



Č. k.: V – 371/2025

Humenné 08.04.2025

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor ako orgán príslušný na rozhodovanie o povolení vkladu podľa ust. § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení (ďalej len „katastrálny zákon“) **rozhodol** o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra podanom dňa 10.03.2025 a zaevidovanom pod č. k. V 371/2025, ktorého prílohou je Dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva zo dňa 26.02.2025 uzavretá medzi účastníkmi:

Beáta CHOLPOVÁ, bytom Laborecká 1891/46, 066 01 Humenné, SR

Helena GRÓMER, bytom Mostná 1932/5, 972 51 Handlová, SR

Magdaléna BARANOVÁ, bytom Třebíčska 1840/14, 066 01 Humenné, SR

Mária JANEK, bytom 26 Vista Humber Dr. Toronto, Ont. M9P 3R7 Canada

Martin PAVLOVSKÝ, bytom Jána Hollého 55, 071 01 Michalovce, SR

Branislav BARŇÁK, bytom Brestovská 146/8, 066 01 Humenné, SR

t a k t o

konanie sa podľa ust. § 31a písm. c) zákona č. 162/1995 Z. z. katastrálneho zákona **preruší** na dobu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 10.03.2025 bol na Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor podaný návrh na vklad Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva zo dňa 26.02.2025 (ďalej len „dohoda“) k nehnuteľnosti v katastrálnom území Papín, a to pozemok registra C KN parcelné číslo 170, 171, 172, a 173..

Dohodu uzavreli : Beáta Cholpová, Helena Grómer, Magdaléna Baranová, Mária Janek, Martin Pavlovský a Branislav Barňák, ako podieloví spoluvlastníci.

Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor (ďalej len „správny orgán“) po preskúmaní návrhu na vklad a jeho príloh zistil nasledovné:

Podľa ust. § 31 ods. 1 katastrálneho zákona *príslušný okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a*

zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.

Podľa ust. Článku 1 písm. c) Dohovoru o zrušení požiadavky vyššieho overenia zahraničných verejných listín (uzavretý 5. októbra 1961), v znení Oznámenia Ministerstva zahraničných vecí SR č. 213/2002 Z.z. *Dohovor sa vzťahuje na verejné listiny, ktoré boli vyhotovené na území jedného zmluvného štátu a majú sa predložiť na území iného zmluvného štátu. Na účely tohto dohovoru sa za verejné listiny považujú*

d)úradné osvedčenia, ktoré sa umiestňujú na listiny podpísané súkromnými osobami, ako sú úradné osvedčenia potvrdzujúce registráciu listiny alebo skutočnosť, že listina existovala v určitom čase, a úradné a notárske osvedčenia podpisov.

Podľa ust. Článku 3 Dohovoru o zrušení požiadavky vyššieho overenia zahraničných verejných listín (uzavretý 5. októbra 1961), v znení Oznámenia Ministerstva zahraničných vecí SR č. 213/2002 Z.z. *Jedinou formálnou náležitosťou, ktorú možno požadovať na účely potvrdenia hodnovernosti podpisu, funkcie osoby, ktorá listinu podpísala, a prípadne pravosti pečate alebo odtlačku pečiatky na listine, je pripojenie osvedčenia podľa článku 4 vydaného príslušným orgánom štátu, z ktorého listina pochádza.*

Formálnu náležitosť uvedenú v predchádzajúcom odseku však nemožno požadovať, ak ju právny poriadok alebo platná prax v štáte, v ktorom sa listina predkladá, alebo dohoda medzi dvoma alebo viacerými štátmi zrušili alebo zjednodušili, alebo vyňali listinu z požiadavky vyššieho overenia.

Podľa ust. Článku 4 Dohovoru o zrušení požiadavky vyššieho overenia zahraničných verejných listín (uzavretý 5. októbra 1961), v znení Oznámenia Ministerstva zahraničných vecí SR č. 213/2002 Z.z. *Osvedčenie podľa článku 3 ods. 1 sa umiestni priamo na listine alebo na jej nadstavení („allonge“) v podobe uvedenej v prílohe k dohovoru.*

Môže sa však vyhotoviť v úradnom jazyku orgánu, ktorý ho vydáva. Predtlač osvedčenia môže byť súčasne aj v ďalšom jazyku. Názov „Apostille (Convention de La Haye du 5 octobre 1961)“ musí byť vo francúzskom jazyku.

Správny orgán zistil, že podpisy účastníčok Heleny Grómer a Márie Janek boli overené notárom v provincii Ontario v Kanade.

Keďže boli tieto podpisy osvedčené v zahraničí, ale nie na veľvyslanectve alebo konzulárnom úrade Slovenskej republiky, je na ich použitie na území Slovenskej republiky potrebné ďalšie osvedčenie. Vzhľadom k tomu, že Kanada je krajinou, ktorá pristúpila k Haagskemu dohovoru, podlieha táto dohoda apostilácii. Čo znamená, že je potrebné pripojenie osvedčenia tzv. Apostille vydaného kompetentným orgánom tejto krajiny. Takto overený doklad

sa ďalej už neosvedčuje, ale predloží sa na preklad súdnemu prekladateľovi do slovenského jazyka a potom je pripravený na predloženie slovenským úradom.

Vzhľadom k tomu, že predložené overenie podpisov účastníčok nie je opatrené takýmto osvedčením, je potrebné, aby účastníci dohody odstránili uvedený nedostatok a aby na Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor **doručili v dvoch vyhotoveniach Dohodu o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva, ktorá bude opatrená osvedčením („Apostille“)** v zmysle Dohovoru o zrušení požiadavky vyššieho overenia zahraničných verejných listín z 5. októbra 1961 (tzv. Haagský dohovor), prípadne aby zabezpečili overenie podpisov Heleny Grómer a Márie Janek na veľvyslanectve alebo konzulárnom úrade Slovenskej republiky.

Za účelom zabezpečenia odstránenia tohto nedostatku zasiela správny orgán obidve vyhotovenia Dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva zo dňa 26.02.2025 navrhovateľovi Branislavovi Barňákovi.

Listiny môže účastník doručiť poštou alebo osobne do podateľne na Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor s uvedením čísla vkladového konania.

Podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa zákona o správnom konaní neplynú. Ak účastníci konania nedostatky neodstránia v určenej lehote, konanie bude podľa ust. § 31b písm. f) katastrálneho zákona zastavené.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Mária Nazadová
zamestnanec s osobitnou odbornou spôsobilosťou
rozhodovať o návrhu na vklad

Rozhodnutie sa doručí:

1. Beáta CHOLPOVÁ, bytom Laborecká 1891/46, 066 01 Humenné, SR
2. Helena GRÓMER, bytom Mostná 1932/5, 972 51 Handlová, SR
3. Magdaléna BARANOVÁ, bytom Třebíčska 1840/14, 066 01 Humenné, SR
4. Mária JANEK, bytom 26 Vista Humber Dr. Toronto, Ont. M9P 3R7 Canada
5. Martin PAVLOVSKÝ, bytom Jána Hollého 55, 071 01 Michalovce, SR
6. Branislav BARŇÁK, bytom Brestovská 146/8, 066 01 Humenné, SR