



Číslo: OU-KK-PLO-2023/010578-005

Kežmarok: 21.08.2023

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 1 písm. c) a ods. 4 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, § 1 a § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) na základe žiadosti obce Obec Stará Lesná, Hlavná 29/9, 059 52 Veľká Lomnica, rozhodol

takto:

podľa § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

ruší obmedzujúcu poznámku

„Poznamenáva sa zákaz vlastníka nakladať s pozemkami podľa § 11 ods. 20 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov k dátumu 17.09.2019“

určenú rozhodnutím správneho orgánu pod č. OU-KK-PLO-2019/000520-482KG zo dňa 13.08.2019 o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Kežmarok, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.08.2019, k parcele časti parcely KN C č. 5493/2, výmera 1397 m², druh pozemku ostatná plocha v podiele 1/1, ktorá vznikla na základe overeného GP č. 48/2023, overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok dňa 08.06.2023 pod č. G1 391/202 a zároveň ju zapisuje na parcelu KN C 5492/2 ostatná plocha o výmere 1078 m², ktorá vznikla odčlenením od parcely č. KN C 5490 a KN C 5492, na základe záznamu podrobného merania vo vlastníctve Miveko s.r.o, Ľudovíta Štúra 33, 962 31 Sliač, IČO 47690151, po prechode vlastníctva na Obec Stará Lesná, Hlavná 29, Stará Lesná 059 52, IČO 326577, z dôvodu zachovania prístupu k pozemkom.

Odôvodnenie

Dňa 15.06.2023 bola Okresnému úradu Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný správny orgán podľa § 1 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) podaná žiadosť o zrušenie obmedzujúcej poznámky na časť parcely v k.ú. Stará Lesná: C KN 5493, druh pozemku ostatná plocha o výmere 7 266 m², zapísaná v LV 1 363 (ďalej len „predmetná parcela“), zriadenej podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách, od Obce Stará Lesná, Hlavná 29/9, 059 52 Stará Lesná.

Žiadateľ svoju žiadosť odôvodnil usporiadaním užívateľských práv parcely KN-C 5493, z nej vzniknutá nová parcela KN C 5493/1 o výmere 5 869 m² a KN C 5493/3 o výmere 2582 m² zostanú vo vlastníctve Obce Stará Lesná a parcela KN-C 5493/2 o výmere 1 397 m² prejde do vlastníctva MIVES s.r.o. Sliač, podľa geometrického plánu 48/2023 overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok dňa 08.06.2023 pod č. G1 391/2023.

Správny orgán podanú žiadosť prešetril a zistil nasledovné:

Vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Kežmarok bolo schválené správnym orgánom rozhodnutím pod č. OU-KK-PLO-2019/000520-482KG zo dňa 13.08.2019 o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k. ú. Kežmarok, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.08.2019. Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Kežmarok bol zapísaný do katastra nehnuteľností záznamom č. Z 1636/2019-479/2019.

Podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách boli projektom určené pozemky na spoločné zariadenia a opatrenia, ktoré nemožno scudziť ani zaťažiť. Medzi týmito pozemkami bola určená na spoločné zariadenia a opatrenia aj predmetná parcela evidovaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1363, druh pozemku ostatná plocha. Spôsob využitia parcely KN C 5493: pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasťi.

Podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách okresný úrad môže rozhodnutím obmedzenie zrušiť ak je to potrebné pre rozvoj územia a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou, podmienkou je zachovanie prístupu k pozemkom.

Na základe uvedeného správny orgán dňa 20.06.2023 upovedomil účastníkov verejnou vyhláškou pod č. OU-KK-PLO-2023/010578-003 vyvesenej na úradnej tabuli správneho orgánu v termíne od 20.06.2023 do 05.07.2023, na CUET od 20.06.2023 do 05.07.2023 a na úradnej tabuli obce Stará Lesná od 26.06.2023 do 09.07.2023 o začatí konania a v zmysle § 33 ods. 2 zákona o správnom poriadku im dal možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k jeho podkladom i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie v termíne do 14 dní odo dňa oznámenia. V zákonom stanovenej lehote neboli správne orgánu doručené žiadne vyjadrenia k začatiu konania ani k jeho podkladom a k spôsobu jeho zistenia. Zároveň neboli podané návrhy na doplnenie podania.

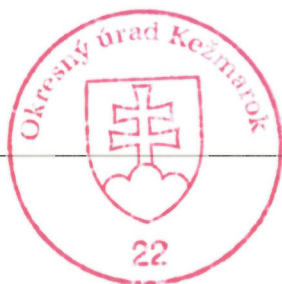
Správny orgán uvádza, že zrušenie obmedzujúcej poznámky k novovzniknutej parcele KN C č. 5493/2, druh pozemku ostatná plocha v k. ú. Stará Lesná, umiestnenie pozemku mimo zastavaného územia obce Stará Lesná, nie je dotknuté podmienkou o zachovaní prístupu k pozemkom a zachovaní funkcií vodohospodárskych zariadení, nakoľko novovzniknutá parcela KN C 5492/2 o výmere 1078m², druh pozemku ostatná plocha, vytvorená ZPMZ č.1556, ktorá prejde zámenou do vlastníctva obce Stará Lesná, zachováva prístup k pozemkom. Zámer zámeny pozemkov je schválený Uznesením obecného zastupiteľstva č. 33/2023 zo dňa 14.06.2023.

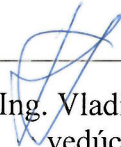
Nakoľko boli splnené podmienky ust. § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách správny orgán rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho odboru. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa oznámenie zverejní na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v obci Stará Lesná, spôsobom v mieste obvyklým, na CUET a na úradnej tabuli internetového portálu ministerstva vnútra na adrese <http://www.minv.sk/?pozemkovy-a-lesny-odbor>

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie na Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor v lehote do 15 dní odo dňa doručenia. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti, preskúmateľné súdom.




Ing. Vladimír Harabin
vedúci odboru

Doručuje sa

1. Obec Stará Lesná, Stará Lesná 4, 059 02 Stará Lesná
2. a/a

Na vedomie po právoplatnosti

Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, Baštová 16/A, 060 01 Kežmarok

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: do:

pečiatka, podpis: