

OKRESNÝ ÚRAD HUMENNÉ

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

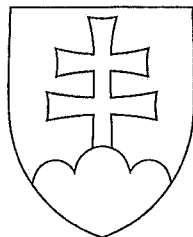
Micrová 4, 066 01 Humenné

Číslo spisu

OU-HE-PLO1-2025/001686-110

Snina

04. 06. 2025



Rozhodnutie

o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav

Výrok

Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor (ďalej aj „OÚ-HE-PLO1“ alebo „správny orgán“) ako vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku pozemkových úprav, podľa ustanovenia § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o PÚ“) a v súlade s § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodol takto:

podľa § 10 ods. 6 zákona o PÚ schvaľuje Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Stakčinska Roztoka (ďalej len „VZFÚ“), obec Stakčinska Roztoka, okres Snina, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu a ktorých zhotoviteľom je Združenie „PPÚ Východ“ zastúpené obchodnou spoločnosťou Progres CAD Engineering, s.r.o., IČO: 31 672 655, Masarykova 16, 080 01 Prešov, ako hlavný člen združenia č. 1, v spolupráci so spoločnosťou TRYSS, s.r.o., Jesenná 1, 080 01 Prešov, člen združenia č. 7 (ďalej len „zhotoviteľ“).

Odôvodnenie

OU-HE-PLO1 nariadil v súlade s § 8 ods. 1 zákona o PÚ, rozhodnutím č. OU-HE-PLO1-2023/004349-002 zo dňa 02.03.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 30.03.2023, pozemkové úpravy v katastrálnom území Stakčinska Roztoka, podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona o PÚ z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o PÚ.

Podľa § 9 ods. 1 písm. d) zákona o PÚ, po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Stakčinska Roztoka začal OU-HE-PLO1, prostredníctvom zhotoviteľa, práce na obstarávaní ďalších podkladov a súborov informácií potrebných na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v obvode pozemkových úprav v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja v rámci návrhu miestneho územného systému ekologickej stability na účely pozemkových úprav a všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

OU-HE-PLO1 prostredníctvom zhotoviteľa a odborne spôsobilej osoby – Mgr. Jozefa Fialu (v zozname OSO číslo F-19/2005), v súlade s § 9 ods. 9 zákona o PÚ, vypracoval na účely pozemkových úprav v katastrálnom území Stakčinska Roztoka návrh miestneho územného systému ekologickej stability (ďalej len „MÚSES“) ako podklad na VZFÚ. Návrh MÚSES je súčasťou návrhu VZFÚ.

OU-HE-PLO1 prostredníctvom zhotoviteľa, v súlade s § 9 ods. 10 zákona o PÚ, vypracoval VZFÚ v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových

úpravách v katastrálnom území Stakčinska Roztoka. VZFÚ obsahujú prehodnotenie alebo určenie regulatívu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktorý je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, najmenej v rozsahu podľa odseku 11 a z toho vyplývajúceho verejného záujmu podľa § 1 zákona o PÚ, a tiež návrhy spôsobu ďalšieho využívania územia a štruktúry krajiny v obvode Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Stakčinska Roztoka s cieľom, aby sa v nej vzájomne zlad'ovali priestorové požiadavky hospodárskych a iných činností človeka s krajinnoekologickými podmienkami územia.

V rámci VZFÚ a s prihliadnutím aj na súvisiace územia mimo obvodu pozemkových úprav vykonal OU-HE-PLO1 prostredníctvom zhotoviteľa, v súlade s § 9 ods. 11 zákona o PÚ, prieskumy a rozborov dopravných pomerov a technického vybavenia územia, územných vplyvov rozvoja nepoľnohospodárskych činností, rozhraničenia lesnej pôdy a poľnohospodárskej pôdy, najvhodnejšieho spôsobu využitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy, zachovania a zvyšovania jej úrodnosti a produkčných schopností a ochrany pred znehodnotením, požiadaviek na tvorbu miestneho systému ekologickej stability, požiadaviek na ochranu prírody a krajiny a jednotlivých prírodných zdrojov a pamiatkovej starostlivosti, potreby úpravy vodného režimu, zmien v štruktúre poľnohospodárskych podnikov a lesných podnikov a súvislosti so susednými katastrálnymi územiami alebo obvodmi pozemkových úprav.

OU-HE-PLO1 dňa 13.03.2025 predložil návrh VZFÚ, v zmysle ustanovenia § 9 ods. 12 zákona o PÚ, na prerokovanie Združeniu účastníkov pozemkových úprav Stakčinska Roztoka, Obci Stakčinska Roztoka a dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení. O priebehu a výsledkoch tohto prerokovania bola spísaná zápisnica.

Výsledná dokumentácia návrhu VZFÚ pred zverejnením bola od zhotoviteľa preberacím protokolom prevzatá dňa 08.04.2025 v dvoch vyhotoveniach.

V súlade s § 10 ods. 4 zákona o PÚ, správny orgán zverejnil listom č. OU-HE-PLO1-2025/001686-103 zo dňa 14.04.2025, VZFÚ na 30 dní na obvyklom mieste v Obci Stakčinska Roztoka, a to na jej úradnej tabuli. Účastníkov konania o pozemkových úpravách informoval, že do zverejnenej dokumentácie návrhu VZFÚ je možné nahliadnuť na Obecnom úrade Stakčinska Roztoka od prvého dňa zverejnenia, do 30 dní a to počas úradných hodín. VZFÚ boli zverejnené v obci Stakčinska Roztoka v dňoch od 15.04.2025 do 15.05.2025.

