

OKRESNÝ ÚRAD KEŽMAROK

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

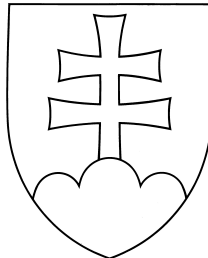
Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok

Číslo spisu

OU-KK-OSZP-2024/004396-008

Kežmarok

19. 03. 2024



Rozhodnutie

Verejná vyhláška

Výrok

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý je podľa ust. § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov príslušným orgánom štátnej správy starostlivosti o životné prostredie a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 58 písm. c) a § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v znení neskorších predpisov príslušným orgánom štátnej vodnej správy a ako špeciálny stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 61 písm. c) vodného zákona a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), na základe návrhu stavebníka a výsledku uskutočneného vodoprávneho, stavebného konania, rozhodujúc podľa ustanovení § 73 vodného zákona, v súlade s ustanovením § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov

povoľuje

navrhovateľovi, stavebníkovi: Účastníci Združenia "IBV Na píle Spišská Belá" so sídlom Okružná 1427/33. 059 01 Spišská Belá založeného Zmluvou o združení "IBV Na píle, Spišská Belá" uzatvorenou v Spišskej Belej 14.03.2022, kde osoba oprávnená konať za združenie: Mgr. Pavol Lojek, so sídlom Okružná 1427/33. 059 01 Spišská Belá predseda združenia na základe Plnomocenstva zo dňa 29.03.2022, Plnomocenstva zo dňa 29.03.2022, Plnomocenstva zo dňa 19.04.2022, Plnomocenstva zo dňa 20.04.2022, Plnomocenstva zo dňa 19.08.2022, Plnomocenstva zo dňa 26.09.2022, Plnomocenstva zo dňa 02.12.2022 a Plnomocenstva zo dňa 09.01.2023

I.

osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona, na vypúšťanie neznečistených vôd z povrchového odtoku, z hlavnej stavby, miestnych komunikácií a chodníkov, po ich prečistení od plávajúcich nečistôt do podzemných vôd cez vsakovací objekt VO-1 na pozemku parc. č. KN-C 243/6 v k. ú. Spišská Belá, v celkovom množstve $Q_d = 73,37$ l.s-1.

Vody z povrchového odtoku z navrhovanej stavby budú odvádzané do podzemných vôd cez vsakovací objekt na pozemku parc. č. KN-C 243/6 v kat. území Spišská Belá, po ich prečistení v zariadení na zachytávanie plávajúcich látok, vypúšťané diskontinuálne, počas trvania zrážok.

Posúdenie možnosti vypúšťania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd cez vsakovací objekt, zamerané na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality v konkrétnej oblasti, preskúmanie a zhodnotenie možných rizík

znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd vykonal inžinierskogeologickým prieskumom a hydrologickým posudkom zodpovedný riešiteľ Mgr. Peter Baroš GEO-PP, Partizánska 682/30, IČO: 45 646 392, v decembri 2022.

Záväzné podmienky povolenia na osobitné užívanie vôd:

1. Podľa § 21 ods. 4 písm. e) vodného zákona, povolenie na osobitné užívanie vôd na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd, cez vsakovací objekt, sa vydáva s platnosťou na desať rokov.
2. Platnosť povolenia na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd, cez vsakovací objekt, podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona je podmienená nadobudnutím právoplatnosti povolenia na užívanie vodnej stavby.
3. Vykonávať monitoring vypúšťaných zrážkových vôd v čase dažďa, resp. bezprostredne v čase dotoku dažďových vôd v ukazovateli NEL v bodových vzorkách s frekvenciou 1x ročne vo vhodne určenom mieste pred ich zasakovaním - filtračná šachta.
4. Všetky predčistiace zariadenia na dažďovej kanalizácii žiadame udržiavať v prevádzkyschopnom stave a zabezpečovať ich servis a údržbu.
5. Všetky odpady vznikajúce prevádzkovaním stavby dažďovej kanalizácie likvidovať v zmysle platnej legislatívy cestou oprávnenej organizácie.
6. Najneskôr dva mesiace pred ukončením platnosti povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona predložiť orgánu štátnej vodnej správy návrh na vydanie nového povolenia na osobitné užívanie vôd, resp. požiadať o predĺženie platnosti tohto rozhodnutia, v súlade s § 21 ods. 5 vodného zákona, ak sa nezmenia podmienky, za ktorých bolo povolenie vydané, s vyhodnotením trvalej prevádzky kanalizačnej siete dažďovej kanalizácie a predčistiacich zariadení a predložiť stanovisko správcu vodohospodársky významných vodných tokov Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p., Povodie Hornádu, OZ Košice.

II.

uskutočnenie vodnej stavby podľa ust. § 26 ods. 1, 2 vodného zákona v spojení s ust. § 66 ods. 1, 2, 3 stavebného zákona a v súlade s ust. § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona:

SO 02-SPIAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

SO 03-VEREJNÝ VODOVOD

SO 04-DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

v rámci hl. stavby „IBV NA PÍLE, SPIŠSKÁ BELÁ“, na pozemku parc. č. KN-C 243/6, KN-C 243/22-64, KN-E 6519/2, KN-E 6519/201, KN-E 14933/2, KN-E 6528 v k. ú. Spišská Belá, podľa projektovej dokumentácii stavby, ktorú vypracoval HIP PL inžiniering s.r.o., Osloboditeľov 913/10, 059 01 Spišská Belá, zodpovedný projektant autorizovaný stavebný inžinier Ing. Pisarčík – líniová časť, MARMI, s. r. o., ul. Kollárova 3874/19A, 058 01 POPRAD, zodpovedný projektant vodných stavieb Ing. Milan Bizub v júli 2023.

Účel stavby: Projekt rieši rozšírenie verejnej kanalizácie, súbor objektov a zariadení slúžiacich verejnej potrebe, umožňujúcich hromadné odvádzanie komunálnych odpadových vôd obyvateľstva a iných producentov, rozšírenie verejného vodovodu, súbor objektov a zariadení slúžiacich verejnej potrebe, umožňujúcich hromadné zásobovanie obyvateľstva a iných odberateľov vodou a líniovú stavbu dažďovej kanalizácie slúžiacej na odvádzanie vody z povrchového odtoku z hlavnej stavby, miestnych komunikácií a chodníkov do podzemných vôd cez vsakovací objekt.

Na stavbu vydalo Mesto Spišská Belá, stavebný úrad, Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá, územné rozhodnutie o využití územia a o umiestnení stavby č. MÚSB-2023/SÚ/934-03 zo dňa 12.06.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.07.2023 a záväzné stanovisko č. MÚSB-2023/SÚ/7979-02 zo dňa 05.10.2023, ktorým stavebný úrad vyjadril súlad projektovej dokumentácii vodnej stavby s podmienkami územného rozhodnutia o využití územia a o umiestnení stavby.

Podľa § 26 ods. 4 vodného zákona povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie vodnej stavby je súčasne stavebným povolením.

A. Popis vodnej stavby:

SO 02-SPIAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

Projektová dokumentácia rieši vybudovanie splaškovej kanalizácie PVC DN 300 mm (Stoka S1 až S3) pre navrhované objekty 41 RD v IBV. Navrhovaná splašková kanalizácia je vedená v navrhovaných miestnych príjazdových komunikáciách a po investorových pozemkoch do jestvujúcej verejnej kanalizácie PVC DN 300, ktorá je ukončená jestvujúcou revíznou šachtou Ssj na okraji plánovanej IBV Na Píle. Prípojky splaškovej kanalizácie PVC DN 150 mm (Vetva RD1 až RD41) sú na pozemku každého investora ukončené zaslepením a majiteľia RD ich vybavujú univerzálnou plastovou šachtou K-ID 400. Potrubie splaškovej kanalizácie (Stoka S1 až S3) je vedené popred stavebné pozemky v navrhovanej príjazdovej komunikácii v strede jazdného pruhu až k šachte Ssj osadenej na jestvujúcej verejnej kanalizácii PVC DN 300. Do týchto stôk sú zaústené aj prípojky PVC DN 150 od RD1 až RD41. Od bodu napojenia je trasa navrhovanej kanalizácie vedená priamo ku koncovej šachte Ssj (Stoka S1) a Ss1 (Stoka S2) a Ss4 (Stoka S3). Kanalizácia je navrhnutá ako gravitačná Stoky S1 DN 300, dl. 425,84m, S2 DN 250, dl. 46,02m, DN 300, dl. 109,07m a S3 DN 300, dl. 121,02m.

Potrubie gravitačnej kanalizácie splaškovej je navrhnuté z kanalizačného potrubia PVC KG SW, SN10, hladké plnostenné jednovrstvové s integrovaným hrdlom D 315 x 10,8 mm a Stoka S2 taktiež, len úsek medzi Ss1 a Ss21 bude z PVC KG SW, SN10, hladké plnostenné jednovrstvové s integrovaným hrdlom D 250 x 7,9mm a prípojky k RD D 160 x 4,7 mm. V mieste smerových a výškových lomov sú navrhnuté revízne šachty. Pripojovacie potrubie (Vetva RD1 až RD70) splaškovej kanalizácie je napojené priamo do šachiet, v ostatných prípadoch sú na trase Stoky S1 až S3 plánovanej verejnej kanalizácii osadené odbočky 300/150 a 250/150 mm. Na kanalizačnom potrubí sú v miestach smerových a výškových lomov navrhnuté typové prefabrikované revízne šachty (Ss- splašková kanalizácia) D 1000, vyskladané zo šachtových betónových skruží TBS.

Priemerné denné množstvo splaškových vôd $Q_{s,p} = 40,6$ m³.deň⁻¹, maximálne $Q_{s,hmax} = 2,07$ l.s⁻¹.

SO 03-VEREJNÝ VODOVOD

Rieši vybudovanie verejného vodovodu HDPE DN 100 mm Vetva VO až V2 pre navrhované objekty rodinných domov IBV Na Píle. Navrhovaný vodovod sa napája na jestvujúci verejný vodovod TVL DN 150, ktorý je vedený zo Spišskej Belej do Strážok k priemyselnému areálu (Špineraj) a prechádza medzi OC Tesco a jednou z ulíc IBV Na Píle. Vetva V0 sa napája na tento vodovod vedený v zeleni TVL potrubím DN 150 mm s bodom napojenia neďaleko trafostanice a prvej ulici a ukončený je zokruhovaním na ul. Družstevná HDPE D 90 mm a v druhej bezmennej ulici na potrubí LT 80 mm. Pri prepojení vodovodných systémov na začiatku a na konci zokruhovania budú osadené 3 ks uzáverov so zemnou súpravou. Na trase Vetvy V1 je nadzemný hydrant HN, tento hydrant nebude v správe PVPS, ale mesta, resp. správcovskej organizácie. Napojenie sa prevedie prerezaním TVL potrubia a vsadením liatinového prírubového Combi T - kusu s integrovanými E2 posúvačmi DN 150/100 mm, na ktorý sa napojí špeciálna liatinová príruha proti posunu na HDPE potrubie Hawle č. 0400.

Vodovod zabezpečuje prívod pitnej a v nevyhnutných život ohrozujúcich prípadoch aj požiarnej vody pre IBV.

Potrubie navrhovaného verejného vodovodu bude z rúr PE 100 RC Safe Tec, SDR 17, PN 10, HDPE 110 x 10,0 - DN 100 mm - Vetva V0, V1 dĺžky 831,29m, HDPE ϕ 90 x 5,4 - DN 80 mm - Vetva V2, V3 dĺžky 60,79m a HDPE ϕ 32 x 2,9 - DN 25 mm - prípojky RD1 až RD41. Nad potrubím je navrhnutý identifikačný vodič, ktorý sa vodivo ukončí na šupátkovom poklope zemnej súpravy pri bode napojenia a na prepojiach Vetiev V1 a V3 a pri objekte nadzemného hydrantu HN a HNK, resp. pri plánovanej vodomernej šachte RD1 až RD41. Nad vodičom, ktorý sa uchyť na potrubie lepiacou izolačnou páskou je cca 20 cm uložená biela výstražná fólia.

Priemerná potreba vody $Q_p = 23,78$ m³.deň⁻¹, max. denná $Q_{dmax} = 33,292$ m³.deň⁻¹, ročná potreba vody $Q_r = 8679,7$ m³.rok⁻¹

SO 04-DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

Predmetom je vybudovanie dažďovej kanalizácie z miestnych komunikácií pre navrhovanú IBV NA PÍLE, SPIŠSKÁ BELÁ, ako aj osadenie vsakovacieho objektu VO-1 na konci STOKY D1 a PRÍPOJKY D1. Dažďová kanalizácia odvádza dažďové vody z miestnych komunikácií (vody zo strechy objektov rodinných domov si jednotliví majitelia akumulujú v retenčných nádržiach a vody z bezpečnostného prepadu vsakujú na svojich pozemkoch), cez uličné vpuste, ktoré sú zaústené do predradených filtračných šachiet a následne do vsakovacieho zariadenia. Vsakovací objekt a jeho veľkosť je navrhnutý na základe hydrogeologickej správy a koeficientu filtrácie horniny.

Dažďová kanalizácia zabezpečuje odvod dažďových vôd z areálových ciest do vsakovacieho objektu VO-1.

Potrubie kanalizačnej STOKY D1, vedenej v strede jazdného pruhu miestnej komunikácie sa napája juhovýchodným smerom do vsakovacieho objektu VO-1. Podobne je to s PRÍPOJKOU D1, nakoľko obe ulice sú vedené súbežne, je trasa vedená juhovýchodným smerom a ústi do vsakovacieho objektu VO-1, pričom PRÍPOJKA D2 je zaústená do STOKY D1.

Potrubi gravitačnej kanalizácie je navrhnuté z rúr PVC U hrdlových hladkých DN 200 (PRÍPOJKY), dl. 302,23m a 300 mm (STOKA), SN 10, dl. 442,73m.

Vsakovací objekt.

Je vyskladaný z inšpekčných blokov Drenblok DB 60 o rozmeroch 600 x 600x 600 mm v štyroch vrstvách, objemu 216 litrov (jeden blok), vyrobené sú z nového polypropylénu (nie z recyklátu). Vsak VO-1 má rozmery 35,4 x 3,0 x 2,4 m. Blok má po svojej šírke dva inšpekčné tunely priemeru 500 mm. Po vyskladaní blokov do vsakovacej alebo retenčnej nádrže, tunely umožňujú inšpekciu a čistenie blokov. Pred vsakom na Stoke D1 a PRÍPOJKE D1 tesne pred vsakmi sa priamo na revízu šachtu Sd1 a Sd21 pripája šachta priemeru 1000 mm -filtračná šachta Fš1 a Fš2. Bloky sa z vonkajšej strany obalia geotextíliou, ktorá umožňuje vsakovanie dažďovej vody. Bloky sú skúšané na zvislý a bočný tlak a navrhované tak, aby dosiahli životnosť minimálne 50 rokov. Bloky sú pojazdné kamiónovou dopravou kategórie SLW60. Vsakovacie bloky sú obalené geotextíliou s gramážou 200 g/m² a súčasne pevnosti v ťahu 16 kN/m. Jednotlivé pásy geotextílie je nutné prekladať minimálne o 30 cm, tak aby nedošlo pri zásype vniknutiu zásyrového materiálu do vsakovacích blokov. Lôžko pod vsakovacie objekty sa odporúča v hrúbke 10 cm zrovnané štrkom 8-16 mm. Priepustnosť lôžka musí zodpovedať minimálne priepustnosti pôvodnej zeminy. Pre obsyp vsakovacích objektov odporúčame použiť štrk frakcie 8-16 alebo 16-32 mm. Hutnenie bočného a horného zásyru prebieha postupne po 30 cm vrstvách. Na hutnenie sa používa ľahká technika, vibračné platne do sily zhutnenia 3t. Nepoužívať vibračné žaby. Ak bude vsak uložený v pojazdných povrchoch, zásyrový materiál musí byť triedy G1 až G3. Ak bude vsak v zelených plochách, možno ho zasypať výkopom. Pod úrovňou spodnej hrany Drenbloku DB 60 sa prehĺbi jama o 40 cm, táto sa vysype štrkodrvou frakcie 63-125, ale pod geotextíliou to bude 10 cm štrkom frakcie 8-16 mm.

