



ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 1292/2025

Humenné 25.07.2025

Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľov:

Helena HAVLOVÁ, bytom DR. M. Hořákové 1636, 397 01 Písek, ČR

Pavλίna RADOVÁ, bytom Studentská 2488, 276 01 Mělník, ČR

Ing. Miroslav KONDRÁT, bytom Vítázovce 69, 067 24 Lukačovce pri Humennom, SR

doručený dňa 07.07.2025 vydáva toto

r o z h o d n u t i e

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d v l a s t n í c k e h o p r á v a d o k a t a s t r a n e h n u t e ľ n o s t í k n e h n u t e ľ n o s t i a m :

v katastrálnom území Karná

LV 43 Pozemok registra E KN parcelné číslo 934/3, orná pôda o výmere 23307 m²

43 Pozemok registra E KN parcelné číslo 1012/2, orná pôda o výmere 11089 m²

v p r o s p e c h :

Ing. Miroslav KONDRÁT, rodné priezvisko Kondrát, dátum narodenia 18.01.1985, bytom Vítázovce 69, 067 24 Lukačovce pri Humennom, SR v podiele 1/21

v katastrálnom území Karná

LV 290 Pozemok registra E KN parcelné číslo 159, orná pôda o výmere 2694 m²

v p r o s p e c h :

Ing. Miroslav KONDRÁT, rodné priezvisko Kondrát, dátum narodenia 18.01.1985, bytom Vítázovce 69, 067 24 Lukačovce pri Humennom, SR v podiele 5/126

v katastrálnom území Karná

LV 291 Pozemok registra E KN parcelné číslo 160, orná pôda o výmere 6848 m²

291 Pozemok registra E KN parcelné číslo 213, orná pôda o výmere 11789 m²

291 Pozemok registra E KN parcelné číslo 239, orná pôda o výmere 4900 m²

291 Pozemok registra E KN parcelné číslo 269, orná pôda o výmere 4615 m2
291 Pozemok registra E KN parcelné číslo 310, orná pôda o výmere 6521 m2
291 Pozemok registra E KN parcelné číslo 398, orná pôda o výmere 3048 m2
291 Pozemok registra E KN parcelné číslo 466, orná pôda o výmere 3354 m2
291 Pozemok registra E KN parcelné číslo 517, orná pôda o výmere 4148 m2
291 Pozemok registra E KN parcelné číslo 560, orná pôda o výmere 4906 m2
291 Pozemok registra E KN parcelné číslo 620, orná pôda o výmere 9153 m2
291 Pozemok registra E KN parcelné číslo 676, orná pôda o výmere 8108 m2
291 Pozemok registra E KN parcelné číslo 739, orná pôda o výmere 5616 m2
291 Pozemok registra E KN parcelné číslo 798, orná pôda o výmere 8814 m2
291 Pozemok registra E KN parcelné číslo 848, orná pôda o výmere 7993 m2
291 Pozemok registra E KN parcelné číslo 933, orná pôda o výmere 10055 m2
291 Pozemok registra E KN parcelné číslo 969, orná pôda o výmere 12468 m2

v p r o s p e c h:

Ing. Miroslav KONDRÁT, rodné priezvisko Kondrát, dátum narodenia 18.01.1985, bytom Vít'azovce 69,
067 24 Lukačovce pri Humennom, SR v podiele 1/112

