Ak účastníci konania nedostatky neodstránia v určenej lehote, konanie bude podľa ust. § 31b písm. f) katastrálneho zákona zastavené.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Mária Nazadová
zamestnanec s osobitnou odbornou spôsobilosťou
rozhodovať o návrhu na vklad

Rozhodnutie sa doručí:

1. Ing. Dominika MATIOVÁ, bytom Kaiserebersdorferstrasse 257/23, A – 11100 Wien, Rakúsko
2. Ing. Gabriel MATI, bytom Strojárska 11D, 040 01, Košice, SR