



č.k.: V- 1051/2024

Humenné 16.10.2025

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor, ako orgán príslušný na rozhodovanie o povolení vkladu podľa ust. § 18 ods. 1 písm. a) a § 22 ods. 2 a 3 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení (ďalej „katastrálny zákon“), **r o z h o d o l** o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podanom dňa 20.06.2024 a zaevidovanom pod č. k. V 1051/2024 ktorého prílohou je Darovacia zmluva zo dňa 30.05.2024 uzavretá medzi účastníkmi právneho úkonu

**Ján Ondík**, bytom Lackovce 211, 066 01 Lackovce

a

**Ľuboš Medár**, bytom Kudlovska 295/64, 066 01 Humenné

**Alena Drugdová**, bytom Komsomolská 26, 377 01 Jindřichův Hradec

t a k t o:

návrh na vklad sa podľa ust. **§ 31 ods. 3** katastrálneho zákona **z a m i e t a**.

### O d ô v o d n e n i e :

Dňa 20.06.2024 bol Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom (ďalej len „správny orgán“) pod č.k. V 1051/2024 prijatý návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v k. ú. Udavské, zapísaným na LV 1795, 1438 a 1519 (ďalej len „predmetné nehnuteľnosti“).

Prílohou návrhu na vklad bola Darovacia zmluva zo dňa 30.05.2024 v dvoch vyhotoveniach (ďalej len „zmluva“), ktorú uzatvorili Ján Ondík, bytom Lackovce 211, 066 01 Lackovce ako darca a Ľuboš Medár, bytom Kudlovska 295/64, 066 01 Humenné a Alena Drugdová, bytom Komsomolská 26, 377 01 Jindřichův Hradec ako obdarovaní.

Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor po preskúmaní návrhu na vklad a priloženej zmluvy zistil, že tomuto vkladu predchádza vklad V 1048/2025, kde sú tí istí účastníci a predmetom ktorého sú tie isté nehnuteľnosti. Preto Rozhodnutím o prerušení konania V 1051/2024 zo dňa 16.07.2024 toto konanie prerušil do právoplatného skončenia konania č. V 1048/2024 vedeného Okresným úradom Humenné, katastrálnym odborom.

Dňa 20.09.2025 bol povolený vklad V 1048/2024 a došlo k zmene vlastníckeho práva v prospech obdarovaných Ľuboša Medára, bytom Kudlovska 295/64, 066 01 Humenné a Aleny Drugdovej, bytom Komsomolská 26, 377 01 Jindřichův Hradec.

Správny orgán preskúmal zmluvu v súlade s ustanovením § 31 ods. 1 katastrálneho zákona, tiež súvisiace právne predpisy a dospel k záveru, že podmienky na vklad nie sú splnené.

Podľa ust. § 31 ods. 1 katastrálneho zákona *príslušný okresný úrad preskúma zmluvu z hľadiska, či obsahuje podstatné náležitosti zmluvy, či je úkon urobený v predpísanej forme, či je prevodca oprávnený nakladať s nehnuteľnosťou, či sú prejavy vôle dostatočne určité a zrozumiteľné, či zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťou nie sú obmedzené, či zmluva neodporuje, či zákon neobchádza a či sa neprieči dobrým mravom. Pri rozhodovaní o vklade prihliada okresný úrad aj na skutkové a právne skutočnosti, ktoré by mohli mať vplyv na povolenie vkladu.*

Podľa § 31 ods. 3 katastrálneho zákona *ak sú podmienky na vklad splnené, okresný úrad vklad povolí; inak návrh zamietne.*

V tomto prípade nie sú podmienky na vklad splnené, nakoľko darca Ján Ondík, bytom Lackovce 211, 066 01 Lackovce už **nie je podielovým spoluvlastníkom** predmetných nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu v konaní V 1051/2024, pretože po povolení vkladu V 1048/2024 sú podielovými spoluvlastníkmi predmetných nehnuteľností už obdarovaní - Ľuboš Medár, bytom Kudlovska 295/64, 066 01 Humenné a Alena Drugdová, bytom Komsomolska 26, 377 01 Jindřichův Hradec. Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor v zmysle vyššie citovaných predpisov vklad zamieta v celom rozsahu.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 31 ods. 7 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie na Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky prostredníctvom správneho orgánu, ktorý rozhodnutie vydal, do 15 dní odo dňa jeho doručenia.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Anton Hlavatý  
zamestnanec s osobitnou odbornou spôsobilosťou  
rozhodovať o návrhu na vklad

#### **Rozhodnutie sa doručí:**

1. Ján Ondík, bytom Lackovce 211, 066 01 Lackovce
2. Ľuboš Medár, bytom Kudlovska 295/64, 066 01 Humenné
3. Alena Drugdová, bytom Komsomolska 26, 377 01 Jindřichův Hradec