

# OKRESNÝ ÚRAD HUMENNÉ POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie  
Mierová 4, 066 01 Humenné

OU-HE-PLO1-2025/000866-105/RL

V Humennom, dňa 13.10.2025

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) a Obec Zbudské Dlhé, so sídlom Zbudské Dlhé 90, 067 12 Koškovce, v zmysle § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách opakovane

### zvolávajú

ustanovujúce zhromaždenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav k pozemkom pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva v katastrálnom území Zbudské Dlhé,

**ktoré sa uskutoční dňa 31.10.2025 na obecnom úrade Zbudské Dlhé so začiatkom o 10:00 hod.**

Program ustanovujúceho zhromaždenia bude nasledovný:

1. Prezentácia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav od 10:00 hod. do 10:10 hod.
2. Otvorenie.
3. Informovanie o projekte jednoduchých pozemkových úprav k pozemkom pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva v katastrálnom území Zbudské Dlhé.
4. Voľba členov mandátovej, volebnej a návrhovej komisie.
5. Návrh stanov Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Zbudské Dlhé a ich schválenie.
6. Voľba členov predstavenstva.
7. Diskusia.
8. Návrh uznesenia.
9. Záver.

Podľa § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách sú účastníkmi pozemkových úprav:

- a) vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- b) nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c), alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,
- f) Slovenský pozemkový fond,
- g) správca,
- h) obec alebo vyšší územný celok.



OKRESNÝ  
ÚRAD  
HUMENNÉ

Telefón  
+421/57 7860310

Fax  
+421/57 788 1401

E-mail  
plo.he@minv.sk

Internet  
www.minv.sk

IČO  
00151866

V prípade, ak sa účastník konania chce dať zastúpiť na ustanovujúcom zhromaždení účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Zbudské Dlhé, splnomocnenec zastúpeného účastníka je povinný predložiť písomné splnomocnenie.

V zmysle § 6 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách: „Ak je účastník zastúpený splnomocnencom, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť osvedčený podľa osobitných predpisov.“

Pozemky podliehajúce jednoduchým pozemkovým úpravám sú pozemky určené v Rozhodnutí o povolení jednoduchých pozemkových úprav k pozemkom pod osídlením marginalizovaných skupín obyvateľstva v katastrálnom území Zbudské Dlhé, sp. zn. OU-HE-PL01-025/000866-089/RL zo dňa 04.06.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.07.2025.

Podľa § 24 zákona o pozemkových úpravách: „Najvyšším orgánom združenia účastníkov je zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav. Prvé zhromaždenie účastníkov zvoláva okresný úrad a obec po nariadení alebo povolení pozemkových úprav verejnou vyhláškou.“

Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov: „Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.“

#### 1 Príloha

- Návrh stanov Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Zbudské Dlhé

#### Doručuje sa

- účastníkom konania prostredníctvom verejnej vyhlášky na úradnej tabuli Okresného úradu Humenné, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné

#### Zverejňuje sa

- úradná tabuľa Obce Zbudské Dlhé, Zbudské Dlhé 90, 067 12 Koškovce
- webové sídlo Okresného úradu Humenné, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
- centrálna úradná elektronická tabuľa



Ing. Ján Obšitník

vedúci pozemkového a lesného odboru

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli správneho orgánu:

Okresný úrad Humenné  
Kukorelliho 1  
066 01 Humenné  
1

Okresný úrad Humenné  
Kukorelliho 1  
066 01 Humenné  
1

Vyvesené od: 14. 10. 2025 do: ..... pečiatka, podpis.....

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli obce Zbudské Dlhé:

OBEC  
ZBUDSKÉ DLHÉ  
067 12  
IČO:00323845 DIČ:202117399F

Vyvesené od: 14. 10. 2025 do: ..... pečiatka, podpis..... Badyjz

**Stanovy**  
**Združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území**  
**Zbudské Dlhé (ďalej len „Stanovy“)**

**Čl. I**

Názov: **Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Zbudské Dlhé**

Sídlo: **Obecný úrad Zbudské Dlhé, Zbudské Dlhé 90, 067 12 Koškovce**

**Čl. II**

- 1) Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Zbudské Dlhé (ďalej len „Združenie“) je právnickou osobou. Vzniklo v súlade s § 23 a § 24 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“).
- 2) Združenie bolo ustanovené dňa 31.10.2025 na ustanovujúcom zhromaždení účastníkov jednoduchých pozemkových úprav, ktorých zoznam tvorí prílohu týchto Stanov.
- 3) Združenie sa eviduje v registri združení účastníkov pozemkových úprav na Okresnom úrade Humenné, pozemkovom a lesnom odbore, Mierová 4, 066 01 Humenné (ďalej len „OÚ Humenné“).
- 4) Združenie zaniká uplynutím piatich rokov od schválenia vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav.

**Čl. III**

- 1) Členmi Združenia sú:
  - a) vlastníci pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám,
  - b) nájomcovia pozemkov, podliehajúcich pozemkovým úpravám,
  - c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav,
  - d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
  - e) Slovenský pozemkový fond, so sídlom Búdková 36, Bratislava 817 15, IČO: 17335345,
  - f) Obec Zbudské Dlhé, so sídlom Zbudské Dlhé 90, 067 12 Koškovce, IČO: 00323845.
- 2) Člen Združenia môže byť na rokovaní zhromaždenia zastúpený na základe splnomocnenia, pričom podpis splnomocniteľa musí byť osvedčený podľa osobitných predpisov. Neplnoletých členov zastupuje ich zákonný zástupca.

**Čl. IV**

Združenie najmä:

- a) Spolupracuje pri príprave a prerokovaní úvodných podkladov, projektu pozemkových úprav a postupu jeho vykonania, a to najmä: registra pôvodného stavu, mapy hodnoty pozemkov, všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len VZFU“), zásad pre umiestnenie (nových) pozemkov a návrhu

- nového priestorového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne, pri prerokovaní námietok proti VZFU, pri prerokovaní námietok proti výpisu z rozdeľovacieho plánu, pri vypracovaní postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní,
- b) zastupuje záujmy účastníkov konania o jednoduchých pozemkových úpravách kontrolou, schvaľovaním, predkladaním námietok OÚ Humenné,
  - c) prostredníctvom predstavenstva Združenia zastupuje účastníkov pozemkových úprav pri doručovaní registra pôvodného stavu, návrhu VZFU, schváleného registra pôvodného stavu schválených VZFU podľa § 10 zákona o pozemkových úpravách a rozdeľovacieho plánu podľa § 13 zákona o pozemkových úpravách,
  - d) plní ostatné osobitné úlohy, ktoré mu stanovuje zákon.

#### Čl. V

- 1) Najvyšším orgánom združenia je zhromaždenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „Zhromaždenie“), ktoré tvoria účastníci jednoduchých pozemkových úprav, prítomní na zasadnutí Zhromaždenia.
- 2) Zhromaždenie najmä:
  - a) schvaľuje Stanovy Združenia a ich zmeny a doplnky,
  - b) volí a odvoláva členov predstavenstva a náhradníkov.
- 3) Zhromaždenie si môže vyhradiť rozhodovanie v ktorejkoľvek veci spadajúcej do pôsobnosti Združenia.
- 4) Ak zo zákona alebo Stanov nevyplýva niečo iné, Zhromaždenie je uznášaniaschopné, ak sú na jeho zasadnutí prítomní účastníci jednoduchých pozemkových úprav, ktorí vlastnia nadpolovičnú výmeru pozemkov v obvode jednoduchých pozemkových úprav. Pre prijatie uznesenia je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných účastníkov.
- 5) Zhromaždenie zvoláva predstavenstvo, ak ho o to požiada jedna tretina účastníkov alebo OÚ Humenné. OÚ Humenné je vždy účastníkom valného zhromaždenia. Zhromaždenie je zvolávané v lehote najmenej 15 dní pred jeho konaním. O priebehu konania sa spisuje zápisnica, ktorú podpisuje predseda a zapisovateľ.

#### Čl. VI

- 1) Výkonným orgánom Združenia je predstavenstvo v počte 3 členov, ktoré zastupuje Združenie v konaní o jednoduchých pozemkových úpravách. Do predstavenstva sa volí 1 náhradník, ktorí sa ujíma funkcie, ak členstvo niektorému členovi zanikne. Predstavenstvo riadi činnosť Združenia a rozhoduje vo všetkých záležitostiach, pokiaľ nie sú zákonom, týmito Stanovami alebo rozhodnutím Zhromaždenia vyhradené inému orgánu. Za svoju činnosť sa zodpovedá Zhromaždeniu. Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu, podpredsedu, zapisovateľa prípadne ďalších funkcionárov, ktorých môže kedykoľvek odvolať.
- 2) Predseda zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. V neprítomnosti predsedu, ho zastupuje podpredseda a v prípade jeho neprítomnosti ním poverený člen predstavenstva. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda, resp. v jeho neprítomnosti podpredseda, alebo ním poverená osoba.

- 3) Uznesenie predstavenstva je prijaté nadpolovičnou väčšinou prítomných členov predstavenstva, ak v zákone alebo v týchto Stanovách nie je upravené inak.
- 4) Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti. V neprítomnosti predsedu navonok koná a písomnosti podpisuje podpredseda.
- 5) Predseda predstavenstva písomne ohlásí na OÚ Humenné každú zmenu vo fungovaní Združenia do 7 dní od jej schválenia v zmysle týchto Stanov a zákona o pozemkových úpravách. Prítom osobitne prihliada na skutočnosti, ktoré sú predmetom evidencie združení v zmysle § 24 ods. 10 zákona o pozemkových úpravách.

#### Čl. VII

- 1) Náklady spojené s činnosťou Združenia účastníkov pozemkových úprav podľa § 2 ods. 1 písm. a), d) až g) a i) zákona o pozemkových úpravách hradí Obec Zbudské Dlhé.
- 2) V zmysle § 24 ods. 11 zákona o pozemkových úpravách Združenie nevykonáva činnosti za účelom podnikania a nadobudnutia zisku.
- 3) Všetky funkcie v predstavenstve a v odborných sekciách sú čestné.
- 4) Miesto rokovania predstavenstva je Obecný úrad Zbudské Dlhé, Zbudské Dlhé 90, 067 12 Koškovce.

#### Čl. VIII

- 1) Na činnosť Združenia účastníkov dohliada OÚ Humenné, ktorý vedie v zmysle § 24 ods. 9 a 10 zákona o pozemkových úpravách aj register združená účastníkov pozemkových úprav.

#### Čl. IX

- 1) Zmenu alebo doplnenie týchto Stanov schvaľuje Zhromaždenie.
- 2) Stanovy boli schválené na ustanovujúcom Zhromaždení dňa 31.10.2025.

Za predstavenstvo:

.....  
Predseda predstavenstva

.....  
Podpredseda predstavenstva

.....  
Zapisovateľ