

TECHNICKÁ SPRÁVA

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov projektu:	Realizácia JPÚ: Vysporiadanie pozemkov v osade Stráne pod Tatrami (JPÚ Stráne pod Tatrami POS)
Číslo a názov etapy:	1.2 Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav
Kraj:	Prešovský
Okres:	Kežmarok
Obec:	Stráne pod Tatrami
Katastrálne územie:	Stráne pod Tatrami
Správny orgán:	Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor Nižná brána 6 060 01 Kežmarok
Označenie zmluvy o dielo:	Zmluva o dielo zo dňa 7.2.2022
Objednávateľ prác:	Obec Stráne pod Tatrami Stráne pod Tatrami 2, 059 76 Mlynčeky
Zhotoviteľ prác:	EURO GEO, s.r.o. Kmeťova 36, 040 01 Košice
Zodpovedný projektant:	Ing. Vincent Dulina
Autorizačne overil:	Ing. Vincent Dulina
Spracoval:	Mgr. Ing. Martin Dulina
Zahájenie prác:	november 2022
Ukončenie prác:	máj 2023

Obsah

A. Prieskumy, rozbory a analýza súčasného stavu	4
1. Úvod.....	4
1.1. Základné pojmy.....	4
1.2. Prehľad použitých podkladov	4
2. Všeobecná charakteristika územia	4
3. Prírodné pomery	6
3.1 Klimatické pomery	6
3.2 Hydrologické pomery.....	6
3.3 Geologické pomery	7
3.4 Geomorfologické pomery.....	7
4. Súčasný stav priestorového a funkčného usporiadania pod osídlením	7
4.1 Všeobecná charakteristika územia obvodu pod osídlením.....	7
4.2. Súčasnú využitie pozemkov pod osídlením.....	7
4.3 Bilancia zmien druhov pozemkov podľa registra C-KN.....	8
4.4 Prejavy degradácie a potreba ochrany pôdy	8
5. Súčasný stav verejných a spoločných zariadení pod osídlením	8
5.1 Spoločné zariadenia a opatrenia – súčasny stav	8
5.2 Verejné zariadenia a opatrenia – súčasny stav.....	9
5.3 Stav užívacích pomerov v obvode pod osídlením	10
6. Súčasný stav priestorového a funkčného usporiadania pozemkov na účely vyrovnania	10
6.1 Všeobecná charakteristika územia na účely vyrovnania	10
6.2. Pedologické pomery v obvode na účely vyrovnania.....	11
6.3 Súčasnú využitie pozemkov na účely vyrovnania.....	12
6.4 Sumarizácia výmer druhov pozemkov	12
7. Súčasný stav spoločných a verejných zariadení a opatrení v obvode na účely vyrovnania. ..	13
7.1. Spoločné zariadenia a opatrenia v obvode na účely vyrovnania	13
7.2. Verejné zariadenia a opatrenia – súčasny stav.....	13
7.3 Stav užívacích pomerov v obvode na účely vyrovnania	13
C. Návrh funkčného usporiadania územia	14
8. Návrh funkčného usporiadania územia pod osídlením	14
8.1 Priestorová a funkčná optimalizácia rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine - nový stav	14
8.2 Komunikačné zariadenia a opatrenia – nový stav.....	14
8.3 Protierózne zariadenia a opatrenia – nový stav.....	15
8.4 Vodohospodárske zariadenia a opatrenia – nový stav	15
8.5 Ekologické zariadenia a opatrenia - nový stav	15
8.6 Verejné zariadenia a opatrenia – nový stav	16
8.7 Bilancia a výpočet príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia	17

8.8 Bilancia a výpočet príspevku na verejné zariadenia a opatrenia	17
8.9 Predbežný stupeň naliehavosti výstavby verejných zariadení a opatrení.....	17
9. Návrh funkčného usporiadania územia v obvode na účely vyrovnanja.....	17
9.1 Priestorová a funkčná optimalizácia rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine - nový stav	17
9.2 Komunikačné zariadenia a opatrenia – nový stav.....	17
9.3 Protierózne zariadenia a opatrenia – nový stav.....	18
9.4 Vodohospodárske zariadenia a opatrenia – nový stav	18
9.5 Ekologické zariadenia a opatrenia - nový stav	18
9.6 Verejné zariadenia a opatrenia – nový stav	18
9.7 Bilancia a výpočet príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia	18
9.8 Bilancia a výpočet príspevku na verejné zariadenia a opatrenia	18
9.9 Predbežný stupeň naliehavosti výstavby spoločných zariadení a opatrení	18
10. Použitá literatúra	18
11. Prílohy	19

A. Prieskumy, rozbory a analýza súčasného stavu

1. Úvod

1.1. Základné pojmy

Projekt jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Stráne pod Tatrami pod osídlením marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „JPÚ Stráne pod Tatrami POS“), je spracovaný v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších platných predpisov (ďalej len „zákon“). JPÚ Stráne pod Tatrami POS sa spracúvajú z dôvodu uvedeného v §2 ods. 1 písm. j) zákona, pretože je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“) a postupom, ktorý je upresnený v §8g zákona. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len VZFÚ) pre JPÚ Stráne pod Tatrami POS sa vypracúvajú v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách. VZFÚ vytvárajú komunikačnú, vodohospodársku a ekologickú kostru novo usporiadaného územia a sú východiskom pri spracovaní zásad pre umiestnenie nových pozemkov. VZFÚ sa vypracúvajú v obvode pod osídlením, ako aj v obvode na účely vyrovnaní. Ich hlavným cieľom je usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom nachádzajúcich sa pod osídlením. Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav tvoria neoddeliteľnú časť projektu jednoduchých pozemkových úprav a sú spracované v zmysle §§8b, 9, 10, 11 a 12 zákona.

1.2. Prehľad použitých podkladov

- Územný plán obce Stráne pod Tatrami schválený obecným zastupiteľstvom uznesením č. 37/2020 zo dňa 17.5.2020. Územný plán spracovalo ARCHING® SNV s.r.o, Okružná 787/18, 058 01 Poprad.
- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schváleným uznesením Zastupiteľstva PSK č. 268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.
- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, 2002
- Účelové zameranie polohopisu a výškopisu
- Aktuálne dostupné ortofotosnímky a satelitné snímky

2. Všeobecná charakteristika územia

Obec Stráne pod Tatrami pozostáva z 2 častí: z miestnej časti a z rómskej osady, ktorá je vzdialená 1 km od centra obce. Stráne pod Tatrami ležia v Kežmarskej pahorkatine uprostred Popradskej kotliny na juhovýchodnom úpätí Vysokých Tatier na ľadovcovoriečnych kuželoch na brehoch Stránskeho potoka, ľavostranného prítoku Popradu. Chotár je len mierne členitý a rozprestiera sa na okraji územia Tanapu v nadmorskej výške 680 – 795 m. Iba ojedinele rastú ostrovčeky lesa. Poloha obce na hranici Tatranského národného parku môže byť impulzom pre perspektívne zvýraznenie rekreačnej funkcie obce a služieb. Obec je vo výške vo výške 700 m. n. v. Obec je od mesta Kežmarok vzdialená 5 km. Rozprestiera sa na pravom brehu Bielej vody. Na severovýchodnej strane susedí obec s obcou Mlynčeky, na východnej strane s mestom Kežmarok, na juhovýchodnej strane s obcou Malý Slavkov a na západnej strane s tatranskými osadami – Tatranská Lomnica, Tatranská Kotlina, Tatranské Matliare, ktoré sú vzdialené od obce cca 10 km. Spojenie medzi nimi je len slabo udržiavanými poľnými cestami. Na juhozápadnom úpätí sa rozprestierajú Vysoké Tatry a chránené územie Tanapu. Za obcou Stráne pod Tatrami na severozápadnej strane sa

rozprestiera rómska osada. Z administratívneho hľadiska sa riešené územie nachádza v katastri obce Stráne pod Tatrami, v okrese Kežmarok a Prešovskom kraji.

Obvod pozemkov pod osídlením sa nachádza v severozápadnej časti obce a má výmeru 11,3 ha. Priestorová lokalizácia riešeného územia je znázornená na obrázku č. 1.

Obr. 1 Priestorová lokalizácia riešeného územia



Cez obec Stráne pod Tatrami prechádza cesta III. triedy a spája obec s Kežmarkom a tým aj so železničnou dopravou. Cestná doprava v obci z väčšej časti nespĺňa parametre platných technických noriem a je potrebná jej komplexná rekonštrukcia. Komunikácie nemajú spevnené

krajnice, popri nich sú rigoly, chýbajú komunikácie pre peších, parkovacie plochy a spevnené plochy. V časti obce, kde sa nachádza rómska osada, je nutné kompletne prebudovať dopravnú sieť. Katastrálnym územím obce Stráne pod Tatrami vedie cesta III/3097 (pôvodné číslo III/067025) ktorá má nevyhovujúce technické parametre, smerové a výškové vedenie ako aj šírkové usporiadanie. Obec Stráne pod Tatrami je koncová obec s relatívne nízkou intenzitou automobilovej dopravy. Samotná obec má tri zastavané územia dopravne prepojené. Problém v dopravnom riešení je komunikácia medzi pôvodnou časťou obce a rómskou osadou, ako aj samotné komunikácie v časti rómska osada.

Základnú dopravnú kostru obce pre motorovú dopravu tvorí štátna cesta III/3097 a jej prieťah katastrom obce. Uvedená štátna cesta v intraviláne obce je v zmysle STN 73 6110 zbernou komunikáciou funkčnej triedy B3. Miestne komunikácie v obci majú charakter obslužný funkčných tried C2 a C3 a zväčša sú obojstranné. Ich šírkové parametre ako aj ich technický stav sú rôzne v závislosti od doby výstavby, resp. rekonštrukcie. Môžeme ich zaradiť do kategórií MO 5,0/30 až MO 7,0/50. V lokalitách novej zástavby sú komunikácie navrhnuté v dostatočnej šírke.

Obec je zásobovaná pitnou vodou z vlastného vodojemu, ktorý je umiestnený v severozápadnej časti obce, nad rómskou osadou.

Splaškové vody sú odkanalizované z obce systémom verejnej kanalizácie do zberača DN 400 a následne sú odkanalizované do ČOV v JV časti katastra, pri Stránskom potoku, ktorá nemá dostatočnú kapacitu aj pre výhľadové obdobie do 2035. Zrážkové vody sú iba čiastočne odvádzané systémom povrchových. Zaústené sú do miestnych recipientov.

Obec je kompletne elektrifikovaná. Dodávka elektrickej energie pre obec Stráne pod Tatrami je zabezpečená z jestvujúceho vzdušného 22 KV. Rozvodná vzdušná sekundárna sieť v obci je na betónových stĺpoch. Sieť vysokého a nízkeho napätia je vo vyhovujúcom technickom stave.

3. Prírodné pomery

Podľa fyto geografického členenia Slovenska celé riešené územie patrí do oblasti západokarpatskej flóry (Carpatium occidentale) do obvodu vnútrokarpatských kotlín (Intercarpaticum) časti Podkarpatské kotliny – Spišské kotliny. Územie katastra je zvlnené, nadmorská výška obce Stráne pod Tatrami sa pohybuje v rozmedzí 680-795 m n.m.

3.1 Klimatické pomery

Podľa Atlasu krajiny SR (KOL., 2002) patrí územie do chladnej oblasti, okrsku mierne chladného a veľmi vlhkého, s priemernými teplotami v júli menej ako 16 °C. Západné oceánske vetry prinášajúce zrážky a suché kontinentálne vetry z východnej Európy vplývajú na veľké rozdiely medzi letnými a zimnými, dennými a nočnými teplotami. Najmä v zimných mesiacoch sú časté inverzie. Priemerný ročný úhrn zrážok je okolo 700 mm. Počet dní so snehovou pokrývkou dosahuje 100.

3.2 Hydrologické pomery

Záujmové územie patrí do povodia rieky Poprad a úmoria Baltického mora, osou územia je Stránsky potok, ľavobrežný prítok rieky Poprad. Podľa hydrogeologického rajónovania leží územie v regióne QG 139 Kryštalínikum časti Vysokých Tatier a kvartér ich predpolia. Určujúci typ priepustnosti je medzizrnová priepustnosť. Vodohospodársky významné toky, geotermálne a minerálne vody, významné povrchové a podzemné zdroje vôd sa v území nenachádzajú.

3.3 Geologické pomery

Z hľadiska geologickej stavby (KOL., 2002) je územie jednotné, málo rozmanité a homogénne. Náleží k vrchnej kriede a paleogénu vnútorných Karpát, ktorý je budovaný pieskovecami a vápnitými ílovcami flyšu hutianskeho a zuberskeho súvrstvia. Z hľadiska inžiniersko-geologickej rajonizácie ide o rajón glaci-fluviálnych sedimentov a rajón flyšoidných hornín. Nivy tokov vyplňajú holocénne fluviaálne sedimenty.

3.4 Geomorfologické pomery

Podľa geomorfologického členenia SR (KOL., 2002) sa územie nachádza v Alpsko-Himalájskej sústave, podsústave Karpaty, provincii Západné Karpaty, podprovincii Vnútorne Západné Karpaty, Fatransko –Tatranskej oblasti, celku Podtatranská kotlina, podcelku Popradská kotlina a časti Kežmarská pahorkatina. Z geomorfologického hľadiska predstavuje územie reliéf kotlinových pahorkatín stredne členitých s úvalinovitými dolinami a úvalinami kotlín a brázd.

4. Súčasný stav priestorového a funkčného usporiadania pod osídlením

4.1 Všeobecná charakteristika územia obvodu pod osídlením.

Obvod pozemkových úprav pod osídlením sa nachádza cca 1 kilometer severozápadne od zastavaného územia obce Stráne pod Tatrami. Na riešenom území sú podľa platného ÚPN obce plochy rodinných domov, plochy športovísk, plochy verejnej a ochrannej zelene, plochy záhrad, plochy občianskej vybavenosti a plochy ciest.

V obvode pod osídlením sa nachádza spevnená asfaltová komunikácia cestu III.tr. č. 3097, ktorá komunikačne spája obvod pod osídlením s obcou Stráne pod Tatrami. Na túto komunikáciu sa pripája sústava miestnych ciest s asfaltovým povrchom. Ďalej sa v obvode nachádza aj plocha miestnej základnej školy a plocha slúžiaca obchodu. Zvyšná plocha je využívaná ako plocha určená na bývanie či už formou bytových domov alebo rodinných domov.

Územie osídlenia nie je v teréne znateľne ohraničené (napr. plotmi alebo terénnymi prekážkami) a z toho dôvodu postupne dochádza k rozširovaniu územia obývanými obyvateľmi osady.

4.2. Súčasný využitie pozemkov pod osídlením

Na základe mapovania aktuálneho stavu bol zistený stav súčasného využitia pozemkov. Z hľadiska využívania pozemkov je celé riešené územie využívané ako zastavané plochy a nádvorcia.

Tieto plochy sú zastavané stavbami alebo miestnymi cestami resp. cestou III.tr. č. 3097 alebo sú využívané ako dvor prípadne spoločný dvor k už postaveným nehnuteľnostiam. Časť územia je využívaná pre potreby školy, obchodu a komunitného centra. Samotné rozčlenenie dvorov je v niektorých častiach nemožné určiť, nakoľko tieto plochy nie sú označené (napr. plotmi) a sú využívané celou komunitou. Toto využitie je čiastočne v súlade s územným plánom z dôvodu, že platný územný plán uvažuje s využitím plôch pod osídlením aj na plochy športu a športových zariadení, plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry, plochy záhrad, plochy verejnej a izolačnej zelene.

Plocha obvodu pod osídlením je využívaná na bývanie a na prístup k nemu (okrem plochy školy a obchodu). Miestne cesty fungujú ako združený komunikačný priestor prevažne bez samostatných chodníkov, táto dopravná situácia nie je regulovaná dopravným značením.

Pri meraní bolo identifikovaných celkovo 249 súborov stavieb, 1 cestu II.tr., 12 miestnych ciest cesty, 7 bytových domov a 11 rozostavaných stavieb v rôznom stupni rozostavanosti. Priestor okolo domov je charakterizovaný ako zastavané plochy a nádvorcia s charakterom dvorov. V obvode sa nenachádzajú plochy určené na skládkovanie komunálneho odpadu.

Je obtiažne určiť, ktorá stavba alebo jej časť má určené súpisné číslo, nakoľko na stavbách sa poväčšine tabuľky so súpisným číslom nenachádzajú a poloha adresných bodov v informačnom systéme nekorešponduje s reálnym umiestnením stavieb.

Na základe platného územného plánu a zamerania dostupných vonkajších znakov jednotlivých vedení sa vyšetril priebeh a ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení, zariadení a iných chránených skutočností. Časťou obvodu prechádza STL plynovod s ochranným pásmom 1 m, VN vzdušné elektrické vedenie 22 kV s ochranným pásmom 10m a skupinový vodovod DN110. V obvode je vybudovaná splašková kanalizácia. Severnou časťou obvodu pod osídlením prechádza ochranné pásmo vodné zdroja (50m). Z východnej a západnej strany do obvodu pod osídlením zasahuje ochranné pásmo lesa (50m).

Obvodom pod osídlením prechádzajú dve turistické trasy, jedna prichádza zo západnej strany a druhá zo severnej strany a pokračujú až na cestu III. tr.

4.3 Bilancia zmien druhov pozemkov podľa registra C-KN

Pri spracovaní polohopisu a výškopisu bol zistený nesúlad medzi skutočným a evidovaným stavom druhom pozemkov. Uvedený nesúlad sa odstráni pri tvorbe registra nového stavu.

Tab. č. 1 Bilancia nesúladov druhov pozemkov

		KLADPAR		KLADMER		KLADPAR - KLADMER	
druh pozemku		druh pozemku vedený v katastri nehnuteľností		navrhovaný druh pozemku z mapovania polohopisu		návrh zmeny	
kód	popis	výmera (m ²)	podiel (%)	výmera (m ²)	podiel (%)	rozdiel (m ²)	rozdiel (%)
2	orná pôda	5 87 54	51,68%	0	0,00%	5 87 54	51,68%
7	trvalý trávny porast	1 96 52	17,29%	0	0,00%	1 96 52	17,29%
	<i>poľnohospodárska pôda</i>	<i>7 84 06</i>	<i>68,97%</i>	<i>0</i>	<i>0,00%</i>	<i>7 84 06</i>	<i>68,97%</i>
13	zastavaná plocha a nádvorie	2 49 56	21,95%	11 36 17	100,00%	-8 86 61	-78,05%
14	ostatná plocha	1 03 21	9,08%	0	0,00%	1 03 21	9,08%
	<i>nepoľnohospodárske a nelesné pozemky</i>	<i>3 52 77</i>	<i>31,03%</i>	<i>11 36 17</i>	<i>100,00%</i>	<i>-7 83 40</i>	<i>-68,97%</i>
SPOLU		11 36 83	100,00%	11 36 17	100,00%	66	0,00%

4.4 Prejavy degradácie a potreba ochrany pôdy

Potreba ochrany poľnohospodárskej pôdy v obvode pod osídlením k predpokladanému zámeru obce je bezpredmetná. Je potrebné ochrániť poľnohospodársku pôdu nachádzajúcu sa v blízkom okolí osídlenia.

5. Súčasný stav verejných a spoločných zariadení pod osídlením

5.1 Spoločné zariadenia a opatrenia – súčasný stav

V obvode pod osídlením sa nachádzajú prístupy k jednotlivým obydliam z hlavnej komunikačnej siete (cesta C_{III} a miestne cesty označené ako MC1 až MC12) Tieto prístupy nemajú charakter spoločných zariadení a opatrení. Z uvedeného dôvodu nie sú v obvode pod osídlením riešené spoločné zariadenia a opatrenia.

5.2 Verejné zariadenia a opatrenia – súčasný stav

V obvode pod osídlením sa nachádza spevnená asfaltová komunikácia cestu III.tr. označená ako C_{III}, ktorá komunikačne spája obvod pod osídlením s obcou Stráne pod Tatrami. Dĺžka tejto komunikácie je 370m. Súčasťou komunikácie je aj jednostranný chodník v celkovej dĺžke 148m a obojstranný chodník v dĺžke 155m. Na túto komunikáciu sa pripája sieť miestnych ciest s označením MC1,MC2,MC3 a MC4, ktoré majú asfaltový povrch (okrem cesty MC3 ktorá má povrch čiastočne aj z beton. panelov). Dĺžka cesty MC1 je 52m, dĺžka cesty MC2 je 619m, dĺžka cesty MC3 je 95m, dĺžka cesty MC4 je 95m. Súčasťou cesty MC4 je aj jednostranný chodník v dĺžke 59m. Na cestu MC4 sa napája cesta MC5 v dĺžke 210m, ktorá je nespevnená. Mieste cesty označené ako MC6 až MC12 tvoria prístupové komunikácie k bytovým domom a sú čiastočne spevnené zámkovou dlažbou.

Ďalej sa v obvode pod osídlením nachádzajú aj plochy občianskej vybavenosti označené ako OV1, OV2 a OV3. Plochu označenú ako OV1 tvorí areál školy, plochu označenú ako OV2 tvorí plocha obchodu a plochu označenú ako OV3 tvorí komunitné centrum.

V obvode pod osídlením sa nachádza časť pramennej oblasti drobného vodného toku bezmenného ľavostranného prítoku Stránskeho potoka ID 3-01-02-1565 (správcovský názov Stránsky-BP rkm zaústenie cca 6,150), ktorý v obvode pod osídlením nemá charakter vodného toku avšak v záustnej časti koryto toku existuje, aj keď je z časti zastavané drobnými stavbami a je znečistené odpadom.

Tab. č. 2: Bilancia VZO v obvode pod osídlením

Označenie verejného zariadenia a opatrenia	Typ	Výmera v m ²	Poznámka
CIII	cesta III. tr.	27 28	asfaltová, chodník
MC1	miesta cesta	1 87	asfaltová
MC2	miestna cesta	19 69	asfaltová
MC3	miestna cesta	2 44	asfalt, bet. panely
MC4	miestna cesta	8 40	asfaltová
MC5	miestna cesta	19 58	nespevnená
MC6	miestna cesta	5 78	prístup k bytovým domom
MC7	miestna cesta	4 19	prístup k bytovým domom
MC8	miestna cesta	5 83	prístup k bytovým domom
MC9	miestna cesta	5 42	prístup k bytovým domom
MC10	miestna cesta	5 52	prístup k bytovým domom
MC11	miestna cesta	6 03	prístup k bytovým domom
MC12	miestna cesta	5 51	prístup k bytovým domom
OV1	škola	39 29	
OV2	obchod	2 27	
OV3	komunitné centrum	5 62	
BD1	plocha bytových domov	4 00	existujúce BD, vrátane prístavieb
BD2	plocha bytových domov	4 22	existujúce BD, vrátane prístavieb
BD3	plocha bytových domov	5 65	existujúce BD, vrátane prístavieb
BD4	plocha bytových domov	4 10	existujúce BD, vrátane prístavieb
BD5	plocha bytových domov	4 59	existujúce BD, vrátane prístavieb
BD6	plocha bytových domov	4 33	existujúce BD, vrátane prístavieb
BD7	plocha bytových domov	3 67	existujúce BD

Označenie verejného zariadenia a opatrenia	Typ	Výmera v m ²	Poznámka
BD8	plocha bytových domov	3 73	existujúce BD, vrátane prístavieb
RD1	plocha rodinných domov	1 08 76	existujúce RD
RD2	plocha rodinných domov	26 76	existujúce RD
RD3	plocha rodinných domov	2 96 83	existujúce RD, vrátane prístupov
RD4	plocha rodinných domov	17 52	existujúce RD
RD5	plocha rodinných domov	2 09 50	existujúce RD
RD6	plocha rodinných domov	2 20 02	existujúce RD
RD7	plocha rodinných domov	19 78	existujúce RD
RD8	plocha rodinných domov	34 88	existujúce RD
RD9	plocha rodinných domov	3 11	existujúce RD
Spolu		11 36 17	

5.3 Stav užívacích pomerov v obvode pod osídlením

Pozemky v obvode projektu sú využívané obyvateľmi osídlenia. Cesta III. tr. č. 3097 je v správe Správy a údržby ciest PSK, miestne cesty MC1 vrátane chodníkov ako aj plocha školy sú spravované obcou Stráne pod Tatrami.

Ostatné plochy sú v správe samotných užívateľov. Bližšie delenie správy je obtiažne určiť, nakoľko väčšina stavieb nie je oddelená od vonkajšieho priestranstva a samotné stavby sú užívané v rámci rodín resp. iných príbuzenských vzťahov.

Tab.č.3: Prehľad vlastníctva vybraných vlastníkov a správcov v obvode pod osídlením

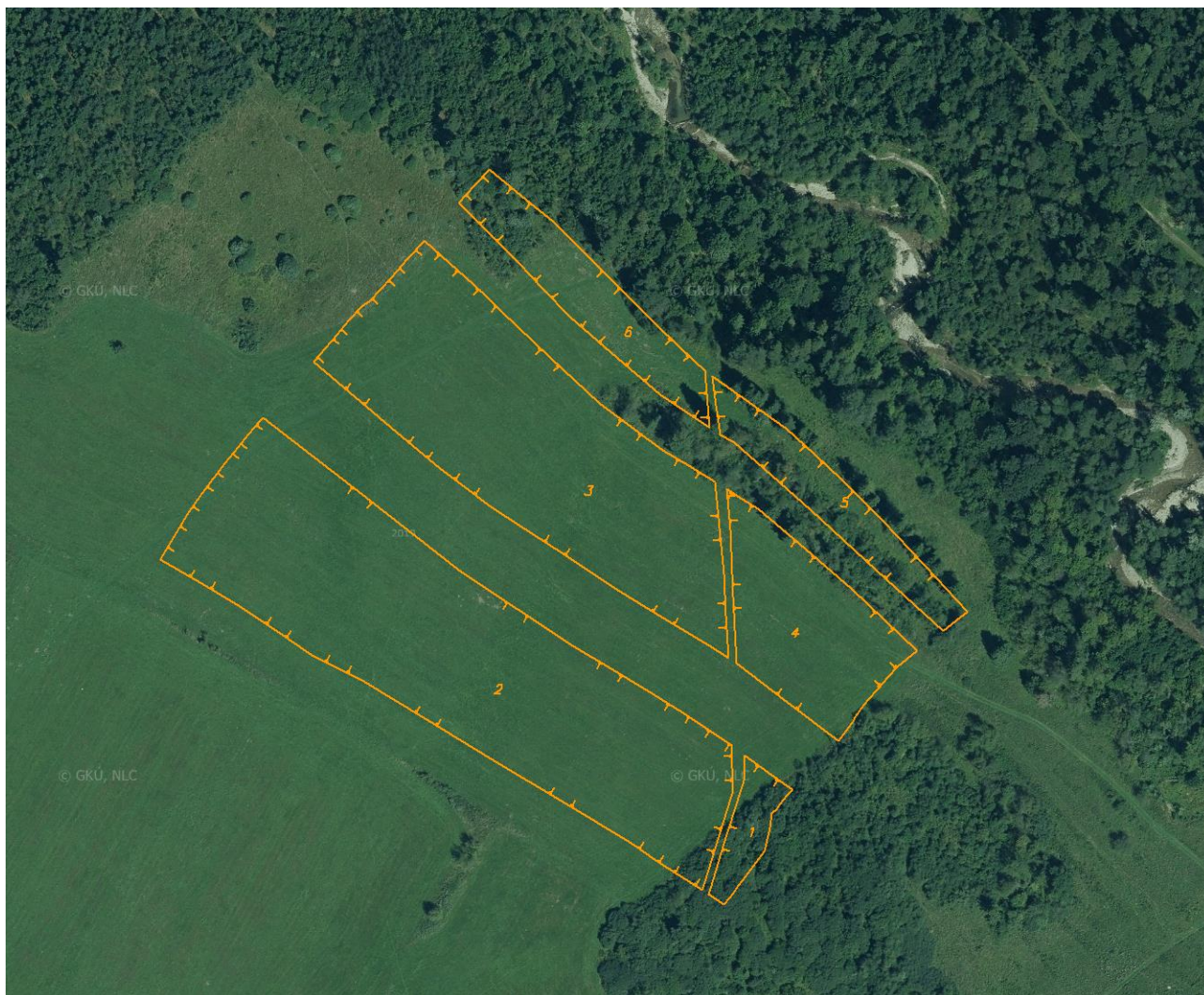
Kód krytia	Vlastník alebo správca	Výmera v m ²
1	Pozemky vo vlastníctve štátu a správe SPF	5 33 90
2	Pozemky vo vlastníctve obce Stráne pod Tatrami	3 52 76
Spolu:		8 86 66

6. Súčasný stav priestorového a funkčného usporiadania pozemkov na účely vyrovnania

6.1 Všeobecná charakteristika územia na účely vyrovnania

Ako obvod pozemkov na účely vyrovnania je určených celkovo 6 samostatných obvodov, pričom každý jeden z obvodov je vytvorený aspoň z jednej parcely E KN. Konkrétne sú to parcely reg. E KN 1778, 1779, 1782, 1783, 1777, 1780, 1781, 1784, 1789, 1792, 1793, 1794, 1797, 1798, 1790, 1791, 1795, 1796, 1802/1 a 1801.

Obr. 2 Prehľadná situácia obvodov na účely vyrovnania



Tab.č. 4: Prehľad obvodov na účely vyrovnania

Číslo obvodu	Parcely E KN	Výmera v m ²
1	1778, 1779, 1782, 1783	8 47
2	1777, 1780, 1781, 1784	1 53 43
3	1789, 1792, 1793, 1794, 1797, 1798	1 13 65
4	1790, 1791, 1795, 1796	40 19
5	1802/1	27 17
6	1801	21 87
Spolu		3 64 78

Obvody na účely vyrovnania sa nachádzajú v jednej lokalite približne 600 m severovýchodne od osídlenia. Prevýšenie na obvodoch na účely vyrovnania je od 718 po 742 m n.m.

6.2. Pedologické pomery v obvode na účely vyrovnania

Obvody na účely vyrovnania č. 1 a 4 sa nachádzajú prevažne v BPEJ 1084982. Obvody na účely vyrovnania č. 2, 3 a 6 sa nachádzajú v BPEJ 1069542. Hlavnú pôdnu jednotku (HPJ) tvoria kambizeme kultizemné, pseudoglejové, zo zvetralín flyša, stredne ťažké na príkrom svahu. Obvod na

účel vyrovnania č. 5 sa nachádza väčšinou taktiež v BPEJ 1069542, avšak čiastočne aj v BPEJ 1084982, t.j. kambizeme pseudoglejové, na výrazných svahoch: 12–25°, stredne ťažké až ťažké, lokálne veľmi ťažké.

6.3 Súčasné využitie pozemkov na účely vyrovnania

Všetky obvody sú aspoň čiastočne zahrnuté v kultúrnom dieli 325118601/1 Rakúsy 5601/1 a sú poľnohospodársky využívané ako trvalý trávnatý porast spoločnosťou Poľnohospodárske družstvo podielnikov Kežmarok IČO 00199702. Časť obvodov na účely vyrovnania č. 1, 5 a 6 je zarastená nelesnou drevinovou vegetáciou.

6.4 Sumarizácia výmer druhov pozemkov

V obvode určenom na vyrovnanie nebol zistený nesúlad druhov pozemkov, popísaný v nasledujúcej tabuľke č. 5.

Tab. č. 5 Bilancia nesúladow druhov pozemkov podľa registra C KN

druh pozemku		KLADPAR		KLADMER		KLADPAR - KLADMER	
		druh pozemku vedený v katastrí nehnuteľností		navrhovaný druh pozemku z mapovania polohopisu		návrh zmeny	
kód	Popis	výmera (m ²)	podiel (%)	výmera (m ²)	podiel (%)	rozdiel (m ²)	rozdiel (%)
7	trvalý trávny porast (<i>poľnohospodárska pôda</i>)	3 64 78	100,00%	3 64 78	100,00%	0	0,00%
SPOLU		3 64 78	100,00%	3 64 78	100,00%	0	0,00%

6.5 Hospodárske využitie krajiny

6.5.1 Poľnohospodárska výroba

V súčasnosti sú všetky obvody na účely vyrovnania vo vlastníctve obce Stráne pod Tatrami. Podstatná časť obvodu na účely vyrovnania je využívaná na poľnohospodárske účely (ako trvalý trávnatý porast) a je popísaná v kapitole 6.3.

6.5.2 Lesná výroba

V obvode na účely vyrovnania sa nenachádzajú žiadne lesné pozemky.

6.5.3 Prejavy degradácie a potreba ochrany pôdy

V obvodoch na účely vyrovnania neboli zistené prejavy degradácie poľnohospodárskej pôdy. Je potrebné dodržiavať podmienky vyplývajúce z právnej ochrany poľnohospodárskej pôdy.

6.5.4 Obmedzujúce faktory využívania pôdneho fondu a ich ochranné pásma

Na základe platného územného plánu sa vyšetril priebeh a ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení, zariadení a iných chránených skutočností. V žiadnom obvode na účely vyrovnania neprechádza elektrické vedenie, ani iný typ inžinierskych sietí.

7. Súčasný stav spoločných a verejných zariadení a opatrení v obvode na účely vyrovnaní

7.1. Spoločné zariadenia a opatrenia v obvode na účely vyrovnaní

V obvodoch na účely vyrovnaní sa nenachádzajú spoločné zariadenia a opatrenia. Jednotlivé obvody na účely vyrovnaní sú sprístupnené prostredníctvom parcely C KN č. 1889. Uvedená parcela je vo vlastníctve obce Stráne pod Tatrami a prechádza stredom medzi jednotlivými obvodmi (tvorí severnú alebo južnú hranicu obvodov na vyrovnanie).

7.2. Verejné zariadenia a opatrenia – súčasný stav

V obvodoch na účely vyrovnaní nie sú žiadne verejné zariadenia a opatrenia.

7.3 Stav užívacích pomerov v obvode na účely vyrovnaní

V súčasnosti sú všetky obvody na účely vyrovnaní vo vlastníctve obce Stráne pod Tatrami. Podstatná časť obvodu na účely vyrovnaní je v užívaní spoločnosti Poľnohospodárske družstvo podielnikov Kežmarok IČO 00199702 so sídlom Nad traťou 1, 06001, Kežmarok a je využívaná ako trvalý trávnatý porast. Menšia časť je poľnohospodársky nevyužívaná z dôvodu jej zarastenie nelesnou drevinovou vegetáciou.

Tab.č.6: Prehľad vlastníctva vybraných vlastníkov a správcov v obvode na účely vyrovnaní

Kód kry- tia	Vlastník alebo správca		Výmera v m ²
1	A	Neknihované pozemky vo vlastníctve štátu a správe SPF	0
	B	Knihované pozemky vo vlastníctve štátu a správe SPF	0
2	Pozemky vo vlastníctve obce Stráne pod Tatrami		3 64 78
Spolu:			3 64 78

C. Návrh funkčného usporiadania územia

8. Návrh funkčného usporiadania územia pod osídlením

8.1 Priestorová a funkčná optimalizácia rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine - nový stav

Vzhľadom k súčasnému využívaniu územia sa pozemkom v obvode JPU v rozsahu 100% doterajšej výmery zmení druh pozemku na zastavanú plochu a nádvoria. Tento spôsob využívania nie je úplne v súlade s platným územným plánom, nakoľko platný územný plán uvažuje aj s plochami záhrad a plochami verejnej a izolačnej zelene. Je potrebné v tomto zmysle aktualizovať územný plán.

Z uvedeného dôvodu sa v obvode JPU nenavrhuje žiadne organizačné a agrotechnické opatrenia. Platný ÚPN obce má na budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery vydaný súhlas v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy so stanovenými podmienkami vyplývajúcich z právnej ochrany poľnohospodárskej pôdy .

8.2 Komunikačné zariadenia a opatrenia – nový stav

Celý návrh komunikačných zariadení a opatrení vychádza z územného plánu obce Stráne pod Tatrami aktualizovaný o aktuálny stav zastavanosti územia.

Hlavnú kostru tvorí cesta III.tr. č. 3097 v tvare písmena Y označená ako VZO-1(DOP, C_{III}), ktorá tvorí hlavný prístup do obvodu pod osídlením a spája obvod osídlenie s obcou. Táto cesta by mala byť podľa územného plánu zokruhovaná spojením bodov ukončenia cez existujúce stavby. Z dôvodu neefektívnosti a nevhodnosti tohto riešenia (potreba búracích povolení a s tým súvisiaca potreba náhradného bývania) sa navrhuje upustiť od tohto prepojenia. Navrhujeme toto zokruhovanie nahradiť prepojením na miestne cesty, ktoré sa následne zokruhujú po obvode osídlenia a následným pripojením na cestu III.tr. Súčasťou cesty III. tr. je jednostranný a v časti pri škole a bytových domov je obojstranný chodník.

Na túto cestu III. tr. sa na jej koncoch pripája čiastočne asfaltová miestna cesta označená ako rVZO-13(DOP,MC) a miestna cesta rVZO-4(DOP,MC). Všetky miestne cesty sú navrhované ako miestne cesty kategórie C3 MO 6,00/30, avšak v niektorých prípadoch sa bude musieť uvažovať s ich zúžením z dôvodu stiesnených pomerov. Miestna cesta rVZO-13(DOP,MC) bude tvoriť základ vonkajšieho okruhu miestnych ciest okolo celého osídlenia z východnej strany. Zároveň sprístupňuje aj vodojem nachádzajúci sa severne nad osídlením.

Miestne cesty označené ako VZO-6(DOP,MC) až VZO-12(DOP,MC) slúžia ako združený komunikačný priestor na prístup k jednotlivým bytovým domom označených ako VZO-19(OST,BD), VZO-20(OST,BD), VZO-21(OST,BD), VZO-22(OST,BD), VZO-23(OST,BD), VZO-24(OST,BD), VZO-25(OST,BD) a VZO-26(OST,BD).

Miestna cesta označená ako VZO-2(DOP,MC) slúži aj ako obratisko cesty III.tr. a sprístupňuje plochu obchodu označenú ako VZO-37(OST,OV).

Miestna cesta označená ako VZO-3(DOP,MC) tvorí hlavný prístup do západnej časti osídlenia. Má asfaltový povrch, ktorý v západnej časti prechádza do nespevneného povrchu. Ako časť vonkajšieho okruhu miestnych ciest navrhujeme v západnej časti osídlenia novú miestnu komunikáciu označenú ako nVZO-5(DOP,MC). Táto cesta bude dopravne napojená na miestnu cestu označenú ako VZO-3(DOP,MC).

Východná časť obvodu pod osídlením má momentálne charakter roztrúsenej zástavby a na dopravné napojenie existujúcich stavieb navrhujeme sieť miestnych komunikácií označených ako rVZO-14(DOP,MC) a rVZO-15(DOP,MC). Tieto miestne cesty majú nespevnený povrch a z uvedeného dôvodu sa navrhujú na rekonštrukciu resp. prestavbu.

Tab. č. 7: Bilancia návrhu komunikačných zariadení a opatrení

Označenie verejného zariadenia a opatrenia	Druh komunikácie	Opatrenie	Plocha (m ²)	Dĺžka (m)	šírka(m)
VZO-1(DOP,C _{III})	cesta III.tr.	DOP	37 61	370	10
VZO-2(DOP,MC)	miesta cesta	DOP	2 87	50	4,5
VZO-3(DOP,MC)	miesta cesta	DOP	31 17	571	2-8
rVZO-4(DOP,MC)	miesta cesta	DOP	6 93	84	3,5-8
nVZO-5(DOP,MC)	miesta cesta	DOP	8 44	168	10
VZO-6(DOP,MC)	miesta cesta	DOP	5 78	68	9
VZO-7(DOP,MC)	miesta cesta	DOP	4 19	68	6
VZO-8(DOP,MC)	miesta cesta	DOP	5 83	68	9
VZO-9(DOP,MC)	miesta cesta	DOP	5 42	68	9
VZO-10(DOP,MC)	miesta cesta	DOP	5 52	68	9
VZO-11(DOP,MC)	miesta cesta	DOP	6 03	68	9
VZO-12(DOP,MC)	miesta cesta	DOP	5 51	68	9
rVZO-13(DOP,MC)	miesta cesta	DOP	27 98	455	5-10
rVZO-14(DOP,MC)	miesta cesta	DOP	48 31	580	5-10
rVZO-15(DOP,MC)	miesta cesta	DOP	11 32	112	10
Spolu			2 12 91	2866	

8.3 Protierózne zariadenia a opatrenia – nový stav

V území obvodu pod osídlením nevidujeme plochy, ktoré by boli výrazne postihované vodnou eróziou. Protierózne opatrenia navrhujeme vybudovať mimo riešeného obvodu pod osídlením tak, aby ochraňovali stavby v tejto časti osídlenia pred vodou stekajúcou zo svahu. V ostatnej lokalite budú postačovať protierózne opatrenia vybudované v súvislosti s vybudovaním cestnej siete.

8.4 Vodohospodárske zariadenia a opatrenia – nový stav

V riešenom obvode je časť pramennej oblasti drobného vodného toku bezmenného ľavostranného prítoku Stránskeho potoka ID 3-01-02-1565 . Táto časť v obvode pod osídlením nemá charakter vodného toku. Je potrebné vyčistiť uvedenú oblasť od odpadu aby bolo možné zistiť rozsah uvedeného vodného toku (resp. jeho pramennej časti) v teréne.

Súčasťou celkovej koncepcie nakladania s vodou majú byť aj opatrenia na zadržiavanie a využívanie dažďovej vody v zastavanom území obce najmä ako úžitkovej vody na zavlažovanie záhrad a verejnej zelene. Vodozadržnými opatreniami sú opatrenia na minimalizáciu alebo úplné vylúčenie odvádzania dažďových vôd do verejnej kanalizácie a ich priameho odvádzania do vodných tokov.

8.5 Ekologické zariadenia a opatrenia - nový stav

Základnou zložkou zelene v zastavanom území bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných domov. V území pod osídlením bude extrémne obtiažne dodržať vybudovanie okrasnej, obytnej a úžitkovej zelene.

Pri výsadbe verejnej zelene treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny

8.6 Verejné zariadenia a opatrenia – nový stav

V obvode pod osídlením sa navrhuje okrem verejných zariadení a opatrení komunikačného charakteru popísaných v kapitole 8.2 ponechať zvyšnú časť obvodu pod osídlením v doterajšom stave ako plochy rodinných domov označených ako VZO-16(OST,RD), VZO-18(OST,RD), VZO-27(OST,RD) až VZO-36(OST,RD), VZO-38(OST,RD), plochy bytových domov označených ako VZO-19(OST,BD), VZO-20(OST,BD), VZO-21(OST,BD), VZO-22(OST,BD), VZO-23(OST,BD), VZO-24(OST,BD), VZO-25(OST,BD) a VZO-26(OST,BD) a plochy občianskej vybavenosti označených ako VZO-17(OST,OV), VZO-37(OST,OV) a VZO-39(OST,OV). Na časti plochy označenej ako VZO-17(OST,OV) sa plánuje výstavba škôlky a telocvične.

Tab. č. 8: Súhrn plošných parametrov VZO

Označenie verejného zariadenia a opatrenia	Popis	výmera v m ²		
		bez zmeny	nový návrh	rekonštrukcia
VZO-1(DOP,C _{III})	cesta III.tr. s chodníkom	37 61	-	-
VZO-2(DOP,MC)	asfaltová miestna cesta	2 87	-	-
VZO-3(DOP,MC)	miestna cesta	30 42	-	75
rVZO-4(DOP,MC)	miestna cesta	4 26	-	2 67
nVZO-5(DOP,MC)	novnavrhovaná miestna cesta	-	8 44	-
VZO-6(DOP,MC)	prístup k bytovým domom	5 78	-	-
VZO-7(DOP,MC)	prístup k bytovým domom	4 19	-	-
VZO-8(DOP,MC)	prístup k bytovým domom	5 83	-	-
VZO-9(DOP,MC)	prístup k bytovým domom	5 42	-	-
VZO-10(DOP,MC)	prístup k bytovým domom	5 52	-	-
VZO-11(DOP,MC)	prístup k bytovým domom	6 03	-	-
VZO-12(DOP,MC)	prístup k bytovým domom	5 51	-	-
rVZO-13(DOP,MC)	miestna cesta	6 34	-	21 64
rVZO-14(DOP,MC)	miestna cesta	-	-	48 31
rVZO-15(DOP,MC)	miestna cesta	-	-	11 32
VZO-16(OST,RD)	plocha rodinných domov	32 88	-	-
VZO-17(OST,OV)	Škola, škôlka, telocvičňa	39 29	8 98	-
VZO-18(OST,RD)	plocha rodinných domov	24 41	-	-
VZO-19(OST,BD)	plocha bytových domov	4 00	-	-
VZO-20(OST,BD)	plocha bytových domov	4 22	-	-
VZO-21(OST,BD)	plocha bytových domov	5 65	-	-
VZO-22(OST,BD)	plocha bytových domov	4 10	-	-
VZO-23(OST,BD)	plocha bytových domov	4 59	-	-
VZO-24(OST,BD)	plocha bytových domov	4 33	-	-
VZO-25(OST,BD)	plocha bytových domov	3 67	-	-
VZO-26(OST,BD)	plocha bytových domov	3 73	-	-
VZO-27(OST,RD)	plocha rodinných domov	2 47	-	-
VZO-28(OST,RD)	plocha rodinných domov	32 48	-	-
VZO-29(OST,RD)	plocha rodinných domov	82 98	-	-
VZO-30(OST,RD)	plocha rodinných domov	43 17	-	-

Označenie verejného zariadenia a opatrenia	Popis	výmera v m ²		
		bez zmeny	nový návrh	rekonštrukcia
VZO-31(OST,RD)	plocha rodinných domov	65 98	-	-
VZO-32(OST,RD)	plocha rodinných domov	17 52	-	-
VZO-33(OST,RD)	plocha rodinných domov	1 15 82	-	-
VZO-34(OST,RD)	plocha rodinných domov	1 07 06	-	-
VZO-35(OST,RD)	plocha rodinných domov	2 06 39	-	-
VZO-36(OST,RD)	plocha rodinných domov	81 87	-	-
VZO-37(OST,OV)	obchod	2 27	-	-
VZO-38(OST,RD)	plocha rodinných domov	19 78	-	-
VZO-39(OST,OV)	komunitné centrum	5 62		
Spolu		10 34 06	17 42	84 69
Spolu v obvode projektu				11 36 17

8.7 Bilancia a výpočet príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia

V obvode pod osídlením sa nenachádzajú a ani sa nenavrhujú spoločné zariadenia. Z tohto dôvodu nie je potrebné vypočítať príspevok jednotlivých vlastníkov na spoločné zariadenia a opatrenia.

8.8 Bilancia a výpočet príspevku na verejné zariadenia a opatrenia

Celý obvod pod osídlením je zaradený ako verejné zariadenia a opatrenia. Výmera verejných zariadení a opatrení komunikačného charakteru je 2 12 91 m². Obec disponuje dostatočnou výmerou na pokrytie potrebnej výmery na verejné zariadenia a opatrenia komunikačného charakteru. Nepredpokladá sa žiaden príspevok vlastníkov na verejné zariadenia a opatrenia komunikačného charakteru.

Vzhľadom na to, že nie je známy počet a ani výmera vlastníkov požadujúcich náhradu v pozemkoch pod osídlením, nie je možné exaktne určiť výšku príspevku vlastníkov na verejné zariadenia a opatrenie, charakteru ostatné – plochy rodinných domov, plochy bytových domov a plochy občianskeho vybavenia.

8.9 Predbežný stupeň naliehavosti výstavby verejných zariadení a opatrení

Na návrh obce bude prvým realizovaným verejným zariadením a opatrením rekonštrukcia miestnej cesty označenej ako rVZO-13 (DOP,MC).

9. Návrh funkčného usporiadania územia v obvode na účely vyrovnania

9.1 Priestorová a funkčná optimalizácia rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine - nový stav

Vzhľadom k predpokladanému zámeru budúceho využitia územia v obvode na účely vyrovnania sa nenavrhuje žiadna zmena druhov pozemkov.

9.2 Komunikačné zariadenia a opatrenia – nový stav

V obvode na účely vyrovnania sa nenavrhujú žiadne nové komunikačné zariadenia

a opatrenia. Na právne sprístupnenie samotných obvodov na účely vyrovnaní sa navrhuje využitie existujúcej parcely C KN č. 1889

9.3 Protierózne zariadenia a opatrenia – nový stav

V území obvodu na účely vyrovnaní nevidujeme plochy postihnuté alebo ohrozené vodnou eróziou a z toho dôvodu nie sú navrhované žiadne nové protierózne zariadenia a opatrenia.

9.4 Vodohospodárske zariadenia a opatrenia – nový stav

V obvodoch na účely vyrovnaní nie sú navrhované žiadne vodohospodárske zariadenia a opatrenia.

9.5 Ekologické zariadenia a opatrenia - nový stav

V obvodoch na účely vyrovnaní nie sú navrhované žiadne ekologické zariadenia a opatrenia.

9.6 Verejné zariadenia a opatrenia – nový stav

V obvodoch na účely vyrovnaní sa nenavrhujú žiadne verejné zariadenia a opatrenia.

9.7 Bilancia a výpočet príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia

V obvodoch na účely vyrovnaní sa nenavrhujú žiadne spoločné zariadenia a opatrenia, preto je výpočet príspevku vlastníkov na spoločné zariadenia a opatrenia bezpredmetný.

9.8 Bilancia a výpočet príspevku na verejné zariadenia a opatrenia

V obvode na účely vyrovnaní sa nenavrhujú žiadne verejné zariadenia a opatrenia, preto je výpočet príspevku vlastníkov na verejné zariadenia a opatrenia bezpredmetný.

9.9 Predbežný stupeň naliehavosti výstavby spoločných zariadení a opatrení

V obvode na účely vyrovnaní sa nepredpokladá vybudovanie nových spoločných zariadení a opatrení a z uvedeného dôvodu sa neurčuje ani stupeň naliehavosti výstavby spoločných zariadení a opatrení. Po vyhodnotení záujmu o vyrovnanie v pozemkoch na účely vyrovnaní sa opätovne vyhodnotí potreba vybudovania resp. existencie spoločných zariadení a opatrení.

10. Použitá literatúra

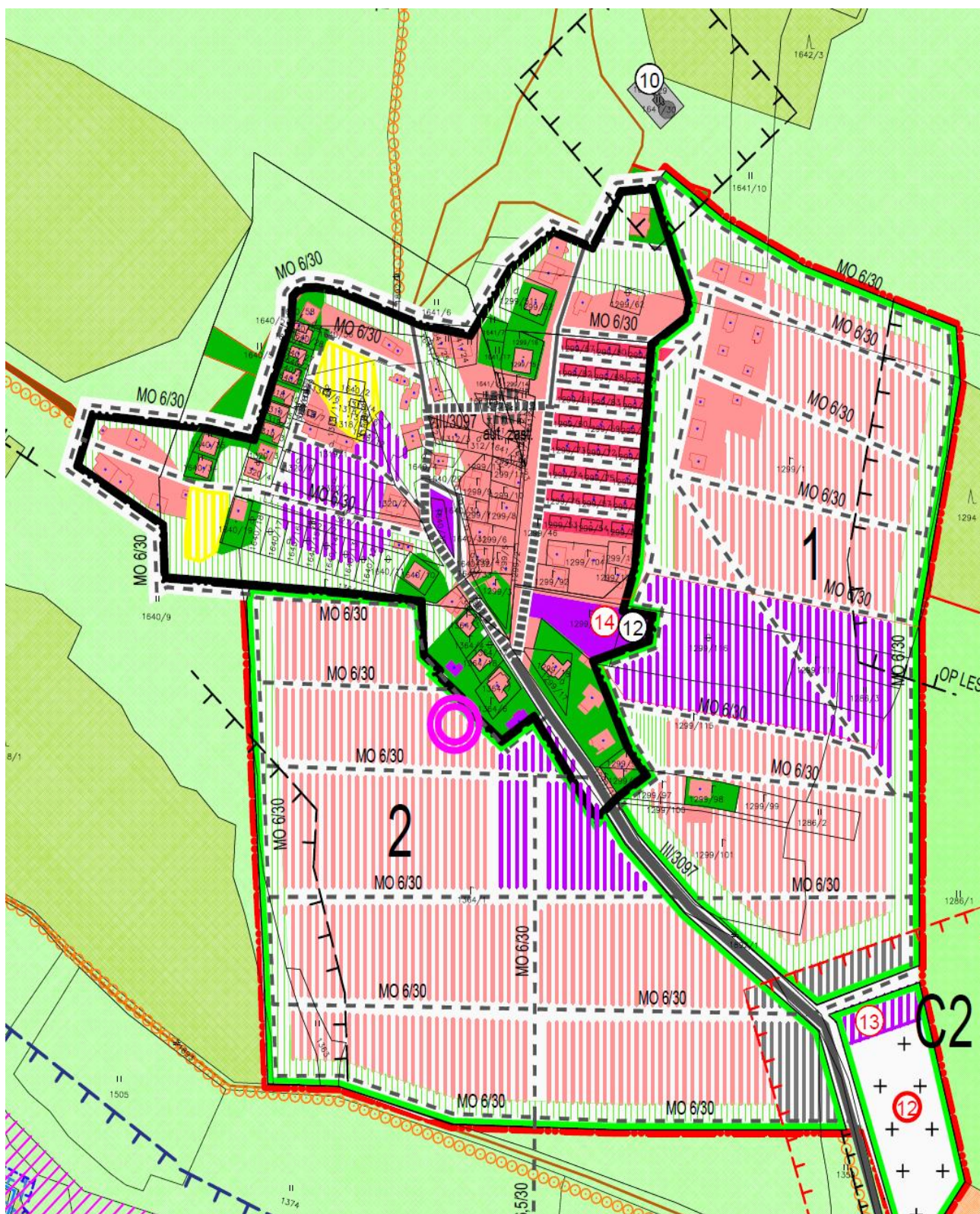
- Metodické štandardy projektovania pozemkových úprav, Zlatica Muchová, Jozef Vanek a kol. Nitra 2009
- Usmernenie MPA RV SR k vykonávaniu jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva zo dňa 1.2.2022
- <https://apl.geology.sk/gm50js/>
- <https://apl.geology.sk/loziska/>
- <http://geo.enviroportal.sk/atlassr/>
- <http://www.sopsr.sk/natura/img/chvu/mapy/>
- <https://ismcs.cdb.sk/portal/>

- <http://www.slov-lex.sk>
--<https://app.sazp.sk/atlassr/>
-<https://www.epi.sk/zz/2005-211>
-Geologická mapa SR (geology.sk)
<https://portal.vupop.sk/portal/apps/webappviewer/index.html?id=d89cff7c70424117ae01ddba7499d3ad>
-<http://www.podnemapy.sk/portal/verejnost/bpej/priruckaBPEJ.pdf>
-<https://www.uzemneplany.sk/ochranne-pasma>
-<https://www.scitanie.sk/obyvatelia/zakladne-vysledky/pocet-obyvatelov/SR/SK0/SR>

11. Prílohy

1. Výrez z platného územného plánu platný pre obvod pod osídlením – časť komplexný výkres vrátane legendy
2. Námiетка Slovenského pozemkového fondu zo 17.2.2023
3. Stanovisko Hydromeliorácie, š.p. zo dňa 3.3.2023
4. Stanovisko Východoslovenská distribučná, a.s. zo dňa 15.3.2023
5. Stanovisko Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. zo dňa 16.3.2023
6. Zápisnica z prerokovania návrhu VZFU zo dňa 26.1.2023
7. Zápisnica z prerokovania návrhu VZFU zo dňa 4.5.2023
8. Mapa funkčného usporiadania územia v obvode pod osídlením
9. Mapa funkčného usporiadania územia v obvode na účely vyrovnania
10. CD nosič so súbormi:
 - technická správa v súbore s názvom **858803_J1_VZFU_VZR_TSPa.PDF**,
 - mapa funkčného usporiadania územia v obvode PÚ v mierke 1:2 000 v súbore s názvom **858803_J1_VZFU_VZR_MFUU.PDF**,
 - grafické údaje mapy funkčného usporiadania územia v obvode PÚ v súbore s názvom **858803_J1_VZFU_VZR_MFUU.VGI**,

Príloha č. 1: Výrez z územného plánu - časť komplexný výkres



Výrez z územného plánu – legenda

LEGENDA

stav	návrh	výhľad		stav	návrh	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA			ČOV
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE K 1.1.1990			REGULOVANÝ VODNÝ TOK
			HRANICA SKUTOČNE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OIGÁNSKEJ OSADY			OBJEKTY MUROVANÉ
			OBJEKTY A PLOCHY RODINNÝCH DOMOV			OBJEKTY DREVENÉ
			HOSPODÁRSKE BUDOVY A STODOLY NA PLOCHÁCH RODINNÝCH DOMOV			CESTA III. TRIEDY
			OBJEKTY A PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV			OBSLUŽNÉ KOMUNIKÁCIE
			OBJEKTY A PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY			CESTY POĽNÉ SPEVNEŇNÉ / ASFALTOVÉ
			PLOCHY ŠPORTU A ŠPORTOVÝCH ZARIADENÍ			CESTY POĽNÉ NESPEVNEŇNÉ
			PLOCHY REKREÁCIE A OR			DÔLEŽITÉ PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PRIESTRANSTVÁ
			OBJEKTY A PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY NA DOŽITIE			ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA
			OBJEKTY A PLOCHY VÝROBY, TECH. VYBAVENOSTI, SKLADOV A GARÁŽÍ			HRANICA TANAP-u
			PLOCHY CINTORÍNA			HRANICA OCHRANNÉHO PÁSMA TANAP-u
			PLOCHY ZÁHRAD			CYKLOTRASY, TURISTICKÉ TRASY, BEŽECKÉ LYŽIARSKÉ TRASY
			PLOCHY VEREJNEJ A IZOLAČNEJ ZELENE			ZRUŠENIE
			PLOCHY OSTATNEJ ZELENE			NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA
			PLOCHY LESA			ENVIROMENTÁLNA ZÁŤAŽ
			PLOCHY TRVALÉHO TRÁVNEHO PORASTU			RADÓNOVÉ RIZIKO - nízke
			PLOCHY ORNEJ PÔDY			
			OCHRANNÉ PÁSMA ČOV			
			OCHRANNÉ PÁSMA POVODIA			
			OCHRANNÉ PÁSMA VODNÉHO TOKU			
			OCHRANNÉ PÁSMA CINTORÍNA			
			OCHRANNÉ PÁSMA			
			PROTIPOVODŇOVÉ OPATRENIA			
			PLOCHA LOKALÍŤ			
			PLOCHA MB STRÁNSKY POTOK			

**Zápisnica z prerokovania návrhu všeobecných zásad funkčného
usporiadania územia v obvode pozemkových úprav zo dňa 26. 01.
2023**

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Zasadnutie sa uskutočnilo na Obecnom úrade Stráne pod Tatrami, na základe pozvánky č. j.: OU-KK-PLO-2023/001825-117-LZ zo dňa 20. 01. 2023, za účelom prerokovania návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (ďalej len „VZFUÚ“) v súlade s ust. § 9 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách.

Stretnutie otvorila vedúca projektu Mgr. Zuzana Luptáková, ktorá oboznámila prítomných účastníkov s návrhom všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav. Následne vedúca projektu odovzdala slovo Ing. Martinovi Dulinovi – zástupca spoločnosti EURO GEO, s.r.o. (ďalej len „zhotoviteľ“).

Zhotoviteľ podrobne vysvetlil predvolaným účastníkom návrh VZFUÚ, oboznámil ich s návrhmi, ktoré sú zapracované v mape funkčného usporiadania územia v obvode pod osídlením, ktorá im bola predložená. Taktiež im bola predložená aj mapa funkčného usporiadania územia v obvode na účely vyrovnania.

Po oboznámení sa s návrhom VZFUÚ predseda predstavenstva oznámil zhotoviteľovi, že v osade je schválený projekt, kde už prebieha verejné obstarávanie a to týkajúci sa komunitného centra, ktorý je aj v súlade s územným plánom. Taktiež žiadal rozšíriť občiansku vybavenosť, ktorá je označená ako OV1, nakoľko nad školou je taktiež vypracovaný projekt na vybudovanie telocvične.

Zástupca za vlastníkov požiadal zhotoviteľa, aby cesta, ktorá je označená ako rVZO-15 (DOP, MC) bola naprojektovaná nižšie, z dôvodu zachovania celistvosti jeho vlastníctva.

Zhotoviteľ poukázal na návrh novej cesty nVZO-5 (DOP,MC), ku ktorému prítomní nemali výhrady.

S navrhovanými riešeniami súhlasili všetci prítomní.

Na záver sa vedúca projektu poďakovala všetkým zúčastneným prítomným osobám.

V Kežmarku, dňa 27. 01. 2023

Zápisnicu vypracovala: Mgr. Zuzana Luptáková



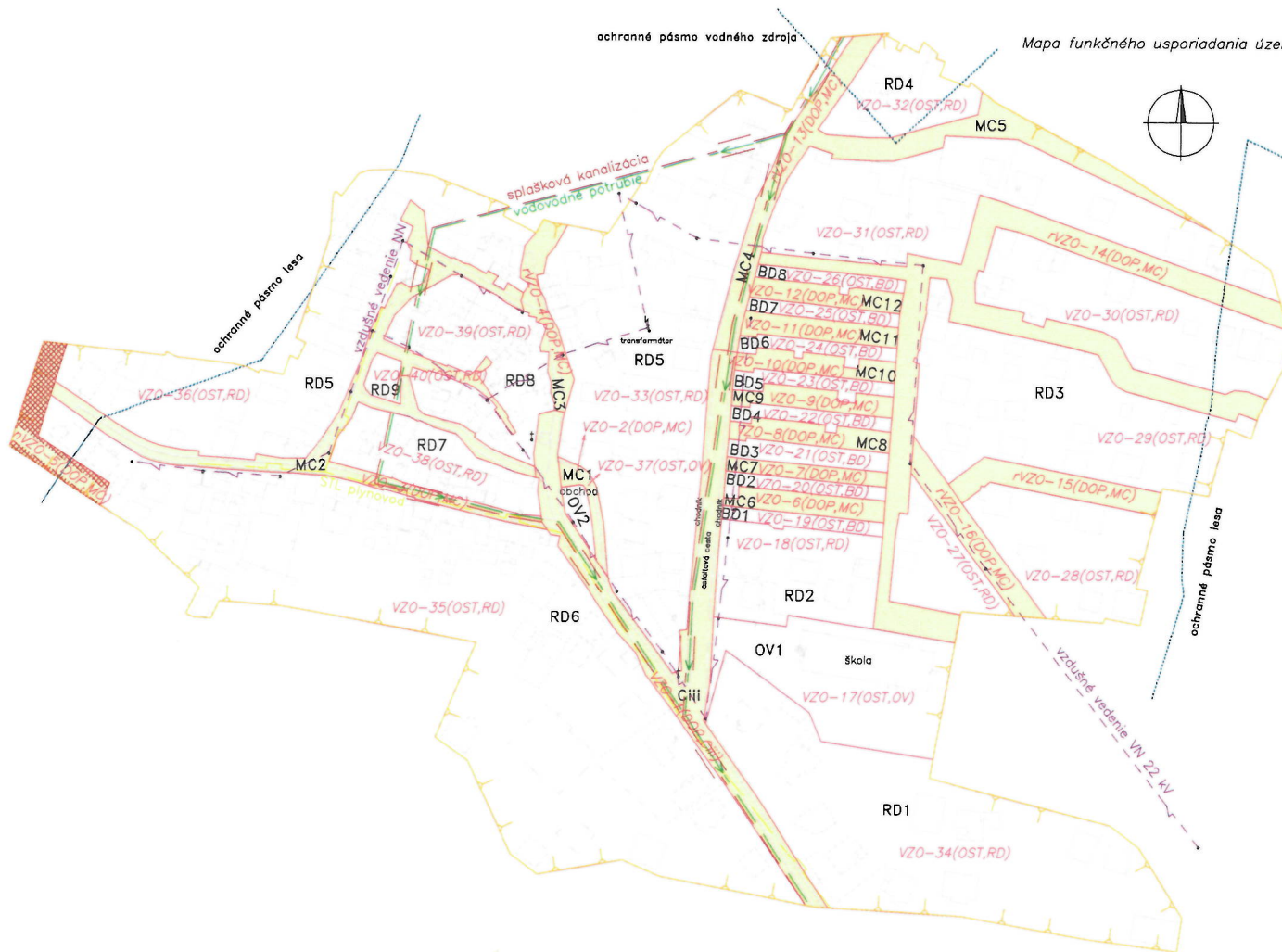
Príloha:

1 x mapy podľa textu

1 x prezenčná listina

ochranné pásmo vodného zdroja

Mapa funkčného usporiadania územia v obvode pod osídlením



LEGENDA

Návrh verejných zariadení a opatrení

- VZO verejné zariadenia a opatrenie
- VZO existujúce verejné zariadenie a opatrenie (rekonštrukcia, revitalizácia, stavba, modernizácia)
- VZO nové zariadenie a opatrenie (návrh)

Verejné zariadenia a opatrenia dopravného charakteru

- DOP zariadenia a opatrenia dopravného charakteru
- MC1 miestna cesta
- CIII cesta III. tr.

Verejné zariadenia a opatrenia ostatné

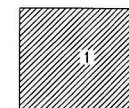
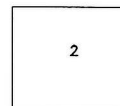
- OST ostatné zariadenia a opatrenia
- BD bytové domy
- RD rodinné domy
- OV občianska vybavenosť

Trasy technickej infraštruktúry, rozvodové a prenosové siete

- VZO rozvody elektrickej energie (VN, NN) a ich ochranné pásma
- VZO rozvody plynu (STL) a ich ochranné pásma
- VZO rozvody vody a ich ochranné pásma
- VZO splašková kanalizácia

- lampa, stĺp
- VZO obvod projektu pozemkových úprav
- VZO polohopis
- VZO ochranné pásmo lesa a vodného zdroja

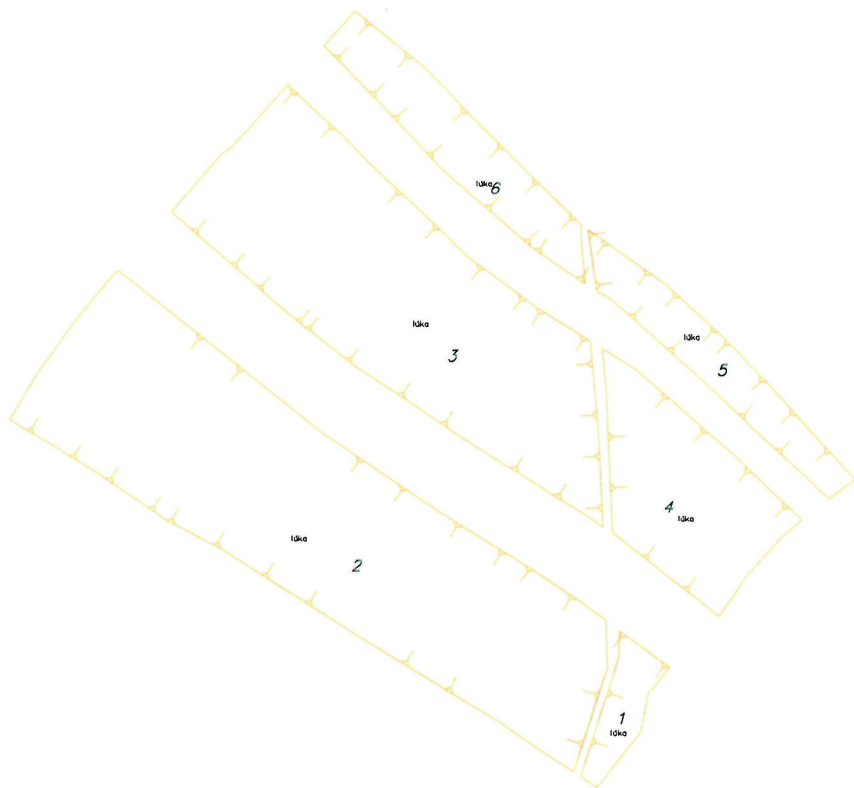
Klad listov máp



Mierka 1:2000

Zhotoviteľ EURO GEO, s.r.o. Kmeťova 36 Košice 040 01 IČO: 36 214 515	Kruj	Prešovský	Okres Kežmarok	Obec Stráne pod Tatrami
	Katastrálne územie	Stráne pod Tatrami	Názov projektu pozemkových úprav	JPU Stráne pod Tatrami RO
	Názov etapy	NÁVRH		
	Názov grafickej časti	NÁVRH		
Mapa funkčného usporiadania územia v obvode pod osídlením				Správny orgán OÚ Kežmarok PLO
Začiatok prác 11/2022		Koniec prác 01/2023		
Vyhotovil Dňa: 16.1.2023 Meno a priezvisko: Ing. Martin Dulina		Oprávnený projektant Dňa: 16.1.2023 Meno a priezvisko: Ing. Vincent Dulina		Autorizačne overil Dňa: 16.1.2023 Meno a priezvisko: Ing. Vincent Dulina
Súradnicový systém S-JTSK		Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii
Výškový systém Bpv.				
Mierka 1:2000				
Formát A3				
Číslo časti / počet častí 1/2		pečiatka a podpis		pečiatka a podpis

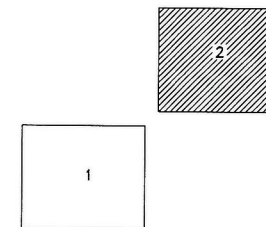
Mapa funkčného usporiadania územia v obvode na účely vyrovnania



LEGENDA

-  obvod pozemkových úprav
-  číslo projekčného celku

Klad listov máp




Zhotoviteľ EURO GEO, s.r.o. Kmeťova 36 Košice 040 01 IČO: 36 214 515	Kraj	Prešovský	Okres	Kežmarok	Obec	Stráne pod Tatrami	
	Katastrálne územie	Stráne pod Tatrami	Názov projektu pozemkových úprav	JPÚ Stráne pod Tatrami RO	Správny orgán	OÚ Kežmarok PLO	
	Názov etapy	NÁVRH					Začiatok prác
	Názov grafickej časti	NÁVRH					Koniec prác
Vyhotožil		Oprávnený projektant		Autorizačne overil			
Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:		
16.1.2023	Ing. Martin Dulina	16.1.2023	Ing. Vincent Dulina	16.1.2023	Ing. Vincent Dulina		
Súradnicový systém	S-JTSK	Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii			
Výškový systém	Bpv.						
Mierka	1:2000						
Formát	A3						
Číslo časti / počet častí	2/2	pečiatka a podpis		pečiatka a podpis			

**Prezenčná listina z predstavenia a prerokovania návrhu všeobecných zásad
funkčného usporiadania územia zo dňa 26. 01. 2023**

Zúčastnení:


Slavomír Badžo


.....

Eduard Badžo


.....

EURO GEO s.r.o. – Ing. Martin Dulina


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

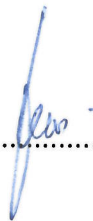
.....

.....

.....

za správny orgán:

Mgr. Zuzana Luptáková


.....

Ing. Gabriela Krempaská


.....

Zápisnica z prerokovania stanoviska k návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav, pod osídlením marginalizovaných skupín zo dňa 04. 05. 2023

Prítomní: podľa priloženej prezenčnej listiny

Zasadnutie sa uskutočnilo na Obecnom úrade Stráne pod Tatrami, na základe pozvánky č. j.: OU-KK-PLO-2023/001825-132-LZ zo dňa 27. 04. 2023, za účelom prerokovania stanoviska k návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (ďalej len „VZFUÚ“) v súlade s ust. § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách.

Stretnutie otvorila vedúca projektu Mgr. Zuzana Luptáková, ktorá oboznámila prítomných účastníkov so stanoviskom k návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav. Následne vedúca projektu odovzdala slovo Mgr. Ing. Martinovi Dulinovi – zástupca spoločnosti EURO - GEO, s.r.o. (ďalej len „zhotoviteľ“), ktorý sa vyjadril k stanovisku Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. zo dňa 16. 03. 2023, pod č. j.: CS SVP OZ KE 1955/2023/4 (ďalej len „SVP“).

Zhotoviteľ k stanovisku SVP uviedol, že zapracoval ich požiadavku, že bezmenný prítok Stránskeho potoku graficky vyznačil vo vrstve ZAPPAR, tým nebude parcela pod vodným tokom vymedzená ako vodná plocha. Vodná plocha je evidovaná ako čiara informujúca o pretekajúcom vodnom toku.

Po vyjadrení sa zhotoviteľom k jednotlivým bodom uvádzaným v stanovisku, vedúca projektu požiadala o vyjadrenie prítomných účastníkov.

Za SPF Ing. Leskovjanská uviedla, že ponecháva na úvahu správneho orgánu, ako rozhodne o vyjadrení zhotoviteľa k stanovisku.

Za obec a za združenie JPÚ Toporec Slavomír Badžo uviedol, že súhlasí s vyjadrením zhotoviteľa.

Vedúca projektu oznámila prítomným, že zhotoviteľ na základe vyššie uvedených skutočností, ktoré boli prezentované na prerokovaní zapracuje požiadavku v stanovisku do VZFUÚ.

Okresný úrad prerokoval so združením účastníkov stanovisko SVP š. p. a podľa výsledkov rozhodne o schválení týchto zásad. Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou.

Vedúca projektu taktiež oboznámila prítomných s vyjadrením organizácie Hydromeliorácie, štátny podnik, že nemá pripomienky k predloženému návrhu VZFUÚ. Organizácia VSD a.s., uviedla, že v lokalite dotknutých pozemkových úprav Stráne pod Tatrami, pod osídlením marginalizovaných skupín, neplánujú v strednodobom horizonte úpravy distribučnej siete.

Vedúca projektu ešte oboznámila prítomných, že v kapitole 6.4 Sumarizácia výmer druhov pozemkov, zrejme došlo len k pisárskej chybe, že vo vete : „ V obvode určenom na vyrovnanie bol má byť správne uvedené slovo: nebol....“ a teda požiadala zhotoviteľa o opravu tejto pisárskej chyby.

Na záver sa vedúca projektu poďakovala všetkým zúčastneným prítomným osobám.

V Kežmarku, dňa 05. 05. 2023

Zápisnicu vypracovala: Mgr. Zuzana Luptaková



Príloha:

príl. č. 1 - stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p.



Okresný úrad Kežmarok -21-	
27. 03. 2023	
OU-KK-PL0-	
0012620/2023	2023/001225-131
Prílohy: 1	Výbava: 12

Okresný úrad Kežmarok
Pozemkový a lesný odbor
Nižná brána 6
060 01 Kežmarok

Váš list/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
OU-KK-PL-2023/001825-122	CS SVP OZ KE 1955/2023/4	Mgr. Javorský/052/7880116 Matisková/ 055/6008176	16.03.2023

Vec

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ Stráne pod Tatrami, pod osídlením marginalizovaných skupín - stanovisko

Listom OU-KK-PL0-2023/001825-122 ste nám oznámili, že sa prerokujú všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ Stráne pod Tatrami, ako orgán štátnej správy príslušný ku konaniu v zmysle ustanovenia § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov. Predmetné JPÚ sa budú vykonávať z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

Pre Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bol vypracovaný Projekt jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Stráne pod Tatrami, pod osídlením marginalizovaných skupín obyvateľstva, spoločnosťou EURO GEO s.r.o., so sídlom na Kmeťovej 36, 040 01 Košice, február 2023.

Obvod pozemkov pod osídlením (rómska osada) sa nachádza v severozápadnej časti obce a má výmeru 11,3 ha.

Obec je zásobovaná pitnou vodou z vlastného vodojemu, ktorý je umiestnený v severozápadnej časti obce, nad rómskou osadou. Splaškové vody sú odkanalizované z obce systémom verejnej kanalizácie do zberača DN 400 a následne sú odkanalizované do ČOV v JV časti katastra (pri Stránskom potoku), ktorá nemá dostatočnú kapacitu aj pre výhľadové obdobie do 2035. Zrážkové vody sú iba čiastočne odvádzané systémom povrchových. Zaústené sú do miestnych recipientov.

Severnou časťou obvodu pod osídlením prechádza ochranné pásmo vodné zdroja (50 m). Osou územia je Stránsky potok, ktorý je ľavobrežný prítok rieky Poprad.

Na riešenom území sú podľa platného ÚPN obce plochy rodinných domov, plochy športovísk, plochy verejnej a ochrannej zelene, plochy záhrad, plochy občianskej vybavenosti a plochy ciest.

