



Číslo: OU-HE-PLO1-2025/001027-010

Snina, dňa 27.02.2025

ROZHODNUTIE

o zmene druhu pozemku na základe zistenia skutočného druhu pozemku v teréne

Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 23 písm. b) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vo veci žiadosti žiadateľky: Mária Kurucová, 067 35 Pčoliné 255 (ďalej len „žiadateľka“) zo dňa 28.11.2024, rozhodol o zmene druhu pozemku

f a k t o :

Podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona v katastrálnom území Pčoliné (ďalej len „k. ú. Pčoliné“) mení druh poľnohospodárskeho pozemku – záhrada na druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, a to na časti pôvodných parcelí:

- C KN č. 588 o výmere 68 m²,
- C KN č. 589 o výmere 24 m².

Rozsah a hranice zmeny druhu pozemku sú stanovené Geometrickým plánom č. 46053328-160/2024, úradne overeným Ing. Ľubomírom Perejdom, oprávneným úradne overovať výsledky vybraných geodetických a kartografických činností oprávnením 1104, dňa 09.07.2024 pod číslom G1-274/2024 (ďalej len „GP“) a jedná sa o novovytvorené parcely:

- C KN č. 588/7 o výmere 60 m²,
- C KN č. 588/8 o výmere 8 m²,
- C KN č. 589/4 o výmere 24 m².

Poľnohospodárska pôda sa nachádza v hraniciach zastavaného územia obce, vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odťahov katastrálnych máp k 01.01.1990.

Odôvodnenie

Dňa 28.11.2024 žiadateľka predložila správne mu orgánu žiadosť o zmenu druhu poľnohospodárskych pozemkov v k. ú. Pčoliné - na pôvodných parcelách C KN č. 588 o výmere 68 m² a C KN č. 589 o výmere 24 m², evidovaných v katastri nehnuteľností ako druh pozemku záhrada (ďalej len „podanie“), na ktorých boli postavené budovy bez označenia súpisným číslom – letná kuchyňa a dve drevárky (ďalej len „stavby“), t.j. pozemky vplyvom ľudskej činnosti pred 25. júnom 1992 zmenili svoj charakter a nezodpovedajú poľnohospodárskej pôde.

Žiadateľka k podaniu predložila:

- GP,
- Výpis z listu vlastníctva č. 821 k.ú. Pčoliné, parcela E KN č. 154/1, na ktorej je identifikovaná časť parcely C KN č. 588, evidovaný druh pozemku záhrada (ďalej len „LV č. 821“),

- Výpis z listu vlastníctva č. 1248 k.ú. Pčoliné, parcela E KN č. 155, na ktorej je identifikovaná časť parcely C KN č. 588 a parcela C KN č. 589, obe s evidovaným druhom pozemku záhrada (ďalej len „LV č. 1248“),
- potvrdenie obecného úradu Pčoliné č. OcÚ-11-19/2024 zo dňa 04.09.2024 o tom, že stavby boli postavené v roku 1975 (ďalej len „Potvrdenie obce“), vydaného za účelom zápisu stavieb do katastra nehnuteľností,
- doklad o úhrade správneho poplatku v hodnote 50,- EUR,
- kópie listov zaslaných vlastníkom pozemkov s návratkami – oboznámenie s existenciou stavieb a žiadosť o súhlasné vyjadrenie so zmenou druhu pozemku pod stavbami z trvalého trávneho porastu na zastavanú plochu a nádvorie za účelom zápisu stavieb do katastra nehnuteľností (ďalej len „Oboznámenia“),
- súťaž VKM a mapy UO, za účelom identifikácie parciel reg. E KN a reg. C KN, ktorým bol preukázaný záväzný evidovaný druh pozemku na posudzovaných pozemkoch.

Podľa § 70 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) - Hodnovernosť a záväznosť údajov katastra: Údaje katastra, a to údaje o právach k nehnuteľnostiam, parcelné číslo, geometrické určenie nehnuteľnosti, druh pozemku, geometrické určenie a výmera katastrálneho územia, názov katastrálneho územia, výmera poľnohospodárskej jednotky alebo lesnej hospodárskej jednotky, alebo organizačnej jednotky, údaje o základných a podrobných polohových bodových políach, údaje o bodových políach, ako aj štandardizované geografické názvy sú hodnoverné a záväzné, ak sa nepreukáže opak. Záväzným údajom katastra nie je druh pozemku evidovaného ako parcela registra „E“.

Podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku o začatí konania správny orgán upovedomí všetkých známych účastníkov konania; ak mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon, upovedomí ich o začatí konania verejnou vyhláškou.

Podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona: Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy z vlastného podnetu alebo na základe žiadosti vlastníka, užívateľa alebo inej osoby rozhodne o zmene druhu pozemku, ak pred 25. júnom 1992 vplyvom ľudskej činnosti zmenil svoj charakter a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde.

Podľa § 11 ods. 3 zákona: Ak je v konaní podľa odseku 1 viac ako 20 účastníkov, všetky oznámenia, rozhodnutia a iné písomnosti sa im oznamujú verejnou vyhláškou.

Údaje o vlastníckom práve k posudzovaným pozemkom si správny orgán overil z LV č. 821 a z LV č. 1248.

Verejnou vyhláškou č. OU-HE-PL01-2025/001027-005, zo dňa 20.01.2025 (ďalej len „Verejná vyhláška“), doručenou dňa 07.02.2025 správny orgán podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku upovedomil účastníkov konania o začatí konania podľa § 11 zákona, ktoré začalo na základe žiadosti žiadateľky a zároveň im dal, podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku, možnosť v lehote 15 dní od doručenia verejnej vyhlášky vyjadriť sa k podaniu, k podkladom pre vydanie rozhodnutia i k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie - neboli podané žiadne námietky ani pripomienky.

Podľa § 49 ods. 1 správneho poriadku: V jednoduchých veciach, najmä ak možno rozhodnúť na podklade dokladov predložených účastníkom konania, správny orgán rozhodne bezodkladne. Podľa § 49 ods. 2 správneho poriadku: V ostatných prípadoch, ak osobitný zákon neustanovuje inak, je správny orgán povinný rozhodnúť vo veci do 30 dní od začatia konania; vo zvlášť

zložitých prípadoch rozhodne najneskôr do 60 dní; ak nemožno vzhľadom na povahu veci rozhodnúť ani v tejto lehote, môže ju primerane predĺžiť odvolací orgán.

Listom č. U-HE-PL01-2025/001027-006 zo dňa 20.01.2025 z dôvodu povinnosti upovedomiť účastníkov o začatí konania a dať im možnosť vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia pred jeho vydaním a tiež z dôvodu obmedzenej funkčnosti, resp. nefunkčnosti informačných systémov katastra, správny orgán požiadal odvolací orgán, ktorým je Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov (ďalej len „odvolací orgán“) podľa § 49 ods. 2 správneho poriadku o predĺženie lehoty na vydanie rozhodnutia vo veci podania, a to do 20.03.2025.

Listom č. OU-PO-OOP6-2025/027760-002 zo dňa 20.01.2025 odvolací orgán žiadosti správneho orgánu vyhovel a v zmysle § 49 ods. 2 správneho poriadku, lehotu na vydanie rozhodnutia predĺžil do 20.03.2025.

Miestnou obhliadkou, ktorú správny orgán vykonal dňa 08.01.2025 bolo zistené, že na pozemkoch: parcela C KN č. 588 a 589, oba druh pozemku záhrada v k. ú. Pčoliné, sú postavené budovy bez označenia súpisným číslom. Podľa GP sa jedná o novovytvorené parcely: C KN č. 588/7 o výmere 60 m² - letná kuchyňa, C KN č. 588/8 o výmere 8 m² - drevárka, C KN č. 589/4, o výmere 24 m² - drevárka, všetky skutočný druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, t.j. pozemky C KN č. 588/7, 588/8 a 589/4 v k.ú. Pčoliné vplyvom ľudskej činnosti zmenili svoj charakter v roku 1975, čo je zrejme z potvrdenia obce a nezodpovedajú poľnohospodárskej pôde.

Rozhodnutie sa vydáva na základe týchto dokumentov:
- GP, LV č. 821, LV č. 1248, Potvrdenie obce, Oboznámenia, Zápisnica z terénneho šetrenia zo dňa 08.01.2025, cv. č. 0000950/2025.

Podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona, orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy z vlastného podnetu alebo na základe žiadosti vlastníka, užívateľa alebo inej osoby rozhodne o zmene druhu pozemku, ak pred 25. júnom 1992 vplyvom ľudskej činnosti zmenil svoj charakter a nezodpovedá poľnohospodárskej pôde.

Podľa § 11 ods. 4 zákona orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy, rozhodne o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku podľa § 11 ods.1 na základe zistenia skutočného druhu pozemku v teréne.

Keďže v tomto konaní je viac ako 20 účastníkov, toto rozhodnutie sa účastníkom konania podľa § 11 ods. 3 zákona oznamuje verejnou vyhláškou.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku sa doručenie verejnou vyhláškou vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Prihliadnuc na vyššie uvedené správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Odvolanie sa podáva na Okresnom úrade Humenné, pozemkový a lesný odbor, Mierová 4, Humenné. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí

právoplatnosti preskúmateľné súdom podľa § 177 a nasl. zákona č.162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.



J. Obšitník
Ing. Ján Obšitník

vedúci pozemkového a lesného odboru

Doručuje sa: - účastníkom konania - verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Okresného úradu Humenné, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné:

- Mária Kurucová, Pčoliné 255, 067 35 Pčoliné
- Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
- Branislav Sičák, Vihorlatská 1411/41, 069 01 Snina 1
- MUDr. Ľubomír Latta, Pčoliné 132, 067 35 Pčoliné
- Mária Kovaľová, Jesenského 2731/183, 069 01 Snina 1
- Ľudmila Zavaďáková, Klimkovičova 1234/4, 040 23 Košice 23
- Mária Danišová, Vihorlatská 1421/9, 069 01 Snina 1
- Ing. Andrea Sičáková, Vihorlatská 1411/41, 069 01 Snina 1
- Ing. Viera Šestáková, Moldavská 1163/7, 040 11 Košice 11
- Mária Hasinová, Pčoliné 139, 067 35 Pčoliné
- Juraj Latta, Budovateľská 1430/1, 069 01 Snina 1
- Viera Céreová, Pčoliné 120, 067 35 Pčoliné
- Viera Tereková, Štúrova 3672/15, 080 01 Prešov 1
- Magdaléna Lattová, Pčoliné 145, 067 35 Pčoliné
- Miroslava Lattová, Budovateľská 1437/8, 069 01 Snina 1
- ROTAX-ARCH spol. s r.o., Fidlíkova 3, 066 01 Humenné 1
- Mgr. Ján Škumanič, Palárikova 1619/18, 069 01 Snina 1
- Ing. Vladimír Latta - V.L. PRODUCTION, Pri nemocnici 498/8, 040 01 Košice 1
- Jarmila Kotosová, Duk.hrdinov 2989/34, 069 01 Snina 1
- Silvia Lattová, Pčoliné 256, 067 35 Pčoliné
- YNGH s.r.o., Idanská 775/27, 040 11 Košice 11

Zverejňuje sa:

1. úradná tabuľa obce Pčoliné
2. webové sídlo správneho orgánu
3. Centrálna úradná elektronická tabuľa

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli správneho orgánu:
(po uplynutí vývesnej lehoty vrátiť s vyplnenými údajmi správne mu orgánu)



Vyvesené od: *5.3.2025* do: pečiatka, podpis

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli obce Pčoliné:
(po uplynutí vývesnej lehoty vrátiť s vyplnenými údajmi správne mu orgánu)



Vyvesené od: *06.03.25* do: pečiatka, podpis