Na kanalizačnom potrubí sú v miestach smerových a výškových lomov navrhnuté typové prefabrikované revízne šachty Sd1 až Sd32, D 1000, vyskladané zo šachtových betónových skruží TBS. Filtračná šachta Fš1 a S2 DN 1000 mm je betónová (ako je v popise vyššie) s filtračnou vložkou (vostavba) a je dodávkou fy Ekodren spolu so vsakovacím systémom.

Množstvo dažďových vôd z miestnych komunikácií a chodníkov $Q_d = 73,37 \text{ l.s-1}$.

Podrobný popis povoloovanej stavby, jej účel, architektonické riešenie je uvedený v projektovej dokumentácii stavby overenej stavebným úradom v stavebnom konaní.

B. Závazne podmienky uskutočnenia stavby, povinnosti stavebníka a podmienky povolenia na osobitné užívanie vôd:

1. Investor stavby, stavebník: Účastníci Združenia "IBV Na píle Spišská Belá" so sídlom Okružná 1427/33. 059 01 Spišská Belá založeného Zmluvou o združení "IBV Na píle, Spišská Belá" uzatvorenou v Spišskej Belej 14.03.2022, kde osoba oprávnená konať za združenie: Mgr. Pavol Lojek, so sídlom Okružná 1427/33. 059 01 Spišská Belá predseda združenia na základe Plnomocenstva zo dňa 29.03.2022, Plnomocenstva zo dňa 29.03.2022, Plnomocenstva zo dňa 19.04.2022, Plnomocenstva zo dňa 20.04.2022, Plnomocenstva zo dňa 19.08.2022, Plnomocenstva zo dňa 26.09.2022, Plnomocenstva zo dňa 02.12.2022 a Plnomocenstva zo dňa 09.01.2023.
2. Stavba sa bude uskutočňovať na pozemkoch parc. č. KN-C KN-C 243/6, KN-C 243/22-64, KN-E 6519/2, KN-E 6519/201, KN-E 14933/2, KN-E 6528 v kat. území Spišská Belá, ku ktorým má stavebník vlastnícke právo a iné právo v zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona.
3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia príslušným stavebným úradom.
4. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť.
5. Odborný dozor na stavbe bude vykonávať odborne spôsobilá osoba určená na základe výberového konania.
6. Stavbu dokončiť najneskôr do 11/2027.
7. Stavebník je povinný v súlade s § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona, oznámiť povolujúcemu úradu začatie stavby. Tunajší úrad si vyžaduje toto vykonať písomnou alebo elektronickou formou.
8. Pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom. Podľa ust. § 75a ods. 4 stavebného zákona, doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník povolujúcemu úradu pri kolaudácii.
9. Použiť vhodné stavebné výrobky podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
10. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle §§ 47, 48 stavebného zákona.

11. Zhotoviteľ stavby: bude určený výberovým konaním.
12. Oznámiť orgánu štátnej vodnej správy zhotoviteľa stavby do 15-tich dní po ukončení výberového konania s doložením príslušného osvedčenia. Tunajší úrad si vyžaduje toto vykonať písomnou formou.
13. Pred začatím uskutočňovania stavby zabezpečiť vytyčenie všetkých podzemných vedení a pri súbahu a križovaní s nimi dodržať podmienky stanovené STN 73 6005.
14. Investor je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu na stavenisku (§ 66 ods. 4, písm. j) stavebného zákona).
15. Stavebný denník vedie stavbyvedúci od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
16. Stavebný materiál a zariadenie staveniska umiestniť na vlastnom pozemku.
17. Odpady vzniknuté zo stavebnej činnosti zhodnotiť alebo zneškodniť v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov, počas výstavby viesť evidenciu o vzniku odpadu a nakladaní s ním.
18. Investor je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možno zabrániť.
19. Investor po skončení prác je povinný uviesť pozemok alebo stavbu do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
20. Škody spôsobené počas výstavby hore uvedenej stavby poškodenému nahradiť v plnom rozsahu v zmysle platných predpisov.
21. Stavebný úrad zakazuje zriaďovať skládky materiálu a zariadenia stavby počas uskutočňovania stavby na existujúcich podzemných telekomunikačných vedeniach, resp. navrhovaných, projektovaných trasách vedení telekomunikačných sietí, bez predchádzajúceho prerokovania a následného odsúhlasenia ich vlastníkov a správcov, dodržať priestorovú normu.
22. Pri stavebných a s nimi spojených zemných prácach môže dôjsť k narušeniu doteraz nezistenej a teda neevidovanej archeologickej lokality, žiadame preto ohlásenie začatia výkopových prác súvisiacich s predmetnou stavbou najmenej s dvojtýždňovým predstihom Krajskému pamiatkovému úradu Prešov pracovisko Levoča.
23. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov najneskôr druhý deň po jeho nájdení a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
24. Dodržať a rešpektovať ust. § 127 ods. 1 až 3 stavebného zákona, podľa ktorého ak pri konaní alebo postupe podľa stavebného zákona dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom, určí stavebný úrad po dohode s príslušným orgánom hájacim osobitné záujmy podmienky zabezpečenia záujmov štátnej pamiatkovej starostlivosti, štátnej ochrany prírody a archeologických nálezov. Stavebník a organizácia uskutočňujúca stavbu alebo zabezpečujúca jej prípravu alebo vykonávajúca iné práce podľa tohto zákona, nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody. Stavebný úrad môže vydané stavebné povolenie zmeniť alebo zrušiť, ak počas stavby dôjde k nálezu mimoriadne významnej kultúrnej pamiatky, ktorej význam potvrdí Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky, a určí ako sa stavebníkovi uhradia náklady na prípravu a uskutočňovanie stavby, na ktorú bolo stavebné povolenie zrušené.
25. Počas uskutočňovania stavby musia byť dodržané požiadavky nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z., nariadenia vlády č. 391/2006 Z. z., nariadenia vlády č. 387/2006 Z. z., nariadenia vlády č. 281/2006 Z. z., vyhlášky č. 147/2013 Z. z.
26. Dodržať všetky podmienky dotknutých orgánov uvedené v ich vyjadreniach k predmetnej stavbe v rámci uskutočneného stavebného konania, ktorým stavebný úrad vyhovuje a ukladá stavebníkovi ich rešpektovať v plnom rozsahu a splniť ich.
27. Dodržať pripomienku účastíkon konania Ing. Alena Mlynarčíková, Slov. Nár. Povstania 645/2, 059 01 Spišská Belá a Ing. Ján Furčoň, Nová 316/16, 059 04 Matiašovce zo dňa 08.02.2024:
 - Požadujeme preveriť technický stav jestvujúcej verejnej kanalizácie, na ktorú sa bude napájať novobudovaná splašková kanalizácia v rámci "IBV Na Píle" a to v rozsahu od miesta napojenia novobudovanej kanalizácie po hlavnú cestu, keďže už v minulosti boli s daným úsekom problémy. Doklad o preverení predložiť pri kolaudácii stavby.
28. Dodržať podmienky Okresného úradu Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny, uvedené vo vyjadrení č.j.: OU-KK-OSZP-2023/015640-002 zo dňa 06.11.2023:
 - Pri riešení umiestnenia zelene na pozemkoch rešpektovať iba použitie iba pôvodných druhov drevín.

- Mechanizmy použité pri výstavbe musia byť v takom technickom stave, aby nedochádzalo k znečisťovaniu životného prostredia.
- V prípade potreby výrubu drevín rastúcich mimo les je potrebné postupovať v zmysle zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

· Rešpektovať platné regulatívy a záväzné limity územného plánu mesta.

28. Dodržať podmienky Mesta Spišská Belá, Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá, uvedené v stanovisku č. MÚSB-2023/802 zo dňa 02.10.2023:

· K projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie pre stavbu „, IBV Na píle, Spišská Belá“ SO 01 Miestne komunikácie, SO 02 Splašková kanalizácia, SO 03 Verejný vodovod, SO 04 Dažďová kanalizácia, SO 05 Rozšírenie STL plynovodu, SO 05.1 Pripojovacie plynovody, SO 06 Vonkajšie osvetlenie, SO 08 Odberné el. zariadenia, SO 09 Demontáže NN, Mesto Spišská Belá dáva nasledovné stanovisko:

Súhlasíme s predloženou dokumentáciou pre stavebné povolenie.

Žiadame dodržať pre odvodnenie miestnych komunikácií osadenie retenčných nádrží so vsakovaním.

29. Dodržať podmienky spoločnosti HGdata, s.r.o., Generála Štefánika 1585/5, 060 01 Kežmarok uvedené vo vyjadrení č. 09112023240 zo dňa 09.11.2023:

· Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

· Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

· Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so sieťami Hgdata s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť HGdata s.r.o. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia TSL prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Štefan Budzák hgdata@hgdata.sk,+421 907 317 090

· V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

· Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z.. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých TSL. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku TSL.

· Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti HGdata s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

· V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve HGdata s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu, alebo narušeniu ochranného pásma.

· Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

· V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

· Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy TSL spoločnosť HGdata s.r.o. na povrchu terénu.

· Vytýčenie polohy TSL HGdata s.r.o. na povrchu terénu vykoná HGdata s.r.o. základe objednávky v elektronickej podobe prostredníctvom nášho Vyjadrovacieho portálu, ktorý nájdete na tejto webovej adrese: <https://vyjadrenia.hgdata.sk>- Dôvod žiadosti o vyjadrenie- Žiadosť o vytýčenie

· Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

· Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany TSL, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

· Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Hgdata s.r.o.

· Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickej komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

· Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

· Dodržať všeobecné podmienky ochrany TSL.

30. Dodržať podmienky spoločnosti Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava uvedené vo vyjadrení č. 6612330379 zo dňa 07.11.2023:

· Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

· Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

· Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Klein Štefan, stefan.klein@telekom.sk, +421 52 7733845

· V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

· Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

· Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

· V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

· Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

· V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

· Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, S.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

· Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez Internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

· Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

· Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

· Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

· Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

31. Dodržať podmienky spoločnosti Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, uvedené vo vyjadrení č. 22724/2023-V7-25554/2023 zo dňa 21.09.2023:

Podmienky k technickému riešeniu stavby:

· Ostrý prepoj na verejnom vodovode budú realizovať pracovníci PVPS a.s., na základe objednávky.

· Začiatok prác je nutné nahlásiť správcovi vodovodu p. Krompaščíkovi min. 18 dní vopred, aby zabezpečil odstávku vodovodu a náhradné zásobovanie obyvateľstva.

· Pri prepojení vodovodných systémov na začiatku a na konci zokruhovania bude osadený 3 x uzáver so zemnou súpravou.

· Z verejného vodovodu bude prioritne zabezpečená potreba pitnej vody pre obyvateľstvo, nie požiarne zabezpečenie.

- Potrebu požiarnej vody je potrebné riešiť iným spôsobom, nie z hydrantu na verejnom vodovode.
- Pre potrebu požiarnej vody riešiť požiarnu nádrž s napojením vodovodnej prípojky DN 32 na verejný vodovod s vybudovaním vodomernej šachty a osadením fakturačného meradla.
- Z bezpečnostného hľadiska bude osadený verejný vodovod na jednej strane komunikácie a ostatné siete ako VO, NN, STL a pod. na opačnej strane.
- Nad vodovod bude uložený vyhl'adávaci vodič a výstražná fólia.
- Pri plánovaných hydrantoch pod prírubové koleno s pätkou a tvarovky s prírubovou odbočkou osadiť betónový blok.
- Verejný vodovod vybudovať v zmysle platných štandardov z rúr HDPE RC DN 100 (80)(dvojvrstvových), splaškovú kanalizácia DN 300 (250) z rúr hladkých, neštruktúrovaných (jednovrstvových), nekorugovaných SN 10.
- V prípade, že pri budovaní elektrickej, plynovej prípojky, VO (rozšírenia inž. sieti)dôjde k styku s verejným vodovodom, a kanalizáciou v našej správe, požadujeme pri ich križovaní tieto prípojky uložiť do chráničky (nepoužívať čiernu s modrým pásom),dodržať krytie podľa STN 736005 a pri styku v súbehu dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu, alebo kanalizácie 1,8m od pôdorysného okraja vedenia na obidve strany a výkopy realizovať ručne.
- Do splaškovej kanalizácie je možné vypúšťať iba splaškové vody, zrážkové vody zo strechy objektov a vody z povrchového odtoku pozemkov a komunikácií nezaisťovať do verejnej splaškovej kanalizácie.

Všeobecné podmienky:

- Na základe vytyčenia IS pri realizácii stavby žiadame dodržať STN 736005 o priestorovom usporiadaní IS a pri umiestnení iných stavieb pevne spojených so zemou aj ochranné pásmo verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
 - Na navrhovaný vodovod v stavebnom povolení požadujeme vyhlásiť pásmo ochrany vodovodného a kanalizačného potrubia v súbehu vo vzdialenosti 1,8 m na obe strany od vonkajšej steny potrubia pri vynechaní voľného, neoploteného, nezastavaného priestoru v šírke 3,6 m nad vodovodom a kanalizáciou v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
 - Podľa §19 ods. 5 citovaného zákona v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať konštrukcie alebo iné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
 - Podľa § 20 citovaného zákona je vlastník alebo správca VV a VK oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky za účelom kontroly, opráv a údržby VV a VK.
 - Na vodovod a splaškovú kanalizáciu zriadiť vecné bremeno v prospech PVS, a.s., popri prípade Obce v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. v aktuálnom znení.
 - Podľa ust. §3 zákona č. 442/2002 Z.z.. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.
 - Za správnosť a úplnosť vypracovania PD zodpovedá projektant.
 - Vyjadrenie PVPS, a.s. nezbavuje autora PD zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných IS a zariadení ako celku, ako aj súlad navrhovanej stavby s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov SR.
 - V priloženej situácii z GIS-u je verejný vodovod informatívne zakreslený zelenou farbou a kanalizácia červenou.
- Podmienky ku prevádzkovaniu VV a VK:
- Vzhľadom na to, že budúcim prevádzkovateľom navrhovaného rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie bude PVPS, a.s. žiadame pri výstavbe vodovodu pozývať na kontrolné dni správcu vodovodu a kanalizácie a jeho prítomnosť zaznamenať v stavebnom denníku.
 - Pri kolaudácii stavby žiadame doložiť kamerové skúšky splaškovej kanalizácie s nameraním spádu jednotlivých stôk. V prípade, že požadovaný spád nebude dodržaný, PVPS, a.s. neuzatvorí zmluvu na prevádzkovanie.
 - Po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na rozšírenú časť VV a VK najneskôr do 15 dní investor uzatvorí zmluvu na prevádzkovanie VV a VK s odovzdaním dokladov: projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia vodovodu a splaškovej kanalizácie, zmluvu o prevádzkovaní vodovodu a splaškovej kanalizácie, záznam o tlakových skúškach, záznam o skúškach vodotesnosti kanalizácie a kanalizačných šachiet, po realizačné zameranie stavby v projekčnej a digitálnej forme v dwg resp. dgn formáte, záznam o dezinfekcii vodovodného potrubia, protokol o funkčnosti vyhl'adávacieho vodiča, protokol o mikrobiologickej nezávadnosti, protokol o skúškach vodotesnosti VK a kanalizačných šachiet, kamerové skúšky splaškovej kanalizácie, certifikáty zhody použitého materiálu, zápisnicu o odovzdaní stavby od zhotoviteľa stavby, prevádzkový poriadok vodovodu a splaškovej kanalizácie.

- Prevzatie dokladov bude na základe podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí hmotného majetku.
 - Dodržať podmienky vyjadrenia PVS, a.s. č. 449/2023/IS/22 zo dňa 13.2.2023
 - S vydaním stavebného povolenia podľa predloženej PD, pri dodržaní vyššie uvedených podmienok súhlasíme.
32. Dodržať podmienky spoločnosti Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, uvedené vo vyjadrení č. 2369/2023/IS/22 zo dňa 19.09.2023:

Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant. Vyjadrenie spoločnosti PVS, a.s. k technickému riešeniu stavby nezbavuje autora projektovej dokumentácie zodpovednosti za funkčnosť navrhovaných zariadení a stavby ako celku, ako aj za súlad navrhovanej stavby s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov platných v Slovenskej republike.

Z bilančného hľadiska

- Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z VV možné.
- Maximálny odber pitnej vody z VV bude povolený v množstve do 0,7 l/s a 8700 m³ za rok.
- VV môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarneho vodovodu. V prípade požiaru nemôžeme garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný tlak pri napojení hasičských zariadení priamo na vodovodnú sieť.
- Pripojenie predmetnej stavby na VK je možné len v rozsahu splaškových vôd. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku nie je možné verejnou kanalizáciou.
- Do VK bude povolené odvádzanie splaškových odpadových vôd z uvedených objektov v maximálnom množstve do 2,1 l/s a 8700 m³ za rok.

Z hľadiska technického riešenia

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pre požiarne zabezpečenie stavby požadujeme požiarne hydranty a nádrže riešiť ako samostatné stavebné objekty na odbočení z verejného vodovodu a nebudú jeho súčasťou.
- Technické riešenie, návrh VV a VK musí byť v súlade so zákonom 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými štandardmi VV a VK PVS a PVPS“, ktoré sú dostupné na internetovom sídle PVS (<https://www.pvsas.sk/standardy>).
- Vodné stavby požadujeme realizovať z:

Vodovodných potrubí z rúr HD-PE 100 RC, SDR 17, PN 10 s certifikátom PAS 1075

Kanalizačných potrubí z rúr PVC/PP - plnostenné, jednovrstvové, hladké, min.SN 8.

- Po realizácii stavby, žiadame predložiť projekt skutočného vyhotovenia stavby, porealizačné zameranie (polohopis, výškopis) v JTSK v digitálnej forme (formát dgn) a fotodokumentáciu stavby. V prípade, že nebol vypracovaný polohopis okolia stavby, zameranie vložiť do podkladu katastrálnej mapy.
- V okolí pásiem ochrany musí byť vynechaný voľný, neoplotený manipulačný priestor ktorý nesmie byť v budúcnosti zastavaný.
- K stavbe, IBV NA PÍLE-Spišská Belá" nemáme námietky.
- Situáciu vodného hospodárstva Vás žiadame zaslať PVS, a.s. na e-mail cekovsky@pvsas.sk v dwg resp.dgn formáte.

Z hľadiska majetkoprávného

- Podľa ustanovení § 3 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. Ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva a podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva. Na verejnom vodovode alebo verejnej kanalizácii nemôže vzniknúť vecné bremeno, záložné právo ani práva s podobným obsahom a účinkami v prospech iného ako subjektu verejného práva.
- Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva je dostupná na internetovom sídle PVS (<https://www.pvsas.sk/prevod-vlastnictva>).

· Na pozemky, ktorými bude prechádzať potrubie VV a VK žiadame uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech PVS, a.s., v prípade ak uvedené siete prejdú do vlastníctva PVS, a.s. Žiadosť na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech PVS, a.s. je potrebné riešiť v dostatočnom predstihu pred kolaudáciou stavby.

Z hľadiska prevádzkového

· Prevádzkovateľ PVPS a.s. Vám vydá vyjadrenie podľa § 17 a 18 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a určí technické podmienky napojenia stavby na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu. V prípade nesplnenia vyššie uvedených podmienok nebudeme súhlasiť s vydaním kolaudačného rozhodnutia pre predmetnú stavbu.

Na základe predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme s vydaním stavebného povolenia pre stavbu: "IBV NA PÍLE-Spišská Belá".

33. Dodržať podmienku Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, Zdravotnícka 3525/3,05897 Poprad, uvedenú v stanovisku č. OHŽPaZ/2023/630-3/1788 zo dňa 22.02.2023:

· Vykonať opatrenia, aby neboli prekročené najvyššie prípustné hodnoty hluku zo stavebnej činnosti uvedené vo vyhláske MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí (ďalej len „Vyhláska MZ SR č. 549/2007 Z.z.“). Rešpektovať funkčné obmedzenie pásma hygienickej ochrany pohrebiska 50 m.

34. Dodržať podmienky spoločnosti Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31,04291 Košice uvedené vo vyjadrení č. 24560/2023 zo dňa 03.10.2023:

· Za správnosť a úplnosť predmetnej dokumentácie a za jej realizovateľnosť je zodpovedný podľa stavebného zákona uvedený projektant

· Upozorňujeme Vás, že v blízkosti záujmovej oblasti, vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa toho času nachádzajú nadzemné VN (do 35kV) rozvody, ktoré si môžete lokalizovať na mieste. Zároveň upozorňujeme na existenciu nadzemných a podzemných NN rozvodov. Na ochranu zariadení sústav sa zriaďujú ochranné pásma, ktoré upravuje zákon 251/2012 Z.z., § 43.

· Upozorňujeme Vás, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD,a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.

· Zároveň Vás upozorňujeme, že v záujmovom území "ZP11931 Spišská Belá, IBV Na pile - NN 9011440" podľa predloženej PD sa bude v blízkej budúcnosti budovať nové distribučné podzemné káblové vedenie, NN.

· Výstavbu žiadame realizovať v súlade s nižšie uvedenými podmienkami.

· Žiadame rešpektovať priestorové usporiadanie inžinierskych sietí vrátane podzemných káblových vedení NN, ktoré sa budú v danom území ukladať do zeme.

· Výstavbu v danom území žiadame časovo skoordinať s výstavbou NN distribučných rozvodov.

· Podmienky k výstavbe v danom území po výstavbe elektroenergetickej distribučnej siete NN:

Pred začatím zemných prác, si v prípade potreby objednajte vytýčenie káblov a to prostredníctvom nášho eshopu na www.vsdeshop.sk. Pri zemných prácach v blízkosti podzemných elektrických káblových vedení NN a VN a TS je potrebné dodržiavať všetky podmienky stanovené pre prácu v blízkosti el. zariadení a zemné práce realizovať ručne. V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu. Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu. Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2. Pred zasypaním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti káblového vedenia a káblového lôžka, o čom bude urobený zápis v stavebnom denníku stavby. Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním odkrytého kábla. Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: 055/610 2331. V prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby rešpektoval existujúce zariadenia a ochranné pásma existujúcich častí regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD,a.s. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD,a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby.

· Pri dodržaní a rešpektovaní vyššie uvedených podmienok súhlasíme s vydaním stavebného povolenia pre predmetnú stavbu.

35. Dodržať podmienky spoločnosti SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, uvedené vo vyjadrení č. TD/KS/0178/2023/Hy zo dňa 31.08.2023:

· Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,

· stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom.

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01,
- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác/alebo pred začatím vykonávania iných činnosti zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác/alebo pred začatím vykonávania iných činnosti je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom on-line formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk, časť E-služby),
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona o energetike, vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 700 02,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie: distribučnej siete číslo 1000150621,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom on-line formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk, časť E-služby najneskôr 3. pracovné dni pred zahájením plánovaných prác, V prípade neoznámenia začatí prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,-€,
- stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby plynárenského zariadenia písomne oznámiť SPP-D na adresu: SPP-distribúcia, Ing. Radovan Illith, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác apod.,
- stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možné ukončiť preberacie konanie a majetkovo - právne vysporiadanie stavby,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako "NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako "STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako "VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bez výkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bez výkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Kvasnica, email: jozef.kvasnica@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-O,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu, stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-O, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 70002,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať
- minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01, v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

36. Dodržať podmienky Okresného úradu Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok, orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve, uvedené vo vyjadrení č.j.: OU-KK-OSZP-2023/010164-002 zo dňa 06.06.2023:

- Odpady, vzniknuté výstavbou (včítane výkopovej zeminy nevyužitej pri výstavbe), nie sú drobným stavebným odpadom a preto je zhotoviteľ povinný odovzdať ich na zhodnotenie príp. zneškodnenie len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, pričom je v zmysle zákona o odpadoch potrebné uprednostniť využitie resp. zhodnotenie vzniknutých stavebných odpadov pred ich zneškodnením uložením na skládke odpadov.
- Pri uskutočňovaní stavby, jej údržbe alebo odstránení zabezpečiť oddelené zhromažďovanie odpadov v zmysle § 1 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z.z., o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií podľa § 77 zákona o odpadoch.
- Zabezpečiť stavenisko tak, aby nedochádzalo k nežiaducemu úniku odpadov do okolia prípadne spaľovaniu horľavého stavebného odpadu a po ukončení stavebných prác zabezpečiť vyčistenie okolitých plôch od stavebných odpadov.
- Keďže pôvodcom odpadov z výstavby je, v zmysle § 77 ods. 2 zákona o odpadoch, osoba, pre ktorú sa stavebné práce vykonávajú, je investor stavby povinný viesť evidenciu o množstvách a nakladaní so vzniknutými stavebnými odpadmi a údaje z tejto evidencie ohlasovať príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva a najneskôr na kolaudačnom konaní predložiť orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve doklady o spôsobe využitia alebo zhodnotenia resp. zneškodnenia vzniknutých stavebných odpadov potvrdené odberateľom odpadov, zberne, zariadenia na zhodnocovanie odpadov a skládky.

37. Stavebný úrad ukladá stavebníkovi vybudovanie zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok a znečisťujúcich látok tak, aby nedochádzalo k nepriaznivému ovplyvňovaniu kvality podzemných vôd počas vypúšťania vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd cez vsakovac.

38. Dokončenie stavby oznámi stavebník stavebnému úradu a podá návrh na kolaudáciu stavby (ust. § 26 ods. 3 a 4 vodného zákona), ku ktorému, pripojí overenú projektovú dokumentáciu stavby stavebným úradom v stavebnom konaní, s prípadnými schválenými zmenami, projekt skutočne realizovanej stavby, geometrický plán zamerania stavby (vypracovaného na podklade katastrálnej mapy) pre majetkoprávne vysporiadanie stavby, resp. porealizačné zameranie stavby – geodetickú dokumentáciu zamerania stavby, v digitálnej aj projekčnej forme, doklady o majetkoprávnom vysporiadaní vlastníckych vzťahov stavby, stavebný denník, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, doklad preukazujúci spôsob likvidácie odpadu zo stavby, atesty, certifikáty použitých stavebných výrobkov a materiálov, zápis o vykonaní tlakovej skúšky vodovodných potrubí, armatúr a hydrantov, zápis o vykonaní skúšky signalizačného vodiča vodovodu, zápis o vykonaní skúšky vodotesnosti kanalizačných potrubí, kanalizačných šacht a objektov kanalizácie, doplnok prevádzkového poriadku verejného vodovodu, verejnej splaškovej, dažďovej kanalizácie a vsakovacieho objektu, vyhlásenie zhotoviteľa stavby, že stavba bola uskutočnená v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou stavby v stavebnom konaní, kamerovú skúšku verejnej splaškovej kanalizácie a ostatné doklady v zmysle § 17 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

39. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, upozorňuje na skutočnosť, že od 1.1.2022 platí novela zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách (zákon o VVaVK), ktorá sa dotkla aj vodného zákona. V zmysle §3 ods.2 zákona o VVaVK okrem iných náležitostí platí že: „podmienkou pre vydanie kolaudačného rozhodnutia je zmluva o prevode vlastníctva verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie medzi vlastníkom stavby a subjektom verejného práva“.

40. Prerokovať s tunajším úradom zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu stavby nutné a významne a by menili technické riešenie alebo majetkovoprávne vzťahy.

41. Škody spôsobené na susedných pozemkoch, zariadeniach a stavbách počas uskutočňovania stavby poškodenému nahradiť v plnom rozsahu v zmysle platných predpisov.

42. Počas uskutočňovania stavby musia byť dodržané požiadavky vyhlášky č. 147/2013 Z.z. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z.z., o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

C. Ku projektovej dokumentácii stavby sa bez pripomienok vyjadrili:

1. Slovanet, a.s., Záhradnícka 4871/151, 821 08 Bratislava
2. O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
3. OR Hasičského a záchranného zboru v Kežmarku, Huncovská 38, 060 01 Kežmarok

D. Všeobecné ustanovenia:

1. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď toto povolenie nadobudlo právoplatnosť.

2. Orgán štátnej vodnej správy môže, ak je to v záujme ochrany vôd, zmeniť alebo zrušiť podmienky rozhodnutia – § 73 ods. 12 vodného zákona.

3. Podľa § 19 ods. 4 zákona o VVaVK v zastavanom území vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka pásmo ochrany, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia, najviac však vo vzdialenosti podľa § 19 ods. 2 zákona o VVaVK, zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti, podľa písm. a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane. Pri vymedzení pásma ochrany okresný úrad prihliada na technické možnosti a priestorové možnosti v danom území a na technické požiadavky podľa technickej normy (napríklad STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia (73 6005)) alebo inej obdobnej technickej špecifikácie s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami.

E. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Vo vodoprávnom a stavebnom konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania, ktoré by bránili vydaniu stavebného a vodoprávneho povolenia na uskutočnenie vodnej stavby a vydaniu povolenia na osobitné užívanie vôd.

Odôvodnenie

Stavebník - Účastníci Združenia "IBV Na pile Spišská Belá" so sídlom Okružná 1427/33. 059 01 Spišská Belá založeného Zmluvou o združení "IBV Na pile, Spišská Belá" uzatvorenou v Spišskej Belej 14.03.2022, kde osoba oprávnená konať za združenie: Mgr. Pavol Lojek, so sídlom Okružná 1427/33. 059 01 Spišská Belá predseda združenia na základe Plnomocenstva zo dňa 29.03.2022, Plnomocenstva zo dňa 29.03.2022, Plnomocenstva zo dňa 19.04.2022, Plnomocenstva zo dňa 20.04.2022, Plnomocenstva zo dňa 19.08.2022, Plnomocenstva zo dňa 26.09.2022, Plnomocenstva zo dňa 02.12.2022 a Plnomocenstva zo dňa 09.01.2023, podal dňa 10.11.2023 na tunajší úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uskutočnenie vodnej stavby „SO 02-SPIAŠKOVÁ KANALIZÁCIA, SO 03-VEREJNÝ VODOVOD, SO 04-DAŽĎOV Á KANALIZÁCIA“ v rámci hl. stavby „IBV NA PÍLE, SPIŠSKÁ BELÁ“, na pozemku parc. č. KN-C 243/6, KN-C 243/22-64, KN-E 6519/2, KN-E 6519/201, KN-E 14933/2, KN-E 6528 v k. ú. Spišská Belá, podľa projektovej dokumentácii stavby, ktorú vypracoval HIP PL inžiniering s.r.o., Osloboditeľov 913/10, 059 01 Spišská Belá, zodpovedný projektant autorizovaný stavebný inžinier Ing. Pisarčík – líniová časť, MARMI, s. r. o., ul. Kollárova 3874/19A, 058 01 POPRAD, zodpovedný projektant vodných stavieb Ing. Milan Bizub v júli 2023.

Stavebné konanie vo veci vydania stavebného povolenia na uskutočnenie vodnej stavby je spojené s vodoprávnym konaním vo veci vydania povolenia na osobitné užívanie vôd, na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku z hlavnej

stavby, komunikácii a spevnených plôch, po ich prečistení do podzemných vôd cez vsakovací objekt na pozemku parc. č. KN-C 243/6 v k. ú. Spišská Belá.

Posúdenie možnosti vypúšťania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd cez vsakovací objekt, zamerané na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality v konkrétnej oblasti, preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd vykonal inžinierskogeologickým prieskumom a hydrologickým posudkom zodpovedný riešiteľ Mgr. Peter Baroš GEO-PP, Partizánska 682/30, IČO: 45 646 392, v decembri 2022.

Z hľadiska vodohospodárskych záujmov PD stavby rieši vybudovanie splaškovej kanalizácie PVC DN 300 mm (Stoka S1 až S3) pre navrhované objekty 41 RD v IBV, ktorá je vedená v navrhovaných miestnych príjazdových komunikáciách a po investorových pozemkoch do jestvujúcej verejnej kanalizácie PVC DN 300, ktorá je ukončená jestvujúcou revíznou šachtou Ssj na okraji plánovanej IBV Na Píle. Ďalej rieši vybudovanie verejného vodovodu HDPE DN 100 mm Vetva V0 až V2 pre navrhované objekty rodinných domov IBV Na Píle. Navrhovaný vodovod sa napája na jestvujúci verejný vodovod TVL DN 150, ktorý je vedený zo Spišskej Belej do Strážok k priemyselnému areálu (Špineraj) a prechádza medzi OC Tesco a jednou z ulíc IBV Na Píle a vybudovanie dažďovej kanalizácie z miestnych komunikácií pre navrhovanú IBV NA PÍLE, SPIŠSKÁ BELÁ, ako aj osadenie vsakovacieho objektu VO-1 na konci STOKY D1 a PRÍPOJKY D1. Dažďová kanalizácia odvádza dažďové vody z miestnych komunikácií (vody zo strechy objektov rodinných domov si jednotliví majitelia akumulujú v retenčných nádržiach a vody z bezpečnostného prepadu vsakujú na svojich pozemkoch), cez uličné vpuste, ktoré sú zaústené do predradených filtračných šachiet a následne do vsakovacieho zariadenia. Vsakovací objekt a jeho veľkosť je navrhnutý na základe hydrogeologickej správy a koeficientu filtrácie horniny. Dažďová kanalizácia zabezpečuje odvod dažďových vôd z areálových ciest do vsakovacieho objektu VO-1 Priemerná potreba vody $Q_p = 23,78 \text{ m}^3/\text{deň}$, max. denná potreba vody $Q_d = 33292 \text{ l}/\text{deň} = 33,292 \text{ m}^3/\text{deň}$, ročná potreba vody $Q_r = 8\,679,7 \text{ m}^3/\text{rok}$. Množstvo dažďových vôd z miestnych komunikácií a chodníkov $Q_{celk} = 73,37 \text{ l.s-1}$.

Na stavbu vydalo Mesto Spišská Belá, stavebný úrad, Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá, územné rozhodnutie o využití územia a o umiestnení stavby č. MÚSB-2023/SÚ/934-03 zo dňa 12.06.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.07.2023 a záväzné stanovisko č. MÚSB-2023/SÚ/7979-02 zo dňa 05.10.2023, ktorým stavebný úrad vyjadril súlad projektovej dokumentácii vodnej stavby s podmienkami územného rozhodnutia o využití územia a o umiestnení stavby.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie v predmetnej veci.

Stavba sa bude uskutočňovať na pozemkoch parc. č. KN-C KN-C 243/6, KN-C 243/22-64, KN-E 6519/2, KN-E 6519/201, KN-E 14933/2, KN-E 6528 v kat. území Spišská Belá, ku ktorým má stavebník vlastnícke právo a iné právo v zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona.

K žiadosti o vydanie stavebného povolenia a v priebehu konania boli stavebníkom doložené nasledovné podklady pre vydanie rozhodnutia: projektová dokumentácia vodnej stavby vypracovaná projektantom oprávneným na projektovanie vodných stavieb, doklady preukazujúce vlastnícke práva stavebníka ku stavbou dotknutým pozemkom, výpis z listu vlastníctva, kópiu z katastrálnej mapy stavbou dotknutého územia, ktoré si zaobstaral správny orgán, stanoviská dotknutých orgánov, účastníkov konania a vlastníkov, správcov inžinierskych sietí technického vybavenia v dotknutom území, a navrhovaných novobudovaných inžinierskych sietí technického vybavenia územia, ktoré priložil stavebník ku žiadosti o vydanie stavebného povolenia, územné rozhodnutie o umiestnení stavby, záväzné stanovisko stavebného úradu mesta Spišská Belá pre vydanie stavebného povolenia na uskutočnenie vodnej stavby o súlade projektovej dokumentácii povoloovaných stavieb s podmienkami územného rozhodnutia o umiestnení stavby a správny poplatok.

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad na základe žiadosti a dokladov priložených k žiadosti, oznámil formou verejnej vyhlášky dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie stavebného konania listom pod č.j.: OU-KK-OSZP-2024/004396-002, zo dňa 23.01.2024 a OU-KK-OSZP-2024/004396-003, zo dňa 23.01.2024, podľa ust. § 73 ods. 1 vodného zákona, § 61 ods.1 stavebného zákona vo veci vydania stavebného povolenia na uskutočnenie vodnej stavby podľa ust. § 26 ods. 3 a 4 vodného zákona a ust. § 66 stavebného zákona, spojené s vodoprávnym konaním vo veci vydania povolenia na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na vypúšťanie vôd z

povrchového odtoku do podzemných vôd cez vsakovací objekt a v súlade s ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona, upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, nakoľko predložená žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska. V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 8 dní odo dňa doručenia citovaného oznámenia, inak sa na ne nebude prihliadať. Dotknuté orgány boli povinné v súlade s ust. § 61 ods. 5 stavebného zákona oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potreboval na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad by na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím predĺžil. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Nakoľko rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy môže vo veľkom rozsahu ovplyvniť vodné pomery v lokalite, zároveň sa týka veľkého počtu účastníkov konania, orgán štátnej vodnej správy oznámil začatie konania, v súlade s ust. § 73 ods. 4 vodného zákona, verejnou vyhláškou.

Oznámenie o začatí stavebného konania vo veci vydania stavebného povolenia na uskutočnenie vodnej stavby sa v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov doručovalo formou verejnej vyhlášky a bolo vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Spišská Belá, zverejnené na internetovej stránke Mesta Spišská Belá, webovom sídle tunajšieho úradu a na verejne prístupnom mieste centrálnym úradným doručovaním. Posledným dňom tejto lehoty bol dňom doručenia.

Verejná vyhláška o oznámení o začatí stavebného konania vo veci vydania stavebného povolenia na uskutočnenie vodnej stavby spojené s vodoprávnym konaním vo veci osobitného užívania vôd, bola vyvesená 23.01.2024 a zvesená 06.02.2024.

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku majú účastníci konania možnosť aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do podkladov rozhodnutia bolo možné nahliadnuť na Okresnom úrade Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nižná brána č. 6, 060 01 Kežmarok, kanc. č. 7. V stavebnom úradom určenej lehote neboli účastníkmi konania a dotknutými orgánmi úradu predložené žiadne námietky ku konaniu, ktoré by bránili vydaniu tohto rozhodnutia, pripomienky a podmienky uplatnené dotknutými účastníkmi konania a dotknutými orgánmi počas stavebného, vodoprávneho konania a pred podaním žiadosti o vydanie stavebného, vodoprávneho povolenia a ktoré tvorili jej súčasť v zmysle vykonávacej vyhlášky stavebného zákona, správny orgán, stavebný úrad, v plnom rozsahu vyhodnotil a zapracoval medzi podmienky uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Súčasťou žiadosti bola aj posúdená projektová dokumentácia stavby účastníkmi konania a dotknutými orgánmi. Za úplnosť, správnosť, celkové riešenie a realizovateľnosť projektu podľa platných predpisov, stavebného zákona, je zodpovedný odborne spôsobilý projektant. Požiadavku na zachytávanie plávajúcich a znečisťujúcich látok z odkanalizovaných vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových alebo podzemných vôd stavebný úrad zapracoval medzi podmienky stavebného povolenia uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

V stavebnom konaní vo veci povolenia na uskutočnenie vodnej stavby stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady ku žiadosti z hľadiska ust. § 62 stavebného zákona, ako aj z hľadiska vodohospodárskych záujmov v zmysle ust. § 73 vodného zákona, zároveň preskúmal všetky doklady doložené k žiadosti preukazujúce majetkovoprávne usporiadanie stavbou dotknutých pozemkov ktorými stavebník preukázal že je vlastníkom stavbou dotknutých pozemkov. V priebehu konania zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy neboli vznesené žiadne pripomienky ani námietky, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia. Podmienky uvedené vo vyjadreniach a stanoviskách dotknutých orgánov stavebný úrad zapracoval medzi podmienky tohto rozhodnutia.

Dňa 08.02.2024 bola tunajšiemu úradu doručená pripomienka účastíkov konania Ing. Alena Mlynarčíková, Slov. Nár. Povstania 645/2, 059 01 Spišská Belá a Ing. Ján Furcoň, Nová 316/16, 059 04 Matiašovce, v ktorej požadujú preveriť technický stav jestvujúcej verejnej kanalizácie, na ktorú sa bude napájať novobudovaná splašková kanalizácia v rámci "IBV Na Píle" a to v rozsahu od miesta napojenia novobudovanej kanalizácie po hlavnú cestu, keďže už v minulosti boli s daným úsekom problémy. V pripomienke požadovali vykonať preverenie pred povolením stavby.

Správny orgán, stavebný úrad, v plnom rozsahu vyhodnotil podanú pripomienku účastníkov konania a zapracoval medzi podmienky stavebného povolenia, uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, a zaviazal stavebníka predložiť doklad o preverení technického stavu kanalizácie pri kolaudácii stavby.

Správny orgán, stavebný úrad, upozorňuje na povinnosť vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie, ktoré im vyplývajú z ust. §§ 16 ods. 1 a 18 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. Z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, kde vlastníkom verejnej kanalizácie je okrem iného povinný zabezpečiť plynulé a bezpečné odvádzanie odpadových vôd, a ak má verejná kanalizácia vybudovanú čistiareň odpadových vôd, je povinný zabezpečiť aj čistenie odpadových vôd, aby verejná kanalizácia spĺňala technické požiadavky a prevádzkovateľ verejnej kanalizácie je okrem iného povinný prevádzkovať verejnú kanalizáciu v súlade s osobitnými predpismi (Napríklad zákon č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákon č. 355/2007 Z. z. v znení zákona č. 140/2008 Z. z., zákon č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákon č. 276/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov), všeobecne záväzným nariadením obce, prevádzkovým poriadkom verejnej kanalizácie, podmienkami stanovenými na túto prevádzku rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy a vykonávať riadnu a pravidelnú údržbu verejnej kanalizácie.

Správny orgán, stavebný úrad, upozorňuje na súhlasné stanoviska spoločnosti Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, č. 22724/2023-V7-25554/2023 zo dňa 21.09.2023 a spoločnosti Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, č. 2369/2023/IS/22 zo dňa 19.09.2023, ktoré stavebný úrad vyhodnotil a zapracoval medzi podmienky tohto rozhodnutia.

V stavebnom konaní vo veci povolenia na uskutočnenie vodnej stavby stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady ku žiadosti z hľadiska ust. § 62 stavebného zákona, ako aj z hľadiska vodohospodárskych záujmov v zmysle ust. § 73 vodného zákona, zároveň preskúmal všetky doklady doložené k žiadosti preukazujúce majetkovoprávne usporiadanie stavbou dotknutých pozemkov, ktorými stavebník preukázal že je vlastníkom stavbou dotknutých pozemkov a iné právo v zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona.

Na základe výsledkov uskutočneného konania orgán štátnej vodnej správy, ako príslušný stavebný úrad má za to, že uskutočnením predmetnej stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania účastníkov konania. V priebehu konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Výška správneho poplatku v hodnote 200 € bola určená v zmysle v zmysle položky 60 písm. g) zákona NRSR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote do 15 dní od doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý toto rozhodnutie vydal. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. ust. zákona č. 162/2015 Z.z. Správneho súdneho poriadku, preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov doručuje formou verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Spišská Belá, zverejnené na internetovej stránke Mesta Spišská Belá, úradnej tabuli a webovom sídle tunajšieho úradu a na verejne prístupnom mieste. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 19.03.2024

.....
podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Zvesené dňa: 03.04.2024

.....
podpis oprávnenej osoby
odtlačok pečiatky

Rozdeľovník OÚ Kežmarok:

- odbor starostlivosti o životné prostredie

Ing. Pavol Krigovský
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10175

Doručuje sa

Mgr. Pavol Lojek, Okružná 1427/33, 059 01 Spišská Belá, Slovenská republika
Mesto Spišská Belá, Petzvalova 272/18, 059 01 Spišská Belá, Slovenská republika
Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, Slovenská republika
Ing. Ján Furcoň, Nová 316/16, 059 04 Matiašovce, Slovenská republika
Ing. Alena Mlynarčíková, Slov. Nár. Povstania 645/2, 059 01 Spišská Belá, Slovenská republika
Peter Baroš GEO-PP, Partizánska 682, 058 01 Poprad, Slovenská republika
PL inžiniering s.r.o., Osloboditeľov 913/10, 059 01 Spišská Belá, Slovenská republika
MARMI, s.r.o., Projektant, Kollárova 3874/19A, 058 01 Poprad, Slovenská republika

Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov 1
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Kežmarku, Huncovská 38, 060 01 Kežmarok 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Poprad, Zdravotnícka 3525/3, 058 97 Poprad 1
Mesto Spišská Belá, stavebný úrad, cestný správny orgán, Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá
SPP-distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25
Východoslovenská distribučná, Mlynská 31, 040 01 Košice 1
Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
O2 Slovakia, s r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava 5
MICHLOVSKÝ spol. s r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany 1
Slovanet, Záhradnícka 151, Bratislava-Ružinov, Bratislava II
HGdata s.r.o., Ždiar 473, 059 55 Ždiar

Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Povodie Hornádu, odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
Okresný úrad Kežmarok, Dr. Alexandra 0/61, 060 01 Kežmarok 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie - Verejná vyhláška]
Identifikátor: OU-KK-OSZP-2024/004396-0011435/2024

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Pavol Krigovský
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 19.03.2024 11:12:45 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 19.03.2024 11:12:58 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-KK-OSZP-2024/004396-0011435/2024

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Jaroslav Bonk
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Kežmarok
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 19.03.2024
Podpis a pečiatka: