



Č.j.: OU-HE-OSZP-2024/004092-0012-SL

V Humennom 3.4.2024

ROZHODNUTIE zo zisťovacieho konania

Okresný úrad Humenné, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 53 ods. 1 písm. c) a podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) na základe oznámenia o strategickom dokumente **„Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu zóny Pod Sokolejom Humenné“**, ktorý predložil obstarávateľ **Mesto Humenné Kukorelliho 34, 066 01 Humenné, IČO:323021**, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument **„Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu zóny Pod Sokolejom Humenné“**

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

V ďalších fázach obstarávania územnoplánovacej dokumentácie (pred jej schválením) je potrebné primerane zohľadniť a zapracovať jednotlivé požiadavky a pripomienky dotknutých orgánov:

- vyhodnotiť ministerstvom vymedzené riziká stavebného využitia územia: podľa § 20 ods. 3 geologického zákona a to:
 - a) výskyt potenciálneho zosuvu. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
 - b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- primerane zapracovať a rešpektovať záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Prešov Z-PUSR-019753/2024 zo dňa 8.3.2024, doručený 8.3.2024 (stanovisko je uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia).

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ: **Mesto Humenné Kukorelliho 34, 066 01 Humenné, IČO:323021** predložil dňa 19.2.2024 Okresnému úradu Humenné, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona oznámenie o strategickom dokumente. Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „**Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu zóny Pod Sokolejom Humenné**“, ktorého cieľom je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja Sídlička Pod Sokolejom v Humennom. V tomto zmysle je hlavným cieľom riešenia ZaD č.5 ÚPN-Z aktualizovať záväznú časť ÚPN-Z, t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania zóny, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky pre umiestňovanie verejnoprospešných stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Humenné, odbor starostlivosti o životné prostredie zaslal oznámenie o strategickom dokumente listom č. OU-HE-OSZP-2024/004092-004-SL zo dňa 27.2.2024 podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, dotknutej obci a schvaľujúcemu orgánu. Zároveň bezodkladne zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zmeny-doplnky-c-5-uzemny-plan-zony-pod-sokolejom-humenne>

Predmetom strategického dokumentu sú tieto zmeny:

Z5/1 LEMON Market s.r.o.

Pozemok C-KN č. 6901/10, výmera pozemku 944 m², k.ú. Humenné

Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu zóny - plocha obytnej a vyhradenej zelene, pešie plochy a verejné priestranstvá.

Navrhované funkčné využitie územia:

Budovy a pozemky základného občianskeho vybavenia, parkovacie plochy.

Prípustné funkcie: predajňa pečiva, cukráreň a samostatná autoumyváreň).

Regulatívy sa týkajú parcely č. 6901/10 - max. 1 nadzemné podlažie, bez podpivničenia.

Parkovanie je povrchového s vytvorením parkovacích miest pre zamestnancov a klientov.

Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Pri parcele sa nachádza jestvujúca miestna komunikácia a technická infraštruktúra.

Podmienky využívania plochy:

Na pozemku vlastníka musia byť riešené odstavné plochy v zmysle príslušnej STN a TN, zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, súvisiaca technická vybavenosť.

Z5/2

Pozemok: C-KN č. 6901/2, výmera pozemku 3680 m², k.ú. Humenné

Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu zóny - budovy a pozemky vyššej občianskej vybavenosti.

Navrhované funkčné využitie územia:

Budovy a pozemky polyfunkčných domov (bytových domov a občianskej vybavenosti), ostatné obslužné a prístupové cesty, parkovacie plochy.

Prípustné funkcie: bytový dom, budovy základnej občianskej vybavenosti, sociálne zariadenie, stravovacie a ubytovacie služby.

Doplňkové stavby: malé ihriská, drobná architektúra, parková zeleň a pešie komunikácie.

Regulatívy sa týkajú parcely č. 6901/2 - max. 4 nadzemné podlažia a podpivničenie.

Parkovanie je kombináciou povrchového/pohotovostného a podzemného parkovania s vytvorením 100% parkovacích miest pre obyvateľov

bytového domu, pre zamestnancov a klientov.

Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Podmienky využívania plochy:

Na pozemku vlastníka musia byť riešené odstavné plochy v zmysle príslušnej STN a TN, zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, súvisiaca technická vybavenosť.

Z5/3

Pozemky: C-KN č. 5305/6, 5308/8, výmera pozemku 1204 m² k.ú. Humenné

Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu zóny - budovy a pozemky bytových domov

Navrhované funkčné využitie územia:

Budovy a pozemky základnej občianskej vybavenosti, parkovacie plochy.

Prípustné funkcie: zdravotné stredisko, lekáreň, ambulancie, obchody, stravovacie služby, rehabilitačné zariadenie.

Doplňkové stavby: parková zeleň, pešie komunikácie, drobná architektúra.

Regulatívy sa týkajú parcely č. 5305/6, 5308/8 - max. 4 nadzemné podlažia a podpivničenie.

Parkovanie je povrchového s vytvorením parkovacích miest pre zamestnancov a klientov.

Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Podmienky využívania plochy:

Na pozemku vlastníka musia byť riešené odstavné plochy v zmysle príslušnej STN a TN, zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, súvisiaca technická vybavenosť.

Z5/4

Pozemok:

C-KN č. 7109/48 výmera pozemku 1570 m² k.ú. Humenné

Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu zóny - budovy a pozemky bytových domov, Budovy a pozemky základnej občianskej vybavenosti. Plochy obytnej a vyhradenej zelene, Pešie plochy a verejné priestranstva

Navrhované funkčné využitie územia:

Budovy a pozemky základnej občianskej vybavenosti, parkovacie plochy.

Prípustné funkcie: obchody a stravovacie služby.

Doplňkové stavby: parková zeleň, pešie komunikácie.

Regulatívy sa týkajú parcely č. 7109/48 - max. 1 nadzemné podlažie bez podpivničenie.

Parkovanie je povrchového s vytvorením parkovacích miest pre zamestnancov a klientov.

Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Podmienky využívania plochy:

Na pozemku vlastníka musia byť riešené odstavné plochy v zmysle príslušnej STN a TN, zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, súvisiaca technická vybavenosť.

Z5/5

Pozemky: C-KN č. 5303/151, výmera pozemku 2244 m², E-KN č. 3329/9, výmera pozemku

2594 m² E-KN č. 3885, výmera pozemku 162 m² E-KN č. 3329/10, výmera pozemku 2638 m²

k.ú. Humenné

Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu zóny - budovy a pozemky bytových domov

Navrhované funkčné využitie územia:

Budovy a pozemky rodinných domov, max. počet 6RD Prípustné funkcie: rodinné domy.

Doplnkové stavby: altánky, prístrešky, parková zeleň, drobná architektúra.

Regulatívy sa týkajú parcely č. 5303/151, 3329/9, 3885, 329/10 - max. 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia.

Parkovanie pre rodinné domy musia min. 2 parkovacie miesta na pozemku RD.

Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia verejné dopravné a technické vybavenie.

Podmienky využívania plochy:

Na pozemku vlastníka musia byť riešené odstavné plochy v zmysle príslušnej STN a TN, zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, súvisiaca technická vybavenosť.

Z5/6

Pozemok: C-KN č. 6901/10, výmera pozemku 16728 m² k.ú. Humenné

Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu zóny - budovy a pozemky bytových domov, Budovy a pozemky základnej občianskej vybavenosti. Plochy obytnej a vyhradenej zelene, Pešie plochy a verejné priestranstva

Navrhované funkčné využitie územia:

Budovy a pozemky bytových domov, budovy a pozemky polyfunkčných domov (bytových domov a občianskej vybavenosti, ostatné obslužné a prístupové cesty, parkovacie plochy.

Prípustné funkcie: občianska vybavenosť, obchodné a stravovacie služby.

Doplnkové stavby: parková zeleň, ihriská, drobná architektúra a pešie komunikácie.

Regulatívy sa týkajú parcely č. 6901/10 - max. 4 nadzemné podlažia a podpivničenie.

Parkovanie pre bytové domy je kombináciou povrchového / pohotovostného a podzemného parkovania s vytvorením 100% parkovacích miest pre obyvateľov bytového domu.

Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Podmienky využívania plochy:

Na pozemku vlastníka musia byť riešené odstavné plochy v zmysle príslušnej STN a TN, zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, súvisiaca technická vybavenosť.

Z5/7

Pozemky: C-KN č. 5303/80, 5303/79, 5303/169, 5303, k.ú. Humenné

Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu zóny - Plochy prístupovej komunikácie.

Navrhované funkčné využitie územia:

Zrušenie prístupovej komunikácie po parc. č. 5303/80, 5303/79.

Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Z5/8

Pozemky: C-KN č. 5303/151, výmera pozemku 2244 m² E-KN č. 3329/9, výmera pozemku 2594 m² E-KN č. 3885, výmera pozemku 162 m²

Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu zóny - budovy a pozemky vyššej občianskej vybavenosti (10 - materská škola, 11 - Park, 12 -Námestie, 13 - Základná škola, 21 - Obchody, služby, reštaurácia); Budovy a pozemky športu a rekreácie;Plochy verejnej a izolačnej zelene;

Navrhované funkčné využitie územia:

E-KN č. 3329/10, výmera pozemku 2638 m² k.ú. Humenné

Budovy a pozemky rodinných domov, max. počet 67RD, Budovy a pozemky obytnej a vyhradenej zelene (VZ), obslužné a prístupové cesty.

Prípustné funkcie: rodinné domy, verejná zeleň

Doplnkové stavby: altánky, prístrešky, parková zeleň, drobná architektúra.

Regulatívy sa týkajú parcely č. C-KN 5303/151, E-KN 3329/9 , E-KN 3885, E-KN 3329/10 max. 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.

Pri vytváraní nových ulíc musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9,0m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry).

Parkovanie pre rodinné domy musia min. 2 parkovacie miesta na pozemku RD.

Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Podmienky využívania plochy:

Na pozemku vlastníka musia byť riešené odstavné plochy v zmysle príslušnej STN a TN, zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, súvisiaca technická vybavenosť.

Z5/9

Pozemky pre dopravu k.ú. Humenné

Úprava križovania obslužnej a prístupovej cesty.

Aktualizácia trasovania koridoru preložky cesty tr. I/18 - I/74 Lipník – Ubl'a a preložka cesty III/3832.

Z5/10

Pozemky C-KN č. 4493, výmera pozemku 637 m². C-KN č. 4491/36, výmera pozemku 606 m², C-KN č. 4491/35, výmera pozemku 606 m², C-KN č. 4491/2, výmera pozemku 653 m², C-KN č. 4491/1, výmera pozemku 6423 m², C-KN č. 4491/56, výmera pozemku 1336 m², C-KN č. 4491/5, výmera pozemku 1336 m², C-KN č. 4491/55, výmera pozemku 1336 m², C-KN č. 4491/23, výmera pozemku 1400 m², C-KN č. 4491/24,

Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu zóny - budovy a pozemky rodinných domov, ostatné obslužné a prístupové cesty;

Navrhované funkčné využitie územia – zmena usporiadania územia:

Budovy a pozemky rodinných domov, max. počet 15RD. Obslužné a prístupové cesty.

Prípustné funkcie: rodinné domy

Doplnkové stavby: altánky, prístrešky, parková zeleň, drobná architektúra.

Regulatívy sa týkajú parcely č. C-KN 4493, 4491/36, 4491/36, 4491/2, 4491/1, 4491/56, 4491/5, 4491/55, 4491/23, 4491/24 max. 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.

Pri vytváraní nových ulíc musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, výmera pozemku 450 m², C-KN č. 4491/57, výmera pozemku 655 m², C-KN č. 4491/6, výmera pozemku 663 m², C-KN č. 4491/37, výmera pozemku 354 m², k.ú. Humenné jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9,0m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry).

Parkovanie pre rodinné domy musia min. 2 parkovacie miesta na pozemku RD.

Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Podmienky využívania plochy:

Na pozemku vlastníka musia byť riešené odstavné plochy v zmysle príslušnej STN a TN, zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, súvisiaca technická vybavenosť.

Z5/11

Pozemky: E-KN č. 3329/24, výmera pozemku 13601 m², C-KN č. 5303/13, výmera pozemku 3758 m², C-KN č. 5303/223, výmera pozemku 694 m², C-KN č. 5303/224, výmera pozemku 694 m², C-KN č. 5303/225, výmera pozemku 698 m², C-KN č. 5303/226, výmera pozemku 698 m², k.ú. Humenné

Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu zóny - budovy a pozemky rodinných domov, ostatné

obslužné a prístupové cesty;

Navrhované funkčné využitie územia – zmena usporiadania územia:

Budovy a pozemky rodinných domov, max. počet 19RD. Obslužné a prístupové cesty.

Prípustné funkcie: rodinné domy Doplnkové stavby: altánky, prístrešky, parková zeleň, drobná architektúra.

Regulatívy sa týkajú parciel č. E-KN 3329/24, C-KN 5303/13, 5303/223, 5303/224, 5303/225, 5303/226 max. 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.

Pri vytváraní nových ulíc musí byť šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čiarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej komunikácie, jednostranného chodníka pre peších a technickej infraštruktúry min. 9,0m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry.

Parkovanie pre rodinné domy musia min. 2 parkovacie miesta na pozemku RD.

Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Podmienky využívania plochy:

Na pozemku vlastníka musia byť riešené odstavné plochy v zmysle príslušnej STN a TN, zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, súvisiaca technická vybavenosť.

Z5/12

Pozemky: Pozemok C-KN č. 7109/39, výmera pozemku 1500 m²,

Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu zóny - plochy verejnej a izolačnej zelene

Navrhované funkčné využitie územia:

k.ú. Humenné Budovy a pozemky základnej občianskej vybavenosti, parkovacie plochy.

Prípustné funkcie: zdravotné stredisko, lekáreň, ambulancie, obchody, stravovacie služby.

Doplnkové stavby: parková zeleň, pešie komunikácie, drobná architektúra.

Regulatívy sa týkajú parcely č. 7109/39 - max. 2 nadzemné podlažia a podpivničenie.

Parkovanie je povrchového s vytvorením parkovacích miest pre zamestnancov a klientov.

Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Podmienky využívania plochy:

Na pozemku vlastníka musia byť riešené odstavné plochy v zmysle príslušnej STN a TN, zariadenia na zber odpadov nenarúšajúce charakter prostredia, súvisiaca technická vybavenosť.

Z5/13

Pozemky pre MAD

Pozemok C-KN č. 6901/1, 6901/1, k.ú. Humenné

Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu zóny - plochy verejnej a izolačnej zelene, pešie plochy
Navrhované funkčné využitie územia:
Zastávka MAD so zastávkovým zálivom.
Navrhovaná požiadavka si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.

Do termínu vydania tohto rozhodnutia doručili Okresnému úradu Humenné, odboru starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátrenom znení) :

1. Okresný úrad Humenné, odbor krízového riadenia, list číslo OU-HE-OKR-2024/004597-002 zo dňa 28.2.2024, doručený 28.2.2024

- k predmetnému oznámeniu o strategickom dokumente predloženému na posúdenie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nemáme pripomienky.

2. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, list číslo 7003/2024-5.3, 17651/2024 zo dňa 5.3.2024, doručený 5.3.2024

1. V katastrálnom území zóny Pod Sokolejom (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná skládka odpadov tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
2. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potenciálneho zosuvu. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovanej svahovej deformácie. Hodnotenú územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
4. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky fatrika.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt potenciálneho zosuvu. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

