

Číslo spisu

OU-KK-OSZP-2024/009124-015

Kežmarok

12. 06. 2024



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania strategického dokumentu

Výrok

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý je v zmysle ust. § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon EIA“) príslušným orgánom štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie

- vydáva -

podľa § 7 zákona EIA, na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu mesta Spišská Belá“, ktoré predložil obstarávateľ územného plánu Mesto Spišská Belá, Petzvalova č. 18, 059 01 Spišská Belá, IČO: 00326518, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu mesta Spišská Belá“, ktorý rieši zmenu regulatívu max. podlažnosti objektov z 5 n.p. na 6 n.p. v územnom bloku č.110 územného plánu

- sa nebude posudzovať -

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Odôvodnenie

Obstarávateľ územného plánu Mesto Spišská Belá, Petzvalova č. 18, 059 01 Spišská Belá, IČO: 00326518 predložil dňa 13.05.2024 Okresnému úradu Kežmarok, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona EIA oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu - „Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu mesta Spišská Belá“.

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu mesta Spišská Belá“ rieši zmenu regulatívu max. podlažnosti objektov z 5 n.p. na 6 n.p. v územnom bloku č.110 územného plánu

Zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona sa uskutočnilo v súlade s § 4 ods. 2 zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie rozposlal dňa 14.05.2024 listom č.j. OU-KK-OSZP-2024/009124-002,003 oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a obci, na ktorej katastrálnom území sa má činnosť realizovať a v zmysle § 63 zákona stanovil termín konania konzultácie ohľadom tohto strategického

dokumentu na deň 20.05.2024 na Okresnom úrade Kežmarok, odbore starostlivosti o životné prostredie, Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok.

Príslušný orgán zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR <https://www.enviroportal.sk/eia/detail/zmeny-doplanky-c-7-uzemneho-planu-mesta-spisska-bela>

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Krajský pamiatkový úrad Prešov, č.j.: Z-PUSR-039766/2024 zo dňa 15.05.2024

- Nepožaduje posudzovať strategický dokument Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu mesta Spišská Belá podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pri dodržaní tejto podmienky:
- Pre zabezpečenie ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk je nevyhnutné postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Krajský pamiatkový úrad Prešov zabezpečuje podmienky ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Príslušný orgán, berie pripomienku na vedomie.

2. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, č.j.: 34261/2024 zo dňa 15.05.2024

- 1. Katastrálne územie mesta Spišská Belá, lokalita A1 (ďalej len „predmetné územie“) spadá do stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia
- 2. V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovo-krasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky fatrika.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Príslušný orgán, berie pripomienku na vedomie.

3. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Kežmarku, č.j.: ORHZ-KK1-2024/469-002 zo dňa 15.05.2024

- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Kežmarku ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 3 písm. p) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov po preštudovaní oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.7 Územného plánu mesta Spišská Belá“ z hľadiska ochrany pred požiarimi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

4. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, OO, č.j.: OU-KK-OSZP-2024/009165-002 zo dňa 15.05.2024

- Na základe oboznámenia sa s obsahom dokumentu „Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu mesta Spišská Belá“ orgán štátnej správy ochrany ovzdušia súhlasí s vypracovaným dokumentom bez pripomienok.

5. Regionálna veterinárna a potravinová správa Poprad, č.j.: 1385/2024 zo dňa 15.05.2024

- súhlasí so strategickým dokumentom „Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu mesta Spišská Belá“ bez pripomienok. Regionálna veterinárna a potravinová správa v Poprade netrvá na posudzovaní dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade, č.j.: RÚVZPP/OHŽPaZ/2548/5300/2024 zo dňa 20.05.2024

• Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade nemá pripomienky k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 7 územného plánu mesta Spišská Belá“ z hľadiska záujmov ochrany, podpory, rozvoja verejného zdravia ustanovených v zákone č. 355/2007 Z. z. a jeho vykonávacích predpisoch.

7. Ministerstvo dopravy Slovenskej Republiky, č.j.: 13446/2024/SSD/45188 zo dňa 22.05.2024

• Oznámenie o strategickom dokumente ÚPN-M Spišská Belá, ZaD. č. 7 berie MD SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona. Zároveň žiadame rešpektovať nasledovné požiadavky:

• predmetnú územnoplánovaciú dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja;

• - postupovať podľa vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov;

• - rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;

• - postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);

• - rešpektovať zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

• - pre stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD – 60 m od osi krajnej koľaje), ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písmeno ac), je potrebný súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy. Upozorňujeme, že akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme dráhy musí byť vopred prekonzultovaná a odsúhlasená s Železnicami Slovenskej republiky (ďalej len „ŽSR“) a najmä MD SR – sekciou železničnej dopravy a dráh, ktorá je gesčne spôsobilá na vydanie takéhoto súhlasu;

• postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;

• - rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami;

• - pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD;

• - pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavňích plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;

• - v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Vyjadrenie príslušného orgánu: Príslušný orgán, berie pripomienky na vedomie.

8. Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia, č.j.: OU-KK-OKR-2024/009344-002 zo dňa 27.05.2024

• Okresný úrad Kežmarok, odbor krízového riadenia z hľadiska civilnej ochrany k predloženému oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu mesta Spišská Belá“ nemá pripomienky.

9. Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja, č.j.: 06629/2024/DUPaZP-2 zo dňa 22.05.2024

• Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja v zmysle §6 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

požaduje, aby strategický dokument bol riešený v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorých je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

• Schválená územnoplánovacia dokumentácia je verejne prístupná na webovej stránke Prešovského samosprávneho kraja: <https://psk.sk/uzemny-plan-presovskeho-samospravneho-kraja/>

Vyjadrenie príslušného orgánu: Príslušný orgán, berie pripomienky na vedomie.

10. Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, č.j.: OU-KK-OSZP-2024/009942-002 zo dňa 03.06.2024

• Na základe oboznámenia sa s obsahom dokumentu „Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu mesta Spišská Belá“ orgán štátnej správy odpadového hospodárstva súhlasí s vypracovaným dokumentom bez pripomienok.

Z dotknutých účastníkov konania, ktoré sa k predloženému oznámeniu o vypracovaní strategického dokumente vyjadrili, nepredložili požiadavku, aby sa strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu mesta Spišská Belá“ posudzoval podľa zákona EIA.

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie má za to, že dotknutí účastníci konania, ktorí nedoručili stanoviská nemajú k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumente žiadne námietky.

Verejnosť bola o oznámení informovaná Mestom Spišská Belá v súlade s § 6 zákona EIA zverejnením oznámenia o strategickom dokumente spôsobom v mieste obvyklým, zverejnením na úradnej tabuli obce, na webovej stránke obce www.spisskabela.sk od 17.05.2024 do 03.06.2024.

V priebehu zisťovacieho konania sa k oznámeniu o strategickom dokumente nevyjadrila dotknutá verejnosť.

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil návrh strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu mesta Spišská Belá“ z hľadiska rozsahu a dopadu strategického dokumentu, najmä na únosné zaťaženie a ochranu poskytovaných podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania oznámenia o strategickom dokumente. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu od dotknutých účastníkov konania, vrátane dotknutej verejnosti.

Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona EIA.

Okresný úrad Kežmarok, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona EIA, pri ktorom zväzil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Príslušný orgán dospel k záveru, že nie je predpoklad priamych alebo nepriamych environmentálnych vplyvov činností takého významu, aby ich bolo potrebné podrobnejšie analyzovať a spracovať správu o hodnotení. Navrhovaným strategickým dokumentom sa nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia za predpokladu dodržiavania všeobecne záväzných právnych predpisov.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení.

Upozornenie:

Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať správnym súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Rozdeľovník Okresný úrad Kežmarok:

- odbor starostlivosti o životné prostredie
- pozemkový a lesný odbor
- odbor krízového riadenia
- odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

Rozdeľovník Okresný úrad Prešov:

- odbor výstavby a bytovej politiky
- odbor starostlivosti o životné prostredie
- odbor opravných prostriedkov, sekcia pôdohospodárstva

Rozdeľovník Ministerstvo životného prostredia SR:

- sekcia ochrany prírody a biodiverzity, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny
- sekcia geológie a prírodných zdrojov

Ing. Pavol Krigovský
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10175

Doručuje sa

Mesto Spišská Belá, Petzvalova 272/18, 059 01 Spišská Belá, Slovenská republika

Na vedomie

Mesto Kežmarok, Hlavné námestie 1, 060 01 Kežmarok 1

Mesto Vysoké Tatry, Starý Smokovec 1, 062 01 Vysoké Tatry

Obec Mlynčeky, Mlynčeky 99, Kežmarok

Obec Rakúsy, Rakúsy 35, 059 76 Rakúsy

Obec Lendak, Kostolná 194, Lendak, Kežmarok

Obec Výborná, Výborná 12, 059 02 Výborná

Obec Slovenská Ves, Slovenská Ves 50, 059 02 Slovenská Ves

Obec Bušovce, Bušovce 119, 059 93 Bušovce

Obec Križová Ves, Spišská Belá 51, Kežmarok

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava 1

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

Okresný úrad Prešov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov 1

Okresný úrad Kežmarok, Dr. Alexandra 0/61, 060 01 Kežmarok 1

Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Poprad, Zdravotnícka 3525/3, 058 97 Poprad 1

Regionálna veterinárna a potravinová správa Poprad, Partizánska 83, 058 01 Poprad 1

Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná, Prešov

Prešovský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov 1

Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Tomášikova 14366/64A, Bratislava-Nové Mesto, Bratislava III

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Kežmarku, Huncovská 1399/38, 060 01 Kežmarok 1