

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia

TECHNICKÁ SPRÁVA

Financované z prostriedkov operačného programu ĽUDSKÉ ZDROJE

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Projekt: Projekt jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Toporec, pod osídlením marginalizovaných skupín obyvateľstva

Názov projektu: Realizácia JPÚ : Vysporiadanie pozemkov v osade Toporec

Číslo a názov etapy: 1. fáza – Úvodné podklady projektu JPÚ
3) Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav

Kraj: Prešovský

Okres: Kežmarok

Obec: Toporec

Katastrálne územie: Toporec

Správny orgán: Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor
Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok

Označenie zmluvy o dielo: ZoD č. 1VP/2022 zo dňa 08. 11. 2022

Objednávateľ prác: Obec Toporec
Nám. Sv. Michala 76/2 059 95 Toporec
Štatutárny orgán: Gustáv Pompa – starosta obce

Zhotoviteľ prác: EuroGeo-CADaster s.r.o., Czambelova 2, 040 01 Košice

Zodpovedný projektant: Ing. Gergely Szabó

Autorizačne overil: Ing. Gergely Szabó

Spracoval: Ing. Tomáš Derenin, Ing. Tomáš Fedurco

Zahájenie prác: 2/2023

Ukončenie prác: 5/2023

Obsah

A. Prieskumy, rozbor a analýza súčasného stavu

1. Úvod	4
2. Prehľad použitých podkladov	5
3. Všeobecná charakteristika územia	5
4. Prírodné pomery	7
4.1 Klimatické pomery.....	7
4.2 Hydrologické pomery.....	7
4.3 Geologické pomery.....	7
4.4 Geomorfologické pomery.....	7
5. Zhodnotenie priestorového a funkčného usporiadania pozemkov	8
5.1 Súčasný stav priestorového a funkčného usporiadania v obvode pod osídlením	8
5.2 Súčasnú využitie pozemkov pod osídlením.....	8
5.3 Súčasnú využitie pozemkov v obvode na účely vyrovnaní	9
5.4 Bilancia druhov pozemkov.....	10
6. Pôdne zdroje	11
7. Súčasný stav verejných a spoločných zariadení a opatrení	11
7.1 Spoločné zariadenia a opatrenia (SZO)	11
7.1.1 Spoločné zariadenia a opatrenie (SZO) Komunikačné.....	11
7.1.2 Spoločné zariadenia a opatrenie (SZO) Ekologické.....	13
7.1.3 Spoločné zariadenia a opatrenie (SZO) Protierózne	13
7.1.4 Spoločné zariadenia a opatrenie (SZO) Vodohospodárske.....	13
7.2 Verejnú zariadenia a opatrenia (VZO)	14
7.2.1 Verejnú zariadenia na dodávku pitnej vody	14
7.2.2 Dopravnú zariadenia a opatrenia.....	14
7.2.3 Ostatné plochy stavby plošného charakteru	15
7.2.4 Technická infraštruktúra	15
7.2.5 Obmedzujúce faktory využívania pôdneho fondu a ich ochranné pásma	15



C. Návrh funkčného usporiadania územia

8. Návrh funkčného usporiadania územia	17
<i>8.1 Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia</i>	<i>17</i>
<i>8.2 Zásady pri tvorbe Návrhu funkčného usporiadania územia</i>	<i>17</i>
<i>8.3 Verejné zariadenia a opatrenia (VZO) v obvode pod osídlením – navrhovaný stav</i>	<i>17</i>
8.3.1 Priestorová a funkčná optimalizácia rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine – nový stav	17
8.3.2 Verejné zariadenia na dodávku pitnej vody	18
8.3.3 Zariadenia na čistenie odpadových vôd.....	18
8.3.4 Dopravné zariadenia a opatrenia.....	18
8.3.5 Ostatné verejnoprospešné stavby	18
<i>8.4 Spoločné zariadenia a opatrenia (SZO) v obvodena účely vyrovnaní – navrhovaný stav ..</i>	<i>19</i>
8.4.1 Priestorová a funkčná opatimalizácia rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine – nový stav	19
<i>8.5 Bilancia a výpočet príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia (SZO)</i>	<i>20</i>
<i>8.6 Bilancia a výpočet príspevku na verejné zariadenia a opatrenia (VZO)</i>	<i>21</i>
<i>8.7 Tabuľka krytia výmery</i>	<i>21</i>
9. Záver	21
10. Prílohy	22

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia

A. Prieskumy, rozbor a analýza súčasného stavu

1. Úvod

Na základe zmluvy o dielo s označením **1VP/2022** zo dňa **8.11.2022**, predmetom ktorej je **vypracovanie a vykonanie jednoduchých pozemkových úprav, pod osídlením marginalizovaných skupín obyvateľstva, v časti katastrálneho územia Toporec**, obec Toporec, okres Kežmarok, kraj Prešovský, vykonala v mesiaci november 2022 spoločnosť **EuroGeo - CADaster, s.r.o.**, so sídlom Czambelova 2, 040 01 Košice (ďalej len „zhotoviteľ prác“), geodetické a kartografické práce, pre etapu spracovania projektu pozemkových úprav **časť 1. fáza – Úvodné podklady JPÚ – 3) Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia – návrh**. Práce boli vykonané v súlade s platnými legislatívnymi a technickými predpismi, v zmysle **zákona SNR č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), **Dočasného metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav v rámci operátu obvodu**, číslo: **PP/2021/001265-1**, Bratislava, 11. februára 2021 (ďalej len „DMN“), **Metodického listu č.PPÚ-4/2021** a **Usmernenie Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k vykonávaniu jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva**, číslo: **4389/2022-3020, Z:2189/2022**, Bratislava, 1.februára 2022

V katastrálnom území Toporec boli vykonané komplexné pozemkové úpravy v rokoch 2005 až 2009. Nový operát katastra nehnuteľnosti je platný od 31.7.2012.

JPÚ Toporec POS sa spracúvajú z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona, je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“) a postupom, ktorý je upresnený v § 8g zákona. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFÚ“) pre JPÚ Toporec POS sa vypracúvajú v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách.

VZFÚ v obvode jednoduchých pozemkových úprav tvoria neoddeliteľnú časť projektu jednoduchých pozemkových úprav a sú spracované v zmysle §§8b, 9, 10, 11 a 12 zákona.

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

VZFÚ sa vypracúvajú v obvode pod osídlením, ako aj v obvode na účely vyrovnania. V obvode pod osídlením sa vymedzia verejné zariadenia a opatrenia v potrebnom rozsahu a spoločné zariadenia a opatrenia sa nevymedzia. V obvode na účely vyrovnania sa vymedzia spoločné zariadenia a opatrenia v nevyhnutnom rozsahu a verejné zariadenia a opatrenia sa nevymedzia.

2. Prehľad použitých podkladov

- Územný plán obce Toporec, schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 30/2015 zo dňa 5.10.2015. Územný plán spracoval: Ing. arch. Viktor Malinovský AA, firma ARKONA Košice.
- Zmeny a doplnky územného plánu obce - č.1, schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č.07/2020 zo dňa 1.6.2020. ZaD spracoval: Ing. arch. Viktor Malinovský PhD., Rosná 1, 040 01 Košice
- výsledný operát mapovania polohopisu a výškopisu v obvode JPÚ POS,
- MÚSES vypracovaný v rámci komplexných pozemkových úprav,
- VZFÚ vypracovaný v rámci komplexných pozemkových úprav,
- Atlas krajiny Slovenskej republiky, MŽP SR a SAŽP,
- mapy diaľkového prieskumu zeme, ortofotomapy,
- mapa Info-servis VÚPOP,
- mapa VSE a.s.

3. Všeobecná charakteristika územia

Obec Toporec leží v severnej časti okresu Kežmarok, medzi pohorím Spišská Magura severne a pohorím Levočské vrchy južne od katastrálneho územia obce. Tieto geomorfologické útvary reprezentujú zároveň aj lesné masívy v inak väčšinou odlesnenom území. Vodstvo je v území reprezentované Toporským potokom a potokom Homôľka, stekajúcimi z južných svahov Spišskej Magury, ktoré pretekajú zastavaným územím obce a vlievajú sa do rieky Poprad. Obec leží na južnom úpätí Spišskej Magury, v asi šesť kilometrovom údolí tiahnucom sa do sedla Javor, cez ktoré je sprístupnená zo severnej strany Spišskej Magury, zo smeru od Veľkej Lesnej a Červeného Kláštora.

Komunikačná sieť zastavaného územia obce Toporec je na nadradenú komunikačnú sieť napojená prostredníctvom cesty III. triedy č. 5416, ktorá sa vo vzdialenosti 2 km južne od obce napája na cestu I. triedy č. 77 Poprad – Stará Ľubovňa. Toporec má pri napojení na cestu I. triedy č. 77 vybudovanú železničnú zástavku na trati č. 424 Poprad – Stará Ľubovňa. Zastávka je vzdialená od centra obce cca 2km.

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

Obec má čiastočne vybudované spevnené pešie komunikácie pri ceste III. triedy v časti zastavaného územia. Stiesnené pomery existujúcej zástavby neumožňujú výstavbu peších chodníkov pozdĺž miestnych komunikácií.

Obec je zásobovaná vodou z celo-obecného vodovodu v správe Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Zdrojmi vody sú dva pramene a vrt nachádzajúce sa severovýchodne od obce v údolí Toporského potoka a prameň nachádzajúci sa severovýchodne od obce.

Obec Toporec je zásobená elektrickou energiou 22 kV vzdušnou prípojkou z vedenia č.220, ktorá bola rekonštruovaná v roku 1999 s betónovými podporami. Distribúcia elektrickej energie je zabezpečená nasledovnými trafostanicami 22/0,4kV.



Obr. 1 Obvod pod osídlením JPÚ Toporec

4. Prírodné pomery

4.1 Klimatické pomery

Podľa Atlasu krajiny SR (KOL., 2002) patrí územie do chladnej oblasti, okrsku mierne chladného a veľmi vlhkého, s priemernými teplotami v júli menej ako 16 °C. Západné oceánske vetry prinášajúce zrážky a suché kontinentálne vetry z východnej Európy vplývajú na veľké rozdiely medzi letnými a zimnými, dennými a nočnými teplotami. Najmä v zimných mesiacoch sú časté inverzie. Priemerný ročný úhrn zrážok je okolo 700 mm. Počet dní so snehovou pokrývkou dosahuje 100.

