



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Zbudské Dlhé

Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako správny orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v spojení s § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách

n a r i a d ť u j e

konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v časti katastrálneho územia Zbudské Dlhé (ďalej len „k. ú. Zbudské Dlhé“) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) v spojení s § 8g zákona o pozemkových úpravách, na základe žiadosti, ktorú podala obec Zbudské Dlhé.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 20.05.2024 bola správnemu orgánu doručená žiadosť obce Zbudské Dlhé, Zbudské Dlhé č. 90, 067 12 Koškovce, IČO: 00323845 zo dňa 20.05.2024 vo veci: Povolenia jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva, zaevidovaná správnym orgánom pod ev. č. záznamu: 18691/2024 (ďalej len "žiadosť"), z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách. Obec Zbudské Dlhé v zastúpení starostom obce Františkom Kopejom (ďalej len „žiadateľ“), požiadala správny orgán o usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8g ods. 1 zákona o pozemkových úpravách, v k. ú. Zbudské Dlhé, v lokalite podľa grafickej prílohy (ďalej len „JPÚ“).

Žiadosť o vykonanie JPÚ v časti k. ú. Zbudské Dlhé žiadateľ zdôvodnil nasledovne: „V obci Zbudské Dlhé je veľká časť obydľí v rímskej osade postavená na pozemkoch iných vlastníkov, aj urbárskych. Vzhľadom na vysoký počet vlastníkov pozemkov je najefektívnejšie vysporiadanie pomocou jednoduchých pozemkových úprav.“

Súčasťou žiadosti bol aj Výpis uznesenia č. 122/2024 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zbudskom Dlhom konaného dňa 17.05.2024, v ktorom obecné zastupiteľstvo:

„... súhlasí s vykonávaním pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8g zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení



neskorších predpisov z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona, teda z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

- súhlasí s mapovým podkladom, v ktorom sú vyznačené pozemky v obvode projektu ohraničenom navrhovanou hranicou obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav, a ktorý bude prílohou žiadosti obce o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona.

- súhlasí s umiestnením osídlenia tak, ako je ohraničené navrhovanou hranicou obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav v mapovom podklade.

- súhlasí, aby pozemky v obvode projektu ohraničenom navrhovanou hranicou obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav boli účelovo využité ako plochy bytovej výstavby a občianskej vybavenosti pre marginalizovanú skupinu obyvateľstva.

- vyhlasuje, že mapový podklad k žiadosti o jednoduché pozemkové úpravy, umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov pod osídlením nie sú v rozpore s limitmi funkčného využitia a priestorového usporiadania územia vyplývajúcimi z § 4 ods. 3 písm. h) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.“.

K žiadosti bola priložená grafická príloha - navrhovaný obvod JPÚ a to na:

- parcelách katastra nehnuteľnosti registra „C“ č.: 319/1, 319/20, 319/21, 319/22, 319/23, 320/2, 320/3, 320/9, 320/10, 320/11, 320/13, 320/14, 320/16, 320/21, 320/25, 320/37, 320/39, 320/40, 320/41, 320/43, 320/44, 320/45, 320/46, 320/47, 320/48, 320/49, 320/50, 320/52, 320/55, 320/56, 320/58, 320/59, 320/60, 320/61, 320/63, 320/64, 320/65, 320/66, 320/67, 320/68, 320/69, 320/70, 320/72, 320/73, 320/75, 320/76, 320/77, 320/78, 320/79, 320/80, 320/81, 320/82, 320/83, 320/84, 320/85, 320/86, 320/87, 320/88, 320/89, 320/90, 320/91, 320/92, 320/93, 320/94, 320/95, 320/96, 320/97, 320/98, 320/99, 320/100, 320/104, 320/106, 321/2, 321/4, 321/5, 321/6, 321/7, 321/8, 321/9, 345, 346, 347, 348/1, 348/2 a

- parcelách katastra nehnuteľnosti registra „E“ č.: 315/1, 315/2, 317/6, 317/7, 317/8, 317/9, 317/10, 317/11, 317/12, 317/13, 317/14, 317/15, 317/16, 317/17, 317/18, 317/19, 317/20, 317/22, 317/23, 317/24, 317/25, 317/30, 320/30, 324/3.

Plocha ohraničená navrhovaným obvodom JPÚ má výmeru 2,01 ha. Navrhovaný obvod JPÚ tvorí grafickú prílohu tohto nariadenia prípravného konania.

Účastníkmi pozemkových úprav sú podľa § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách:

- a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c) zákona alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,
- f) Slovenský pozemkový fond (§ 34 až 36 zákona),
- g) správca,
- h) obec alebo vyšší územný celok.

Podľa § 6 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, ak sa nepreukáže opak, účastníkom je aj ten, kto o sebe tvrdí, že spĺňa niektorý z predpokladov uvedených v bode a) až e).

Účastníci konania o pozemkových úpravách a ostatné dotknuté orgány sú oprávnené vyjadriť sa, podávať svoje návrhy, pripomienky či námietky na správnom orgáne súvisiace s riešením vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v navrhovanom obvode JPÚ. Ten, kto sa stane

vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania podľa § 6 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách. Slovenský pozemkový fond a správca pozemkov v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe podľa § 6 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách. Podľa § 6 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, ak je účastník zastúpený splnomocnencom, podpis splnomocniteľa na splnomocnení musí byť osvedčený podľa osobitných predpisov podľa § 58 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (notársky poriadok) v znení neskorších predpisov, zákon č. 599/2001 Z. z. o osvedčovaní listín a podpisov na listinách okresnými úradmi a obcami v znení neskorších predpisov.

Podľa § 6 ods. 7 zákona o pozemkových úpravách vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti zastupuje v konaní pozemkové spoločenstvo (§ 16 ods. 2 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách).

Účelom prípravného konania pred rozhodnutím o povolení, resp. nepovolení pozemkových úprav je určiť hranice obvodu JPÚ, určiť pozemky, ktoré sú vyňaté z obvodu JPÚ, zistiť záujem vlastníkov pozemkov navrhovaného obvodu JPÚ o vykonanie JPÚ, vykonať potrebné zisťovanie v rozsahu stanovenom v § 7 ods. 2, 4, 7 zákona o pozemkových úpravách.

Týmto nariadením správny orgán podľa § 5 ods. 9 zákona o pozemkových úpravách vyzýva fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, sú povinné na základe písomnej výzvy okresného úradu do 15 dní od doručenia výzvy alebo do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia o nariadení alebo povolení pozemkových úprav informovať okresný úrad o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastnia alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

Po zhodnotení výsledkov prípravného konania správny orgán podľa § 8, 8b ods. 1 zákona o pozemkových úpravách a podľa § 8g zákona o pozemkových úpravách rozhodne o povolení resp. nepovolení JPÚ so zjednodušenou dokumentáciou pod osídlením v časti k. ú. Zbudské Dlhé.


Toto nariadenie prípravného konania sa v zmysle § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách zverejní v obci Zbudské Dlhé na verejne prístupnom mieste na dobu 15 dní. Súčasne sa nariadenie zverejní na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu a centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Príloha

Navrhovaný obvod JPÚ k. ú. Zbudské Dlhé




Ing. Ján Obšitník
vedúci odboru

Zverejňuje sa:

1. úradná tabuľa Obce Zbudské Dlhé, Zbudské Dlhé 90, 067 12 Koškovce
2. úradná tabuľa Okresného úradu Humenné, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
3. webové sídlo Okresného úradu Humenné, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné,
4. Centrálna úradná elektronická tabuľa.

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli v obci Zbudské Dlhé:

Vyvesené od:.....do: pečiatka, podpis.....

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli správneho orgánu:

Okresný úrad Humenné
Kukorelliho 1
066 01 Humenné

Vyvesené od: 18.06.24do: pečiatka, podpis.....

Obvod JPÚ Zbudské Dlhe POS
Mierka 1:1000