Vzhľadom k súčasnému využívaniu územia sa pozemkom v obvode JPU v rozsahu 100% doterajšej výmery zmení druh pozemku na zastavanú plochu a nádvorie. Tento spôsob využívania nie je úplne v súlade s platným územným plánom, nakoľko platný územný plán uvažuje aj s plochami záhrad a plochami verejnej a izolačnej zelene. Je potrebné v tomto zmysle aktualizovať územný plán.

V území obvodu pod osídlením nie sú evidované plochy, ktoré by boli výrazne postihované vodnou eróziou. Protierózne opatrenia sa navrhuje vybudovať mimo riešeného obvodu pod osídlením tak, aby ochraňovali stavby v tejto časti osídlenia pred vodou stekajúcou zo svahu. V ostatnej lokalite budú postačovať protierózne opatrenia vybudované v súvislosti s vybudovaním cestnej siete.

Súčasťou celkovej koncepcie nakladania s vodou majú byť aj opatrenia na zadržiavanie a využívanie dažďovej vody v zastavanom území obce najmä ako úžitkovej vody na zavlažovanie záhrad a verejnej zelene.

Vodozadržnými opatreniami sú opatrenia na minimalizáciu alebo úplné vylúčenie odvádzania dažďových vôd do verejnej kanalizácie a ich priameho odvádzania do vodných tokov.

Ako obvod pozemkov na účely vyrovnania je určených celkovo 6 samostatných obvodov, nachádzajú v jednej lokalite približne 600 m severovýchodne od osídlenia pričom každý jeden z obvodov je vytvorený aspoň z jednej parcely E KN. Konkrétne sú to parcely reg. E KN 1778, 1779, 1782, 1783, 1777, 1780, 1781, 1784, 1789, 1792, 1793, 1794, 1797, 1798, 1790, 1791, 1795, 1796, 1802/1 a 1801, ktoré sú vo vlastníctve obce Stráne pod Tatrami. V obvodoch na účely vyrovnania nie sú žiadne verejné zariadenia a opatrenia a nie sú navrhované žiadne vodohospodárske zariadenia a opatrenia.

Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k predloženej žiadosti nasledujúce

s t a n o v i s k o :

K predloženému návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia pre Projekt jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Stráne pod Tatrami, pod osídlením marginalizovaných skupín obyvateľstva nemáme pripomienky.

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany uvádzame, že v južnej časti obvodu JPÚ sa nachádza pramenná časť drobného vodného toku bezmenného ľavostranného prítoku Stránskeho potoka ID 3-01-02-1565 (správcovský názov Stránsky – BP, rkm zaústenia cca 6,150), ktorý je vedený v databáze evidencie vodných tokov SR. V prílohe listu zasielame grafické zobrazenie toku v ortofotomape.

V riešenom obvode JPÚ (v rómskej osade) bezmenný ľavostranný prítok Stránskeho potoka nemá charakter vodného toku, avšak v jeho záustnej časti koryto toku existuje.

Navrhujeme bezmenný ľavostranný prítok Stránskeho potoka graficky vyznačiť vo vrstve ZAPPAR, tým nebude parcela pod vodným tokom vymedzená ako vodná plocha. Postačuje, aby vodná plocha bola evidovaná ako čiara, informujúca o pretekajúcom vodnom toku.

Z hľadiska odboru správy majetku uvádzame, že v danom obvode JPÚ Stráne pod Tatrami naša organizácia nespravuje v súčasnosti žiadne pozemky vo vlastníctve SR, ktoré charakterizujú koryto vodného toku.

Zároveň uvádzame, že v pochybnostiach o tom, či ide o vodný tok, prirodzené koryto alebo umelé koryto a o hranicu koryta, rozhoduje orgán štátnej vodnej správy, v zmysle § 43 ods.7 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov. Žiadame v rámci JPÚ iniciovať správne konanie vo veci existencie uvedeného vodného toku.

V zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov správcu vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

Prílohy:

- schematické zobrazenie VT v ortofotomape

Co: 990064

4205

4202

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY ÚSTAV

Štátna podnik

Povodie Hornádu, ústenný závod

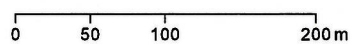
Durianska 10
010 01 Bratislava

18

Ing. Roman Ivančo, PhD.
riaditeľ odštepného závodu



1 : 5000



Prezenčná listina z pracovného rokovania prerokovania stanoviska voči
VZFUU zo dňa 04. 05. 2023

Prítomní:

- Slavomír *
1. ~~Slavko~~ Badžo 
 2. Mgr. Zuzana Luptáková 
 3. Ing. Alexandra Leskovjanská – SPF 
 4. Ing. Martin Dulina – EURO GEO s.r.o. 
 5. Eduard Badžo 

Okresný úrad Kežmarok
Dr. Alexandra 1544 61
060 01 Kežmarok
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Poprad
	SPFS31464/2023/600-019	Ing. Leskovjanská	17. 02. 2023

Vec

Zverejnenie návrhu VZFUÚ v obvode JPÚ Stráne pod Tatrami, rómska osada - námietka

K zverejnenému návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav Stráne pod Tatrami, pod osídlením marginalizovaných skupín (ďalej aj "VZFU") zaslaného v oznámení č. OU-KK-PL-2023/001825-122 zo dňa 13.02.2023 podáva Slovenský pozemkový fond (ďalej len "SPF") podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon") nasledovnú námietku:

- v časti 4.3 Bilancia zmien druhov pozemkov podľa registra C-KN nesprávne použitá Tab. č. 1 Bilancia nesúlador druhov pozemkov. Podľa obsahu nejde o tabuľku nesúlador druhov pozemkov pod osídlením.

- v časti 6.4 Sumarizácia výmer druhov pozemkov nesprávne použitá Tab. č. 5 Bilancia nesúlador druhov pozemkov podľa registra C-KN. Ide pravdepodobne o tabuľku č. 1.

- v časti 5.2. Verejné zariadenia a opatrenia - súčasný stav (Tab. č. 2 Bilancia VZO v obvode pod osídlením) a v časti 8.6 Verejné zariadenia a opatrenia - nový stav (Tab. č. 8 Súhrn plošných parametrov VZO) máme za to, že plochy rodinných domov/obydlí a bytových domov nie sú v zmysle §12 ods. 3 zákona verejnými zariadeniami a opatreniami. Plochy pod rodinnými domami/obydlami a bytovými domami a prislúchajúce plochy k týmto domom slúžia výlučne obyvateľom príslušného rodinného domu/obydlia a nie ako je aj uvedené v §12 ods. 7 zákona "verejným alebo spoločným hospodárskym záujmom účastníkov a obci". Takýmto verejnými zariadeniami sú športoviská, čističky odpadových vôd, skládka tuhého komunálneho dopadu, miestne cestné komunikácie a pod. Nepostačuje tieto plochy označiť napr. ako plochy rodinných domov a nesnažiť sa ich za každú cenu zaradiť do niektorých opatrení? Určenie vlastníctva pozemkov týchto plôch je jasne stanovené ustanoveniami §8g zákona a nie je potrebné prevod týchto plôch do vlastníctva obce potvrdzovať zaradením do verejných zariadení a opatrení, t.j. časť 8.8 Bilancia a výpočet príspevku na verejné zariadenia a opatrenia.

- v priloženej Mape funkčného usporiadania územia v obvode pod osídlením (mapa bez zameraných obydľí) chýba plocha OV3 - komunitné centrum.

S pozdravom

Telefón	E-mail	Internet	IČO	
	alexandra.leskovjanska@pozfond.sk		17335345	
Číslo spisu	Por.č. záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
		0007297/2023	Externý doručný záznam	hodnotená elektronická

JUDr. Mgr. Jana Klein Grnáčová
riaditeľka odboru usporiadania územia

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky



HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik

Vrakunská 29
825 63 Bratislava 211

e-mail: info@hmosp.sk, web: www.hmosp.sk



Okresný úrad Kežmarok -21-	
- 9. 03. 2023	
OU KK-PLO -	
0010007/2023	2023/001225-227
Príloha:	L2

OKRESNÝ ÚRAD KEŽMAROK

Pozemkový a lesný odbor

Nižná brána 6

060 01 Kežmarok

Váš list číslo/zo dňa

OU-KK-PLO-2023/

001825-122/13.02.2023

Naše číslo

810-2/341/2023

Vybavuje/kontakt

Mgr. Forgáčová/kl. 209

forzacova@hmosp.sk

Bratislava

03.03.2023

Vec:

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (VZFUÚ) v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ) v k.ú. Stráne pod Tatrami, pod osídlením marginalizovaných skupín – stanovisko

Hydromeliorácie, š.p. Bratislava, správca hydromelioračného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky obdržal dňa 17.02.2023 oznámenie o prerokovaní návrhu VZFUÚ v obvode JPÚ v k.ú. Stráne pod Tatrami, pod osídlením marginalizovaných skupín.

K JPÚ v k.ú. Stráne pod Tatrami sme poskytli vyjadrenia pod č. 370-2/120/2021 zo dňa 22.01.2021 a č. 5802-2/120/2020 zo dňa 21.10.2020. Vo vyjadreniach sme uviedli, že v k.ú. Stráne pod Tatrami **sa nachádzajú** vodné stavby – odvodňovacie kanále vo vlastníctve SR, v správe Hydromeliorácie, š.p. Zároveň sme upozornili, že v k.ú. Stráne pod Tatrami je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka.

Po preverení predloženej situácie riešeného obvodu JPÚ v k.ú. Stráne pod Tatrami, pod osídlením marginalizovaných skupín Vám oznamujeme, že do navrhovaného obvodu **nezasahujú** žiadne hydromelioračné zariadenia vo vlastníctve SR, v správe Hydromeliorácie, š.p.

Na základe uvedeného **nemáme** pripomienky k predloženému návrhu VZFUÚ.

Podnik zapísaný v Obchodnom
Registri Okresného súdu
Bratislava I
Oddiel Pš Vložka číslo : 425/B

IČO:
35 860 839
DIČ:
2021730073
IČ DPH:
SK2021730073

Bankové spojenie:
Slovenská sporiteľňa, a.s.
SK10 0900 0000 005124303698

Odbor:
Riaditeľstvo - sekretariát
Ekonomický úsek
Technicko-prevádzkový úsek

Usporiadania majetku a vyjadrovacích
činností

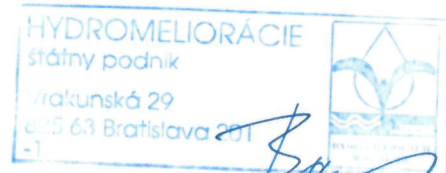
Telefónny kontakt:
02/4025 8212
02/4025 8275
02/4025 8264
02/4025 8268
02/4025 8201

E-mailový kontakt:
info@hmosp.sk
vyjadrenia@hmosp.sk
Web:
www.hmosp.sk

Prehlasujeme, že **nebudeme** súhlasiť s prípadným zaradením iných jestvujúcich, resp. novo navrhovaných spoločných zariadení a opatrení v rámci projektu JPÚ v k.ú. Stráne pod Tatrami, pod osídlením marginalizovaných skupín do našej správy.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

S pozdravom



Ing. Marián Šulák
riaditeľ
Hydromeliorácie, štátny podnik



Okresný úrad Kežmarok
Pozemkový a lesný odbor,
Nižná brána 6
060 01 Kežmarok

Vaše číslo: OU-KK-PL-2023/001825-122
Vybavuje: Mgr. Z. Luptáková
Naše číslo: 8628/2023
Vybavuje:
Meno: Roman Andraško
Zákaznícka linka: 0850 123 312
Email: info@vsdas.sk

V Košiciach, 15.03. 2023

Vec: Stanovisko prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s.

Vážený žiadateľ.

Spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „VSD, a.s.“) bola doručená žiadosť na vyjadrenie sa k prerokovaniu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ Stráne pod Tatrami, pod osídlením marginalizovaných skupín.

Stanovisko VSD, a.s.

V lokalite dotknutých pozemkových úprav, Stráne pod Tatrami, pod osídlením marginalizovaných skupín, VSD, a.s., neplánuje v strednodobom horizonte úpravy distribučnej siete.

V záujmovej oblasti sa nachádzajú zariadenia VSD, a.s.:

- nadzemné rozvody NN, VN
- podzemné rozvody
- elektrické stanice (trafostanica)

Na parcelách, na ktorých sa nachádzajú zariadenia Prevádzkovateľa distribučnej sústavy (PDS) VSD, a.s., žiadame rešpektovať právo prístupu v zmysle zákona o energetike a rešpektovanie zákonného vecného bremena, ako aj zapísaných vecných bremien na existujúcich listoch vlastníctva.

Upozornenie na ochranné pásma v zmysle § 43 zákona 251/2012 Z.z.:

Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí:

Kontakty

Názov spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s. • www.vsds.sk • www.vsdeshop.sk
Sídlo Mlynská 31, 042 91 Košice, Slovenská republika • IČO: 36 599 361, IČ DPH: SK2022082997
Zákaznícka linka VSD 0850 123 312 • info@vsdas.sk • Poruchová linka VSD 0800 123 332 • www.vypadokelektřiny.sk
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka 1411/V



Strana 2 z 2

- od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblivé vedenie 1 m,

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

Ochranné pásmo elektrickej stanice

- vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

- s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení

Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy nevidujeme.

Priebeh elektroenergetických zariadení VSD, a.s. je možné získať podaním žiadosti o vyjadrenie k existencii elektrických zariadení VSD. Žiadosť je možné podať elektronicky cez portál eVSD (www.vsds.sk), po zaregistrovaní a prihlásení sa do Vášho účtu.

V prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby. V záujme zachovania spoľahlivého, bezpečného a efektívneho prevádzkovania distribučnej sústavy si vyhradujeme právo vyjadriť sa k projektovej dokumentácii plánovanej stavby.

Toto stanovisko neslúži ako doklad k územnému konaniu alebo stavebnému povoleniu resp. ohláseniu drobnej stavby.

S pozdravom

Roman Andraško
špecialista – riadenie investícií

Prílohy: 1x vektorová katastrálna mapa

Na Vedomie: An

5

1299/62

1290/35

1641/66

1641/69

1641/67

1641/10

1641/29
1641/80

1642/1

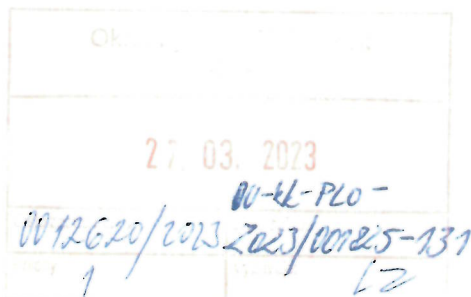
1642/2

1642/3

1642/4

1641/2





Okresný úrad Kežmarok
Pozemkový a lesný odbor
Nižná brána 6
060 01 Kežmarok

Váš list/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
OU-KK-PL-2023/001825-122	CS SVP OZ KE 1955/2023/4	Mgr. Javorský/052/7880116 Matisková/ 055/6008176	16.03.2023

Vec

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ Stráne pod Tatrami, pod osídlením marginalizovaných skupín - stanovisko

Listom OU-KK-PL-2023/001825-122 ste nám oznámili, že sa prerokujú všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ Stráne pod Tatrami, ako orgán štátnej správy príslušný ku konaniu v zmysle ustanovenia § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov. Predmetné JPÚ sa budú vykonávať z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

Pre Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bol vypracovaný Projekt jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Stráne pod Tatrami, pod osídlením marginalizovaných skupín obyvateľstva, spoločnosťou EURO GEO s.r.o., so sídlom na Kmeťovej 36, 040 01 Košice, február 2023.

