



Č.j.: OU-KK-PLO-2023/001534 - 237 - BM
Dátum: 24.7.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

VEC

Schválenie registra pôvodného stavu v časti katastrálneho územia Huncovce, pozemky pod rómskou osadou, okres Kežmarok

Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), ako orgán príslušný podľa § 5 ods.4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) podľa § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu v časti katastrálneho územia Huncovce, pozemky pod rómskou osadou, okres Kežmarok, ktorého zhotoviteľom je firma SmartGeo, s. r. o., Bencúrova 1517/8B, 040 01 Košice, IČO : 53798830; zastúpená Ing. Viktorom Dulinom a Ing. Mgr .Martinom Dulinom na základe splnomocnenia konateľ'a spoločnosti SmartGeo, s. r. o. Radovana Viničenka zo dňa 27.4.2022

Odôvodnenie:

Dňa 9.2.2021 bola Okresnému úradu Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) doručená žiadosť od obce Huncovce (ďalej len „žiadateľ“) o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v rómskej osade podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách k usporiadaniu vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva v k. ú. Huncovce. K tejto žiadosti žiadateľ predložil výpis z uznesenia č.12/2021 Obecného zastupiteľstva obce Huncovce zo zasadnutia konaného dňa 1.2.2021, dáta vo formáte vgi (grafické znázornenie navrhovaného obvodu JPÚ), xlsx (zoznam parciel a vlastníkov v navrhovanom obvode JPÚ) a snímok s hranicou navrhovaného obvodu JPÚ. Z priloženého grafického znázornenia bolo zrejmé, že sa

jedná o pozemky pod rómskou osadou v katastrálnom území Huncovce obvode. Dňa 22.11.2021 obec Huncovce svoju pôvodnú žiadosť doplnila, kde prostredníctvom doložených príloh, pôvodne navrhovaný obvod zmenila.

Zhotoviteľom projektu jednoduchých pozemkových úprav v v časti katastrálneho územia Huncovce, pozemky pod rómskou osadou je na základe zmluvy o dielo č.231/2022 zo dňa 11.3.2022 firma ; SmartGeo, s. r. o., Bencúrova 1517/8B, 040 01 Košice, IČO : 53798830 zastúpená Ing. Viktorom Dulinom a Ing. Mgr .Martinom Dulinom na základe splnomocnenia konateľa spoločnosti SmartGeo, s. r. o. Radovana Viničenka zo dňa 27.4.2022.

Správny orgán v zmysle zákona o pozemkových úpravách uskutočnil prípravné konanie a na základe jeho výsledkov, preukázania záujmu vlastníkov , ktorí vlastní nadpolovičnú väčšinu výmery pozemkov v navrhovanom obvode ,podľa §8 ods.1 v spojení s §8g zákona o pozemkových úpravách z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, že je potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva rozhodnutím č.j. OU-KK-PLO-2021/004023-175-BM zo dňa 21.12.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.1.2022 povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou v časti katastrálneho územia Huncovce, pozemky pod rómskou osadou. Dôvod vykonania JPÚ spočíva v tom, že je potrebné usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

Následne listom OU-KK-PLO-2022/003775-9-BM zo dňa 4.4.2022 správny orgán zriadil komisiu na zisťovanie priebehu hraníc obvodu JPÚ a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu. Komisia dňa 16.05.2022 na rokovaní rozhodla o zmene hranice obvodu projektu JPÚ a tak správny orgán rozhodnutím č.j. OU-KK-PLO-2022/003775-14-BM zo dňa 20.6.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.7.2022 zmenil obvod projektu JPÚ.

Podľa § 8g ods.6 zákona o pozemkových úpravách hodnota pozemkov pod osídlením sa určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu (Vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov). Znalca ustanoví okresný úrad. Správny orgán rozhodnutím č.j. OU-KK-PLO-2022/003775-20-BM zo dňa 20.10.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.11.2022 ustanovil znalca : Ing. Evu Kamenskú, miesto výkonu činnosti Vyšná Šebastová 245, 080 06 Vyšná Šebastová evidenčné číslo: 911500, na vyhotovenie znaleckého posudku a stanovenie jednotkovej a všeobecnej hodnoty pozemkových nehnuteľností v obvode pod osídlením JPÚ v časti katastrálneho územia Huncovce, pozemky pod rómskou osadou. Znalec vyhotovil znalecký posudok č.73/2022 zo dňa 25.11.2022. Výsledná hodnota pozemku za 1 m² podľa tohto znaleckého posudku bola stanovená vo výške 6,16 Eur.

Podľa § 8g ods.6 zákona o pozemkových úpravách hodnota pozemku na účely vyrovnania sa určí podľa §9 ods.3 zákona o pozemkových úpravách. Na účely vyrovnania v tomto konaní sú KN E parcely č.1129, č.1692/2 v katastrálnom území Huncovce (viď príloha Prehľadné zobrazenie náhr. pozemkov pre JPÚ Huncovce RO). Hodnota pozemku na účely vyrovnania sa určí podľa §9 ods.3 zákona o pozemkových úpravách. Výsledná hodnota pozemku na účely vyrovnania KN E parcely č. 1129 za 1 m² bola stanovená vo výške 0,0216 Eur ; výsledná hodnota pozemku na účely vyrovnania KN E parcely č. 1692/2 za 1 m² bola stanovená vo výške 0,0787 Eur .

Podkladom pre spracovanie RPS boli údaje súboru geodetických informácií a súboru popisných informácií katastra nehnuteľnosti, ktoré boli správou katastra poskytnuté ku dňu 23.2.2023. Obsahom registra pôvodného stavu je grafické znázornenie a súpis údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a vzťahoch k nim, určenie hodnoty pozemkov a zoznam vlastníkov v obvode jednoduchých pozemkových úprav - v obvode pod osídlením, v obvode určenom na účely vyrovnania.

Po spracovaní RPS bol zverejnený verejnou vyhláškou na Obecnom úrade v Huncovciach a na úradnej tabuli správneho orgánu od 28.4.2023 do 29.5.2023, bol doručený združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Huncovce, pozemky pod rómskou osadou (ďalej len „ZÚJPÚ“) a zároveň výpis z RPS bol doručený každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy. Správny orgán v súčinnosti s obcou Huncovce účastníkom konania, ktorí majú trvalý pobyt v rómskej osade v obci Huncovce , ktorá tvorí obvod projektu JPÚ doručil výpis z RPS osobne v priestoroch obecného úradu. Proti údajom v RPS mohli podať účastníci námietky do 30 dní od doručenia. Námietky k RPS účastníci nepodali.

Správnemu orgánu bolo od Slovenského pozemkového fondu , odboru usporiadania vlastníctva doručené vyjadrenie zo dňa 23.5.2023 k výpisu RPS v ktorom uviedol , že k pozemku KN C č.1807/35, ktorý je zapísaný na LV č.383 v k. ú. Huncovce , chýba v stĺpci (34) zápis ťarchy na podiel ½ vlastníčky B 1 – Žigovej Márie (os.č.282) v prospech POHOTOVOSTĚ, s.r.o., Račianska 42/A, Bratislava /IČO 35807598/-Záložná zmluva na parc.č.1807/19, č.1807/35 – V 689/06 – 98/06. Po zaslaní tohto vyjadrenia zhotoviteľovi bola predmetná ťarcha do výpisu doplnená a vyhotovený nový výpis RPS pre SPF ako správcu, ktorý mu bol aj doručený.

Počas zverejnenia RPS neboli správnu orgánu podané žiadne návrhy na rozhodnutie o domnelom vlastníctve v zmysle § 16 ods. 3 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, ani podľa § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách o námietkach proti výpisu z registra.

Vzhľadom k tomu, že RPS je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách, príslušnými právnymi predpismi a Metodickým návodom na vykonanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č. MN 74.20.73.46.30, správny orgán tento schválil.

Podľa §10 ods. zákona o pozemkových úpravách, na schválenie RPS sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní a schválenie RPS sa oznamuje verejnou vyhláškou.

Písomnosť sa doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky podľa § 26 ods.1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, tak, že písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho odboru. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa oznámenie

zverejní na dočasnej úradnej tabuli v obci Huncovce spôsobom v mieste obvyklým, na CUET a na úradnej tabuli internetového portálu ministerstva vnútra na adrese <http://www.minv.sk/?pozemkovy-a-lesny-odbor>

Okresný úrad Kežmarok
pozemkový a lesný odbor
Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok
- 1 -

Ing. Vladimír Harabin
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obec Huncovce, Hlavná 29/2 , 059 92 Huncovce -CUD
2. Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Huncovce, pozemky pod rómskou osadou so sídlom Hlavná 29/2 , 059 92 Huncovce + príloha - Register pôvodného stavu JPÚ RO k.ú. Huncovce
3. Účastníci konania formou verejnej vyhlášky
4. SmartGeo, s. r. o., Bencúrova 1517/8B, 040 01 Košice – CUD

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli :

Okresný úrad Kežmarok
pozemkový a lesný odbor
Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok
- 1 -

Vyvesené od: 15.7.2023 do: 8.8.2023

pečiatka, podpis: 