v katastrálnom území Karná

LV 294 Pozemok registra E KN parcelné číslo 164, orná pôda o výmere 1247 m2
294 Pozemok registra E KN parcelné číslo 189, orná pôda o výmere 3608 m2
294 Pozemok registra E KN parcelné číslo 242, orná pôda o výmere 650 m2
294 Pozemok registra E KN parcelné číslo 295, orná pôda o výmere 1356 m2
294 Pozemok registra E KN parcelné číslo 336, orná pôda o výmere 3390 m2
294 Pozemok registra E KN parcelné číslo 359, orná pôda o výmere 1998 m2
294 Pozemok registra E KN parcelné číslo 424, orná pôda o výmere 1187 m2
294 Pozemok registra E KN parcelné číslo 543, orná pôda o výmere 1714 m2
294 Pozemok registra E KN parcelné číslo 597, orná pôda o výmere 2261 m2
294 Pozemok registra E KN parcelné číslo 658, orná pôda o výmere 4146 m2
294 Pozemok registra E KN parcelné číslo 712, orná pôda o výmere 2018 m2
294 Pozemok registra E KN parcelné číslo 765, orná pôda o výmere 3684 m2
294 Pozemok registra E KN parcelné číslo 824, orná pôda o výmere 3838 m2
294 Pozemok registra E KN parcelné číslo 892, orná pôda o výmere 2470 m2
294 Pozemok registra E KN parcelné číslo 905, orná pôda o výmere 8023 m2
294 Pozemok registra E KN parcelné číslo 941/1, orná pôda o výmere 2227 m2
294 Pozemok registra E KN parcelné číslo 941/2, orná pôda o výmere 3273 m2

LV 296 Pozemok registra E KN parcelné číslo 166, orná pôda o výmere 3280 m2
296 Pozemok registra E KN parcelné číslo 244, orná pôda o výmere 2258 m2

LV 311 Pozemok registra E KN parcelné číslo 191, orná pôda o výmere 6063 m2
311 Pozemok registra E KN parcelné číslo 297, orná pôda o výmere 3683 m2
311 Pozemok registra E KN parcelné číslo 338, orná pôda o výmere 6342 m2
311 Pozemok registra E KN parcelné číslo 361, orná pôda o výmere 2722 m2
311 Pozemok registra E KN parcelné číslo 426, orná pôda o výmere 3083 m2
311 Pozemok registra E KN parcelné číslo 545, orná pôda o výmere 4387 m2
311 Pozemok registra E KN parcelné číslo 599, orná pôda o výmere 6110 m2
311 Pozemok registra E KN parcelné číslo 660, orná pôda o výmere 7831 m2
311 Pozemok registra E KN parcelné číslo 714, orná pôda o výmere 6640 m2
311 Pozemok registra E KN parcelné číslo 767, orná pôda o výmere 2296 m2
311 Pozemok registra E KN parcelné číslo 826, orná pôda o výmere 6664 m2
311 Pozemok registra E KN parcelné číslo 894, orná pôda o výmere 8172 m2
311 Pozemok registra E KN parcelné číslo 907, orná pôda o výmere 14717 m2
311 Pozemok registra E KN parcelné číslo 943/1, orná pôda o výmere 5413 m2

311 Pozemok registra E KN parcelné číslo 943/2, orná pôda o výmere 7060 m²

- LV 331 Pozemok registra E KN parcelné číslo 217/14, orná pôda o výmere 2104 m²
331 Pozemok registra E KN parcelné číslo 248/1, orná pôda o výmere 918 m²
331 Pozemok registra E KN parcelné číslo 248/17, orná pôda o výmere 301 m²
331 Pozemok registra E KN parcelné číslo 1042/79, trvalý trávny porast o výmere 5909 m²
331 Pozemok registra E KN parcelné číslo 1043/13, orná pôda o výmere 6764 m²
331 Pozemok registra E KN parcelné číslo 1044/14, orná pôda o výmere 4974 m²
331 Pozemok registra E KN parcelné číslo 1045/13, orná pôda o výmere 4705 m²

v p r o s p e c h:

Ing. Miroslav KONDRÁT, rodné priezvisko Kondrát, dátum narodenia 18.01.1985, bytom Vít'azovce 69, 067 24 Lukačovce pri Humennom, SR v podiele 1/28

v katastrálnom území Karná

- LV 295 Pozemok registra E KN parcelné číslo 165, orná pôda o výmere 1063 m²
295 Pozemok registra E KN parcelné číslo 190, orná pôda o výmere 2353 m²
295 Pozemok registra E KN parcelné číslo 243, orná pôda o výmere 622 m²
295 Pozemok registra E KN parcelné číslo 296, orná pôda o výmere 683 m²
295 Pozemok registra E KN parcelné číslo 298, orná pôda o výmere 1101 m²
295 Pozemok registra E KN parcelné číslo 337, trvalý trávny porast o výmere 1751 m²
295 Pozemok registra E KN parcelné číslo 339, orná pôda o výmere 1584 m²
295 Pozemok registra E KN parcelné číslo 360, orná pôda o výmere 1254 m²
295 Pozemok registra E KN parcelné číslo 407, orná pôda o výmere 668 m²
295 Pozemok registra E KN parcelné číslo 423, orná pôda o výmere 1222 m²
295 Pozemok registra E KN parcelné číslo 425, orná pôda o výmere 695 m²
295 Pozemok registra E KN parcelné číslo 544, orná pôda o výmere 995 m²
295 Pozemok registra E KN parcelné číslo 546, orná pôda o výmere 768 m²
295 Pozemok registra E KN parcelné číslo 598, orná pôda o výmere 1236 m²
295 Pozemok registra E KN parcelné číslo 600, orná pôda o výmere 1319 m²
295 Pozemok registra E KN parcelné číslo 659, orná pôda o výmere 2173 m²
295 Pozemok registra E KN parcelné číslo 661, orná pôda o výmere 3447 m²
295 Pozemok registra E KN parcelné číslo 713, orná pôda o výmere 2831 m²
295 Pozemok registra E KN parcelné číslo 715, orná pôda o výmere 2311 m²
295 Pozemok registra E KN parcelné číslo 766, orná pôda o výmere 1474 m²
295 Pozemok registra E KN parcelné číslo 768, orná pôda o výmere 2004 m²
295 Pozemok registra E KN parcelné číslo 825, orná pôda o výmere 2374 m²
295 Pozemok registra E KN parcelné číslo 827, orná pôda o výmere 1837 m²
295 Pozemok registra E KN parcelné číslo 891, orná pôda o výmere 1671 m²
295 Pozemok registra E KN parcelné číslo 893, orná pôda o výmere 1930 m²
295 Pozemok registra E KN parcelné číslo 904, orná pôda o výmere 4315 m²
295 Pozemok registra E KN parcelné číslo 906, orná pôda o výmere 4203 m²
295 Pozemok registra E KN parcelné číslo 940/1, orná pôda o výmere 1277 m²
295 Pozemok registra E KN parcelné číslo 940/2, orná pôda o výmere 2363 m²
295 Pozemok registra E KN parcelné číslo 942/1, orná pôda o výmere 1507 m²
295 Pozemok registra E KN parcelné číslo 942/2, orná pôda o výmere 1912 m²

v p r o s p e c h:

Ing. Miroslav KONDRÁT, rodné priezvisko Kondrát, dátum narodenia 18.01.1985, bytom Vít'azovce 69, 067 24 Lukačovce pri Humennom, SR v podiele 1/56

v katastrálnom území Karná

- LV 305 Pozemok registra E KN parcelné číslo 179, orná pôda o výmere 1173 m²
- 305 Pozemok registra E KN parcelné číslo 180, orná pôda o výmere 1407 m²
- 305 Pozemok registra E KN parcelné číslo 736, orná pôda o výmere 2029 m²
- 305 Pozemok registra E KN parcelné číslo 737, orná pôda o výmere 2171 m²
- 305 Pozemok registra E KN parcelné číslo 738, orná pôda o výmere 2057 m²
- 305 Pozemok registra E KN parcelné číslo 846, orná pôda o výmere 2607 m²
- 305 Pozemok registra E KN parcelné číslo 847, orná pôda o výmere 2209 m²
- 305 Pozemok registra E KN parcelné číslo 972, orná pôda o výmere 4338 m²

v p r o s p e c h:

