



Č.j.: OU-KK-PLO-2023/001677-149
Dátum: 19.01.2023

V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

VEC

Schválenie registra pôvodného stavu v katastrálnom území Spišská Stará Ves-Lokalita Vyšná mláka

Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), ako orgán príslušný podľa § 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) **podľa § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách**

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu v katastrálnom území Spišská Stará Ves - Lokalita Vyšná Mláka, ktorého zhotoviteľom je Progres GEO, s.r.o, Masarykova 16 Prešov.

Odôvodnenie:

Dňa 19.10.2020 bola Okresnému úradu Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) doručená žiadosť od obce Mesto Spišská Stará Ves, (ďalej len „žiadateľ“) o začatie procesu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v časti k. ú. Spišská Stará Ves, lokalita Vyšná Mláka v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce požitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Zhotoviteľom projektu pozemkových úprav je spoločnosť Progres Geo s.r.o., zastúpená Ing. Petrom Repánom a Ing. Otom Svätójánskym, ktorí sú držiteľmi osvedčenia na projektovanie pozemkových úprav v zmysle platných právnych predpisov. Navrhovateľ sa zaviazal k finančnému krytiu nákladov pozemkových úprav v rozsahu jemu prislúchajúcom, čo doložil platnou zmluvou o dielo č. 277/2020 zo dňa 15.10.2020.

Po preskúmaní žiadosti správny orgán ako príslušný správny orgán podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách usúdil, že uvedené skutočnosti môžu byť dôvodom na vykonanie JPÚ a nariadil verejnou vyhláškou pod č. OU-KK-PLO-2020/013409-002KG zo dňa 26.10.2020 konanie o začatí JPÚ (prípravné konanie) z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce využitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

JPÚ sa budú vykonávať s dôrazom na rozvoj mesta podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie a vo verejnom záujme. V rámci projektu sa budú zohľadňovať požiadavky a podmienky na ochranu životného prostredia a podporu rozvoja vidieka. Nakoľko prekážky vo výkone vlastníckych a užívateľských práv bránia v racionálnom užívaní pozemkov, je nutné a naliehavé ich odstrániť formou pozemkových úprav. Verejný záujem pramení priamo z účelu a obsahu pozemkových úprav a to v jeho racionálnom priestorovom usporiadaní pozemkového vlastníctva v danej lokalite. Verejný záujem spočíva vo vzniku pozemkov, ktoré svojim tvarom, veľkosťou a prístupnosťou budú spĺňať aj potreby na individuálnu bytovú výstavbu a cestnú sieť v danej lokalite, keďže tvar, veľkosť a spoluvlastnícke vzťahy viacerých pozemkov v tejto lokalite bránia ich racionálnemu využívaniu.

JPÚ boli povolené správnym orgánom podľa §8 ods.1 v spojení s §8b zákona o pozemkových úpravách, rozhodnutím č.j. OU-KK-PL0-2021/001668-084 zo dňa 15.06.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.07.2021.

Podkladom pre spracovanie RPS boli údaje súboru geodetických informácií a súboru popisných informácií katastra nehnuteľnosti, ktoré boli správou katastra poskytnuté ku dňu 13.01.2022.

Po spracovaní RPS bol zverejnený verejnou vyhláškou na Mestskom úrade v Spišskej Starej Vsi a na úradnej tabuli správneho orgánu od 06.05.2022 do 22.05.2022, bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z RPS. Proti údajom v RPS mohli podať účastníci námietky do 30 dní od doručenia. Námietky k RPS účastníci nepodali.

Správny orgán obdržal námietku k RPS od jedného účastníka konania, ktorá bola prerokovaná na správnom orgáne dňa 28.09.2022 aj za prítomnosti zhotoviteľskej firmy. Riešenie námietky sa týkalo doplnenia výpisov RPS.

Neboli podané žiadne návrhy na rozhodnutie o domnelom vlastníctve v zmysle § 16 ods. 3 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, ani podľa § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách o námietkach proti výpisu z registra.

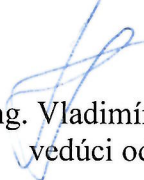
Vzhľadom k tomu, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách, príslušnými právnymi predpismi a Metodickým návodom na vykonanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č. MN 74.20.73.46.30, správny orgán tento schválil.

Podľa §10 ods. zákona o pozemkových úpravách, na schválenie RPS sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní a schválenie RPS sa oznamuje verejnou vyhláškou.

Písomnosť sa doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky podľa § 26 ods.1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, tak, že písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho odboru. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa oznámenie zverejní na dočasnej úradnej tabuli v meste Spišská Stará Ves spôsobom v mieste obvyklým, na

CUET a na úradnej tabuli internetového portálu ministerstva vnútra na adrese <http://www.minv.sk/?pozemkovy-a-lesny-odbor>

Okresný úrad Kežmarok
pozemkový a lesný odbor
Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok
- 1 -


Ing. Vladimír Harabin
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. ZUPU Sp. Stará Ves, so sídlom Mestský úrad Sp. Stará Ves, Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves + CD
2. Mesto Spišská Stará Ves, Štúrova 228/109, 061 01 Spišská Stará Ves
3. Progres GEO, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov
4. Účastníci konania formou verejnej vyhlášky

Vyvesené dňa: 20.01.2023

Zvesené dňa: 03.02.2023