



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Myslina

Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v spojení s § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

nariaďuje

podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách **konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“)** v katastrálnom území Myslina z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, t. j. je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

Odôvodnenie

Správnemu orgánu bolo dňa 30.04.2025 doručené podanie od obce Myslina, so sídlom Myslina 19, 066 01 Humenné, IČO: 00323268, starostom obce Pavlom Jevčákom (ďalej len „žiadateľ“) vo veci: „Žiadosť o povolenie jednoduchých pozemkových úprav.“ (ďalej len „žiadosť“), v ktorej žiadateľ požiadal správny orgán o usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva prostredníctvom jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Myslina (ďalej len „JPÚ POS v k. ú. Myslina“) v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách.

Žiadosť o vykonanie JPÚ POS v k. ú. Myslina žiadateľ odôvodnil nasledovne: „V obci Myslina je veľká časť obydlí v rómskej osade postavená na pozemkoch iných vlastníkov. Vzhľadom na vysoký počet vlastníkov pozemkov je najefektívnejšie vysporiadanie pomocou jednoduchých pozemkových úprav.“

Súčasťou žiadosti bolo uznesenie č. 2/4/2025 z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Myslina zo dňa 16.04.2025, v ktorom obecné zastupiteľstvo vyjadrilo súhlas:



- a) s vykonávaním pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8g zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona, teda z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva,
- b) s mapovým podkladom, v ktorom sú vyznačené pozemky v obvode projektu ohraničenom navrhovanou hranicou obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav, a ktorý bude prílohou žiadosti obce o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona,
- c) s umiestnením osídlenia tak, ako je ohraničené navrhovanou hranicou obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav v mapovom podklade,
- d) s tým, aby pozemky v obvode projektu ohraničenom navrhovanou hranicou obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav boli účelovo využité ako plochy bytovej výstavby a občianskej vybavenosti pre marginalizovanú skupinu obyvateľstva.

Obecné zastupiteľstvo zároveň vyhlásilo, že mapový podklad k žiadosti o jednoduché pozemkové úpravy, umiestnenie osídlenia a účel využitia pozemkov pod osídlením nie sú v rozpore s limitmi funkčného využívania a priestorového usporiadania územia vyplývajúcimi z § 4 ods. 3 písm. h) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Súčasťou žiadosti bol mapový podklad pozemkov pod osídlením vo výmere 0,845 ha. Do obvodu JPÚ POS v k. ú. Myslína sú zahrnuté nasledovné parcely:

- katastra nehnuteľností registra „C“: 332/3, 332/7, 332/8, 332/9, 332/10, 332/12, 1186, 1187,
- katastra nehnuteľností registra „E“: 896/4, 896/155, 900/4, 900/6.

Účelom prípravného konania pred rozhodnutím o povolení alebo nepovolení pozemkových úprav je preveriť dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania jednoduchých pozemkových úprav a vykonať potrebné zisťovania v rozsahu stanovenom podľa § 7 zákona o pozemkových úpravách.

Správny orgán v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor, ktorý bude so správnym orgánom spolupracovať pri určovaní obvodu jednoduchých pozemkových úprav, zisťovaní záujmu vlastníkov a vypracovaní návrhu stanov združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v zmysle § 7 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách.

Po zhodnotení výsledkov prípravného konania správny orgán podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách rozhodne o povolení, resp. nepovolení JPÚ POS v k. ú. Myslína.

Toto nariadenie sa zverejní na verejne prístupnom mieste obce Myslína na dobu 30 dní v zmysle § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách. Súčasne sa zverejní na úradnej tabuli a webovom sídle správneho orgánu.

Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Príloha

Navrhovaný obvod JPÚ POS k. ú. Myslina



Ing. Ján Obšitník
vedúci odboru

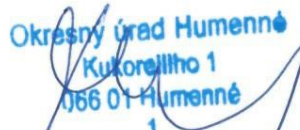
Zverejňuje sa:

1. úradná tabuľa obce Myslina, Myslina 19, 066 01 Humenné,
2. úradná tabuľa Okresného úradu Humenné, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
3. webové sídlo Okresného úradu Humenné, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné,
4. Centrálna úradná elektronická tabuľa.

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli v obci Myslina:

Vyvesené od:do: pečiatka, podpis.....

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli správneho orgánu:



Vyvesené od: 19.05.25do: pečiatka, podpis.....

II
1238

Obvod JPÚ v katastrálnom území Myslina

