

# OKRESNÝ ÚRAD HUMENNÉ

## POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

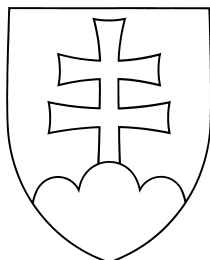
Mierová 4, 066 01 Humenné

Číslo spisu

OU-HE-PLO1-2026/006078-001

Snina

25. 02. 2026



## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Jalová

### Výrok

Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v spojení s § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

n a r i a d' u j e

podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území Jalová z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

### Odôvodnenie

Prípravné konanie je nariadené z podnetu správneho orgánu na základe skutočnosti, že uznesením vlády Slovenskej republiky č. 20/2026 zo dňa 21. januára 2026 bol schválený zoznam katastrálnych území pre začatie pozemkových úprav na rok 2026, v ktorých sa majú vykonať pozemkové úpravy za účelom usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenia prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom, medzi nimi pod poradovým číslom 70 bolo vybraté katastrálne územie č. 821951 - Jalová, obec Jalová, okres Snina, kraj Prešovský, v ktorom správny orgán nariaďuje prípravné konanie.

Účelom prípravného konania je preveriť dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav.

Navrhovaný obvod pozemkových úprav v katastrálnom území Jalová je vyznačený na mapovom podklade, ktorý je prílohou tohto nariadenia (Príloha č. 1).

Pozemkové úpravy sa majú vykonať naraz v celom katastrálnom území Jalová, ktoré tvorí obvod pozemkových úprav. Z pozemkových úprav môžu byť niektoré pozemky vyňaté, spravidla sú to pozemky v zastavanom území obce, kde sa pozemkové úpravy nebudú vykonávať.

Správny orgán v zmysle § 7 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách, v prípravnom konaní najmä:

- vykoná potrebné zisťovanie,
- prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou,
- prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra nehnuteľností,

- d) v spolupráci s orgánmi územného plánovania určí záväznosť územnoplánovacích podkladov,
- e) zabezpečí, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní,
- f) v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor,
- g) v prípade potreby obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách.

Účastníkmi pozemkových úprav v zmysle § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách sú:

- a) vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- b) nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) Slovenský pozemkový fond,
- f) správcovia,
- g) obec alebo vyšší územný celok.

Na základe výsledkov prípravného konania správny orgán rozhodne podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách o nariadení pozemkových úprav v katastrálnom území Jalová.

Toto nariadenie prípravného konania sa v zmysle § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách zverejní v obci Jalová na verejne prístupnom mieste na dobu 60 dní. Súčasne sa nariadenie zverejní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle správneho orgánu a centrálnej úradnej elektronickej tabuli.

Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Príloha č. 1:

Grafická príloha nariadenia prípravného konania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Jalová

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli v obci Jalová a na úradnej tabuli správneho orgánu:

.  
Vyvesené:.....  
(dátum, pečiatka, podpis)

.  
Zvesené: .....  
(dátum, pečiatka, podpis)