Obvod pozemkov pod osídlením (rómska osada) sa nachádza v severozápadnej časti obce a má výmeru 11,3 ha.

Obec je zásobovaná pitnou vodou z vlastného vodajemu, ktorý je umiestnený v severozápadnej časti obce, nad rómskou osadou. Splaškové vody sú odkanalizované z obce systémom verejnej kanalizácie do zberača DN 400 a následne sú odkanalizované do ČOV v JV časti katastra (pri Stránskom potoku), ktorá nemá dostatočnú kapacitu aj pre výhľadové obdobie do 2035. Zrážkové vody sú iba čiastočne odvádzané systémom povrchových. Zaústené sú do miestnych recipientov.

Severnou časťou obvodu pod osídlením prechádza ochranné pásmo vodného zdroja (50 m). Osou územia je Stránsky potok, ktorý je ľavobrežný prítok rieky Poprad.

Na riešenom území sú podľa platného ÚPN obce plochy rodinných domov, plochy športovísk, plochy verejnej a ochrannej zelene, plochy záhrad, plochy občianskej vybavenosti a plochy ciest.

Vzhľadom k súčasnému využívaniu územia sa pozemkom v obvode JPU v rozsahu 100% doterajšej výmery zmení druh pozemku na zastavanú plochu a nádvoria. Tento spôsob využívania nie je úplne v súlade s platným územným plánom, nakoľko platný územný plán uvažuje aj s plochami záhrad a plochami verejnej a izolačnej zelene. Je potrebné v tomto zmysle aktualizovať územný plán.

V území obvodu pod osídlením nie sú evidované plochy, ktoré by boli výrazne postihované vodnou eróziou. Protierózne opatrenia sa navrhuje vybudovať mimo riešeného obvodu pod osídlením tak, aby ochraňovali stavby v tejto časti osídlenia pred vodou stekajúcou zo svahu. V ostatnej lokalite budú postačovať protierózne opatrenia vybudované v súvislosti s vybudovaním cestnej siete.

Súčasťou celkovej koncepcie nakladania s vodou majú byť aj opatrenia na zadržiavanie a využívanie dažďovej vody v zastavanom území obce najmä ako úžitkovej vody na zavlažovanie záhrad a verejnej zelene.

Vodozádržnými opatreniami sú opatrenia na minimalizáciu alebo úplné vylúčenie odvádzania dažďových vôd do verejnej kanalizácie a ich priameho odvádzania do vodných tokov.

Ako obvod pozemkov na účely vyrovnaní je určených celkovo 6 samostatných obvodov, nachádzajú v jednej lokalite približne 600 m severovýchodne od osídlenia pričom každý jeden z obvodov je vytvorený aspoň z jednej parcely E KN. Konkrétne sú to parcely reg. E KN 1778, 1779, 1782, 1783, 1777, 1780, 1781, 1784, 1789, 1792, 1793, 1794, 1797, 1798, 1790, 1791, 1795, 1796, 1802/1 a 1801, ktoré sú vo vlastníctve obce Stráne pod Tatrami. V obvodoch na účely vyrovnaní nie sú žiadne verejné zariadenia a opatrenia a nie sú navrhované žiadne vodohospodárske zariadenia a opatrenia.

Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k predloženej žiadosti nasledujúce

s t a n o v i s k o :

K predloženému návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia pre Projekt jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Stráne pod Tatrami, pod osídlením marginalizovaných skupín obyvateľstva nemáme pripomienky.

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany uvádzame, že v južnej časti obvodu JPÚ sa nachádza pramenná časť drobného vodného toku bezmenného ľavostranného prítoku Stránskeho potoka ID 3-01-02-1565 (správcovský názov Stránsky – BP, rkm zaústenia cca 6,150), ktorý je vedený v databáze evidencie vodných tokov SR. V prílohe listu zasielame grafické zobrazenie toku v ortofotomape.

V riešenom obvode JPÚ (v rómskej osade) bezmenný ľavostranný prítok Stránskeho potoka nemá charakter vodného toku, avšak v jeho záustnej časti koryto toku existuje.

Navrhujeme bezmenný ľavostranný prítok Stránskeho potoka graficky vyznačiť vo vrstve ZAPPAR, tým nebude parcela pod vodným tokom vymedzená ako vodná plocha. Postačuje, aby vodná plocha bola evidovaná ako čiara, informujúca o pretekajúcom vodnom toku.

Z hľadiska odboru správy majetku uvádzame, že v danom obvode JPÚ Stráne pod Tatrami naša organizácia nespravuje v súčasnosti žiadne pozemky vo vlastníctve SR, ktoré charakterizujú koryto vodného toku.

Zároveň uvádzame, že v pochybnostiach o tom, či ide o vodný tok, prirodzené koryto alebo umelé koryto a o hranicu koryta, rozhoduje orgán štátnej vodnej správy, v zmysle § 43 ods.7 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov. Žiadame v rámci JPÚ iniciovať správne konanie vo veci existencie uvedeného vodného toku.

V zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

Prílohy:

- schematické zobrazenie VT v ortofotomape

Co: 990064

4205

4202

SLOVENSKÝ VEJVNÍKOVÝ ZÁVOD

SÍDLO PABRIS

Právny úrad národného odštepneho závodu

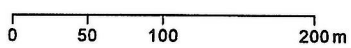
Roman Ivančo



Ing. Roman Ivančo, PhD.
riaditeľ odštepneho závodu



1 : 5000





Okresný úrad Kežmarok
Pozemkový a lesný odbor,
Nižná brána 6
060 01 Kežmarok

Vaše číslo: OU-KK-PL-2023/001825-122
Vybavuje: Mgr. Z. Luptáková
Naše číslo: 8628/2023
Vybavuje:
Meno: Roman Andraško
Zákaznícka linka: 0850 123 312
Email: info@vsdas.sk

V Košiciach, 15.03. 2023

Vec: Stanovisko prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s.

Vážený žiadateľ.

Spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „VSD, a.s.“) bola doručená žiadosť na vyjadrenie sa k prerokovaniu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ Stráne pod Tatrami, pod osídlením marginalizovaných skupín.

Stanovisko VSD, a.s.

V lokalite dotknutých pozemkových úprav, Stráne pod Tatrami, pod osídlením marginalizovaných skupín, VSD, a.s., neplánuje v strednodobom horizonte úpravy distribučnej siete.

V záujmovej oblasti sa nachádzajú zariadenia VSD, a.s.:

- nadzemné rozvody NN, VN
- podzemné rozvody
- elektrické stanice (trafostanica)

Na parcelách, na ktorých sa nachádzajú zariadenia Prevádzkovateľa distribučnej sústavy (PDS) VSD, a.s., žiadame rešpektovať právo prístupu v zmysle zákona o energetike a rešpektovanie zákonného vecného bremena, ako aj zapísaných vecných bremien na existujúcich listoch vlastníctva.

Upozornenie na ochranné pásma v zmysle § 43 zákona 251/2012 Z.z.:

Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť oboch rovín od krajných vodičov je pri napätí:

Kontakty

Názov spoločnosti Východoslovenská distribučná, a.s. • www.vsds.sk • www.vsdeshop.sk
Sídlo Mlynská 31, 042 91 Košice, Slovenská republika • IČO: 36 599 361, IČ DPH: SK2022082997
Zákaznícka linka VSD 0850 123 312 • info@vsdas.sk • **Poruchová linka** VSD 0800 123 332 • www.vypadokelektriny.sk
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka 1411/V



- od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

Ochranné pásmo elektrickej stanice

- vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

- s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení

Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.

Priebeh elektroenergetických zariadení VSD, a.s. je možné získať podaním žiadosti o vyjadrenie k existencii elektrických zariadení VSD. Žiadosť je možné podať elektronicky cez portál eVSD (www.vsds.sk), po zaregistrovaní a prihlásení sa do Vášho účtu.

V prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby. V záujme zachovania spoľahlivého, bezpečného a efektívneho prevádzkovania distribučnej sústavy si vyhradzuje právo vyjadriť sa k projektovej dokumentácii plánovanej stavby.

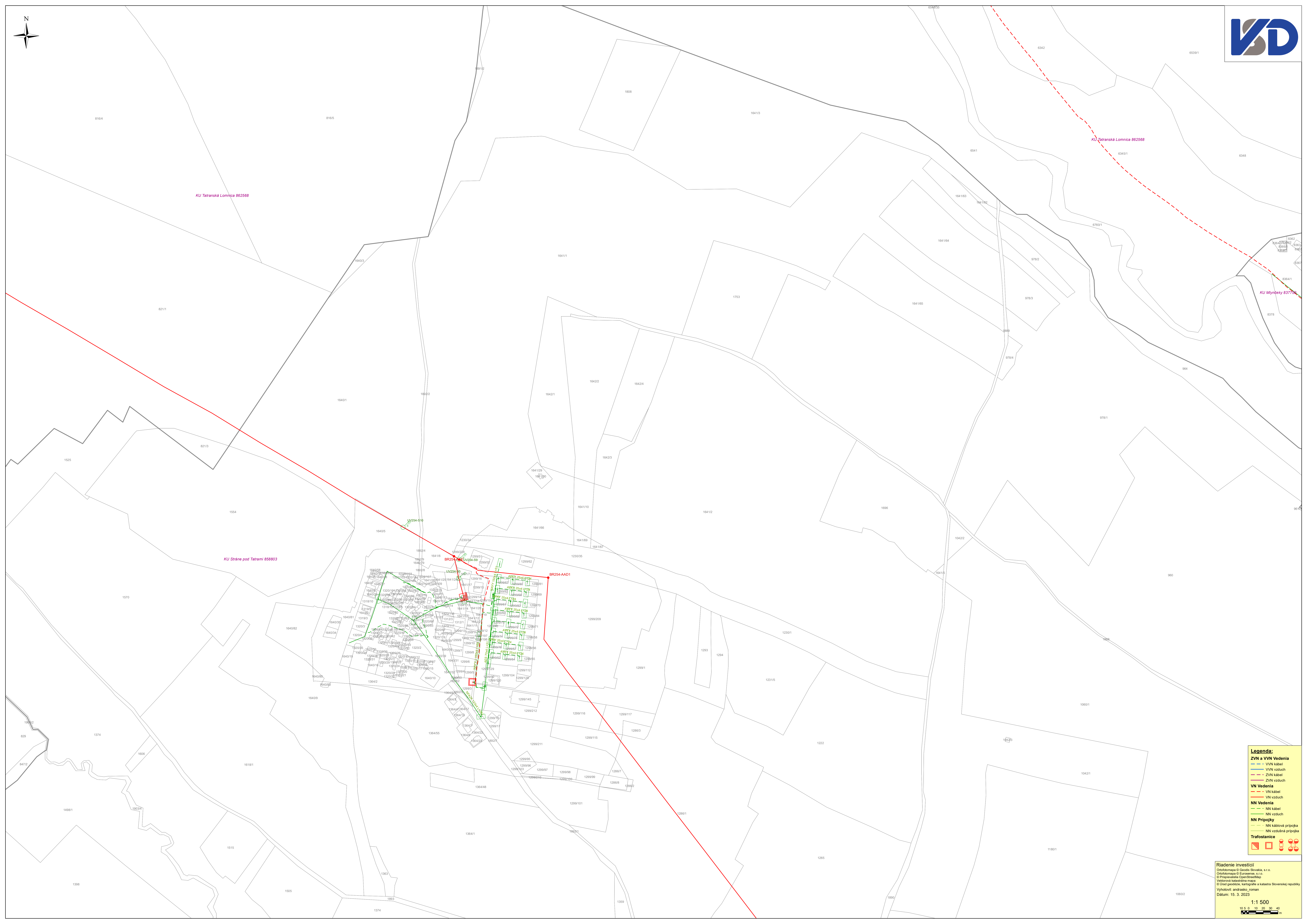
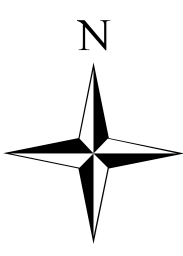
Toto stanovisko neslúži ako doklad k územnému konaniu alebo stavebnému povoleniu resp. ohláseniu drobnej stavby.

S pozdravom

Roman Andraško
špecialista – riadenie investícií

Prílohy: 1x vektorová katastrálna mapa

Na Vedomie: An



Legenda:

- ZVN a VVN Vedenia
 - VVN kábel
 - VVN vzduch
 - ZVN kábel
 - ZVN vzduch
- VN Vedenia
 - VN kábel
 - VN vzduch
- NN Vedenia
 - NN kábel
 - NN vzduch
- NN Prípojky
 - NN kabovú prípojka
 - NN vzdušnú prípojka
- Trafostanice



Okresný úrad Kežmarok -21-	
27. 03. 2023	
0012620/2023 Prílohy: 1	Účelo opisu: Vybavuje: 12

Okresný úrad Kežmarok
Pozemkový a lesný odbor
Nižná brána 6
060 01 Kežmarok

Váš list/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Košice
OU-KK-PL-2023/001825-122	CS SVP OZ KE 1955/2023/4	Mgr. Javorský/052/7880116 Matisková/ 055/6008176	16.03.2023

Vec

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ Stráne pod Tatrami, pod osídlením marginalizovaných skupín - stanovisko

Listom OU-KK-PLO-2023/001825-122 ste nám oznámili, že sa prerokujú všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ Stráne pod Tatrami, ako orgán štátnej správy príslušný ku konaniu v zmysle ustanovenia § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov. Predmetné JPÚ sa budú vykonávať z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

Pre Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bol vypracovaný Projekt jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Stráne pod Tatrami, pod osídlením marginalizovaných skupín obyvateľstva, spoločnosťou EURO GEO s.r.o., so sídlom na Kmeťovej 36, 040 01 Košice, február 2023.

Obvod pozemkov pod osídlením (rómska osada) sa nachádza v severozápadnej časti obce a má výmeru 11,3 ha.

Obec je zásobovaná pitnou vodou z vlastného vodojemu, ktorý je umiestnený v severozápadnej časti obce, nad rómskou osadou. Splaškové vody sú odkanalizované z obce systémom verejnej kanalizácie do zberača DN 400 a následne sú odkanalizované do ČOV v JV časti katastra (pri Stránskom potoku), ktorá nemá dostatočnú kapacitu aj pre výhľadové obdobie do 2035. Zrážkové vody sú iba čiastočne odvádzané systémom povrchových. Zaústené sú do miestnych recipientov.

Severnou časťou obvodu pod osídlením prechádza ochranné pásmo vodné zdroja (50 m). Osou územia je Stránsky potok, ktorý je ľavobrežný prítok rieky Poprad.

Na riešenom území sú podľa platného ÚPN obce plochy rodinných domov, plochy športovísk, plochy verejnej a ochrannej zelene, plochy záhrad, plochy občianskej vybavenosti a plochy ciest.

Vzhľadom k súčasnému využívaniu územia sa pozemkom v obvode JPU v rozsahu 100% doterajšej výmery zmení druh pozemku na zastavanú plochu a nádvoría. Tento spôsob využívania nie je úplne v súlade s platným územným plánom, nakoľko platný územný plán uvažuje aj s plochami záhrad a plochami verejnej a izolačnej zelene. Je potrebné v tomto zmysle aktualizovať územný plán.

V území obvodu pod osídlením nie sú evidované plochy, ktoré by boli výrazne postihované vodnou eróziou. Protierózne opatrenia sa navrhuje vybudovať mimo riešeného obvodu pod osídlením tak, aby ochraňovali stavby v tejto časti osídlenia pred vodou stekajúcou zo svahu. V ostatnej lokalite budú postačovať protierózne opatrenia vybudované v súvislosti s vybudovaním cestnej siete.

Súčasťou celkovej koncepcie nakladania s vodou majú byť aj opatrenia na zadržiavanie a využívanie dažďovej vody v zastavanom území obce najmä ako úžitkovej vody na zavlažovanie záhrad a verejnej zelene.

Vodozadržnými opatreniami sú opatrenia na minimalizáciu alebo úplné vylúčenie odvádzania dažďových vôd do verejnej kanalizácie a ich priameho odvádzania do vodných tokov.

Ako obvod pozemkov na účely vyrovnaní je určených celkovo 6 samostatných obvodov, nachádzajú v jednej lokalite približne 600 m severovýchodne od osídlenia pričom každý jeden z obvodov je vytvorený aspoň z jednej parcely E KN. Konkrétne sú to parcely reg. E KN 1778, 1779, 1782, 1783, 1777, 1780, 1781, 1784, 1789, 1792, 1793, 1794, 1797, 1798, 1790, 1791, 1795, 1796, 1802/1 a 1801, ktoré sú vo vlastníctve obce Stráne pod Tatrami. V obvodoch na účely vyrovnaní nie sú žiadne verejné zariadenia a opatrenia a nie sú navrhované žiadne vodohospodárske zariadenia a opatrenia.

Z hľadiska záujmov našej organizácie vydávame k predloženej žiadosti nasledujúce

s t a n o v i s k o :

K predloženému návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia pre Projekt jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Stráne pod Tatrami, pod osídlením marginalizovaných skupín obyvateľstva nemáme pripomienky.

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany uvádzame, že v južnej časti obvodu JPÚ sa nachádza pramenná časť drobného vodného toku bezmenného ľavostranného prítoku Stránskeho potoka ID 3-01-02-1565 (správcovský názov Stránsky – BP, rkm zaústenia cca 6,150), ktorý je vedený v databáze evidencie vodných tokov SR. V prílohe listu zasielame grafické zobrazenie toku v ortofotomape.

V riešenom obvode JPÚ (v rómskej osade) bezmenný ľavostranný prítok Stránskeho potoka nemá charakter vodného toku, avšak v jeho záustnej časti koryto toku existuje.

Navrhujeme bezmenný ľavostranný prítok Stránskeho potoka graficky vyznačiť vo vrstve ZAPPAR, tým nebude parcela pod vodným tokom vymedzená ako vodná plocha. Postačuje, aby vodná plocha bola evidovaná ako čiara, informujúca o pretekajúcom vodnom toku.

Z hľadiska odboru správy majetku uvádzame, že v danom obvode JPÚ Stráne pod Tatrami naša organizácia nespravuje v súčasnosti žiadne pozemky vo vlastníctve SR, ktoré charakterizujú koryto vodného toku.

Zároveň uvádzame, že v pochybnostiach o tom, či ide o vodný tok, prirodzené koryto alebo umelé koryto a o hranicu koryta, rozhoduje orgán štátnej vodnej správy, v zmysle § 43 ods.7 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov. Žiadame v rámci JPÚ iniciovať správne konanie vo veci existencie uvedeného vodného toku.

V zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

Prílohy:

- schematické zobrazenie VT v ortofotomape

Co: 990064
4205
4202

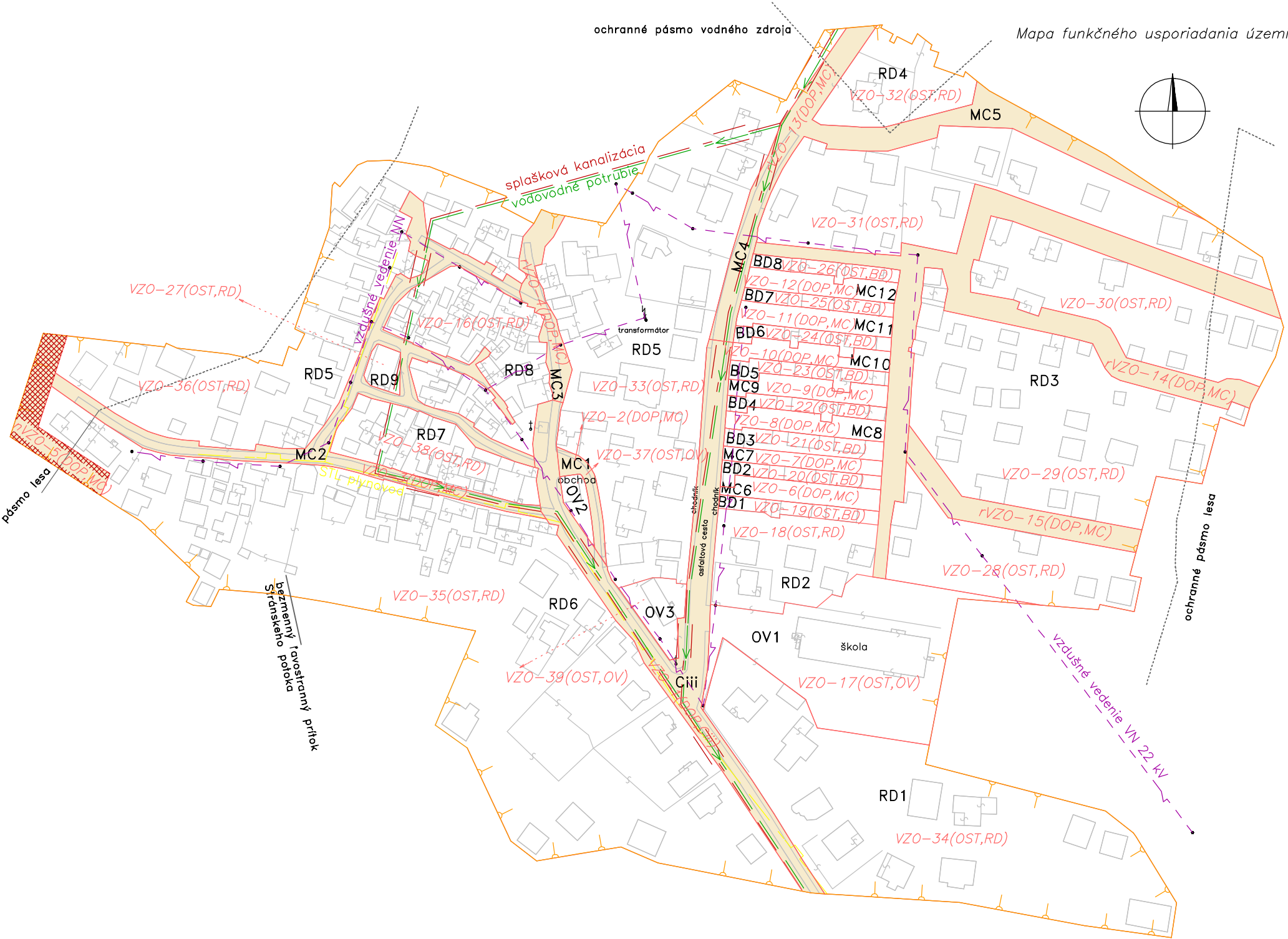
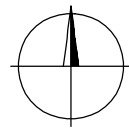
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik
Povodie Hornádu, odštepny závod
Dumberská 14
041 50 Kút
18

Ing. Roman Ivančo, PhD.
riaditeľ odštepneho závodu



1 : 5000

0 50 100 200 m



LEGENDA

- Návrh verejných zariadení a opatrení
- VZO verejné zariadenia a opatrenie
 - rVZO existujúce verejné zariadenie a opatrenie (rekonštrukcia, revitalizácia, stavba, modernizácia)
 - VZO nové zariadenie a opatrenie (návrh)

Verejné zariadenia a opatrenia dopravného charakteru

- DOP zariadenia a opatrenia dopravného charakteru
- MC1 miestna cesta
- Ciii cesta III. tr.

Verejné zariadenia a opatrenia ostatné

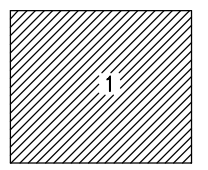
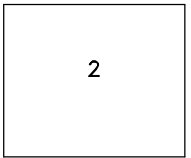
- OST ostatné zariadenia a opatrenia
- BD bytové domy
- RD rodinné domy
- OV občianska vybavenosť

Trasy technickej infraštruktúry, rozvodové a prenosové siete

- rozvody elektrickej energie (VN, NN) a ich ochranné pásma
- rozvody plynu (STL) a ich ochranné pásma
- rozvody vody a ich ochranné pásma
- splašková kanalizácia

- lampa, stĺp
- obvod projektu pozemkových úprav
- polohopis
- ochranné pásmo lesa a vodného zdroja
- bezmenný prítok Stránskeho potoka

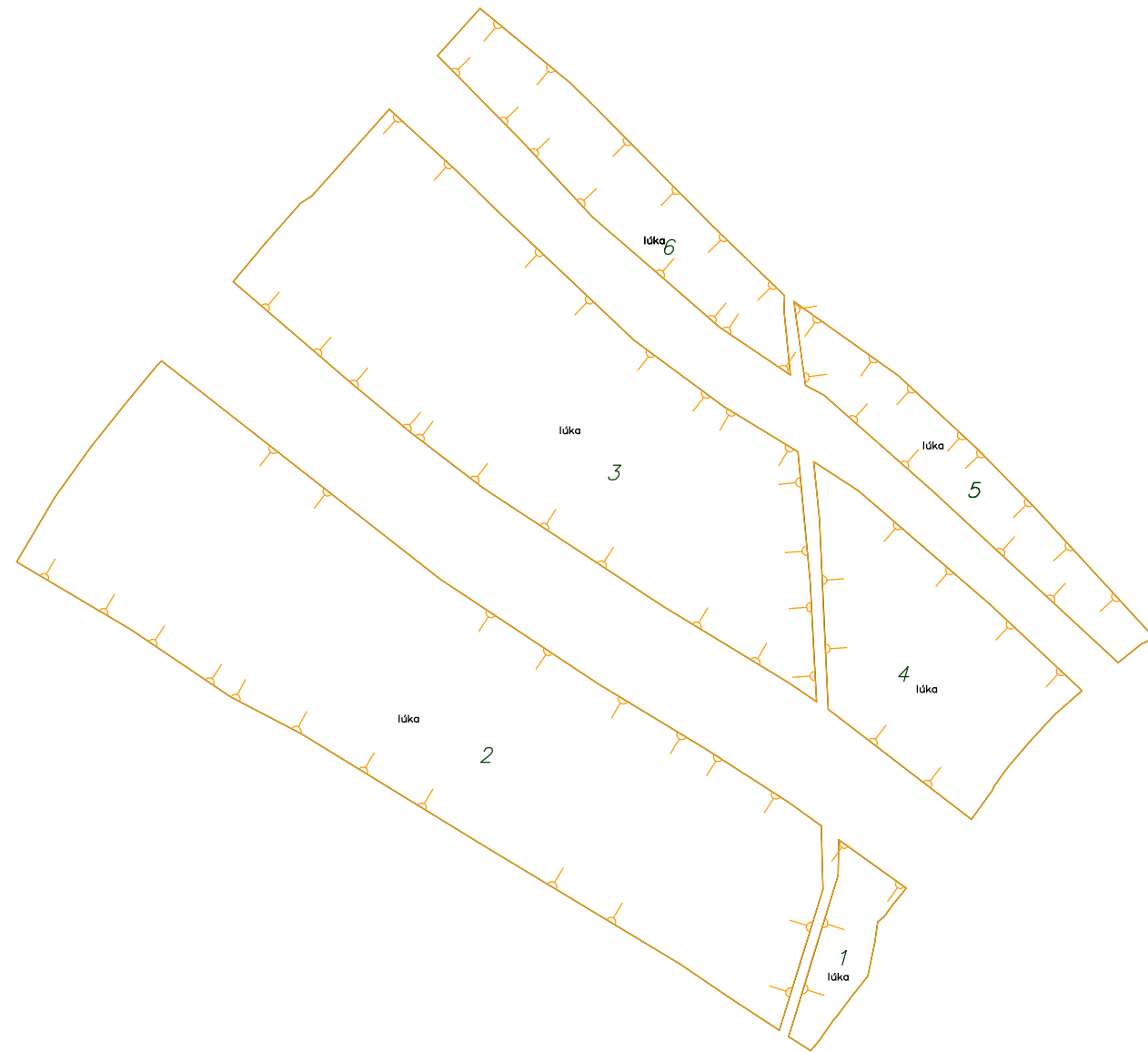
Klad listov máp





Mierka 1:2000

Zhotoviteľ EURO GEO, s.r.o. Kmeťova 36 Košice 040 01 IČO: 36 214 515	Kraj Prešovský	Okres Kežmarok	Obec Stráne pod Tatrami		
	Katastrálne územie Stráne pod Tatrami	Názov projektu pozemkových úprav JPÚ Stráne pod Tatrami POS	Správny orgán OÚ Kežmarok PLO		
	Názov etapy Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav			Začiatok prác 11/2022	
	Názov grafickej časti Mapa funkčného usporiadania územia v obvode pod osídlením			Koniec prác 05/2023	
Vyhotovil		Oprávnený projektant		Autorizačne overil	
Dňa: 15.05.2023	Meno a priezvisko: Ing.Martin Dulina	Dňa: 15.05.2023	Meno a priezvisko: Ing.Vincent Dulina	Dňa: 15.05.2023	Meno a priezvisko: Ing.Vincent Dulina
Súradnicový systém	S-JTSK	Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii	
Výškový systém	Bpv.				
Mierka	1:2000				
Formát	A3				
Číslo časti / počet častí	1/2	<i>pečiatka a podpis</i>		<i>pečiatka a podpis</i>	

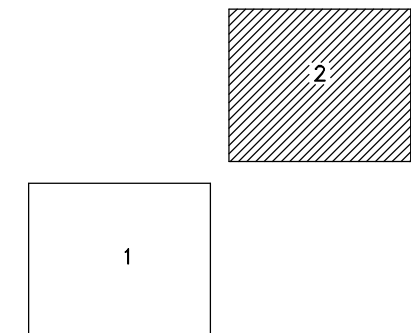
Mapa funkčného usporiadania územia v obvode na účely vyrovnania



LEGENDA

-  obvod pozemkových úprav
-  číslo projekčného celku

Klad listov máp



Zhotoviteľ EURO GEO, s.r.o. Kmeťova 36 Košice 040 01 IČO: 36 214 515	Kraj	Prešovský	Okres	Kežmarok	Obec	Stráne pod Tatrami	
	Katastrálne územie	Stráne pod Tatrami	Názov projektu pozemkových úprav	JPÚ Stráne pod Tatrami POS	Správny orgán	OÚ Kežmarok PLO	
	Názov etapy	Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav				Začiatok prác	11/2022
	Názov grafickej časti	Mapa funkčného usporiadania územia v obvode na účely vyrovnania				Koniec prác	05/2023
Vyhotovil		Oprávnený projektant		Autorizačne overil			
Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:		
15.05.2023	Ing. Martin Dulina	15.05.2023	Ing. Vincent Dulina	15.05.2023	Ing. Vincent Dulina		
Súradnicový systém	S-JTSK	Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii			
Výškový systém	Bpv.						
Mierka	1:2000						
Formát	A3						
Číslo časti / počet častí	2/2			pečiatka a podpis			