Ďalej správny orgán listom č. OU-HE-PLO1-2025/001686-104 zo dňa 14.04.2025, VZFÚ doručil Združeniu účastníkov pozemkových úprav Stakčinska Roztoka.

Správny orgán poučil účastníkov konania o pozemkových úpravách, že v súlade s § 10 ods. 4 zákona o PÚ, písomné námietky proti návrhu VZFÚ je možné doručiť na Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor, Mierová 4, 066 01 Humenné.

OU-HE-PLO1, v súlade s § 10 ods. 5 zákona o PÚ, oznámil listom č. OU-HE-PLO1-2025/001686-105 zo dňa 15.04.2025, všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú VZFÚ, a že dotknuté subjekty sú povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu VZFÚ do 30 dní odo dňa doručenia a upozornil ich, že ak sa v tejto lehote nevyjadria, predpokladá sa, že nemajú námietky k návrhu VZFÚ.

Podľa ustanovenia § 10 ods. 6 zákona o PÚ, prerokuje správny orgán námietky proti VZFÚ so Združením účastníkov pozemkových úprav Stakčinska Roztoka a podľa výsledkov prerokovania rozhodne o schválení týchto zásad. Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou. O výsledku prerokovania upovedomí správny orgán toho, kto námietky podal.

V zákonom stanovenej lehote neboli účastníkmi konania, dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými správcami verejných zariadení podané námietky proti návrhu VZFÚ, bolo doručené len jedno stanovisko k oznámeniu podané Správou Národného parku Poloniny so sídlom v Stakčine, Mieru 193/2, 067 61 Stakčín, IČO: 54435480.

V tomto stanovisku k oznámeniu Správa Národného parku Poloniny so sídlom v Stakčine uvádza, že predložený návrh VZFÚ je prijateľný z hľadiska záujmov ochrany prírody. Upozorňuje v ňom tiež na neplatnosť niekoľkých právnych predpisov a ich aktualizovanie novými – platnými právnymi predpismi, a to konkrétne na vyhlášku MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a na Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 451/2023 Z. z., ktorým sa ustanovuje národný zoznam území európskeho významu.

Posúdením obsahu tohto podania prišiel správny orgán k názoru, že sa netýka vecného obsahu VZFÚ, ale len jeho formálneho obsahu – vymenovania platných právnych predpisov vo VZFÚ. A preto toto stanovisko k oznámeniu nepovažuje správny orgán za námietku, a ani ho nebolo potrebné prerokovať so Združením účastníkov pozemkových úprav Stakčinska Roztoka, a to s poukázaním na hospodárny priebeh konania, bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

V písomnej časti VZFÚ (v technickej správe) bola zhotoviteľom vykonaná aktualizácia právnych predpisov na platné znenie.

Výslednú dokumentáciu VZFÚ po zverejnení na jej schválenie, odovzdal zhotoviteľ v jednom vyhotovení dňa 04.06.2025.

Vzhľadom na to, že VZFÚ sú spracované v súlade so zákonom o PÚ a príslušnými právnymi predpismi, správny orgán, v súlade s § 10 ods. 6 zákona o PÚ, túto dokumentáciu schválil.

Podľa § 10 ods. 6 zákona o PÚ sa rozhodnutie o schválení VZFÚ doručuje verejnou vyhláškou.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, Centrálnej úradnej tabuli (CUET) a na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v Obci Stakčinska Roztoka.

Do prílohy rozhodnutia VZFÚ je možné nahliadnuť na Okresnom úrade Humenné, pozemkový a lesný odbor, pracovisko Snina, Partizánska 1057, 069 01 Snina, v kancelárii č. 357 na treťom poschodí, v pracovných dňoch počas úradných hodín.

Správny orgán schválené VZFÚ, v zmysle § 10 ods. 10 zákona o PÚ, doručí Združeniu účastníkov pozemkových úprav Stakčinska Roztoka do 15 dní od ich schválenia.

Podľa § 10 ods. 7 zákona o PÚ Schválené VZFÚ nahrádzajú na účely výstavby spoločných zariadení a opatrení, ak ide o prípady uvedené v § 12 ods. 4 písm. a) až d) zákona o PÚ, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor, Mierová 4, Humenné, do 15 dní odo dňa jeho oznámenia doručením verejnou vyhláškou. Odvolanie proti tomuto rozhodnutiu nemá odkladný účinok (§ 421 zákona o PÚ).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom podľa § 177 a nasl. zákona NR SR č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Príloha:

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Stakčinska Roztoka

Potvrdenie o doručení VZFÚ verejnou vyhláškou na úradnej tabuli správneho orgánu a na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v obci Stakčinska Roztoka:

Vyvesené dňa: 06.06.2025
(dátum, pečiatka, podpis)



Okresný úrad Humenné
Pozemkový a lesný odbor
Mierová 4, 066 01 Humenné

-2-



Zvesené dňa:
(dátum, pečiatka, podpis)

Ing. Ján Obšitník
vedúci pozemkového a lesného odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10171

Doručuje sa

Účastníci konania o pozemkových úpravách v k.ú. Stakčínka Roztoka - verejnou vyhláškou, ,
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického dokumentu	
Názov:	[Schválenie Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Stakčínska Roztoka]
Identifikátor:	OU-HE-PLO1-2025/001686-0026008/2025

Autorizácia elektronického dokumentu	
Dokument autorizoval:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ HE 10171 SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	06.06.2025 07:51:59 časové pásmo +02:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	06.06.2025 07:52:00 časové pásmo +02:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-HE-PLO1-2025/001686-0026008/2025

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Jozef Šimko
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	referent
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Humenné IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	06.06.2025
Podpis a pečiatka:	