



Č. k.: V 1403/2024

Humenné 05.09.2024

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor ako orgán príslušný na rozhodovanie o povolení vkladu podľa ust. § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení (ďalej len „katastrálny zákon“) **rozhodol** o návrhu na vklad vlastníckeho práva podanom dňa 12.08.2024 a zaevidovanom pod č. k. V 1403/2024, ktorého prílohou je Kúpna zmluva zo dňa 22.05.2024 uzavretá medzi účastníkmi:

Magdaléna Kačírová, bytom Boulevard Perrot 2530, Ile Perrot, QCJ7VP4, Kanada

a

Ing. Marta Plšková, bytom Líščie nivy 457/8, 821 08 Bratislava

t a k t o

konanie sa podľa ust. § 31a písm. c) zákona č. 162/1995 Z. z. katastrálneho zákona **pre rušuje** na dobu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 12.08.2022 bol na Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor podaný návrh na vklad Kúpnej zmluvy zo dňa 22.05.2024 (ďalej len „zmluvy“) k nehnuteľnostiam v k. ú. Humenné, zapísaným na LV č. 9963.

Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor po preskúmaní návrhu na vklad a priloženej kúpnej zmluvy zistil nasledovné:

Podľa ust. § 31 ods. 1 katastrálneho zákona *príslušný okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.*

Podľa § 42 ods. 3 *podpis prevodcu na zmluve, podpis povinného z predkupného práva, podpis povinného v prípade vzniku vecného bremena alebo podpis oprávneného v prípade zániku vecného bremena na zmluve, podpisy spoluvlastníkov na zmluve o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva alebo pri vyporiadaní bezpodielového spoluvlastníctva manželov*

musia byť osvedčené podľa osobitných predpisov; ^{10a)} ak sú tieto osoby zastúpené, ich podpis na splnomocnení musí byť tiež osvedčený. To neplatí, ak je účastníkom zmluvy štátny orgán, Slovenský pozemkový fond, obec alebo vyšší územný celok, Železnice Slovenskej republiky alebo ak ide o zmluvu o prevode nehnuteľnosti vyhotovenú vo forme notárskej zápisnice alebo autorizovanú advokátom.

Ak je podpis overený v zahraničí, musí byť pre jeho platnosť na území Slovenskej republiky v zmysle Haagskeho dohovoru opatrený osvedčením – „apostille“ vydaným príslušným orgánom daného štátu.

Na základe vyššie uvedeného Vám vraciame zmluvy, aby ste ich **opatрили apostille**.

Zmluvy opatrené apostille môžu účastníci zmluvy poslať poštou alebo predložiť osobne do podateľne na Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor s uvedením čísla vkladového konania.

Podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona konanie *o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.*

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa zákona o správnom konaní neplynú. Ak účastníci konania nedostatky neodstránia v určenej lehote, konanie bude podľa ust. § 31b písm. f) katastrálneho zákona zastavené.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Anton Hlavatý
zamestnanec s osobitnou odbornou spôsobilosťou
rozhodovať o návrhu na vklad

Rozhodnutie sa doručí:

1. Magdaléna Kačírová, bytom Boulevard Perrot 2530, Ile Perrot, QCJ7VP4, Kanada
2. Ing. Marta Plšková, bytom Líščie nivy 457/8, 821 08 Bratislava