



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

08.11.2023

Naše číslo

OU-KK-OSZP-2024/004396-002

Vybavuje/linka

Ing. Jaroslav Bonk/  
0961578901

Kežmarok

23. 01. 2024

Vec

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA - OZNÁMENIE** o začatí stavebného konania vo veci vydania stavebného povolenia na uskutočnenie vodnej stavby spojené s vodoprávnym konaním vo veci vydania povolenia na osobitné užívanie vôd a upustenie od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Stavebník - Účastníci Združenia "IBV Na píle Spišská Belá" so sídlom Okružná 1427/33. 059 01 Spišská Belá založeného Zmluvou o združení "IBV Na píle, Spišská Belá" uzatvorenou v Spišskej Belej 14.03.2022, kde osoba oprávnená konať za združenie: Mgr. Pavol Lojek, so sídlom Okružná 1427/33. 059 01 Spišská Belá predseda združenia na základe Plnomocenstva zo dňa 29.03.2022, Plnomocenstva zo dňa 29.03.2022, Plnomocenstva zo dňa 19.04.2022, Plnomocenstva zo dňa 20.04.2022, Plnomocenstva zo dňa 19.08.2022, Plnomocenstva zo dňa 26.09.2022, Plnomocenstva zo dňa 02.12.2022 a Plnomocenstva zo dňa 09.01.2023, podal dňa 10.11.2023 na tunajší úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „SO 02-SPIAŠKOVÁ KANALIZÁCIA, SO 03-VEREJNÝ VODOVOD, SO 04-DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA“ v rámci hl. stavby „IBV NA PÍLE, SPIŠSKÁ BELÁ“, na pozemku parc. č. KN-C 243/6, KN-C 243/22-64, KN-E 6519/2, KN-E 6519/201, KN-E 14933/2, KN-E 6528 v k. ú. Spišská Belá, podľa projektovej dokumentácii stavby, ktorú vypracoval HIP PL inžiniering s.r.o., Osloboditeľov 913/10, 059 01 Spišská Belá, zodpovedný projektant autorizovaný stavebný inžinier Ing. Pisarcík – líniová časť, MARMI, s. r. o., ul. Kollárova 3874/19A, 058 01 POPRAD, zodpovedný projektant vodných stavieb Ing. Milan Bizub v júli 2023.

Stavebné konanie vo veci vydania stavebného povolenia na uskutočnenie vodnej stavby je spojené s vodoprávnym konaním vo veci vydania povolenia na osobitné užívanie vôd, na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z hlavnej stavby, komunikácii a spevnených plôch, po ich prečistení do podzemných vôd cez vsakovací objekt na pozemku parc. č. KN-C 243/6 v k. ú. Spišská Belá.

Posúdenie možnosti vypúšťania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd cez vsakovací objekt, zamerané na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality v konkrétnej oblasti, preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd vykonal inžinierskogeologickým prieskumom a hydrologickým posudkom zodpovedný riešiteľ Mgr. Peter Baroš GEO-PP, Partizánska 682/30, IČO: 45 646 392, v decembri 2022.

Z hľadiska vodohospodárskych záujmov PD stavby rieši vybudovanie splaškovej kanalizácie PVC DN 300 mm (Stoka S1 až S3) pre navrhované objekty 41 RD v IBV, ktorá je vedená v navrhovaných miestnych príjazdových komunikáciách a po investorových pozemkoch do jestvujúcej verejnej kanalizácie PVC DN 300, ktorá je ukončená jestvujúcou revíznou šachtou Ssj na okraji plánovanej IBV Na Píle. Ďalej rieši vybudovanie verejného vodovodu HDPE DN 100 mm Vetva V0 až V2 pre navrhované objekty rodinných domov IBV Na Píle. Navrhovaný vodovod sa

napája na jestvujúci verejný vodovod TVL DN 150, ktorý je vedený zo Spišskej Belej do Strážok k priemyselnému areálu (Špineraj) a prechádza medzi OC Tesco a jednou z ulíc IBV Na Píle a vybudovanie dažďovej kanalizácie z miestnych komunikácií pre navrhovanú IBV NA PÍLE, SPIŠSKÁ BELÁ, ako aj osadenie vsakovacieho objektu VO-1 na konci STOKY D1 a PRÍPOJKY D1. Dažďová kanalizácia odvádza dažďové vody z miestnych komunikácií (vody zo strechy objektov rodinných domov si jednotliví majitelia akumulujú v retenčných nádržiach a vody z bezpečnostného prepadu vsakujú na svojich pozemkoch), cez uličné vpuste, ktoré sú zaústené do predradených filtračných šachiet a následne do vsakovacieho zariadenia. Vsakovací objekt a jeho veľkosť je navrhnutý na základe hydrogeologickej správy a koeficientu filtrácie horniny. Dažďová kanalizácia zabezpečuje odvod dažďových vôd z areálových ciest do vsakovacieho objektu VO-1. Priemerná potreba vody  $Q_p = 23,78 \text{ m}^3/\text{deň}$ , max. denná potreba vody  $Q_d = 33292 \text{ l/deň} = 33,292 \text{ m}^3/\text{deň}$ , ročná potreba vody  $Q_r = 8\,679,7 \text{ m}^3/\text{rok}$ . Množstvo dažďových vôd z miestnych komunikácií a chodníkov  $Q_{celk} = 73,37 \text{ l.s.-l.}$

Na stavbu vydalo Mesto Spišská Belá, stavebný úrad, Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá, územné rozhodnutie o využití územia a o umiestnení stavby č. MÚSB-2023/SÚ/934-03 zo dňa 12.06.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.07.2023 a záväzné stanovisko č. MÚSB-2023/SÚ/7979-02 zo dňa 05.10.2023, ktorým stavebný úrad vyjadril súlad projektovej dokumentácii vodnej stavby s podmienkami územného rozhodnutia o využití územia a o umiestnení stavby.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie v predmetnej veci.

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý je podľa ust. § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, príslušným orgánom štátnej správy starostlivosti o životné prostredie, podľa ust. § 61 písm. a) a písm. c) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) vecne a miestne príslušným orgánom štátnej vodnej správy a zároveň podľa ust. § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) špeciálnym stavebným úradom (ďalej len „stavebný úrad“) oznamuje postupom podľa ust. § 73 vodného zákona v spojení s ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie konania vo veci vydania stavebného povolenia na uskutočnenie vodnej stavby podľa ust. § 26 ods. 3 a 4 vodného zákona a ust. § 66 stavebného zákona, spojené s vodoprávnym konaním vo veci vydania povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1, písm. d) vodného zákona na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z hlavnej stavby, spevnených plôch, po ich prečistení do podzemných vôd cez vsakovací objekt na pozemku parc. č. KNC 243/6 v k. ú. Spišská Belá, dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania.

Nakoľko stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad v súlade s ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona u p ú š ť a od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 8 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne nebude prihliadať. Dotknuté orgány sú povinné v súlade s ust. § 61 ods. 5 stavebného zákona oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku majú účastníci konania možnosť aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predloženej lehote neoznámí svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Okresnom úrade Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nižná brána č. 6, 060 01 Kežmarok, kanc. č. 7, na prízemí. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc.

Nakoľko rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy môže vo veľkom rozsahu ovplyvniť vodné pomery v lokalite, zároveň sa týka veľkého počtu účastníkov konania, orgán štátnej vodnej správy oznamuje začatie konania, v súlade s ust. § 73 ods. 4 vodného zákona, verejnou vyhláškou.

Toto oznámenie o začatí stavebného konania vo veci vydania stavebného povolenia na uskutočnenie vodnej stavby sa v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov doručuje formou verejnej vyhlášky a musí byť

vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Spišská Belá, zverejnené na internetovej stránke Mesta Spišská Belá, webovom sídle tunajšieho úradu a na verejne prístupnom mieste. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

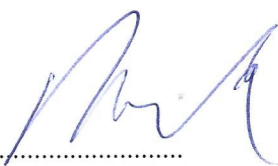
Vyvesené dňa: 23.01.2024

.....  


podpis oprávnenej osoby  
odtlačok pečiatky

Okresný úrad Kežmarok  
odbor starostlivosti o životné prostredie  
Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok  
- 2 -

Zvesené dňa: 06.02.2024

.....  


podpis oprávnenej osoby  
odtlačok pečiatky

Okresný úrad Kežmarok  
odbor starostlivosti o životné prostredie  
Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok  
- 2 -

Rozdeľovník OÚ Kežmarok:

- odbor starostlivosti o životné prostredie

Ing. Pavol Krigovský  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-KK-OSZP-2024/004396-002

Mgr. Pavol Lojek, Oprávnený zástupca, Okružná 1427/33, 059 01 Spišská Belá  
Mesto Spišská Belá, Petzvalova 272/18, Spišská Belá, Kežmarok  
Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 01 Poprad 1  
Ing. Ján Furcoň, Nová 316/16, Matiašovce, Kežmarok  
Ing. Alena Mlynarčíková, Slov. Nár. Povstania 645/2, Spišská Belá, Kežmarok  
Peter Baroš GEO-PP, Hydrogeológ, Partizánska 682, Poprad  
PL inžiniering s.r.o., Projektant, Osloboditeľov 913/10, 059 01 Spišská Belá  
MARMI, s.r.o., Projektant, Kollárova 3874/19A, 058 01 Poprad 1  
Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov 1  
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Kežmarku, Huncovská 38, 060 01 Kežmarok 1  
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Zdravotnícka 3525/3, 058 97 Poprad 1  
Mesto Spišská Belá, stavebný úrad, cestný správny orgán, Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá  
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov  
Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1  
Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad 1  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava 15  
O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, Bratislava-Petržalka, Bratislava V

MICHLOVSKÝ spol. s.r.o. Piešťany, Letná 796/9, 921 01 Piešťany

Slovanet, a. s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava-Ružinov

HGdata s.r.o., Ždiar 473, 059 55 Ždiar

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepný závod, Ďumbierska  
910/14, Košice-Sever, Košice I

Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1


Okresný úrad Kežmarok, Dr. Alexandra 0/61, 060 01 Kežmarok 1

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

<b>Údaje elektronického úradného dokumentu</b>	
Názov:	[VEREJNÁ VYHLÁŠKA - OZNÁMENIE o začatí stavebného konania vo veci vydania stavebného povolenia na uskutočnenie vodnej stavby spojené s vodoprávnym konaním vo veci vydania povolenia na osobitné užívanie vôd a upustenie od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním., ]
Identifikátor:	OU-KK-OSZP-2024/004396-0003333/2024

<b>Autorizácia elektronického úradného dokumentu</b>	
Dokument autorizoval:	Pavol Krigovský
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	23.01.2024 08:21:51 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	23.01.2024 08:22:02 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-KK-OSZP-2024/004396-0003333/2024

<b>Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii</b>	
Doložku vyhotovil:	Ing. Jaroslav Bonk
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Kežmarok IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	23.01.2024
Podpis a pečiatka:	 Okresný úrad Kežmarok odbor starostlivosti o životné prostredie Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok - 2 -