

# OKRESNÝ ÚRAD HUMENNÉ

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

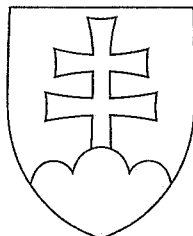
Micrová 4, 066 01 Humenné

Číslo spisu

OU-HE-PLO1-2025/001686-109

Snina

04. 06. 2025



## Verejná vyhláška

o schválení registra pôvodného stavu

### Výrok

Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-HE-PLO1“ alebo „správny orgán“) ako správny orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o PÚ“)

podľa § 10 ods. 3 zákona o PÚ schvaľuje Register pôvodného stavu v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Stakčinska Roztoka (ďalej len „RPS“), obec Stakčinska Roztoka, okres Snina, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu a ktorého zhotoviteľom je Združenie „PPÚ Východ“ zastúpené obchodnou spoločnosťou Progres CAD Engineering, s.r.o., IČO: 31 672 655, Masarykova 16, 080 01 Prešov, ako hlavný člen združenia č. 1, v spolupráci so spoločnosťou TRYSS, s.r.o., Jesenná 1, 080 01 Prešov, člen združenia č. 7 (ďalej len „zhotoviteľ“).

### Odôvodnenie

OU-HE-PLO1 nariadil v súlade s § 8 ods. 1 zákona o PÚ, rozhodnutím č. OU-HE-PLO1-2023/004349-002 zo dňa 02.03.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 30.03.2023, pozemkové úpravy v katastrálnom území Stakčinska Roztoka podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona o PÚ z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o PÚ.

Podľa § 9 ods. 1 písm. c) a e) zákona o PÚ, po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Stakčinska Roztoka začal OU-HE-PLO1, prostredníctvom zhotoviteľa, práce na RPS. RPS obsahuje vyhotovovanie súpisu údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahov k nim, určenie hodnoty pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav, vyhotovovanie zoznamu vlastníkov a osôb podľa § 6 ods. 1 písm. d) zákona o PÚ a vyhotovovanie registra porastov.

Pri zostavovaní RPS boli použité najmä tieto podklady:

- katastrálny operát – súbor geodetických informácií katastra nehnuteľností (SGI KN) a súbor popisných informácií katastra nehnuteľností (SPI KN) platný ku dňu 13.06.2024,
- výsledky predchádzajúcich etáp projektu – určenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav, účelové mapovanie polohopisu a výškopisu pre projekt pozemkových úprav a aktualizácia bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek a mapa hodnoty pozemkov,
- osobné údaje získané z Registra obyvateľov Slovenskej republiky (REGOB) a z Registru obyvateľ a agendového informačného systému evidencie obyvateľ pro potreby vyhľadávani vlastníkov nemovitostí Ministerstva vnútra ČR.

OU-HE-PLO1 nevedie v obvode Projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Stakčinska Roztoka register trvalých porastov na cudzom pozemku (ďalej len „register porastov“), pretože v lehote 120 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia č. OU-HE-PLO1-2023/004349-002 zo dňa 02.03.2023 o nariadení pozemkových úprav,

nebola podaná žiadosť o zápis trvalého porastu na cudzom pozemku do registra porastov, ktorá by obsahovala určenie hranice trvalého porastu na cudzom pozemku a preukázanie vlastníctva trvalého porastu na cudzom pozemku, ako aj oprávnenosť jeho výsadby. Z tohto dôvodu RPS neobsahuje údaje z registra porastov podľa ustanovenia § 9 ods. 2 zákona o PÚ.

Výsledná dokumentácia návrhu RPS pred zverejnením bola od zhotoviteľa preberacím protokolom prevzatá dňa 29.07.2024 v dvoch vyhotoveniach.

V súlade s § 10 ods. 1 zákona o PÚ, správny orgán zverejnil RPS verejnou vyhláškou č. OU-HE-PLO1-2024/000995-245-MM zo dňa 20.08.2024, na 30 dní na vhodnom mieste v Obci Stakčinska Roztoka, a to na jej úradnej tabuli. Účastníkov konania o pozemkových úpravách informoval, že do RPS je možné nahliadnuť počas 30 dní na Obecnom úrade v Stakčinskej Roztoke v čase úradných hodín alebo na Okresnom úrade Humenné, pozemkový a lesný odbor, pracovisko Snina, Partizánska 1057, 069 01 Snina v pracovných dňoch od 8.30 hod. do 11.30 hod.. RPS bol zverejnený v obci Stakčinska Roztoka v dňoch od 22.08.2024 do 21.09.2024.

Ďalej správny orgán, listom č. OU-HE-PLO1-2024/000995-246 zo dňa 20.08.2024, RPS doručil Združeniu účastníkov pozemkových úprav Stakčinska Roztoka.

Zároveň správny orgán doručil, každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, výpis z RPS o pozemkoch a porastoch. Týchto účastníkov konania tiež informoval, že do RPS je možné nahliadnuť počas 30 dní na Obecnom úrade v Stakčinskej Roztoke v čase úradných hodín alebo na Okresnom úrade Humenné, pozemkový a lesný odbor, pracovisko Snina, Partizánska 1057, 069 01 Snina v pracovných dňoch od 8.30 hod. do 11.30 hod., prípadne v dohodnutom čase.

Správny orgán poučil účastníkov konania o pozemkových úpravách, že v súlade s § 10 ods. 2 zákona o PÚ, môžu podať písomné námietky proti údajom v RPS a údajom vo výpise z RPS na adresu: Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor, Mierová 4, 066 01 Humenné, resp. Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor, pracovisko Snina, Partizánska 1057, 069 01 Snina v lehote do 30 dní od doručenia výpisu od ich zverejnenia alebo doručenia.

Správny orgán doručil do vlastných rúk s opakovaným doručením výpis z RPS pre 256 vlastníkov, ktorých pobyt bol známy a pre 211 dedičov po 59 poručiteľoch.

V zákonom stanovenej lehote neboli podané námietky, podľa § 10 ods. 2 zákona o PÚ, proti údajom v RPS a údajom vo výpisoch z RPS.

Správny orgán, v súlade s § 6 ods. 8 zákona o PÚ, vyhotovil 58 rozhodnutí o ustanovení opatrovníka pre konanie vo veci pozemkových úprav vykonávaných v katastrálnom území Stakčinska Roztoka podľa zákona o PÚ na zastupovanie dedičov poručiteľa, a to na dobu do vykonania zápisu dediča resp. dedičov po poručiteľovi do katastra nehnuteľností.

Výslednú dokumentáciu RPS po zverejnení na jeho schválenie odovzdal zhotoviteľ v jednom vyhotovení dňa 04.06.2025.

Vzhľadom na to, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom o PÚ a príslušnými právnymi predpismi, správny orgán, v súlade s § 10 ods. 3 zákona o PÚ, túto dokumentáciu schválil.

Podľa § 10 ods. 3 zákona o PÚ sa na schválenie RPS nevzťahuje správny poriadok – všeobecný predpis o správnom konaní. Schválenie RPS sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, Centrálnej úradnej tabuli (CUET) a na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v Obci Stakčinska Roztoka.

Do prílohy RPS je možné nahliadnuť na Okresnom úrade Humenné, pozemkový a lesný odbor, pracovisko Snina, Partizánska 1057, 069 01 Snina, v kancelárii č. 357 na treťom poschodí, v pracovných dňoch počas úradných hodín.

Správny orgán schválený RPS, v zmysle § 10 ods. 10 zákona o PÚ, doručí Združeniu účastníkov pozemkových úprav Stakčinska Roztoka do 15 dní od ich schválenia.

Príloha:

Register pôvodného stavu v katastrálnom území Stakčínska Roztoka

Potvrdenie o oznámení verejnej vyhlášky o schválení RPS na úradnej tabuli správneho orgánu a na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v obci Stakčínska Roztoka:

Vyvesené dňa: 06.06.2025  
(dátum, pečiatka, podpis)

  
Okresný úrad Humenné  
Pozemkový a lesný odbor  
Mierová 4, 066 01 Humenné  
-2-



Zvesené dňa: .....  
(dátum, pečiatka, podpis)

Ing. Ján Obšitník  
vedúci pozemkového a lesného odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10171

Doručuje sa

Účastníci konania o pozemkových úpravách v k.ú. Stakčínska Roztoka - verejnou vyhláškou, ,  
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického dokumentu

Názov: [Schválenie Registra pôvodného stavu v katastrálnom území Stakčínka Rostoka]  
Identifikátor: OU-HE-PLO1-2025/001686-0026000/2025

## Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ HE 10171  
SK IČO: 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 06.06.2025 07:46:40 časové pásmo +02:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 06.06.2025 07:46:40 časové pásmo +02:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-HE-PLO1-2025/001686-0026000/2025

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Jozef Šimko  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: referent  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Humenné  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 06.06.2025  
Podpis a pečiatka:

