



ROZHODNUTIE

Číslo vkladu: V 2385/2025

Humenné 02.01.2026

Okresný úrad Humenné, katastrálny odbor ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na návrh navrhovateľov:

Všeobecná úverová banka, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, SR..
Beáta STEMNICKÁ, bytom U DĚKANKY 1649/14, 14000 Praha 4-NUSLE, ČR

doručený dňa 02.12.2025 vydáva toto

r o z h o d n u t i e

Podľa ustanovenia § 31 ods. 3 katastrálneho zákona p o v o ľ u j e v k l a d záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam:

v katastrálnom území Topoľovka, zapísaným na LV č. 1503

- Pozemok registra C KN parcelné číslo 369, záhrada o výmere 364 m²
- Pozemok registra C KN parcelné číslo 370, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 496 m²
- Stavba (Dom) so súpisným číslom 38 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 370

v p r o s p e c h:

Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, so sídlom Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, SR.. v podiele 1/1

na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti reg.č.: 001/494382/25-001/000 zo dňa 02.12.2025 uzavretej medzi účastníkmi:

Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, so sídlom Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, SR, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel : Sa, vložka číslo : 341/B, konajúca na základe poverenia prostredníctvom: Marta Hrišková, hypotekárny špecialista a Lívia Žuščáková, vedúci tímu Retail ako záložný veriteľ,

Beáta STEMNICKÁ, rodné priezvisko Stemnická, dátum narodenia 19.01.1974, bytom U DĚKANKY 1649/14, 14000 Praha 4-NUSLE, ČR ako záložca.

Vklad povolený dňa 02.01.2026 a týmto dňom nadobúda rozhodnutie právoplatnosť. Právne účinky vkladu nastávajú dňa: 02.01.2026.

Poučenie:

Proti rozhodnutiu, ktorým sa vklad povoľuje, nemožno podľa § 31 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov podať odvolanie, návrh na obnovu konania a ani ho nemožno preskúmať mimo odvolacieho konania.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Mária Nazadová

Doručí sa:

1. VÚB, a.s., Back office hypoték, Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava 25, SR.
2. Beáta STEMNICKÁ, U DĚKANKY 1649/14, 14000 Praha 4-NUSLE, ČR