



Č.j.: OU-KK-PLO-2023/001543-081
Dátum: 30.05.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), ako orgán príslušný podľa § 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách v spojení s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodol

s c h v a ľ u j e

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav (ďalej len „VZFUÚ“) v katastrálnom území Veľká Lomnica – lokalita Pri Tatranskej Lomnici, okres Kežmarok, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia, ktoré boli zverejnené verejnou v termíne od 20.03.2023 do 03.04.2023, ktorých zhotoviteľom je GS, spol. s. r. o., Stolárska 14, 831 06 Bratislava.

Odôvodnenie

Dňa 28.06.2018 bola Okresnému úradu Kežmarok, pozemkový a lesný odbor doručená žiadosť od spoločnosti All-Trade a.s., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, (ďalej len „žiadateľ“) o začatie procesu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v časti k. ú. Veľká Lomnica - lokalita Pri Tatranskej Lomnici v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce požitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Zhotoviteľom projektu pozemkových úprav v k. ú. Veľká Lomnica – lokalita Pri Tatranskej Lomnici je firma GS, spol. s.r.o., Stolárska 14, 830 06 Bratislava.

JPÚ boli povolené správnym orgánom podľa §8 ods.1 v spojení s §8b a §8d zákona o pozemkových úpravách rozhodnutím č.j. OU-KK-PLO/2018-5269-10-SCHM zo dňa 05.09.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.10.2018.

Správny orgán rozhodnutím č. OU-KK-PLO-2021/001347-007 zo dňa 18.10.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.12.2021 zmenil obvod JPÚ, podľa ktorého zhotoviteľ vyhotovil elaborát pod číslom ZPMZ 2582, ktorý po úradnom overení bol zapísaný do údajov katastra nehnuteľností.

Podľa § 8d, pís. 4 zákona o pozemkových úpravách sa hodnota pozemkov určí znaleckým posudkom podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Znalec vychádza z budúceho využitia pozemku a znalca ustanoví okresný úrad. Správny orgán Rozhodnutím číslo OU-KK-PLO-2022/001315-008 KG zo dňa 10.01.2021 ustanovil znalca Ing. arch. Martinu Švajkovú s evidenčným číslom 915417 na vyhotovenie znaleckého posudku. Znalčka nevyhotovila znalecký posudok a preto správny orgán ďalším Rozhodnutím číslo OU-KK-PLO-2022/003424-014 zo dňa 23.05.2022 ustanovil nového znalca Ing. Štefana Zimu s evidenčným číslom 913897 na vyhotovenie znaleckého posudku. Znalec vyhotovil znalecký posudok č.17/2022 vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty majetku pre JPÚ Veľká Lomnica, lokalita Pri Tatranskej Lomnici zo dňa 20.11.2022 a doručil ho správne orgánu. Posudkom bola stanovená priemerná hodnota v obvode JPÚ na 35,53 €/m².

Cieľom vypracovania úvodných podkladov projektu pozemkových úprav bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „register RPS“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“) v obvode JPÚ – Veľká Lomnica – lokalita Pri Tatranskej Lomnici.

Podkladom pre spracovanie registra RPS boli údaje súboru geodetických informácií a súboru popisných informácií katastra nehnuteľností, ktoré boli správou katastra poskytnuté ku dňu 04.01.2023.

Po spracovaní údajov bol register RPS zverejnený verejnou vyhláškou č. OU-KK-PLO-2023/001543-020 zo dňa 01.02.2023 na webovom sídle obce Veľká Lomnica od 03.02.2023 do 05.03.2023 a na úradnej tabuli správneho orgánu od 01.02.2023 do 15.02.2023. RPS bol doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z RPS. Proti údajom v RPS mohli podať účastníci námietky do 30 dní od doručenia. Námietky k RPS účastníci nepodali.

V jednom prípade nebolo možné doručiť výpis z RPS vlastníkovi do vlastných rúk, z tohto dôvodu správny orgán postupoval podľa správneho poriadku a podľa § 16 ods. 2 správneho poriadku správny orgán ustanoví opatrovníka aj účastníkovi konania, ktorého pobyt nie je známy alebo ktorému sa nepodarilo doručiť písomnosť na známu adresu v cudzine a ktorý si neustanovil zástupcu, ako aj účastníkovi konania, ktorý je postihnutý duševnou alebo inou poruchou, pre ktorú nemôže konať, a nemá zákonného zástupcu. Správny orgán obligatórne

ustanoví opatrovníka aj účastníkovi konania, ktorý je procesne spôsobilý, ale správny orgán nie je známy pobyt účastníka a tento si neustanovil zástupcu.

Podľa vyššie uvedeného správny orgán rozhodnutím č. OU-KK-PLO-2023/001543-050 zo dňa 16.02.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.03.2023 ustanovil opatrovníka domnelým dedičom a následne doručil výpis RPS.

Počas zverejnenie RPS, správny orgán neboli podané žiadne návrhy na rozhodnutie o domnelom vlastníctve v zmysle § 16 ods. 3 písm. a) zákona o pozemkových úpravách a ani podľa § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách o námietkach proti výpisu z registra.

Vzhľadom k tomu, že register RPS bol spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách, príslušnými právnymi predpismi a Metodickým návodom na vykonanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav, správny orgán tento register RPS schválil listom č.j. OU-KK-PLO-2023/001543-073 zo dňa 27.04.2023.

V rámci vyhotovenia úvodných podkladov JPÚ zhotoviteľ vypracoval podľa § 9 ods. 9 a 10 zákona o pozemkových úpravách návrh VZFUÚ.

V návrhu funkčného usporiadania územia sú zafinované funkčné a predbežné priestorové parametre súčasných aj navrhovaných zariadení a opatrení slúžiacich verejným alebo spoločným hospodárskym záujmom účastníkov pozemkových úprav aj obce.

Návrh funkčného usporiadania územia rieši: zhodnotenie priestorového a funkčného usporiadania pozemkov v krajine (po návrhu); spoločné zariadenia a opatrenia (po návrhu); verejné zariadenia a opatrenia (po návrhu); bilancie a výpočet príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia.

VZFU sú spracované tak, že obsahujú prehľad všetkých spoločných zariadení a opatrení a verejných zariadení a opatrení vrátane zmien druhov pozemkov. VZFUÚ sú vypracované v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o JPÚ.

VZFUÚ obsahujú činnosti, ktoré vedú k: prehodnoteniu alebo určaniu regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, ktoré je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie; návrhu spôsobu ďalšieho využívania územia a štruktúry krajiny v obvode pozemkových úprav s cieľom, aby sa v nej vzájomne zladovali priestorové požiadavky hospodárskych a iných činností človeka s krajinnoekologickými podmienkami územia; vymedzeniu chránenej časti krajiny.

Na základe vyššie uvedeného spracovateľ projektu predložil správny orgán návrh VZFU, podľa § 9 ods. 10 zákona o pozemkových úpravách, ktorý bol podľa § 9 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách predložený na prerokovanie združeniu účastníkov pozemkových úprav (ďalej len „ZÚPÚ“), obci, dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcami verejných zariadení.

Návrh VZFUÚ bol prerokovaný so ZÚPÚ dňa 17.03.2023 v zasadacej miestnosti obecného úradu Veľká Lomnica. Správny orgán po prerokovaní návrhu VZFUÚ podľa § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách zverejnil tieto zásady verejnou vyhláškou pod č. OU-KK-PLO-2023/001543-057 zo dňa 20.03.2023 na úradnej tabuli obecného úradu Veľká Lomnica

v termíne od 23.03.2023 do 07.04.2023 a zároveň na úradnej tabuli správneho orgánu v termíne od 20.03.2023 do 03.04.2023. Proti návrhu VZFUÚ mohli účastníci pozemkových úprav podať námietky správneho orgánu v lehote do 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia. Jeden vlastník a zároveň žiadateľ projektu podal námietku na doplnenie projektu.

Zároveň správny orgán podľa § 10 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách oznámil listom pod č. OU-KK-PLO-2023/001543-058 dňa 21.03.2023 dotknutým orgánom štátnej správy, ktoré môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté v ich pôsobnosti alebo v ich právach, že sa prerokujú VZFUÚ a doručil im ich vo formáte * pdf. elektronickou poštou. Dotknuté orgány štátnej správy boli povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu VZFUÚ do 30 dní odo dňa doručenia. K predloženému návrhu VZFUÚ v obvode JPÚ boli v zákonom stanovenej lehote podané 4 stanoviska dotknutých orgánov štátnej správy voči zverejneným VZFUÚ. Svoje stanovisko podali: Východoslovenská distribučná, a.s., HYDROMELIORÁCIE, š.p., Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. a Distribúcia SPP. Ďalšie dotknuté organizácie svoje stanoviska nepodali.

Správny orgán podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách prerokoval so ZÚPÚ podanú námietku dňa 15.05.2023 v Centre zábavy Veľká Lomnica. Z rokovania bol vyhotovený zápis spolu s prezenčnou listinou. Správny orgán rozhodol o zapracovaní podnetu do VZFUÚ, o čom podľa § 10 ods. 6 listom č. OU-KK-PLO-2023/001543-079 informoval toho, kto námietku podal. Zhotoviteľom bola námietka zapracovaná do VZFUÚ.

Spracovateľ pozemkových úprav po zapracovaní opodstatnenej pripomienky do VZFUÚ predložil správneho orgánu elaborát na schválenie dňa 22.05.2023.

Vzhľadom na to, že VZFUÚ boli spracované v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, rozhodol správny orgán podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách o schválení týchto zásad. Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou. O výsledku prerokovania upovedomí správny orgán toho, kto námietku podal.

Podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou. Podľa § 26 ods.1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, tak, že písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho odboru. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa oznámenie zverejní na úradnej tabuli v obci Veľká Lomnica spôsobom v mieste obvyklým, na CUET a na úradnej tabuli internetového portálu ministerstva vnútra na adrese <https://www.minv.sk/?stav-pozemkovych-uprav-v-okrese-kezmarok>.

Podľa §10 ods. 10 zákona o pozemkových úpravách sa schválené VZFUÚ doručia ZÚPÚ.

Poučenie

Podľa §54 ods.1 správneho poriadku, proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia prostredníctvom Okresného úradu Kežmarok, pozemkového a lesného odboru, Mučeníkov č. 4, 060 01 Kežmarok. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.




Ing. Vladimír Harabin
vedúci odboru

Príloha:
VZFUÚ

Doručuje sa:

1. Obec Veľká Lomnica, Tatranská 23, 059 52 Veľká Lomnica – CUD
2. Účastníci konania formou verejnej vyhlášky

Vyvesené dňa: 31.05.2023

Zvesené dňa: 14.06.2023