3. Krajský pamiatkový úrad, list číslo Z-PUSR-019753/2024 zo dňa 8.3.2024, doručený 8.3.2024

- Lokality č. Z5/1 až Z5/13 - sa nachádzajú na významnej archeologickej lokalite, ktorú KPÚ Prešov eviduje v Evidencii archeologických lokalít v k. ú. mesta Humenné - „Poloha Pod Sokolejom – sídlisko zo staršej doby kamennej, mladšej doby kamennej (lineárna keramika, bukovo-horská kultúra), strednej až mladšej doby bronzovej (kultúry Suciú de Sus a Gáva), doby rímskej a včasného stredoveku“ a na nelokalizovanom archeologickom nálezisku „Poloha Podskalka – plocha južne od sídliska - nálezy z doby pravekej a novovekej“ a pred začatím stavebnej a inej hospodárskej činnosti budú realizované predstihové archeologické výskumy.
- Na navrhované zmeny v uvedených lokalitách sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (pamiatkový zákon), ktoré je povinné dodržať:
„Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na Krajský pamiatkový úrad Prešov. Žiadosť obsahuje majetkovo-právne údaje a špecifikáciu zamýšľaného zásahu do terénu.“
„Krajský pamiatkový úrad Prešov môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktorá nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak no tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.“
„Krajský pamiatkový úrad Prešov zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu a určí podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk vo väzbe na pripravovanú stavebnú činnosť alebo inú hospodársku činnosť v procese územného a stavebného konania.“
„Stavebník je povinný počas realizácie zemných prác oznámiť každý archeologický nález (vec pamiatkovej hodnoty) Krajskému pamiatkovému úradu Prešov najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.“
„Na území evidovanej archeologickej lokality dodržiavať a postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon).“
- Zapracovať vyššie uvedené podmienky ochrany archeologických lokalít do textových častí územnoplánovacej dokumentácie.
- Doplniť do textových častí územnoplánovacej dokumentácie údaje, resp. kapitolu, o archeologických lokalitách, archeologických nálezov a nálezísk.

Krajský pamiatkový úrad Prešov z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom uvedené pripomienky a podmienky stanovil aj obstarávateľovi územnoplánovacej dokumentácie, mestu Humenné, stanoviskom č. Z-PUSR-019752/2024 zo dňa 08. 03. 2024, ktoré je obstarávateľ povinný zahrnúť do textových častí územnoplánovacej dokumentácie.

- Krajský pamiatkový úrad Prešov podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona nepožaduje posudzovať vyššie uvedený strategický dokument podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pri dodržaní vyššie uvedených podmienok.

4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Humennom, list číslo RÚVZHE/HŽPaZ/970/1864/2024, zo dňa 07. 03. 2024, doručený 7.3.2024

- K predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu zóny pod Sokolejom Humenné“ nemáme z hľadiska možných dopadov na verejné zdravie pripomienky. Upozorňujeme však, že budúci prevádzkovateľ navrhovanej samoobslužnej autoumyvárne (Zmena Z5/1) musí zabezpečiť dodržiavanie požiadaviek uvedených v § 27 Hluk, infrazvuk a vibrácie v životnom prostredí, ods. 1 zák. č. 355/2007 Z.z. a požiadaviek uvedených v prílohe k vyhláske MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov (tabuľka č. 1: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí). Ďalej upozorňujeme na nesprávne uvedenie parciel v textovej časti ZaD č. 5 ÚPN-Z v lokalite Z5/8 (parcely sú totožné s lokalitou Z 5/5).

5. Dopravný úrad, list číslo 9845/2024/ROP-002/12984, zo dňa 29.2.2024, doručený 29.2.2024

- Dopravný úrad Vám oznamuje, že v riešenom území sa nenachádza žiadne zariadenie súvisiace s civilnou leteckou prevádzkou a do riešeného územia nezasahujú ani žiadne ochranné pásma, resp. prekážkové roviny a plochy letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia obce.
- V rámci strategického dokumentu sa nenavrhuje ani žiadne využitie územia, ktoré by podliehalo súhlasu Dopravného úradu podľa ustanovenia § 30 ods. 1 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (*letecký zákon*) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a navrhované zmeny a doplnky nemajú ani žiadny vplyv na prevádzkyschopnosť plochy verejného záujmu pre vrtuľníky vrtuľníkovej záchranej zdravotnej služby, ktorá sa nachádza v areáli Nemocnice A. Leňa Humenné, preto Dopravný úrad k strategickému dokumentu neuplatňuje žiadne pripomienky.
- Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť pri strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6. Okresný úrad Humenné, odbor starostlivosti o životné prostredie, list číslo OU-HE-OSZP-2024/004599-002 zo dňa 6.3.2024, doručený 6.3.2024

- K navrhovaným zmenám v strategickom dokumente uvedeným v oznámení nemáme pripomienky. V prípade plánovania stacionárneho zdroja znečisťovania ovzdušia požiadať príslušný orgán podľa zákona č. 146/2023 Z.z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov o súhlas, povolenie.

7. Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja, list číslo 04743/2024/DUPaZP-2, zo dňa 12.3.2024, doručený 14.3.2024

- požaduje, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom Prešovského kraja v znení zmien a doplnkov, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti
- 8. Okresný úrad Humenné, odbor starostlivosti o životné prostredie, list číslo OU-HE-OSZP-2024/004576-002 zo dňa 20.3.2024, doručený 20.3.2024**
- Z európskej siete chránených území Natura 2000 nezasahuje ZaD č. 5 ÚPN zóny Pod Sokolejom do európskej sústavy chránených území Natura 2000. Z území národného významu ZaD č. 5 ÚPN zóny Pod Sokolejom nezasahuje do žiadnych chránených území.
 - Z vyššie uvedeného sa nepredpokladá významný vplyv na ohrozenie a zmenu biotopov, ako aj biotopov voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín pri súčasnom poznaní bioty a využívaní dotknutého územia, preto z uvedeného dôvodu k Zmenám a doplnkom č.5 Územného plánu zóny Pod Sokolejom Humenné
- 9. Okresný úrad Humenné, odbor starostlivosti o životné prostredie, list číslo OU-HE-OSZP-2024/004576-002 zo dňa 20.3.2024, doručený 20.3.2024**
- Z hľadiska ochrany vodných pomerov žiadame navrhnuť opatrenia na zdržanie vôd z povrchového odtoku zo spevnených plôch (z komunikácií, zo striech rodinných domov a iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov a aby nebola zhoršená kvalita vody v súlade s ustanovením § 36 ods.17 vodného zákona a podľa § 9 NV SR č. 269/2010 Z.z.
- 10. Obvodný banský úrad v Košiciach, list číslo 478-805/2024 zo dňa 7.3.2024, doručený 7.3.2024**
- V katastrálnom území Humenné sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov (zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov), z čoho vyplýva, že rozvojom mesta Humenné a jej časti Pod Sokolejom nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva (výhradných ložísk).
 - k predmetnej veci **nemá pripomienky.**
- 11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Humennom, list číslo ORHZ-HE1-2024/000576-002 zo dňa 1.3.2024, doručený 4.3.2024**
- Z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Mesto Humenné **informovalo verejnosť** podľa § 6 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, o doručení oznámenia o strategickom dokumente a zároveň **oznámilo verejnosti**, že do oznámenia bolo možné nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie na Mestskom úrade Humenné.

V uvedenom termíne verejnosť nedoručila svoje písomné stanovisko k predmetnému oznámeniu, neprejavila záujem doň nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy, tak ako to umožňuje zákon.

Dotknutá verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente nevyjadrila.

Z á v e r

Okresný úrad Humenné, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil oznámenie o strategickom dokumente z hľadiska významu očakávaných vplyvov na životné prostredie, úrovne spracovania a kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 3 zákona o posudzovaní. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu podľa § 6 ods. 6 zákona. K oznámeniu sa vyjadrilo 11 subjektov. Zo stanovísk vyplynulo, že predpoklad očakávaných vplyvov na životné prostredie nie je takého významu, aby vzniesli požiadavku na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu. Dotknuté obce a ostatné dotknuté orgány sa do vydania rozhodnutia k strategickému dokumentu nevyjadrili.

U p o z o r n e n i e

Strategický dokument „**Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu zóny Pod Sokolejom Humenné**“ je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného stavu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Jana Slaninová
poverená vedením odboru

Rozdeľovník :

1. Ministerstvo ŽP SR, Odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
3. Dopravný úrad, letisko M.R.Štefánika Bratislava
4. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, Odb. cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
7. Okresný úrad Humenné, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné (štátna vodná správa, odpadové hospodárstvo, ochrana ovzdušia, OPaK)
8. Okresný úrad Humenné, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
9. Okresný úrad Humenné, Odbor krízového riadenia, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
10. Okresný úrad Humenné, Pozemkový a lesný odbor, Mierová 4, 066 01 Humenné
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Kudlovska 173, 066 01 Humenné
12. Obvodný bankský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košice
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ul. 26. novembra 2,066 01 Humenné
14. Regionálna veterinárna a potravinová správa Humenné, Gaštanová 3, 066 01 Humenné
15. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor strategického rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
16. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
17. Mesto Humenné, Kukorelliho 34, 066 01 Humenné