



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 1 písm. c) a ods. 4 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s § 1 a § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých predpisov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na základe žiadosti Obce Vojňany, 059 92 Vojňany č. 4 zo dňa 23.11.2022 (ďalej len „návrh účastníka konania“) rozhodol

takto:

podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

ruší obmedzujúcu poznámku

„Poznamenáva sa zákaz vlastníka nakladať s pozemkami podľa § 11 ods. 20 zákona k dátumu 03.07.2017“

určenú rozhodnutím správneho orgánu podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách č. : OU-KK-PLO-2017-435-78-SCHM zo dňa 08.06.2017 o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k.ú. Vojňany, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.7.2017, k novovytvorenej parcele parc. č. KN C 1847/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² a novovytvorenej parc. č. KN C 1847/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m² v k.ú. Vojňany.

Odôvodnenie

Dňa 23.11.2022 bola na Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný správny orgán podľa § 1 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) podaná žiadosť, od vlastníka Obec Vojňany v zastúpení starostom Mariánom Gaborčíkom, vo veci zrušenia obmedzujúcej poznámky na novovytvorenej parcele parc. č. KN C 1847/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5m²

a novovytvorenej parcele parc. č. KN C 1847/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², ktoré vznikli odčlenením od pôvodnej parcely parc. č. KN-C 1847, druh pozemku ostatná plocha o výmere 788 m² zapísanej na LV č. 952 v k. ú. Vojňany, obec Vojňany, okres Kežmarok na základe vyhotoveného geometrického plánu č. 550/2021, úradne overeného pod č. G1-306/2022 Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom Ing. Ivetou Kapolkovou (ďalej len „GP č. 550/2021“) zriadenej podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách (ďalej len „návrh účastníka konania“).

Dňa 23.11.2022 bola na Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný správny orgán podľa § 1 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) podaná žiadosť, od vlastníka Obec Vojňany v zastúpení starostom Mariánom Gaborčíkom, vo veci zrušenia časti obmedzujúcej poznámky na parcele KN C č. 1847, druh pozemku ostatná plocha, zapísanej na LV č. 952 v k. ú. Vojňany, obec Vojňany, okres Kežmarok, zriadenej podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách (ďalej len „návrh účastníka konania“).

Vykonanie projektu pozemkových úprav v k. ú. Vojňany bolo schválené správnym orgánom rozhodnutím č.j.: OU-KK-PLO/2017-435-78-SCHM dňa 08.6.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.7.2017. Projekt pozemkových úprav v k. ú. Vojňany bol zapísaný do katastra nehnuteľností (ďalej len „KN“) záznamom č. Z1353/2017-35/2017 dňa 15.8.2017.

Podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách boli projektom určené pozemky na spoločné zariadenia a opatrenia, ktoré nemožno scudziť ani zaťažiť. Medzi týmito pozemkami bol určený na spoločné zariadenia a opatrenia aj predmetný pozemok evidovaný v katastri nehnuteľností na LV č. 952, parcela KN-C č. 1847, druh pozemku ostatná plocha o výmere 788 m² so spôsobom využitia pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti.

Podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách správny orgán môže rozhodnutím obmedzenie zrušiť ak je to potrebné pre rozvoj územia a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou, podmienkou je zachovanie prístupu k pozemkom a zachovanie funkcií vodohospodárskych zariadení.

Dôvodom podanej žiadosti je, že na časti predmetného pozemku je novopostavená trafostanica v miestnej lokalite s názvom „Na Češlici“ vo vlastníctve Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice. Za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod novopostavenou trafostanicou bol vyhotovený geometrický plán č. 550/2021, úradne overený Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom pod č. G1-306/2022, ktorým boli od parc. č. C KN 1847, ostatná plocha o výmere 788 m² odčlenené „novovytvorené“ pozemky registra C KN parc. č. 1847/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² a parc. č. 1847/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², v k. ú. Vojňany (ďalej len „GP č. 550/2021“). Odpredaj „novovytvorených“ pozemkov bol schválený Obecným zastupiteľstvom dňa 23.09.2022. Nakoľko novopostavená trafostanica je potrebná pre rozvoj územia a na predmetnom pozemku registra C KN parc. č. 1847 je vyznačená obmedzujúca poznámka „pozemok nemožno scudziť ani zaťažiť“ je potrebné z vyššie uvedeného dôvodu na „novovytvorených“ pozemkoch registra C KN parc. č. 1847/2 a parc. č. 1847/3 zrušiť obmedzujúcu poznámku.

Správny orgán uvádza, že zrušenie obmedzujúcej poznámky k „novovytvoreným“ parcelám parc. č. KN C 1847/2, druh pozemku zastavaná plocha nádvorie o výmere 5 m² a parc. č. KN C

1847/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m², spôsob využitia na pozemku je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň proti erozívnych opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia nie je dotknutá podmienka o zachovaní prístupu k pozemkom a zachovania funkcií vodohospodárskych zariadení. Zároveň uvádzame, že povolením návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podanom dňa 12.10.2022, ktorého prílohou je kúpna zmluva č. 1857/VSD/2022, ktorú tvorí aj príloha GP č. č. 550/2021, sa v novom stave na parc. č. KN C 1847/1, druh pozemku ostatná plocha o výmere 774 m² poznámka o zachovaní prístupu k pozemkom zostane aj naďalej zachovaná.

Podaná žiadosť spolu s prílohami Obce Vojňany zo dňa 23.11.2022 sú podkladom pre vydanie rozhodnutia.

Správny orgán podaný návrh preskúmal a rozhodol nasledovne:

Vykonanie projektu pozemkových úprav v k. ú. Vojňany bolo schválené správnym orgánom rozhodnutím č.j.: OU-KK-PLO-2017-435-78-SCHM zo dňa 08.6.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.7.2017. Projekt pozemkových úprav v k. ú. Vojňany bol zapísaný do katastra nehnuteľností (ďalej len „KN“) záznamom č. Z1353/2017-35/20217 dňa 15.8.2017.

Podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách boli projektom určené pozemky na spoločné zariadenia a opatrenia, ktoré nemožno scudziť ani zaťažiť. Medzi týmito pozemkami bol určený na spoločné zariadenia a opatrenia aj predmetný pozemok evidovaný v katastri nehnuteľností na LV č. 952, parcela KN-C č. 1847, druh pozemku ostatná plocha o výmere 788 m² so spôsobom využitia na pozemku je účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň proti erozívnych opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia.

Podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách správny orgán môže rozhodnutím obmedzenie zrušiť ak je to potrebné pre rozvoj územia a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou, podmienkou je zachovanie prístupu k pozemkom a zachovanie funkcií vodohospodárskych zariadení.

Správny orgán v zmysle ust. § 18 ods. 3 správneho poriadku upovedomil účastníkov konania verejnou vyhláškou pod č. : OU-KK-PLO-2022/016325-002 zo dňa 24.11.2022 o začatí konania o zrušení častí obmedzujúcej poznámky na „novovytvorenej“ parcele KN-C č. 1847/2 a „novovytvorenej“ parc. č. KN-C 1847/3, ktoré vznikli vyhotovením GP č. 550/2021 v k. ú. Vojňany, zriadenej podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách, na návrh účastníka konania (ďalej len „verejná vyhláška“).

Správny orgán zároveň v zmysle ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku to istou verejnou vyhláškou dal možnosť účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k jeho podkladom i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie a to v termíne do 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

Doručenie účastníkom konania sa vykonalo verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že bolo vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní, a to v termíne od 24.11.2022 do 12.12.2022, zároveň na webovej stránke úradu v termíne od 24.11.2022 do 12.12.2022, CUET v termíne od 28.11.2022 do 12.12.2022 a súčasne sa oznámenie zverejnilo na úradnej tabuli obce Vojňany v termíne od 24.11.2022 do 12.12.2022.

V stanovenej lehote neboli správny orgán doručené žiadne vyjadrenia k začatiu konania ani k jeho podkladom a k spôsobu jeho zistenia. Zároveň neboli podané žiadne návrhy na doplnenie návrhu.

Nakoľko boli splnené podmienky ust. § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Predmetné rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 o správnom konaní tak, že písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu a v obci Vojňany, spôsobom v mieste obvyklom, na CUET a na úradnej tabuli internetového portálu ministerstva vnútra na adrese: <http://www.minv.sk/?stav-pozemkovych-uprav-v-okrese-kezmarok>.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor v lehote do 15 dní odo dňa doručenia. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti, preskúmateľné súdom.



Ing. Vladimír Harabin
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obec Vojňany, 059 92 Vojňany č. 4 – CUED/vyvesenie formou verejnej vyhlášky
2. a/a

Na vedomie po právoplatnosti

Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, Baštová 16/A, 060 01 Kežmarok

Potvrdenie doby vyvesenia:

Dátum vyvesenia: 16.12.2022
(pečiatka, podpis)

Okresný úrad Kežmarok
pozemkový a lesný odbor
Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok

Glenf

Dátum zvesenia: 02.01.2023
(pečiatka, podpis)

Okresný úrad Kežmarok
pozemkový a lesný odbor
Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok

Glenf