Ing. Miroslav KONDRÁT, rodné priezvisko Kondrát, dátum narodenia 18.01.1985, bytom Vít'azovce 69, 067 24 Lukačovce pri Humennom, SR v podiele 1/252

v katastrálnom území Karná

- LV 318 Pozemok registra E KN parcelné číslo 214, orná pôda o výmere 5126 m²
- 318 Pozemok registra E KN parcelné číslo 215, orná pôda o výmere 4313 m²
- 318 Pozemok registra E KN parcelné číslo 216, orná pôda o výmere 4411 m²
- 318 Pozemok registra E KN parcelné číslo 266, orná pôda o výmere 1444 m²
- 318 Pozemok registra E KN parcelné číslo 267, orná pôda o výmere 1598 m²
- 318 Pozemok registra E KN parcelné číslo 268, orná pôda o výmere 1549 m²
- 318 Pozemok registra E KN parcelné číslo 463, orná pôda o výmere 1585 m²
- 318 Pozemok registra E KN parcelné číslo 464, orná pôda o výmere 946 m²
- 318 Pozemok registra E KN parcelné číslo 465, orná pôda o výmere 826 m²
- 318 Pozemok registra E KN parcelné číslo 561, orná pôda o výmere 1962 m²
- 318 Pozemok registra E KN parcelné číslo 562, orná pôda o výmere 1514 m²
- 318 Pozemok registra E KN parcelné číslo 563, orná pôda o výmere 1895 m²
- 318 Pozemok registra E KN parcelné číslo 677, orná pôda o výmere 2685 m²
- 318 Pozemok registra E KN parcelné číslo 678, orná pôda o výmere 2307 m²
- 318 Pozemok registra E KN parcelné číslo 679, orná pôda o výmere 2089 m²
- 318 Pozemok registra E KN parcelné číslo 795, orná pôda o výmere 3126 m²
- 318 Pozemok registra E KN parcelné číslo 796, orná pôda o výmere 2918 m²
- 318 Pozemok registra E KN parcelné číslo 797, orná pôda o výmere 2497 m²
- 318 Pozemok registra E KN parcelné číslo 845, orná pôda o výmere 1637 m²
- 318 Pozemok registra E KN parcelné číslo 970, orná pôda o výmere 4938 m²
- 318 Pozemok registra E KN parcelné číslo 971, orná pôda o výmere 5605 m²

v p r o s p e c h:

Ing. Miroslav KONDRÁT, rodné priezvisko Kondrát, dátum narodenia 18.01.1985, bytom Vít'azovce 69, 067 24 Lukačovce pri Humennom, SR v podiele 5/252

v katastrálnom území Karná

- LV 332 Pozemok registra E KN parcelné číslo 218/2, orná pôda o výmere 6908 m²
- LV 335 Pozemok registra E KN parcelné číslo 250/1, orná pôda o výmere 602 m²

v p r o s p e c h:

Ing. Miroslav KONDRÁT, rodné priezvisko Kondrát, dátum narodenia 18.01.1985, bytom Vít'azovce 69, 067 24 Lukačovce pri Humennom, SR v podiele 1/364

na základe Kúpnej zmluvy N 298/2025, Nz 28891/2025 zo dňa 03.07.2025 uzavretej medzi účastníkmi:

Helena HAVLOVÁ, rodné priezvisko Nováková, dátum narodenia 15.05.1957, bytom DR. M. Hořákové 1636, 397 01 Písek, ČR ako predávajúci,
Pavlína RADOVÁ, rodné priezvisko Nováková, dátum narodenia 03.08.1941, bytom Studentská 2488, 276 01 Mělník, ČR ako predávajúci,
Ing. Miroslav KONDRÁT, rodné priezvisko Kondrát, dátum narodenia 18.01.1985, bytom Vítězovce 69, 067 24 Lukačovce pri Humennom, SR ako kupujúci.

Vklad povolený dňa 25.07.2025 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 25.07.2025.

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Anton Hlavatý

Doručí sa:

1. Helena HAVLOVÁ, DR. M. Hořákové 1636, 39701 Písek, ČR
2. Pavlína RADOVÁ, Studentská 2488, 27601 Mělník, ČR
3. Ing. Miroslav KONDRÁT, Vítězovce 69, 06724 Lukačovce pri Humennom, SR