Ing. Ján Obšitník  
vedúci pozemkového a lesného odboru

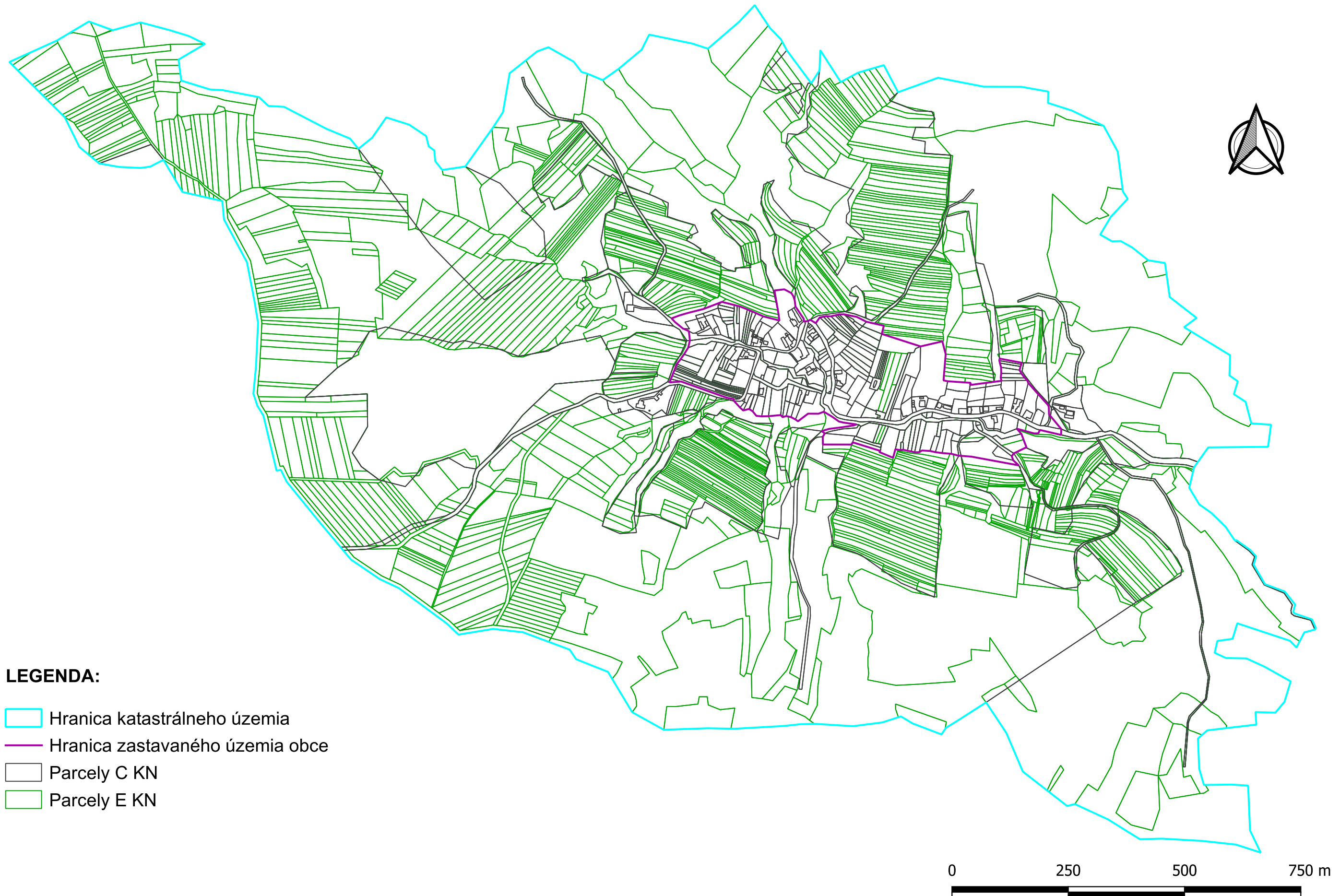
Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicke orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10171





Doručuje sa

Obec Jalová, Jalová 38, 067 61 Jalová, Slovenská republika  
Okresný úrad Humenné, Kukorelliho 1492/1, 066 01 Humenné, Slovenská republika  
Národná agentúra pre sieťové a elektronicke služby, Ulica Kollárova 8 , 917 02 Trnava, Slovenská republika

# Grafická príloha nariadenia prípravného konania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Jalová



## LEGENDA:

-  Hranica katastrálneho územia
-  Hranica zastavaného územia obce
-  Parcely C KN
-  Parcely E KN

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického dokumentu

Názov: [VEREJNÁ VYHLÁŠKA Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v katastrálnom území Jalová, ]  
Identifikátor: OU-HE-PLO1-2026/006078-0008530/2026

## Autorizácia elektronického dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ HE 10171  
SK IČO: 00151866  
Spôsob autorizácie: kvalifikovaná elektronická pečať s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou  
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 26.02.2026 08:47:12 časové pásmo +01:00  
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 26.02.2026 08:47:12 časové pásmo +01:00  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-HE-PLO1-2026/006078-0008530/2026

## Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:  
OU-HE-PLO1-2026/006078-0008530/2026-P001

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Marta Malíková  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: referent  
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Humenné  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 26.02.2026  
Podpis a pečiatka: