



OKRESNÝ  
ÚRAD  
HUMENNÉ

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR  
Pozemkové oddelenie  
Mierová 4, 066 01 Humenné

OU-HE-PLO1-2025/001027-005

Snina, 20.01.2025

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### Upovedomenie o začatí správneho konania a oboznámenie s podkladmi rozhodnutia pred jeho vydaním

Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 23 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), týmto podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

#### u p o v e d o m u j e,

účastníkov konania o začatí konania podľa § 11 zákona, ktoré začalo na základe žiadosti žiadateľky: Mária Kurucová, 067 35 Pčoliné 255 (ďalej len „žiadateľka“) zo dňa 28.11.2024, zaevidovanej pod sp. značka: OU-HE-PLO1-2024/016373: „Žiadosť o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku podľa zákona v katastrálnom území Pčoliné“ (ďalej len „k.ú. Pčoliné“) - na častiach parciel C KN č. 588 o výmere 68 m<sup>2</sup> a C KN č. 589 o výmere 24 m<sup>2</sup>, evidovaných v katastrí nehnuteľností ako druh pozemku záhrada, identifikovaných na pôvodných pozemkoch: pozemok E KN č. 154/1, zapísaný na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 821 a pozemok E KN č. 155 zapísaný na LV č. 1248 k.ú. Pčoliné, na ktorých boli v roku 1975 postavené budovy bez označenia súpisným číslom – letná kuchyňa a drevárky, t.j. pozemky vplyvom ľudskej činnosti pred 25. júnom 1992 zmenili svoj charakter a nezodpovedajú poľnohospodárskej pôde (ďalej len „podanie“).

Žiadateľka k podaniu predložila:

- Geometrický plán č. 46053328-160/2024, úradne overený Ing. Lubomírom Perejdom, dňa 09.07.2024 pod číslom G1-274/2024 (ďalej len „GP“), ktorým boli novovytvorené parcely: C KN č. 588/7 o výmere 60 m<sup>2</sup> pod stavbou letná kuchyňa, C KN č. 588/8 o výmere 8 m<sup>2</sup> pod stavbou drevárka a C KN č. 589/4 o výmere 24 m<sup>2</sup> pod stavbou drevárka (ďalej len „stavby“).
- Výpis z LV č. 821 k.ú. Pčoliné, parcela E KN č. 154/1, na ktorej je identifikovaná časť parcely C KN č. 588, evidovaný druh pozemku záhrada.
- Výpis z LV č. 1248 k.ú. Pčoliné, parcela E KN č. 155, na ktorej je identifikovaná časť parcely C KN č. 588 a parcela C KN č. 589, obe s evidovaným druhom pozemku záhrada.
- Súťaž VKM a mapy UO, za účelom identifikácie parciel C KN do parciel E KN.

Telefón  
+421/57 786 0312

Fax  
+421/57 788 1401

E-mail  
marta.malikova2@minv.sk

Internet  
www.minv.sk

ICO  
00151866

- Potvrdenie obecného úradu Pčoliné č. OcÚ-11-19/2024 zo dňa 04.09.2024 o tom, že stavby boli postavené v roku 1975 (ďalej len „potvrdenie obce“), vydaného za účelom zápisu stavieb do katastra nehnuteľností.
- Doklad o úhrade správneho poplatku v hodnote 50,- EUR.
- Kópie listov zaslaných vlastníkom pozemkov s návratkami – oboznámenie s existenciou stavieb a žiadosť o súhlasné vyjadrenie so zmenou druhu pozemku pod stavbami z trvalého trávneho porastu na zastavanú plochu a nádvorie za účelom zápisu stavieb do katastra nehnuteľností.

Miestnou obhliadkou, ktorú správny orgán vykonal dňa 08.01.2025 bolo zistené, že na pozemkoch:

- parcela C KN č. 588, druh pozemku záhrada v k. ú. Pčoliné, sú postavené budovy bez označenia súpisným číslom. Podľa GP sa jedná o novovytvorené parcely C KN č. 588/7 o výmere 60 m<sup>2</sup> (letná kuchyňa) a parcela C KN č. 588/8 o výmere 8 m<sup>2</sup> (drevárka), obe s druhom pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
- parcela C KN č. 589, druh pozemku záhrada v k. ú. Pčoliné, je postavená budova bez označenia súpisným číslom. Podľa GP sa jedná o novovytvorenú parcelu C KN č. 589/4 o výmere 24 m<sup>2</sup> (drevárka), s druhom pozemku zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemky C KN č. 588/7, 588/8 a 589/4 v k.ú. Pčoliné vplyvom ľudskej činnosti zmenili svoj charakter v roku 1975, čo je zrejmé z potvrdenia obce a nezodpovedajú poľnohospodárskej pôde.

Podľa § 3 ods. 1 písm. d) zákona každý vlastník poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „vlastník“) alebo nájomca a správca poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „užívateľ“) je povinný usporiadať a zosúladiť poľnohospodársky druh pozemku s jeho evidenciou v katastri.

Podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona, orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy z vlastného podnetu alebo na základe žiadosti vlastníka, užívateľa alebo inej osoby rozhodne o zmene druhu pozemku, ak pred 25. júnom 1992 vplyvom ľudskej činnosti zmenil svoj charakter a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde.

Podľa § 11 ods. 4 zákona orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy, rozhodne o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku podľa § 11 ods.1 na základe zistenia skutočného druhu pozemku v teréne.

Podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku, správny orgán upovedomí o začatí konania všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.

Podľa § 23 ods. 1 správneho poriadku, majú účastníci konania a ich zástupcovia a zúčastnené osoby právo nazerat' do spisov, robiť si z nich výpisy, odpisy a dostať kópie spisov s výnimkou zápisnic o hlasovaní alebo dostať informáciu zo spisov s výnimkou zápisnic o hlasovaní iným spôsobom.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku je správny orgán povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti a ustanovenia § 11 zákona, správny orgán týmto zároveň dáva, podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku, možnosť vyjadriť sa k podaniu, k podkladom pre vydanie rozhodnutia i k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, a to

**v l e h o t e 10 dní odo dňa doručenia tohto upovedomenia,**

písomne na adresu správneho orgánu alebo ústne do zápisnice správneho orgánu (po telefonickom dohovore na tel. č. 057/7860312).

Zároveň správny orgán upovedomuje účastníkov konania, že po uplynutí uvedenej lehoty na vyjadrenie sa k podkladom pre vydanie rozhodnutia, bude vo veci podania rozhodnuté podľa predložených dokladov a údajov zistených správnym orgánom v zmysle zákona a správneho poriadku.

Podľa § 11 ods. 3 zákona ak je v konaní podľa odseku 1 viac ako 20 účastníkov, všetky oznámenia, rozhodnutia a iné písomnosti sa im oznamujú verejnou vyhláškou.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku sa doručenie verejnou vyhláškou vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Okresný úrad Humenné  
Pozemkový a lesný odbor  
Mierová 4, 066 01 Humenné

Ing. Ján Obšitník

vedúci pozemkového a lesného odboru

Doručuje sa - účastníkom konania - verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Okresného úradu Humenné, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné:

- Mária Kurucová, Pčoliné 255, 067 35 Pčoliné
- Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
- Branislav Sičák, Vihorlatská 1411/41, 069 01 Snina I
- MUDr. Ľubomír Latta, Pčoliné 132, 067 35 Pčoliné
- Mária Kovaľová, Jesenského 2731/183, 069 01 Snina I
- Ľudmila Zavadňáková, Klimkovičova 1234/4, 040 23 Košice 23
- Mária Danišová, Vihorlatská 1421/9, 069 01 Snina I
- Ing. Andrea Sičáková, Vihorlatská 1411/41, 069 01 Snina I
- Ing. Viera Šestáková, Moldavská 1163/7, 040 11 Košice 11
- Mária Hasinová, Pčoliné 139, 067 35 Pčoliné
- Juraj Latta, Budovateľská 1430/1, 069 01 Snina I
- Viera Céreová, Pčoliné 120, 067 35 Pčoliné
- Viera Tereková, Štúrova 3672/15, 080 01 Prešov I
- Magdaléna Lattová, Pčoliné 145, 067 35 Pčoliné
- Miroslava Lattová, Budovateľská 1437/8, 069 01 Snina I
- ROTAX-ARCH spol. s r.o., Fidlíkova 3, 066 01 Humenné I

- Mgr. Ján Škumanič, Palárikova 1619/18, 069 01 Snina 1
- Ing. Vladimír Latta - V.L. PRODUCTION, Pri nemocnici 498/8, 040 01 Košice 1
- Jarmila Kotosová, Duk.hrdinov 2989/34, 069 01 Snina 1
- Silvia Lattová, Pčoliné 256, 067 35 Pčoliné
- YNGH s.r.o., Idanská 775/27, 040 11 Košice 11

Zverejňuje sa:

1. úradná tabuľa obce Pčoliné
2. webové sídlo správneho orgánu
3. Centrálna úradná elektronická tabuľa

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli správneho orgánu:  
(po uplynutí vývesnej lehoty vrátiť s vyplnenými údajmi správne mu orgánu)

Okresný úrad Humenné  
Kukorelliho 1  
069 01 Humenné  
1.

Vyvesené od: 23.07.25 do: ..... pečiatka, podpis .....

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli obce Pčoliné:  
(po uplynutí vývesnej lehoty vrátiť s vyplnenými údajmi správne mu orgánu)



Vyvesené od: 23. 1. 2025 do: ..... pečiatka, podpis ..... 12. gm