



## ROZHODNUTIE

**Číslo vkladu: V 2062/2025**

Humenné 19.11.2025

Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľov:

ČESKOSLOVENSKÁ OBCHODNÁ BANKA, a.s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, SR  
Mgr. Petra DOLOBÁČOVÁ, bytom Na Podskalku 6450/49, 066 01 Humenné, SR  
Radovan SMOLEJ, bytom 10 Morning Mist Lane, T1S4K6 Heritage Pointe AB, CA, Kanada

doručený dňa 24.10.2025 vydáva toto

### r o z h o d n u t i e

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam:

v katastrálnom území Humenné, zapísaných na LV č. 5745

- Pozemok registra C KN parcelné číslo 4491/10, orná pôda o výmere 707 m<sup>2</sup>
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 4491/18, orná pôda o výmere 38 m<sup>2</sup>
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 4491/29, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 228 m<sup>2</sup>
- Stavba / Rodinný dom / so súpisným číslom 2607 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 4491/29

v p r o s p e c h:

ČESKOSLOVENSKÁ OBCHODNÁ BANKA, a.s., IČO 36854140, so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, SR v podiele 1/1

na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č. 1R458419/ZZ/1 zo dňa 24.10.2025 uzavretej medzi účastníkmi:

ČESKOSLOVENSKÁ OBCHODNÁ BANKA, a.s., IČO 36854140, so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, SR, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 4134/B, konajúca na základe poverenia prostredníctvom: Richard Kačmár a Silvia Kuráňová ako záložný veriteľ,  
Mgr. Petra DOLOBÁČOVÁ, rodné priezvisko Smolejová, dátum narodenia 22.06.1981, bytom Na Podskalku 6450/49, 066 01 Humenné, SR ako záložca,  
Radovan SMOLEJ, rodné priezvisko Smolej, dátum narodenia 07.09.1973, bytom 10 Morning Mist Lane, T1S4K6 Heritage Pointe AB, CA, Kanada ako záložca.

Vklad povolený dňa 19.11.2025 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 19.11.2025.

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

JUDr. Anton Hlavatý

Doručí sa:

1. ČESKOSLOVENSKÁ OBCHODNÁ BANKA, a.s., Žižkova 11, 81102 Bratislava, SR
2. Mgr. Petra DOLOBÁČOVÁ, Na Podskalku 6450/49, 06601 Humenné, SR
3. Radovan SMOLEJ, 10 Morning Mist Lane , T1S4K6 Heritage Pointe AB, CA, Kanada