4.2 Hydrologické pomery

Podľa hydrologického členenia J. Turbeka (Mazúr et al., 1980) je územie súčasťou čiastkového povodia Poprad s hydrologickým poradím základného povodia 3-01-03 a patrí do baltského úmoria. potok číslo toku 3–01–03–1162. Recipient Toporský potok číslo toku 3–01–03–1162 (Správcom vodného toku je Slovenský vodohospodársky podnik, a.s.) tečie iba katastrálnym územím obce Toporec, je ľavostranným prítokom rieky Poprad, meria 8,9 km a je tokom IV. rádu. Pramení v Spišskej Magure na západnom svahu Špiciaka (1 050,7 m n. m.) v lokalite Predná poľana, v nadmorskej výške približne 885 m n. m. Toporský potok sa do rieky Poprad vlieva SZ od obce Holumnica v nadmorskej výške cca 569,5 m n. m. Toporský potok tečie mimo obvodu JPÚ a ani ochranné pásmo potoka nezasahuje do záujmového územia.

4.3 Geologické pomery

Na geologickej stavbe dotknutého územia sa podieľajú kvartérne (holocén) fluviálne sedimenty – hlinité, hlinito-štrkovité až s balvanovitými obliakmi. V širšom okolí Toporského potoka v zastavanom území obce vystupujú kvartérne (nečlenený kvartér) svahové sedimenty – kamenito-hlinité. Paleogénne zuberecké súvrstvie podtatranskej skupiny (vrchný eocén - oligocén) vystupuje v podloží kvartéru (Janočko et al., 2000a). Fluviálne sedimenty sú tvorené piesčitými hlinami a hlinami s variabilným zastúpením štrkov, pri báze horizontu vystupujú balvanovité obliaky. Svahové sedimenty sú tvorené svahovými kamenito-kamenitými sedimentmi (hliny a piesčité hliny s miestne varíujúcou prímiesou úlomkov horním a štrkov). Vznikli svahovými procesmi a sú rozšírené na úpäť svahov a v úvalinových dolinkách (suchých a odvodňovaných). Podložné zuberecké súvrstvie tvoria striedajúce sa tenké a stredne hrubé vrstvy pieskovcov a kalovcov (Janočko et al., 2000b).

4.4 Geomorfologické pomery

Podľa inžiniersko-geologickej mapy, list Bardejov (Matula et al., 1988) je dotknuté územie súčasťou regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti vnútrohorských kotlín – Popradská

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

kotlina, rajóna údolných riečnych náplavov, s prevažne štrkovitými zeminami (prevládajúci typ hornín v hĺbke do 5 m), ktorý poskytuje prevažne vhodné a podmiennečne vhodné staveniská, v závislosti od hĺbky hladiny podzemnej vody. Lokalita navrhovanej činnosti spadá do fatransko-tatranskej oblasti, geomorfologického celku Popradská kotlina, podcelku Popradská kotlina, časti Vojnianske podhorie.

5. Zhodnotenie priestorového a funkčného usporiadania pozemkov

Obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav je situovaný v juho-východnej časti zastavaného územia obce, čiastočne aj mimo zastavaného územia. Obvod projektu pozemkových úprav tvorí samostatný obvod pozemkov pod osídlením a samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania. Výmera pozemkov v obvode pod osídlením je 2,9685ha a výmera pozemkov na účely vyrovnania je 1,0794ha.

5.1 Súčasný stav priestorového a funkčného usporiadania v obvode pod osídlením

Obvod pod osídlením sa nachádza v juho-východnej časti zastavaného územia obce. Medzi centrálnou časťou obce a osídlením je funkčná plocha určená územným plánom na zástavbu rodinných domov. V súčasnosti dochádza k zástavbe tejto plochy. Na riešenom území sú podľa platného ÚP obce plochy rodinných domov, plocha občianskej vybavenosti a plochy miestnych ciest.

5.2 Súčasnú využitie pozemkov pod osídlením

Hlavnými zásadami riešenia návrhu funkčného usporiadania územia je v maximálnej miere využiť existujúce opatrenia a zariadenia, vytvorené v rámci komplexných pozemkových úprav. Návrh funkčného usporiadania územia predstavuje súbor opatrení, ktoré vytvárajú podmienky pre racionálne užívanie územia. Na základe mapovania aktuálneho stavu bol zistený stav súčasného využitia pozemkov. Význačnú časť územia pod osídlením tvoria zastavané plochy a nádvoria. Zástavba rodinných domov je situovaná pozdĺž obecnej komunikácie, ktorá rozdeľuje územie pozdĺž na dve časti. Dvory sú užívané ako samostatné a sú oplotené, v ojedinelých prípadoch sú užívané ako spoločné.

Obecná komunikácia s asfaltovým krytom je konštruovaná bez samostatných chodníkov. Zabezpečuje prístup k rodinným domom, prípadne k spoločným dvorom. Cesta je pokračovaním prístupovej cesty do lokality osídlenia, mimo obvodu obchádza predmetné územie a ako okružná cesta sa zase napojí na prístupovú komunikáciu. Západne za lokalitou rodinných domov od cesty je územie s charakterom ostatnej plochy.

Pri meraní bolo identifikovaných 42 stavieb legalizovaných resp. legalizovateľných. Z toho je 34 stavieb so súpisným číslom a jedna stavba v čase meračských prác bola rozostavaná.

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

Na podklade územného plánu a zamerania v teréne boli identifikované nasledovné líniové stavby v území pod osídlením:

- **Nadzemné elektrické vedenie č.220, 220kV** s ochranným pásmom 20m. Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Obmedzenia v ochrannom pásme:

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky, b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m, c) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou, d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku, f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy

- **Ostatné vzdušné vedenia**

- **Plynovod STL D 50** s ochranným pásmom 1m pre NTL a STL plynovody a prípojky v zastavanom území obce. Bezpečnostným pásmom sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia.

Obmedzenia v ochrannom pásme:

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete

- **Vodovod DN 100** s ochranným pásmom 1,5m. Pásma ochrany sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany.

Obmedzenia v ochrannom pásme:

V pásme ochrany je zakázané:

a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav

b) vysádzať trvalé porasty

c) umiestňovať skládky,

d) vykonávať terénne úpravy

5.3 Súčasné využitie pozemkov v obvode na účely vyrovnania

Obvod pozemkov na účely vyrovnania tvoria parcely C KN 7019 a parcela C KN 7083.

Tieto parcely sú využívané ako TTP a využívajú ich spoločnosť RODAR s.r.o. a spoločnosť TopoFarm s.r.o. na poľnohospodárske účely.

Na podklade územného plánu a zamerania v teréne neboli identifikované líniové stavby v obvode pozemkov určených na účely vyrovnania.

5.4 Bilancia druhov pozemkov

Na podklade výstupov z účelového mapovania polohopisu v obvode projektu a rekognoskácie územia sme vyhotovili podklad pre návrhové a projekčné činnosti. Rozdelenie, výmera, percentuálny pomer a využitie poľnohospodárskej pôdy (orná pôda, záhrada, ovocný sad a TTP) a nepoľnohospodárskej pôdy (vodné plochy, zastavané plochy a ostatné plochy) sú uvedené v tab. nižšie. Poľnohospodárska pôda má podľa stavu C KN výmeru a percentuálny podiel 1,6529ha-39,62%. Po polohopisnom mapovaní a výpočte výmer je to hodnota 1,0793 ha-26,66%. K úbytkom došlo záberom poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie. K záberu došlo na plochách určených územným plánom na bytovú výstavbu. Zastavané plochy podľa stavu C KN majú výmeru a podiel 1,7148 ha-41,10%. Po zameraní je to hodnota 2,2314 ha-57,35%. K nárastu výmery došlo výstavbou a zmenou využívania plôch okolo stavieb na dvor alebo spoločný dvor. Ostatná plocha podľa stavu C KN má hodnotu 0,8042ha-19,28%. Po zameraní a komisionálnom zisťovaní došlo k minimálnym zmenám výmery 0,6472 ha- 15,99%.

BILANCIA DRUHOV POZEMKOV

Výsledná sumarizácia výmer druhov pozemkov doterajšieho stavu a komisionálne zisteného stavu

Názov projektu: **JPÚ TOPOREC**

druh pozemku		KLADPAR		KLADMER		KLADPAR - KLADMER	
		druh pozemku vedený v katastri nehnuteľností		navrhovaný druh pozemku z mapovania polohopisu		zmeny	
kód	popis	výmera (m ²)	podiel (%)	výmera (m ²)	podiel (%)	rozdiel (m ²)	rozdiel (%)
2	orná pôda	1 65 29	39,62%	1 07 93	26,66%	57 36	12,96%
3	chmelnica	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
4	vinica	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
5	záhrada	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
6	ovocný sad	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
7	trvalý trávny porast	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
	<i>poľnohospodárska pôda</i>	<i>1 65 29</i>	<i>39,62%</i>	<i>1 07 93</i>	<i>26,66%</i>	<i>57 36</i>	<i>12,96%</i>
10	lesný pozemok	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
	<i>lesné pozemky</i>	<i>0</i>	<i>0,00%</i>	<i>0</i>	<i>0,00%</i>	<i>0</i>	<i>0,00%</i>
11	vodná plocha	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
13	zastavaná plocha a nádvorie	1 71 48	41,10%	2 32 14	57,35%	- 60 66	-16,25%
14	ostatná plocha	80 42	19,28%	64 72	15,99%	15 70	3,29%
	<i>nepoľnohospodárske a nelesné pozemky</i>	<i>2 51 90</i>	<i>60,38%</i>	<i>2 96 86</i>	<i>73,34%</i>	<i>- 44 96</i>	<i>-12,96%</i>
SPOLU		4 17 19	100,00%	4 04 79	100,00%	12 40	0,00%

Tab.1 Bilancia druhov pozemkov

6. Pôdne zdroje

Jednou z najvýznamnejších funkcií pôdy ako prírodného zdroja je jej produkčná schopnosť (úrodnosť, bonita), ktorá je využívaná najmä v poľnohospodárstve. Podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy (ďalej len „zákon“) sú všetky poľnohospodárske pôdy podľa príslušnosti do BPEJ zaradené do 9 skupín kvality pôdy. Najkvalitnejšie patria do 1. skupiny a najmenej kvalitné do 9. skupiny. Podľa § 12 ods. 1 zákona, poľnohospodársku pôdu možno použiť na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Podkladom na vyznačenie zmeny poľnohospodárskeho druhu pozemku v katastri je právoplatné rozhodnutie, záväzné stanovisko alebo stanovisko orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy a geometrický plán, ak je predmetom zmeny časť pozemku evidovaná v katastri. V konaniach o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku je orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy povinný zabezpečiť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedeného v osobitnom predpise. Ochrana poľnohospodárskej pôdy pri územnoplánovacej činnosti podľa § 13 ods. 1 zákona, pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie, projektov pozemkových úprav a iných návrhov podľa osobitných predpisov sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa § 12.

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)

863998 Toporec 0902012 0906005 0963212 0963242 0963312 0963412 0963512 0969212 0969215 0969222 0969412 0969415 1063242 1065242 1066215 1069212 1069222 1069245 1069342 1069412. V obvode na účely vyrovnania sa nachádza BPEJ 0969212 vid' grafická príloha A.

7. Súčasný stav verejných a spoločných zariadení a opatrení

7.1 Spoločné zariadenia a opatrenia (SZO)

7.1.1 Spoločné zariadenia a opatrenia (SZO) Komunikačné

Prístup do osídlenia zabezpečuje miestna komunikácia s asfaltovým krytom, ktorej pokračovanie v rámci obvodu je súčasťou existujúcich verejných zariadení a opatrení.

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

Cestná sieť zo všetkých líniových zariadení najvýraznejšie ovplyvňuje organizáciu pôdneho fondu. Okrem dopravnej funkcie plní so svojimi priekopami aj funkciu protieróznej ochrany a spolu s doprovodnou zeleňou dotvára ráz krajiny. Zo všetkých týchto aspektov je nutné posudzovať existujúcu cestnú sieť a uplatniť ich aj pri návrhu novej cestnej siete.

V rámci etapy VZFUÚ projektu komplexných pozemkových úprav bola určená sieť poľných ciest. Navrhované komunikácie SZO sa nenachádzajú v obvode JPÚ, ale prebiehajú priamo na hranici obvodu. Tieto komunikácie budú slúžiť na sprístupnenie novo vytvorených pozemkov rozdeľovacieho plánu projektu JPÚ. Z tohto dôvodu preberáme číslovanie a parametre týchto ciest.

Prístupová poľná cesta PPC 611 (4/30)

Súčasný stav: neexistuje Význam: Umožňuje a zabezpečuje prístup k poľnohospodársky využívaným pozemkom v lokalite „ Lengruby “, sprístupňuje krajinu a umožňuje jej priechodnosť pre miestnych obyvateľov Návrhový stav: Poľná cesta je navrhovaná ako jednopruhovú, spevnenú s prašným povrchom. Šírka koruny cesty je 3m so spevnenými krajnicami šírky 0,5 m. Intenzita: počas dopravnej špičky je základná Návrhové prvky cesty: 30km/h, úseky, kde je potrebné znížiť rýchlosť sú uvedené pri smerovom A výškovom vedení trasy.

Prístupová poľná cesta PPC 615 (4/30)

Súčasný stav: neexistuje Význam: umožňuje a zabezpečuje prístup k poľnohospodársky využívaným pozemkom v lokalite „ Lengruby Návrhový stav: Poľná cesta je navrhovaná ako jednopruhovú, spevnenú s prašným povrchom. Šírka koruny cesty je 3m so spevnenými krajnicami šírky 0,5 m. Intenzita: počas dopravnej špičky je základná Návrhové prvky cesty: 30km/h, úseky, kde je potrebné znížiť rýchlosť sú uvedené pri smerovom a výškovom vedení trasy.

Prístupová poľná cesta PPC 619 (4/30)

Súčasný stav: neexistuje Význam: umožňuje a zabezpečuje prístup k poľnohospodársky využívaným pozemkom v lokalite „ Lengruby Návrhový stav: Poľná cesta je navrhovaná ako jednopruhovú, spevnenú s prašným povrchom. Šírka koruny cesty je 3m so spevnenými krajnicami šírky 0,5 m na konci s obratiskom tvaru T. Intenzita: počas dopravnej špičky je základná Návrhové prvky cesty: 30km/h, úseky, kde je potrebné znížiť rýchlosť sú uvedené pri smerovom a výškovom vedení trasy

SUMARNÁ BILANCIA EXISTUJÚCICH KOMUNIKAČNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ

Poľne cesty:

Označenie cesty	Kategória poľnej cesty			Dĺžka cesty /m/	Plocha /m ² /	Cestné objekty (označenie)	Sprievodná vegetácia	Odvodnenie
	koruna cesty	navrhovaná rýchlosť	kryt					
PPC 611	4,0	30	bez	cesta mimo obvodu	-	bez	áno	nie
PPC 615	4,0	30	bez	cesta mimo obvodu	-	bez	nie	nie
PPC 619	4,0	30	bez	cesta mimo obvodu	-	bez	nie	nie
Spolu:				0	0			

Tab.1 Sumarná bilancia SZO Komunikačné

7.1.2 Spoločné zariadenia a opatrenia (SZO) Ekologické

V rámci projektu komplexných pozemkových úprav bol v obci Toporec vypracovaný Miestny územný systém ekologickej stability (MUSES). Žiaden prvok určený ekologickej stability a zelenej infraštruktúry ako miestne biocentra, miestne biokoridory a ostatné ekostabilizačné prvky miestneho významu nezasahuje do obvodu projektu JPÚ.

7.1.3 Spoločné zariadenia a opatrenia (SZO) Protierózne

Protierózne opatrenia majú opodstatnenie len v obvode určenom na vyrovnanie t.j. na poľnohospodárskej pôde. V rámci projektu komplexných pozemkových úprav boli parcely C KN 7019 a 7083 určené na poľnohospodárske využitie. V obvode JPÚ sa nenachádzajú protierózne SZO opatrenia.

7.1.4 Spoločné zariadenia a opatrenia (SZO) Vodohospodárske

Cez katastrálne územie obce Toporec tečie recipient Toporský potok číslo toku 3-01-03-1162 (Správcom vodného toku je Slovenský vodohospodársky podnik, a.s.) a Krigovský potok. Predmetné vodné toky tečú mimo obvodu JPÚ a ani ochranné pásma potoka nezasahujú do záujmového územia.

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

7.2 Verejné zariadenia a opatrenia (VZO)

V rámci prieskumných prác sme sa zamierali na vymedzenie a zadefinovanie plôch existujúcich verejných zariadení a opatrení. Verejné zariadenia a opatrenia, ktoré slúžia obyvateľom obce riešeného územia sú:

7.2.1 Verejné zariadenia na dodávku pitnej vody

VZO-1 (DPV) - cieľom prieskumných prác bolo zistenie súčasného stavu verejných vodovodov. Voda je z prameňov a vrtu privádzaná potrubiami D 90 a 110mm do vodojemu nachádzajúceho sa severne od obce pri štátnej ceste. Vodojem je obsahu 2 x 150 m³ s dnom vo výške 660,0 a maximálnou hladinou vo výške 663,70 m n.m. Obec sa nachádza v teréne so sklonom zo severu na juh. Najnižšie položené miesto je vo výške 600 m, najvyššie miesto vo výške 625 m n.m. Osada nachádzajúca sa východne od obce je v priemernej výške 610 m n.m. Vodovodná sieť je užívaná v jednom tlakovom pásme s dolnou hranicou vo výške 600 m a hornou hranicou vo výške 649 m n.m. Vodovodná sieť je vybudovaná z rúr IPE DN 100 a 150mm. Celková dĺžka vodovodu je 12,396 km. Vodovodná sieť zásobuje aj osadu, kde sú pripojené domy. Svetlosť vodovodu **VZO-1 (DPV)** je DN 100.

Splaškové odpadové vody od obyvateľstva sú v súčasnosti odvádzané do žump a vyvázané alebo nevyčistené, vypúšťané do potoka. Základná a materská škola a tiež obecný úrad nachádzajúce sa na južnom okraji obce majú vybudovanú splaškovú kanalizáciu ukončenú v malej čistiarni odpadových vôd s vyústením prečistených odpadových vôd do Toporského potoka. V súčasnosti je projekčne pripravená a rozostavaná časť celoobecnej splaškovej kanalizácie s čistiarnou odpadových vôd. Stoková sieť pokrýva celú obec vrátane osady. Gravitačná stoková sieť je kombinovaná s tlakovými úsekmi s podzemnými čerpacími stanicami. Na sieti sú navrhnuté 4 čerpacie stanice. Výtlačné potrubia sú navrhnuté z tlakových rúr PE D160mm. Gravitačné potrubie je navrhnuté z rúr PVC DN 300mm. Čistiareň je realizovaná pri štátnej ceste južne od obce. Čistiareň je navrhnutá typu Prox mechanicko – biologická s jemnobublínkovou aeráciou s nitrifikačnou a denitrifikačnou časťou a kalovým hospodárstvom s aeróbnou stabilizáciou kalu, kalojemom a kalolisom. Privádzaná odpadová voda je do nádrží čistiarenskeho procesu prečerpávaná vstavanou čerpacou stanicou s drviacimi čerpadlami. Čistiareň má podzemné nádrže a nadzemná časť je nad nádržami.

7.2.2 Dopravné zariadenia a opatrenia

VZO-2 (DOP, MK) - miestna komunikácia

Komunikačná sieť zastavaného územia obce Toporec je na nadradenú komunikačnú sieť napojená prostredníctvom cesty III. triedy č. 5416, ktorá sa vo vzdialenosti 2 km južne od obce

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

napája na cestu I. triedy č. 77 Poprad – Stará Ľubovňa. Aj v návrhovom období bude cesta III. triedy plniť funkciu zbernej komunikácie. charakteristika komunikačnej siete Spomenutá cesta III. triedy prechádza priamo zastavaným územím obce. Na túto komunikáciu sa napájajú miestne komunikácie podľa potrieb sprístupnenia existujúcej zástavby. Z väčšej časti miestne komunikácie sú v nevyhovujúcom stave a bez chodníkov pre peších,. Niektoré z nich sú bez spevneného povrchu. Komunikácie majú charakter prístupových komunikácií funkčnej triedy C-3, ktoré sú slepo ukončené bez zriadenia otočiek, alebo na nenadväzujú komunikácie sprístupňujúce intravilán obce. Miestne komunikácie nespĺňajú šírku 3-4 m, čo je určené zástavbou a svažitosťou terénov.

V obvode pod osídlením sa nachádza spevnená asfaltová komunikácia označená **VZO-2(DOP,MK)** v dĺžke 247m a s priemernou šírkou 3,30m. Miestna komunikácia spája osídlenie s centrálnou časťou obce. Cesta je konštruovaná bez samostatných chodníkov. Zabezpečuje prístup k rodinným domom, prípadne k spoločným dvorom. Mimo obvodu obchádza osídlenie a sa napojí na komunikáciu vedúcu do centrálnej časti obce.

7.2.3 Ostatné plochy a stavby plošného charakteru

VZO-3 (PRD) –je podľa územnoplánovacej dokumentácia existujúce územie s funkčným využitím ako plochy rodinných domov. V súčasnosti územie je využité v súlade s územným plánom. Prístavby k pôvodným rodinným domom zahusťujú priestor a menia charakter územia a dochádza k getoizácii.

VZO-4 (OBV) - je podľa územnoplánovacej dokumentácia existujúce územie s funkčným využitím ako plochy občianskej vybavenosti. Na predmetnej ploche sa nachádza komunitné centrum pre mládež v osade.

7.2.4 Technická infraštruktúra

Na základe zamerania povrchových znakov a na podklade územného plánu boli zistené v obvode pod osídlením líniové stavby. Okrem zariadení ktoré sú súčasťou VZO sú to:

Nadzemné elektrické vedenie č.220, 220kV s ochranným pásmom 20m v dĺžke 35m.

Plynovod STL D 50 s ochranným pásmom 1mv dĺžke 254m.

Ostatné vzdušné elektrické vedenia, ktorých bližšia špecifikácia nie je predmetom VZFUÚ.

7.2.5 Obmedzujúce faktory využívania pôdneho fondu a ich ochranné pásma

V obvode na účely vyrovnaní sa nenachádza technická infraštruktúra resp. stavby líniového charakteru ani ich ochranné pásma. Neevidujeme obmedzujúce faktory využívania pôdneho fondu.

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

SUMARNÁ BILANCIA EXISTUJÚCICH VEREJNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ V OBVODE PROJEKTU

Bilancia zariadení a opatrení na dodávku pitnej vody

Označenie opatrenia	Typ	Plocha	Poznámka
		/m2/	
VZO-1(DPV)	zariadenie na dodávku pitnej vody	-	vodovod
Spolu:		-	

Bilancia zariadení ďalších zariadení a opatrení

Dopravné zariadenia a opatrenia

Označenie opatrenia	Typ	Plocha	Poznámka
		/m2/	
VZO-2(DOP,MK)	Dopravné zariadenia a opatrenia	856	Miestna komunikácia, Obec Toporec
Spolu:		856	

Bilancia zariadení a opatrení pre ostatné plochy a stavby plošného charakteru

VZO-3(PRD)	Individuálna bytová výstavba	21382	plocha rodinných domov
VZO-4(OBV)	stavby občianskej vybavenosti	757	komunitné centrum
Spolu:		22139	
Spolu:		22995,00	

Tab.2 Bilancia existujúcich VZO

Vodný tok, zobrazený v grafickej časti ktorý nemá vymedzené koryto v celej svojej dĺžke a pravdepodobne aj z dôvodu využitia príľahlého územia na poľnohospodárske účely, SVP š.p. súhlasí, aby v rámci projektu JPÚ bol bezmenný prítok Toporského potok, ID toku 3-01-03-1168 evidovaný ako čiara (informujúca o pretekajúcom vodnom toku).

C. Návrh funkčného usporiadania územia

8. Návrh funkčného usporiadania územia

8.1. Rozbor súčasného stavu a návrh koncepcie riešenia

Hlavnými zásadami riešenia návrhu funkčného usporiadania územia je v maximálnej miere využiť existujúce opatrenia a zariadenia, delenie jednotlivých pozemkov tak, aby bola zabezpečená prístupnosť. Návrh funkčného usporiadania územia predstavuje súbor opatrení, ktoré súborne vytvárajú podmienky pre racionálne a funkčné usporiadania pozemkov pod osídlením. V obvode pozemkov určených na účely vyrovnania nenarušiť funkčné usporiadanie územia, ktoré sa vytvorilo projektom komplexných pozemkových úprav.

8.2. Zásady pri tvorbe Návrhu funkčného usporiadania územia

Práce boli vykonané v súlade s platnými legislatívnymi uvedenými v bode **1. Úvod** návrhu tohto VZFUÚ.

VZFUÚ časť C, je vypracovaná v súlade s článkom 6 bod 3 písm. d), písm. e) Usmernenia Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k vykonávaniu jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva, číslo: 4389/2022-3020, Z:2189/2022, Bratislava, 1.februára 2022, nasledovne:

písm. d) - v obvode (v obvodoch) pod osídlením sa vymedzia verejné zariadenia a opatrenia v potrebnom rozsahu a spoločné zariadenia a opatrenia sa nevymedzia

písm. e) - v obvode (obvodoch) na účely vyrovnania sa vymedzia spoločné zariadenia a opatrenia v nevyhnutnom rozsahu a verejné zariadenia a opatrenia sa nevymedzia

8.3. Verejné zariadenia a opatrenia (VZO) v obvode pod osídlením – navrhovaný stav

8.3.1 Priestorová a funkčná optimalizácia rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine - nový stav

K optimalizácii druhov pozemkov došlo v etape účelové mapovanie polohopisu a výškopisu. Komisia na základe podkladov (súpis nesúládov druhov pozemkov, návrh sumárnej bilancie druhov pozemkov) v rámci komisionálneho zisťovania prijala závery o zmenách druhov pozemkov vid'. tab.3. Vzhľadom k súčasnému stavu využívaniu pozemkov v obvode pod

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

osídlením, ktoré je v súlade s územným plánom obce, sa v rámci komisionálneho zisťovania prijal záver o zmene druhov pozemkov na zastavanú plochu a nádvoria a ostatné plochy.

8.3.2 Verejné zariadenia na dodávku pitnej vody

VZO-1 (DPV) - vetva vodovodu napája osídlenie na obecný vodovod. Dĺžka predmetného úseku vetvy je 340m. Územný plán obce navrhuje jestvujúci systém ponechať bez zmeny s pokračovaním rekonštrukcie potrubí podľa spracovanej projektovej dokumentácie. Jestvujúce a navrhované spotrebné potrubia je doporučené prepojiť do okruhovej siete. Navrhované zmeny líniového charakteru sú mimo obvodu. Vodovod nemá vplyv na záber pozemkov. Celková výmera zariadenia je 0,0ha.

8.3.3 Zariadenia na čistenie odpadových vôd

nVZO-5 (ČOV,KV) - navrhovaná vetva kanalizácie so svetlosťou DN300, v budúcnosti napojí osídlenie na plánovanú ČOV. Kanalizačná vetva je zakreslená do grafickej prílohy približne na podklade výkresu územného plánu obce. Kanalizačné potrubie nemá vplyv na záber pozemkov. Celková výmera zariadenia je 0,0ha.

8.3.4 Dopravné zariadenia a opatrenia

rVZO-2 (DOP,MK) - miestna komunikácia je evidovaná v katastri nehnuteľnosti na p. č. C KN 5402/44 LV 1 vo vlastníctve obce Toporec 1/1. Súčasný stav a význam komunikácie je popísaný v časti A tohto dokumentu. Vzhľadom hustú zástavbu a charakter územia navrhujeme rozšíriť cestný pozemok až po existujúce oplotenia a vysporiadať v prospech obce. Jedná sa hlavne o p. č. E KN 5403/3 vo vlastníctve Slovenskej republiky 1/1, kde došlo k neoprávnenému záberu zo strany vlastníkov susedných nehnuteľností. Korunu cesty navrhujeme nezmeniť a príslušné územie do budúcnosti využívať ako parkovisko prípadne na výstavbu chodníka. Celková výmera zariadenia je 0,1405ha.

8.3.5 Ostatné plochy a stavby plošného charakteru

rVZO-3 (VPS,PRD) –je podľa územnoplánovacej dokumentácie existujúce územie s funkčným využitím plochy rodinných domov. Navrhujeme rozšíriť územie severo-východným smerom v súlade s územným plánom. Výmera sa zvýši o 0,61 ha. Predmetné územie v súčasnosti nie je využívané na poľnohospodárske účely, a na pozemkov sa nachádzajú nelegalizované stavby.

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

Novovytvorené pozemky budú sprístupnené z poľnej cesty vytvorenej pri projekte komplexných PPÚ, ktorá vedie pozdĺž hranice ale už mimo obvodu projektu. V časti A je evidovaná pod č. PPC 611 P4/30. Časť cesty podľa platných zmien a doplnkov územného plánu do budúca využité ako miestna komunikácia.

VZO-4 (VPS,OBV) - je podľa územnoplánovacej dokumentácia existujúce územie s funkčným využitím ako stavby občianskej vybavenosti. Na predmetnej ploche sa nachádza komunitné centrum pre mládež v osade. Výmera plochy bola upresnená podľa skutočného zamerania v teréne na 0,07ha. Na danej ploche nenavrhujeme zmeny.

SUMÁRNA BILANCIA NÁVRHU VEREJNÝCH ZARIADENÍ A OPATRENÍ V OBVODE PROJEKTU

Bilancia zariadení a opatrení na dodávku pitnej vody

Označenie opatrenia	Typ	Plocha	Poznámka
		/m2/	
VZO-1(DPV)	zariadenie na dodávku pitnej vody	-	vodovod
nVZO-5(ČOV,KV)	zariadenie na čistenie odpadových vôd	-	kanalizácia
Spolu:		-	

Bilancia zariadení ďalších zariadení a opatrení

Dopravné zariadenia a opatrenia

Označenie opatrenia	Typ	Plocha	Poznámka
		/m2/	
rVZO-2(DOP,MK)	Dopravné zariadenia a opatrenia	1405	Miestna komunikácia, Obec Toporec
Spolu:		1405	

Bilancia zariadení a opatrení pre ostatné plochy a stavby plošného charakteru

rVZO-3(PRD)	Individuálna bytová výstavba	27568	plocha rodinných domov
VZO-4(VPS)	stavby občianskej vybavenosti	712	komunitné centrum
Spolu:		28280	
Spolu:		29685,00	

Tab.3 Bilancia novonavrhnutých VZO

8.4. Spoločné zariadenia a opatrenia (SZO) v obvode na účely vyrovnania– navrhovaný stav

8.4.1 Priestorová a funkčná optimalizácia rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine - nový stav

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

K optimalizácii druhov pozemkov došlo v etape účelové mapovanie polohopisu a výškopisu. Komisia na základe podkladov (súpis nesúladow druhov pozemkov, návrh sumárnej bilancie druhov pozemkov) v rámci komisionálneho zisťovania prijal závery o zmenách druhov pozemkov vid'. tab.1. V obvodech na účely vyrovnanja nedošlo k zmene druhov pozemkov. Parcely C KN 7019 a 7083 sa budú využívať na poľnohospodárske účely.



Obr. 2 Mapa VZFUÚ časť C na podklade ortofotomapy

V obvodech na účely vyrovnanja **nenavrhujeme** žiadne spoločné zariadenia a opatrenia, z dôvodu, že tieto parcely boli súčasťou projektu komplexných pozemkových úprav, kde boli navrhnuté potrebné SZO.

Prístup k novovytvoreným parcelám (v prípade, že bude záujem vlastníkov v ďalšej fáze projektu o vyrovnanie v pozemkoch) bude zabezpečený existujúcimi poľnými cestami **PPC 611, PPC 615 a PPC619**, vid' popis v časti A a grafickú prílohu.

8.5 Bilancia a výpočet príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia (SZO)

V obvode pod osídlením sa **nevymedzujú** a v obvode na účely vyrovnanja sa **nenavrhujú**

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

spoločné zariadenia. Z tohto dôvodu **nie je potrebné** vypočítať príspevok jednotlivých vlastníkov na spoločné zariadenia a opatrenia.

8.6 Bilancia a výpočet príspevku na verejné zariadenia a opatrenia (VZO)

Verejné zariadenia sa navrhujú len v obvode pod osídlením, kde budeme postupovať podľa § 8g ods. 12 zákona.

Pozemky pod osídlením, za ktoré vlastníci dostanú vyrovnanie v pozemkoch na účely vyrovnania alebo vyrovnanie v peniazoch, a pozemky pod osídlením, ktoré sú vo vlastníctve štátu okrem tých, ktoré môžu byť len vo vlastníctve štátu, alebo tých, ktoré sa nachádzajú v ochrannom pásme letísk, dráh alebo ciest, prejdú do vlastníctva obce. Obec nesmie pozemok pod osídlením scudziť ani zaťažiť okrem prevodu alebo nájmu pozemku pod obydľím alebo príslušného pozemku do vlastníctva obyvateľovi tohto obydľia, toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľnosti na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. Na účel prevodu pozemku podľa druhej vety obec potvrdí, či ide o obyvateľa obydľia.

8.7 Tabuľka krytia výmery

TABUĽKA KRYTIA VÝMERY SZO, VZO a stavieb vo vlastníctve štátu obce a VÚC

Zariadenia a opatrenia	Potrebná výmera m2	Kód krytia m2											Príspevok vlastníkov m2	Zostatkový nárok krytia nezapočítané do SZO a VZO	Spolu	
		1 Pôvodné nekult. Poz. vo vlast. SR v správe SPF	2 Pôvodné nekult. Poz. vo vlast. SR v správe Lesy SR	3 Pôvodné nekult. Poz. vo vlast. Obec Lipovník	4							5 Obec Toporec				6 PSK Prešov
					A SPF	B Lesy SR, š.p.	C SVP, š.p.	D SSC	E ŽSR	F Hydro meliorácie, š.p.	G VVS, a.s.					
SZO komunikačné	0														0	0
SZO protierózne	0														0	0
SZO vodohospodárske	0														0	0
SZO ekologické /vyšší význam/	0														0	0
SZO ekologické	0														0	0
SZO spolu:	0														0	0
VZO-1(DPV)	0														0	0
rVZO-2(DOP,MK)	1405												1405		0	0
nVZO 5 (ČOV,KV)	0														0	0
rVZO-3(PRD)	27658	krytie pôvodní vlastníci a obec v etape rozdeľovací plán													0	0
VZO-4(VPS)	712												712		0	0
VZO spolu:	2117														0	0
Celkom:	2117	0	0	0	*	0	0	0	0	0	0	0	2117	0	0	
Vlastníctvo alebo správca:	6615	0	0	0	2427	0	0	0	0	0	0	0	4188	0		
Percentuálny príspevok vlastníkov na SZO																
															0,00	0

* - v zmysle § 8g bod (12) zákona SNR č. 330/1991 Zb

Tab.4 Tabuľka krytia výmery

9. Záver

Záverečnými výstupmi z tejto etapy projektu PÚ sú:

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

V analógovej forme:

- technická správa spolu pre časť A a časť C , zápisnice z prerokovania návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (podľa § 9 ods. 12 zákona o PÚ) so združením účastníkov, obcou, dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými správcami verejných zariadení,
- mapa súčasného využívania pozemkov, prieskum verejných a spoločných zariadení a opatrení,
- mapa návrhu funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav,

V digitálnej forme (na elektronickom médiu):

- 863998_J2_VZFU_VZR_TSP.pdf
- 863998_J2_VZFU_VZR_MFUU.pdf
- 863998_J2_VZFU_VZR_MSVP.pdf
- 863998_J2_VZFU_VZR_MFUU.vgi
- 863998_J2_VZFU_VZR_MSVP.vgi

Výsledný elaborát sme vyhotovili v dvoch vyhotoveniach.

10.Prílohy

Príloha č.1 – Zápisnice z prerokovania návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (podľa § 9 ods. 12 zákona o PÚ) so združením účastníkov, obcou, dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými správcami verejných zariadení,

Príloha č.2 – A Mapa súčasného využívania pozemkov, prieskum verejných a spoločných zariadení a opatrení,

Príloha č.3 – C mapa návrhu funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav,

Príloha č.4 Vyjadrenia dotknutých organizácií:

- Hydromeliorácie, š.p.
- Distribúcia SPP, a.s.
- Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.
- VSD, a.s.
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

V Košiciach dňa 10.5.2023

Vypracoval: Ing. Gergely Szabó

EuroGeo - CADaster s.r.o.
Czambelova 2, 040 01 Košice
IČO 36 771 902
IČ DPH: SK2022377819 (2)
Szabó Gergely

Pečiatka a podpis



Czambelova 2, 040 01 Košice

Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,

E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

Príloha č.1 – Zápisnica

**Zápisnica z prerokovania stanoviska k návrhu všeobecných zásad
funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých
pozemkových úprav, pod osídlením marginalizovaných skupín zo
dňa 09. 05. 2023**

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Zasadnutie sa uskutočnilo na Obecnom úrade Toporec, na základe pozvánky č. j.: OU-KK-PLO-2023/001579-129-LZ zo dňa 05. 05. 2023, za účelom prerokovania námietok k návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (ďalej len „VZFUÚ“) v súlade s ust. § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách.

Stretnutie otvorila vedúca projektu Mgr. Zuzana Luptáková, ktorá oboznámila prítomných účastníkov so stanoviskom k návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav. Následne vedúca projektu odovzdala slovo Ing. Gergejovi Szaboóvi – zástupca spoločnosti EuroGeo - CADaster, s.r.o. (ďalej len „zhotoviteľ“), ktorý sa vyjadril k stanovisku Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. zo dňa 21. 04. 2023, pod č. j.: CS SVP OZ KE 2144/2023/23 (ďalej len „SVP“).

Zhotoviteľ k stanovisku SVP uviedol, že zapracoval ich požiadavku, že bezmenný prítok Toporského potoka ID toku 3-01-03-1168 zakreslil do máp s označením A a C, ktoré sú súčasťou návrhu VZFUÚ.

Čo sa týka návrhu zariadenie na čistenie odpadových vôd nVZO-5 (ČOV,KV) ČOV, ktoré žiadali zabezpečiť protipovodňovou ochranou na Q100 ročnú veľkú vodu a projektovú dokumentáciu zaslať ich organizácii na vyjadrenie, k tomu uviedol, že táto požiadavka je uvedená v tomto stanovisku do budúcnosti, v prípade, keď sa bude realizovať zariadenie na čistenie odpadových vôd, v tejto etape nie je potrebné vypracovávať žiadnu projektovú dokumentáciu.

Po vyjadrení sa zhotoviteľom k jednotlivým bodom uvádzaným v stanovisku, vedúca projektu požiadala o vyjadrenie prítomných účastníkov.

Za SPF Ing. Leskovjanská uviedla, že ponecháva na úvahu správneho orgánu, ako rozhodne o vyjadrení zhotoviteľa k jednotlivým bodom uvedeným v stanovisku.

Za obec a za združenie JPÚ Toporec Mgr. Zupková uviedla, že súhlasí s vyjadrením zhotoviteľa.

Za vlastníkov Bc. Pompa uviedol, že súhlasí s vyjadrením zhotoviteľa.

Vedúca projektu oznámila prítomným, že zhotoviteľ na základe vyššie uvedených skutočností, ktoré boli prezentované na prerokovaní zapracuje požiadavku v stanovisku do VZFUÚ.

Okresný úrad prerokoval so združením účastníkov stanovisko SVP š. p. a podľa výsledkov rozhodne o schválení týchto zásad. Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou.

Vedúca projektu taktiež oboznámila prítomných s vyjadrením organizácie Hydromeliorácie, štátny podnik, že nemá pripomienky k predloženému návrhu VZFUÚ. Organizácia VSD a.s., uviedla, že v lokalite dotknutých pozemkových úprav Toporec, pod osídlením marginalizovaných skupín, neplánujú v strednodobom horizonte úpravy distribučnej siete. Organizácia Podtatranská vodárenská spoločnosť a. s., nemá námietky k návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia. Spoločnosť SPP a.s., požaduje, aby boli zapracované exist. plyn. zariadenia, ktoré sa nachádzajú na predmetných pozemkoch.

Na záver sa vedúca projektu poďakovala všetkým zúčastneným prítomným osobám.

V Kežmarku, dňa 10. 05. 2023

Zápisnicu vypracovala: Mgr. Zuzana Luptáková



Príloha:

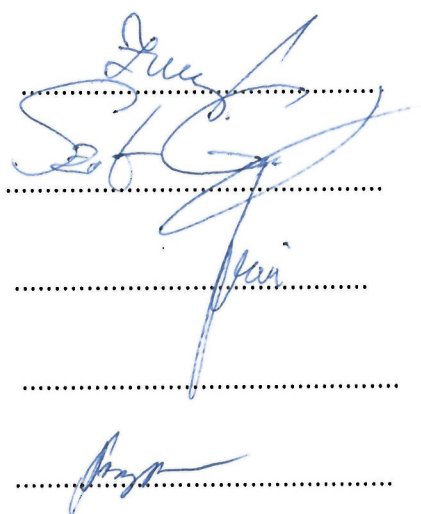
príl. č. 1 - stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p.

Prezenčná listina z pracovného prerokovania stanoviska k návrhu VZFUÚ

zo dňa 09. 05. 2023

Prítomní:

1. Mgr. Amália Zupková
2. Ing. Gergely Szabó – EUROGeo - CADaster s.r.o.
3. Mgr. Zuzana Luptáková
4. Slovenský pozemkový fond
5. Bc. Marek Pompa



Handwritten signatures of the five participants on dotted lines. The signatures are: 1. Mgr. Amália Zupková, 2. Ing. Gergely Szabó, 3. Mgr. Zuzana Luptáková, 4. Slovenský pozemkový fond, and 5. Bc. Marek Pompa.



Okresný úrad Kežmarok
-21-

26. 04. 2023

00-66-PLO-

Číslo: 00/60099/2023 2023/001579-122

Prílohy: Vybav.: LZ

055/6008103
055/6008229

Okresný úrad Kežmarok
Pozemkový a lesný odbor
Nižná brána 6
060 01 Kežmarok

Váš list/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
OU-KK-PLO-2023/ 001579-122 z dňa 31.03.2023	CS SVP OZ KE 2144/2023/23	Ing. Hrušková/*229 Mgr. Javorský	21.04.2023

Vec

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ Toporec, pod osídlením marginalizovaných skupín
- stanovisko

Listom č. OU-KK-PLO-2023/001579-122 zo dňa 31.03.2023, zaevidovaným pod č. CZ 8302/2023 dňa 31.03.2023, nám bolo doručené oznámenie o prerokovaní Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ Toporec, pod osídlením marginalizovaných skupín (VZFU) v zmysle ustanovenia § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Návrh VZFU vypracoval Ing. Tomáš Derenin a Ing. Tomáš Fedurco EuroGeo-CADaster s.r.o., Czambelova 2, Košice.

Návrh VZFU v obvode JPÚ Toporec, pod osídlením marginalizovaných skupín rieši vysporiadanie pozemkov pod rímskou osadou a sú navrhované aj parcely za účelom vyrovnania. Hlavnými zásadami riešenia návrhu funkčného usporiadania územia je v maximálnej miere využiť existujúce opatrenia a zariadenia, vytvorené v rámci komplexných pozemkových úprav. Návrh funkčného usporiadania územia predstavuje súbor opatrení, ktoré vytvárajú podmienky pre racionálne užívanie územia.

Obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ) je situovaný v juho-východnej časti zastavaného územia obce, čiastočne aj mimo zastavaného územia obce. Na riešenom území sú podľa platného územného plánu obce plochy rodinných domov (RD), plocha občianskej vybavenosti a plochy miestnych ciest. Výmera pozemkov v obvode pod osídlením je 2,9685ha a výmera pozemkov na účely vyrovnania je 1,0794ha.

Na základe mapovania aktuálneho stavu bol zistený stav súčasného využitia pozemkov. Význačnú časť územia pod osídlením tvoria zastavané plochy a nádvoria. Zástavba rodinných domov je situovaná pozdĺž obecnej komunikácie, ktorá rozdeľuje územie pozdĺž na dve časti. Dvory sú užívané ako samostatné a sú oplotené, v ojedinelých prípadoch sú užívané ako spoločné.

Obvod pozemkov na účely vyrovnania tvoria parcely č. KN-C 7019 a parcela č. KN-C 7083, k.ú. Toporec. Tieto parcely sú využívané ako TTP a využívajú ich spoločnosť RODAR s.r.o. a spoločnosť TopoFarm s.r.o. na poľnohospodárske účely. V obvodech na účely vyrovnania nedošlo k zmene druhov pozemkov. Parcely KN-C č. 7019 a 7083, k.ú. Toporec sa budú využívať na poľnohospodárske účely. Protierózne opatrenia majú opodstatnenie len v obvode určenom na vyrovnanie t.j. na poľnohospodárskej pôde. V obvode JPÚ sa nenachádzajú protierózne SZO opatrenia.

Cez k. ú. obce Toporec tečie Toporský potok a Krigovský potok. Predmetné vodné toky tečú mimo obvodu JPÚ a ani ochranné pásma potoka nezasahujú do záujmového územia.

V riešenom projekte JPÚ sa nachádza verejne zariadenie na dodávku pitnej vody VZO-1 (DPV) - cieľom prieskumných prác bolo zistenie súčasného stavu verejných vodovodov. Voda je z prameňov a vrtu privádzaná potrubiami D 90 a 110 mm do vodojemu nachádzajúceho sa severne od obce pri štátnej ceste. Vodojem je obsahu 2 x 150 m³ s dnom vo výške 660,0 a maximálnou hladinou vo výške 663,70 m n. m. Osada

nachádzajúca sa východne od obce je v priemernej výške 610 m n. m. Celková dĺžka vodovodu je 12,396 km. Vodovodná sieť zásobuje aj osadu, kde sú pripojené domy. Svetlosť vodovodu VZO-1 (DPV) je DN 100.

Splaškové odpadové vody sú v súčasnosti odvádzané do žump a vyvázané alebo nevyčistené, vypúšťané do potoka. Základná a materská škola a tiež obecný úrad nachádzajúce sa na južnom okraji obce majú vybudovanú splaškovú kanalizáciu ukončenú v malej čistiarni odpadových vôd s vyústením prečistených odpadových vôd do Toporského potoka. V súčasnosti je projekčne pripravená a rozostavaná časť celoobecnej splaškovej kanalizácie s čistiarňou odpadových vôd. Stoková sieť pokrýva celú obec vrátane osady. Čistiareň je realizovaná pri štátnej ceste južne od obce.

V rámci JPÚ sa navrhuje zariadenie na čistenie odpadových vôd nVZO-5 (ČOV, KV) – navrhovaná vetva kanalizácie so svetlosťou DN300 sa v budúcnosti napojí osídlenie na plánovanú ČOV. Kanalizačné potrubie nemá vplyv na záber pozemkov. Celková výmera zariadenia je 0,0 ha.

V rámci návrhu funkčného usporiadania územia sa navrhuje:

- rVZO-3 (VPS, PRD) – podľa územnoplánovacej dokumentácia v súčasnej dobe je existujúce územie s funkčným využitím plochy rodinných domov. Navrhuje sa rozšíriť územie severo-východným smerom v súlade s územným plánom. Výmera sa zvýši o 0,61 ha. Predmetné územie v súčasnosti nie je využívané na poľnohospodárske účely, a na pozemkov sa nachádzajú nelegalizované stavby. Novovytvorené pozemky budú sprístupnené z poľnej cesty vytvorenej pri projekte komplexných PPÚ, ktorá vedie pozdĺž hranice ale už mimo obvodu projektu. Časť cesty podľa platných zmien a doplnkov územného plánu do budúca využitá ako miestna komunikácia.
- VZO-4 (VPS, OBV) – podľa územnoplánovacej dokumentácia v súčasnej dobe je existujúce územie s funkčným využitím ako stavby občianskej vybavenosti. Na predmetnej ploche sa nachádza komunitné centrum pre mládež v osade. Výmera plochy bola upresnená podľa skutočného zamerania v teréne na 0,07ha. Na danej ploche nenavrhujeme zmeny.

Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k predloženej žiadosti nasledovné

s t a n o v i s k o :

K vykonaniu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Toporec – pozemky pod rómskou osadou, nemáme zásadné pripomienky.

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany uvádzame, že parcela č. KN-C 7019, k.ú. Toporec, ktorá tvorí obvod pozemkov na účely vyrovnania, je vzdialená cca 20 m od pravého brehu drobného bezmenného vodného toku ID toku 3-01-03-1168 (správcovský názov TOPORSKÝ – BP) v cca rkm 0,330 a parcela č. KN-C 7083, k.ú. Toporec, ktorá tvorí obvod pozemkov vyrovnania, je vzdialená od ľavého brehu bezmenného drobného vodného toku ID toku 3-01-03-1168 cca 90 m v úseku cca rkm 0,300 – 0,520. Dotknutý vodný tok ID toku 3-01-03-1168 je vedený v platnej databáze evidencie vodných tokov SR v správe našej organizácie SVP, š.p., Povodie Hornádu, odštepny závod, Košice.

Keďže však ide o vodný tok, ktorý nemá vymedzené koryto v celej svojej dĺžke, pravdepodobne aj z dôvodu využitia priľahlého územia na poľnohospodárske účely, súhlasíme aby v rámci projektu JPÚ bezmenný prítok Toporského potoka ID toku 3-01-03-1168 bol evidovaný ako čiara (informujúca o pretekajúcom vodnom toku).

V rámci JPÚ sa navrhuje zariadenie na čistenie odpadových vôd nVZO-5 (ČOV, KV) ČOV, ktoré žiadame zabezpečiť protipovodňovou ochranou na Q₁₀₀ ročnú veľkú vodu a projektovú dokumentáciu zaslať našej organizácii na vyjadrenie.

Odvádzanie splaškových odpadových vôd požadujeme riešiť prednostne prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, je nutné zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou vlastnej čistiarne odpadových vôd, prípadne akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách

v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov žiadame navrhnuť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov. Uvedené opatrenia navrhnuť tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.


Z hľadiska záujmov odboru správy majetku konštatujeme, že v danom obvode JPÚ Toporec, pod osídlením marginalizovaných skupín v k.ú. Toporec naša organizácia nespravuje v súčasnosti žiadne pozemky vo vlastníctve SR, ktoré charakterizujú koryto vodného toku.

Toto stanovisko má platnosť dva roky a nenahrádza vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy.

Prílohy

Na vedomie
4205
990064
4202 (136, HCP 3-01-03)

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik
Povodie Hornádu, odštepny závod
Ďumbierska 14
041 59 Košice (08)

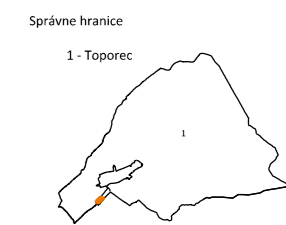
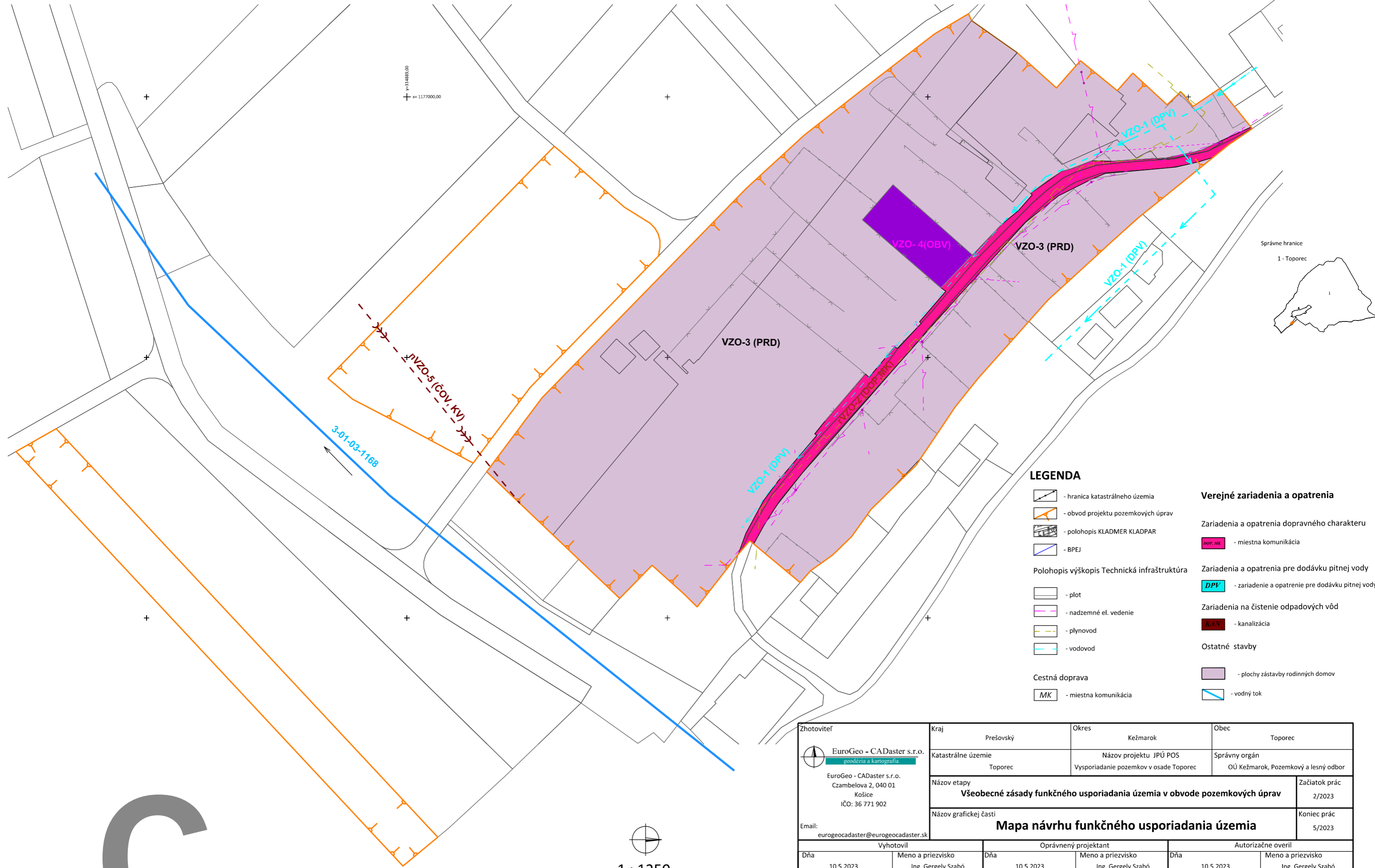


Ing. Dušan Mydla
náместník úseku vodohospodárskej prevádzky

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

Príloha č.2 – A Mapa súčasného využívania pozemkov, prieskum verejných a spoločných zariadení a opatrení,

Príloha č.3 – C mapa návrhu funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav,



LEGENDA

- hranica katastrálneho územia
 - obvod projektu pozemkových úprav
 - polohopis KLADMER KLDAPAR
 - BPEJ
 - plot
 - nadzemné el. vedenie
 - plynovod
 - vodovod
 - Cestná doprava
 - miestna komunikácia
- Verejné zariadenia a opatrenia**
- Zariadenia a opatrenia dopravného charakteru
- miestna komunikácia
- Zariadenia a opatrenia pre dodávku pitnej vody
- zariadenie a opatrenie pre dodávku pitnej vody
- Zariadenia na čistenie odpadových vôd
- kanalizácia
- Ostatné stavby
- plochy zástavby rodinných domov
 - vodný tok

C

1 : 1250

Zhotoviteľ		Kraj	Prešovský	Okres	Kežmarok	Obec	Toporec	
 EuroGeo - CADaster s.r.o. geodézia a kartografia EuroGeo - CADaster s.r.o. Czambelova 2, 040 01 Košice IČO: 36 771 902 Email: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk		Katastrálne územie	Toporec	Názov projektu	JPÚ POS	Správny orgán	OÚ Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor	
Názov etapy		Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav					Začiatok prác	2/2023
Názov grafickej časti		Mapa návrhu funkčného usporiadania územia					Koniec prác	5/2023
Vyhotožil		Oprávnený projektant		Autorizačne overil				
Dňa	10.5.2023	Meno a priezvisko	Ing. Gergely Szabó	Dňa	10.5.2023	Meno a priezvisko	Ing. Gergely Szabó	
Súradnicový systém	S-JTSK							
Výškový systém	BpV							
Mierka	1 : 1250							
Formát	A3							
Číslo časti / počet častí	1/1							

Czambelova 2, 040 01 Košice
Kancelária: Komenského 3, 040 01 Košice, tel.: 0907 595 023,
E-mail: eurogeocadaster@eurogeocadaster.sk, www.eurogeocadaster.sk

Príloha č.4 Vyjadrenia dotknutých organizácií:



HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik

Vrakunská 29

825 63 Bratislava 211

e-mail: info@hmssp.sk, web: www.hmssp.sk

RF705990178SK



Okresný úrad Kežmarok
-21-

- 4. 04. 2023
OU-KK-PCO -

0013927/2023-2023/001579-124
Prílohy: 12

OKRESNÝ ÚRAD KEŽMAROK
POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Nižná brána 6
060 01 Kežmarok

Váš list číslo/zo dňa

OU-KK-PCO-2023/
001579-117/21.03.2023

Naše číslo

1313-2/341/2023

Vybavuje/kontakt

Mgr. Forgáčová/kl. 209
forgacova@hmssp.sk

Bratislava

28.03.2023

Vec:

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (VZFUÚ) v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ) v k.ú. Toporec, pod osídlením marginalizovaných skupín – stanovisko

Hydromeliorácie, š.p. Bratislava, správca hydromelioračného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky obdržal dňa 22.03.2023 pozvánku na prerokovanie návrhu VZFUÚ v obvode JPÚ v k.ú. Toporec, pod osídlením marginalizovaných skupín.

K JPÚ v k.ú. Toporec, pod osídlením marginalizovaných skupín sme poskytli vyjadrenie pod č. 2945-2/120/2022 zo dňa 06.05.2022. Vo vyjadrení sme uviedli, že v predmetnom navrhovanom obvode JPÚ v k.ú. Toporec **nevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia vo vlastníctve SR, v správe Hydromeliorácie, š.p.

Na uvedenom vyjadrení **trváme a žiadame** ho zapracovať do predmetného návrhu VZFUÚ.

Prehlasujeme, že **nebudeme** súhlasiť s prípadným zaradením iných jestvujúcich, resp. novo navrhovaných spoločných zariadení a opatrení v rámci projektu JPÚ v k.ú. Toporec, pod osídlením marginalizovaných skupín do našej správy.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

S pozdravom



r. z.

Ing. Marián Šulák
riaditeľ

Hydromeliorácie, štátny podnik

Podnik zapísaný v Obchodnom
Registri Okresného súdu
Bratislava I
Oddiel Pš Vložka číslo : 425/B

IČO:
35 860 839
DIČ:
2021730073
IČ DPH:
SK2021730073

Bankové spojenie:
Slovenská sporiteľňa, a.s.
SK10 0900 0000 005124303698

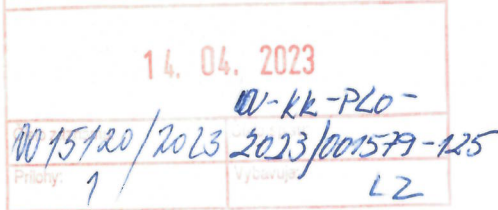
Odbor:
Riaditeľstvo - sekretariát
Ekonomický úsek
Technicko-prevádzkový úsek

Usporiadania majetku a vyjadrovacích
činností

Telefónny kontakt:
02/4025 8212
02/4025 8275
02/4025 8264
02/4025 8268
02/4025 8201

E-mailový kontakt:
info@hmssp.sk
vyjadrenia@hmssp.sk
Web:
www.hmssp.sk

Akciová spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka číslo 3481/B



Okresný úrad Kežmarok
Pozemkový a lesný odbor

Nižná brána č. 6

060 01 Kežmarok

Vaša značka	Naše číslo	Vybavuje / kontakt	Bratislava
-	TD/EX/0029/2023/Hy	HYBEN/052/2425202	6. 4. 2023

Vec: Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k existencii a priebehu plynárenských zariadení.

Predmetom tohto vyjadrenia je stanovisko spoločnosti SPP - distribúcia, a.s. (ďalej len „SPP-D“) k existencii a priebehu plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D a/alebo existencii ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia v zmysle ustanovení §79 a §80 Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Toto stanovisko **nie je možné použiť** pre účely konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iného osobitného predpisu, a podobne ho nie je možné použiť ako súčasť ohlásenia drobnej stavby, ani ako vyjadrenie na výkon činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, pri ktorom by mohlo dôjsť k ohrozeniu, alebo poškodeniu plynárenských zariadení, ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete.

Záujmové územie: **Toporec – Všeobecné zásady pozemkových úprav pod osídlením marginalizovaných skupín**

ZASAHUJE

do ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenských zariadení v správe SPP-D.

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „orientačné znázornenie“), vrátane jeho ochranného a bezpečnostného pásma, ktoré zasahujú do záujmového územia, sú prílohami tohto stanoviska.

Orientačné znázornenie má výhradne informatívny charakter a **nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia** pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

O vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení je možné požiadať SPP-D prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (<https://www.spp-distribucia.sk/e-sluzby/vytycenielynarenskych-zariadeni/objednavka-vytycenielynarenskych-zariadeni/>).

V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**.

Požadujeme, aby boli zapracované exist. plyn. zariadenia, ktoré sa nachádzajú na predmetných pozemkoch, ktoré budú súčasťou pozemkových úprav.

S úctou,

SPP – distribúcia, a.s.
Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava 26
IČO: 35910739

Hyben Vladimír

technik technickej dokumentácie

Príloha: orientačné znázornenie

UPOZORNENIE:

Pre účely konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prípadne iného osobitného predpisu, pre ohlásenie drobnej stavby, alebo na výkon činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení je potrebné požiadať SPP-D o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii stavby a/alebo k vykonávaniu činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.



Okresný úrad Kežmarok
Pozemkový a lesný odbor
Nižná brána 6
060 01 Kežmarok

Vaše číslo: OU-KK-PLO-2022/001579-122
Vybavuje: Mgr. Z Luptáková
Naše číslo: 16612/2022
Vybavuje:
Meno: Roman Andraško
Zákaznícka linka: 0850 123 312
Email: info@vsdas.sk

V Košiciach, 21.04. 2023

Vec: Stanovisko prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s.

Vážený žiadateľ.

Spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „VSD, a.s.“) doručená žiadosť na vyjadrenie sa k návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ Toporec, pod osídlením marginalizovaných skupín, katastrálne územie Toporec.

Vyjadrenie VSD, a.s.

V lokalite dotknutých pozemkových úprav, katastrálne územie Toporec, VSD, a.s. neplánuje investičné stavby, ani úpravy distribučnej siete.

Upozorňujeme Vás, že v záujmovej oblasti sa nachádzajú zariadenia VSD, a.s.:

- nadzemné NN, VN rozvody
- podzemné rozvody
- elektrické stanice (trafostanica)

Na parcelách, na ktorých sa nachádzajú zariadenia Prevádzkovateľa distribučnej sústavy (PDS) VSD, a.s., žiadame rešpektovať právo prístupu v zmysle zákona o energetike a rešpektovanie zákonného vecného bremena, ako aj zapísaných vecných bremien na existujúcich listoch vlastníctva.

Upozornenie na ochranné pásma v zmysle § 43 zákona 251/2012 Z.z.:

Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť oboch rovín od krajných vodičov je pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane

Kontakty

Názov spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s • www.vsds.sk • www.vsdshop.sk
Sídlo Mlynská 31, 042 91 Košice, Slovenská republika • IČO: 36 599 361, IČ DPH: SK2022082997
Zákaznícka linka VSD 0850 123 312 • info@vsdas.sk • Poruchová linka VSD 0800 123 332 • www.vypadokelektliny.sk
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka 1411/V

Číslo spisu

Por.č.záznamu

Číslo záznamu

0016165/2023

Typ zá. naru

Externý doručený záznam

Forma originálu

elektronická



Strana 2 z 2

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

Ochranné pásmo elektrickej stanice

- vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení

Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.

VSD, a.s. k plánovanému zámeru „Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, katastrálne územie Toporec, pod osídlením marginalizovaných skupín“ nemá námietky, ak budú dodržané naše vyššie uvedené podmienky.

Priebeh elektroenergetických zariadení VSD, a.s. je možné získať podaním žiadosti o vyjadrenie k existencii elektrických zariadení VSD. Žiadosť je možné podať elektronicky cez portál eVSD (www.vsds.sk), po zaregistrovaní a prihlásení sa do Vášho účtu.

V prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutým stavbám voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutých stavieb. V záujme zachovania spoľahlivého, bezpečného a efektívneho prevádzkovania distribučnej sústavy si vyhradzuje právo vyjadriť sa k projektovej dokumentácii plánovaných stavieb.

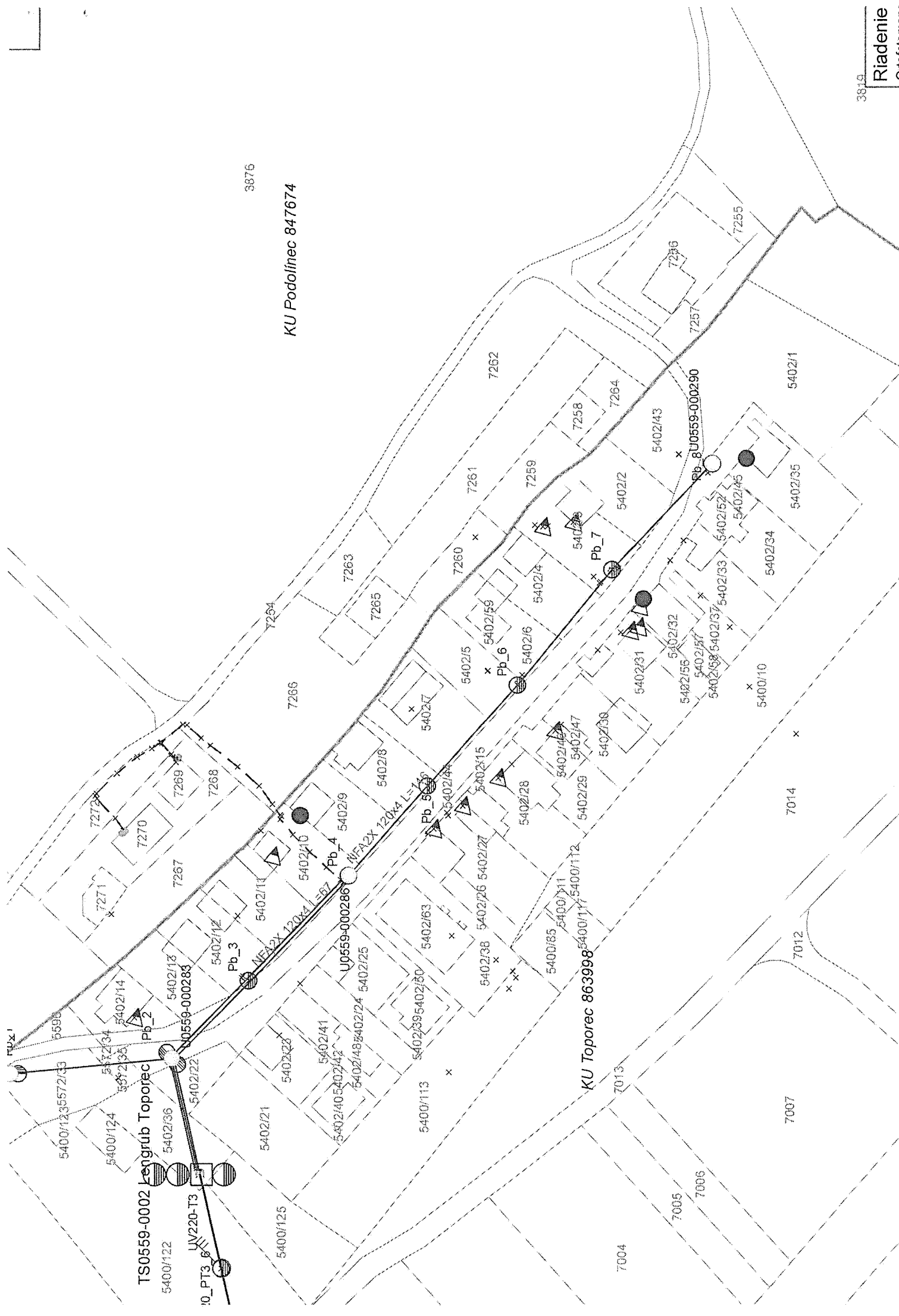
Toto stanovisko neslúži ako doklad k územnému konaniu alebo stavebnému povoleniu resp. ohláseniu drobnej stavby.

S pozdravom

Roman Andraško
špecialista – riadenie investícií

Prílohy: 1x vektorová katastrálna mapa

Na Vedomie: An



3876

KU Podolinec 847674

TS0559-0002 Lengrub Toporec

KU Toporec 863998



Okresný úrad Kežmarok	
19. 04. 2023	
OU-KK-PLO-	
Prílohy: 0015678/2023	Vybavuje: 2023/001579-126
	L2

Okresný úrad Kežmarok
Pozemkový a lesný odbor
Nižná brána č. 6
060 01 Kežmarok

Váš list značky / zo dňa:
OU-KK-PLO 2023/001579-
122

Naša značka:
981/2023/GR/SM

Vybavuje :
Ing. Poliaková
poliakova@pvsas.sk

Poprad, dňa:
17.04.2023

VEC

Prerokovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania v obvode JPÚ Toporec - odpoveď

Listom doručeným Podtatranskej vodárenskej spoločnosti, a.s. dňa 04.04.2023 a evidovaným pod č. OU-KK-PLO 2023/001579-122 nás žiadate o vyjadrenia sa k návrhu VZFU v katastrálnom území Toporec.

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s. nemá námietky k návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Toporec.

S pozdravom

Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s.
Hraničná 662/17
058 89 Poprad
IČO: 36485250, IČ DPH: SK2020020706

Ing. Peter Ďuroška
generálny riaditeľ



Podtatranská vodárenská
prevádzková spoločnosť, a.s.

Okresný úrad Kežmarok -21-	
- 5. 05. 2023	
OU-KK-PLO -	
0017838/2023	2023/001579-130
Prílohy: 1	Vybavuje: 12

Pozemkový a lesný odbor
Nižná brána 6

060 01 Kežmarok

Naša značka
8855/2023
11 873/23

Vaša značka
OU-KK-PLO-2023/001579-
122

Vybavuje
Mgr. Hamráková 052/7873145

V Poprade
28.4.2023

VEC

Toporec – Prerokovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ Toporec, pod osídlením marginalizovaných skupín – vyjadrenie k oznámeniu

Listom zo dňa 3.4.2023 ste oznámili PVPS, a.s. prerokovanie návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ Toporec, pod osídlením marginalizovaných skupín.

PVPS, a.s. ako prevádzkovateľ verejného vodovodu v majetku PVS, a.s. dáva v zmysle §17, ods. 2, písm. i, zákona č. 442/2002 Z.z., nasledujúce

vyjadrenie:

V záujmovej oblasti (Rómska osada) sa nachádza verejný vodovod PE D 110 a D 90.

1. V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov, požadujeme pri vodovodoch dodržať ochranné pásmo vo vzdialenosti 1,8 m od potrubia na obe strany.
2. Nad vodovodom vynechať voľný neoplotený, nezastavaný priestor v šírke 3,5 m potrebný pre prístup vodárenskej techniky pri oprave a údržbe.
3. Ak dôjde pri budovaní elektrickej, plynovej alebo inej prípojky, alebo rozšíreniu siete k styku s verejným vodovodom v našej správe požadujeme pri ich križovaní tieto prípojky uložiť do chráničky (**nepoužívať HDPE čiernej farby s modrými pruhmi**), dodržať krytie podľa STN 736005 a pri styku v súbehu dodržať ochranné pásmo verejného vodovodu od osi vo vodorovnej vzdialenosti 1,8m po oboch stranách potrubia a výkopy realizovať ručne.

V priloženej situácii z GIS-u sme Vám **informatívne** zakreslili zelenou farbou vodovodné siete.

Podtatranská vodárenská
prevádzková spoločnosť, a.s.

Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
IČO: 4850694, IČ DPH: SK2021918459

Ing. Michal Wassermann

riaditeľ úseku výrobo-technických činností

Na vedomie:

vybavujúci
podateľňa, 400.5

Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s.

Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
Call centrum ☎ 0850 111 800. 📧 info@pypsas.sk. 🌐 www.pypsas.sk
IČ DPH SK2021918459, IČO 36 500 968
Zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sa, Vložka číslo 1030 1/P
Bankové spojenie VUB, a. s. Bratislava, č. u. 1930769056 0200



by VEOLIA



1 : 1 947

