



č.j.OU-KK-PLO-2023/001534-264-BM

V Kežmarku dňa 28.8.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Zverejnenie návrhu zásad umiestnenia nových pozemkov

Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) podľa § 11 ods. 23 zákona o pozemkových úpravách

z v e r e j ň u j e

návrh zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Huncovce, pozemky pod rómskou osadou (ďalej len „Návrh ZUNP“).

Návrh ZUNP vypracovala firma SmartGeo, s. r. o., Bencúrova 1517/8B, 040 01 Košice, IČO : 53798830

Správny orgán v zmysle zákona o pozemkových úpravách uskutočnil prípravné konanie a na základe jeho výsledkov, preukázania záujmu vlastníkov , ktorí vlastnia nadpolovičnú

väčšinu výmery pozemkov v navrhovanom obvode , podľa §8 ods.1 v spojení s §8g zákona o pozemkových úpravách z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, že je potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva rozhodnutím č.j. OU-KK-PLO-2021/004023-175-BM zo dňa 21.12.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.1.2022 povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou v časti katastrálneho územia Huncovce, pozemky pod rómskou osadou. Dôvod vykonania JPÚ spočíva v tom, že je potrebné usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

Správny orgán v súčinnosti so zhotoviteľom, podľa § 11 ods. 18 zákona o pozemkových úpravách , prerokoval návrhy a požiadavky na určenie nových pozemkov s vlastníkmi použitím rôznych foriem prerokovania (hromadne, formou dotazníka , individuálne).

Na základe výsledkov prerokovaných pravidiel, miestnych podmienok a platných všeobecných zásad funkčného usporiadania v tomto obvode projektu bol Návrh ZUNP prerokovaný a dohodnutý s predstavenstvom združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Huncovce, pozemky pod rómskou osadou, dňa 15.8.2023 v sídle správneho orgánu. Návrh zásad obsahuje zásady umiestnenia nových pozemkov osobitne pre obvod pod osídlením a osobitne pre obvod na účely vyrovnania.

Podľa § 11 ods.23 zákona o pozemkových úpravách : Zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov, na ktorých sú povolené alebo nariadené pozemkové úpravy. Návrh zásad sa zverejní verejnou vyhláškou a doručí sa známym vlastníkom do vlastných rúk. Za súhlas s návrhom zásad sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená. Okresný úrad oznámi platnosť zásad a platné znenie zásad verejnou vyhláškou na obvyklom mieste v obci; platné zásady doručí združeniu účastníkov .

Podľa § 8g ods.15 zákona o pozemkových úpravách : Na účely posúdenia platnosti zásad umiestnenia nových pozemkov sa výmera pozemkov počíta len v samotnom obvode pozemkov pod osídlením.

Podľa ust. § 42y zákona o pozemkových úpravách konanie o pozemkových úpravách, ktoré sa začalo a právoplatne neskončilo do 31.augusta 2022, sa dokončí podľa tohto zákona v znení účinnom do 31.augusta 2022.

Návrh ZUNP sa doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky podľa § 26 ods.1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, tak, že písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho odboru. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa oznámenie zverejní na dočasnej úradnej tabuli v obci Huncovce spôsobom v mieste obvyklým, na CUET a na úradnej tabuli internetového portálu ministerstva vnútra na adrese

<http://www.minv.sk/?pozemkovy-a-lesny-odbor>. Znáмым vlastníkom sa Návrh ZUNP doručí do vlastných rúk.

Proti návrhu ZUNP môžu účastníci konania podať písomné námietky v lehote 15 dní odo dňa doručenia na adresu správneho orgánu Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor, Nižná brána č.6, 060 01 Kežmarok.

1 príloha


Návrh ZUNP (písomná a grafická časť)

Doručuje sa:

1. Obec Huncovce, Hlavná 29/2 , 059 92 Huncovce -CUD
2. Účastníci konania formou *verejnej vyhlášky*
3. SmartGeo, s. r. o., Bencúrova 1517/8B, 040 01 Košice - CUD

Okresný úrad Kežmarok
pozemkový a lesný odbor
Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok

- 1 -


Ing. Vladimír Harabin
vedúci odboru

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: do: pečiatka, podpis

Zásady umiestnenia nových pozemkov pre projekt jednoduchých pozemkových úprav Huncovce RO v obvode pod osídlením - návrh

Zásady umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“) v obvode pod osídlením projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Huncovce pod osídlením marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „JPÚ Huncovce RO“) sú vypracované na základe ustanovení § 8g a §11 zákona 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon“).

Úvodné a štatistické údaje

Cieľom zásad umiestnenia nových pozemkov je stanoviť jednoznačné pravidlá pre vykonávanie zmien v usporiadaní vlastníckych vzťahov tak, aby boli vytvorené predpoklady pre racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v obvode jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením a v obvode na účely vyrovnania v súlade s požiadavkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Celková výmera katastrálneho územia:	1326 ha
Výmera obvodu JPU po osídlení:	4,57 ha
Výmera obvodu JPU na účely vyrovnania	0,63 ha
Počet parciel registra C v obvode JPU:	205
Počet parciel registra E v obvode JPU:	13
Príspevok obce na verejné zariadenia a opatrenia	1 90 58 m²

Použité podklady

- Operát katastra nehnuteľností (písomné a grafické údaje)
- Výsledný operát obvodu pozemkových úprav
- Schválené Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia pod osídlením
- Zverejnený návrh Registra pôvodného stavu (ďalej aj „RPS“)
- Vyhodnotenie vyjadrení k spôsobu vyrovnania
- Prerokovanie návrhov a požiadaviek v zmysle §11 ods. 18 zákona o pozemkových úpravách
- Zákon SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

Všeobecné podmienky scelfovania pozemkov

1. Za pozemky podliehajúce pozemkovým úpravám patrí vlastníkom pozemkov vyrovnanie (§ 11 ods. 1 zákona).
2. Vlastníkom pozemkov a vlastníkom spoluvlastníckych podielov poskytuje vyrovnanie v pozemkoch na účely vyrovnania alebo v pozemkoch pod osídlením alebo v peniazoch

(§ 8g ods. 7 zákona).

3. Za pozemky vo vlastníctve štátu, ktoré prechádzajú do vlastníctva obce, nie je nárok na vyrovnanie (§ 8g, ods. 7 zákona).
4. Vyjadrenie vlastníka je záväzná a nemožno ho počas konania meniť. Vlastník sa môže rozhodnúť pre jeden z troch spôsobov vyrovnania:
 - vyrovnanie v pozemkoch na účely vyrovnania
 - vyrovnanie v pozemkoch pod osídlením
 - vyrovnanie v peniazoch za cenu znaleckého posudku

Ak sa vlastník v lehote 30 dní od doručenia písomnej výzvy písomne nevyjadrí, patrí mu vyrovnanie v pozemkoch na účely vyrovnania. Ak nie je dostatočná výmera pozemkov na účely vyrovnania, vlastníkom sa poskytne vyrovnanie v pozemkoch na účely vyrovnania pomerne podľa pomeru ich vzájomných nárokov na vyrovnanie a zvyšok nárokov sa vyrovná v peniazoch (§8g, ods. 8 zákona).
5. Na vyrovnanie v pozemkoch budú použité parcely E KN č. 1129 a 1692/2 vo vlastníctve obce Huncovce (§8g, ods. 9 zákona).
6. Nové pozemky vlastníkom sa poskytnú v rovnakej výmere, ako majú pôvodné pozemky (§8g, ods. 11 zákona).
7. Pozemky pod osídlením, za ktoré vlastníci dostanú vyrovnanie v pozemkoch v obvode na účely vyrovnania alebo v peniazoch, prejdú do vlastníctva obce (§8g, ods. 12 zákona).
8. Okresný úrad môže na účely pozemkových úprav zriadiť alebo zrušiť podielové spoluvlastníctvo k pozemku rozhodnutím podľa § 14 ods. 4 zákona (§ 11, ods. 14 zákona).
9. Za pozemky v novom usporiadaní sa vzťahujú obmedzenia, ktoré vyplývajú z existencie ochranného pásma prvkov technickej infraštruktúry (§11, ods. 22 zákona).
10. Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat výsledky doterajšieho konania (§ 6 ods. 4 zákona).
11. Vyrovnanie v peniazoch poskytuje obec. Vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi obcou a vlastníkom pozemku v lehote určenej v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

Projektové bloky

12. Celý obvod pod osídlením tvorí jeden projektový blok A o výmere 4,57 ha, ktorý sa skladá z pätnástich projekčných celkov označených ako č. 1-15. Jednotlivé projekčné celky tvoria zastavané plochy a nádvoria alebo plochy určené na výstavbu a existujúce alebo novo navrhované cesty. Ich zobrazenie je znázornené v grafickej prílohe č. 1.

Pravidlá sceľovania pozemkov a vlastníckych podielov k novým pozemkom

13. Nové pozemky budú prednostne navrhnuté tak, aby boli prístupné z verejnej komunikácie alebo verejne dostupného priestranstva. V odôvodnených prípadoch je možné zabezpečiť prístup na nové pozemky formou ťarchy – práva prechodu a prejazdu.
14. Nové pozemky pod osídlením budú umiestnené tak, že výmera vlastníka sa v prvom rade umiestni pod obydlie, v ktorom býva vlastník alebo blízka osoba vlastníka alebo príbuzná osoba vlastníka. Prípadná zvyšná výmera vlastníka sa umiestni v najbližšom

okolí obydlija-plocha prislúchajúca k stavbe.

15. V prípade, že vlastník stavby nevlastní pozemok pod stavbou, ale vlastní pozemok v inej časti obvodu JPU pod osídlením, tak mu prednostne bude pridelený nový pozemok pod jeho stavbou.
16. V prípade, že pod stavbou sa nachádza pozemok vlastníka, ktorý nie je vlastníkom stavby, vlastníkom pozemku sa stane obec okrem prípadu, ak pri prerokovaní nového usporiadania pozemkov v zmysle §12 ods. 6 zákona vlastník pôvodného pozemku pod stavbou bude trvať na jeho ponechaní na pôvodnom umiestnení.
17. V prípade, že na pozemku vlastníka sa nenachádza stavba a vlastník pozemku nevlastní žiadnu stavbu v JPU v obvode pod osídlením, nie je možné umiestniť nový pozemok pod žiadnu stavbu s výnimkou zachovania príbuzenského pomeru (podmienka je zdokladovanie príbuzenského vzťahu a súhlasu obidvoch strán).
18. Pozemky pre nezistených vlastníkov v nakladaní SPF budú umiestnené len v obvode pod osídlením tak, že výmera každého vlastníka bude prioritne umiestnená pod obydliím v jeho vlastníctve alebo vo vlastníctve jeho rodinných príslušníkov.
19. Ak pri umiestňovaní nových pozemkov dôjde k rôznym nezhodám alebo „sporom“ medzi vlastníkmi alebo pri potrebe individuálneho riešenia rôznych situácií, rozhodne o riešení predstavenstvo Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom Huncovce na svojom zasadnutí za prítomnosti a dohľadu Okresného úradu Kežmarok, pozemkového a lesného odboru hlasovaním alebo žrebom.
20. Návrh umiestnenia nových pozemkov bude prerokovaný v zmysle §12 ods. 6 zákona s dotknutými vlastníkmi pozemkov, ktorí sa na pozvanie správneho orgánu zúčastnia prerokovania. Z prerokovania sa vyhotoví zápis. Ak sa vlastník ani v náhradnom termíne rokovania nezúčastní, považuje sa návrh nového usporiadania pozemkov za prerokovaný.

Spoločné a verejné zariadenia a opatrenia

21. V zmysle schválených všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFUÚ) neboli navrhnuté žiadne spoločné zariadenia a opatrenia.
22. V obvode pod osídlením boli navrhnuté verejné zariadenia a opatrenia komunikačného charakteru vo výmere 54 38m² a ostatného charakteru o výmere 4 02 78m². Verejné zariadenia a opatrenia komunikačného charakteru prejdú do vlastníctva obce Huncovce.

Postup schvaľovania

23. Podľa § 11, ods. 23 zákona v spojení s § 8g, ods. 15 zákona : **Zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov v obvode pod osídlením.**
24. Všetci vlastníci majú rovnaké práva a povinnosti v konaní o pozemkových úpravách.
25. Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat výsledky doterajšieho konania (§ 6 ods. 4 zákona).
26. ZÚNP sa zverejnia verejnou vyhláškou a doručia každému známemu účastníkovi pozemkových úprav a správcom do vlastných rúk.
27. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená. Neopodstatnená námietka je tá, ktorá nesúvisí so zásadami umiestnenia nových pozemkov.

JPÚ Huncovce pod osídlením marginalizovaných skupín obyvateľstva

Príloha č. 1 – Grafická časť zásad umiestnenia nových pozemkov o obvode pod osídlením

V Huncovciach, dňa 15.08.2023

Za zhotoviteľa:

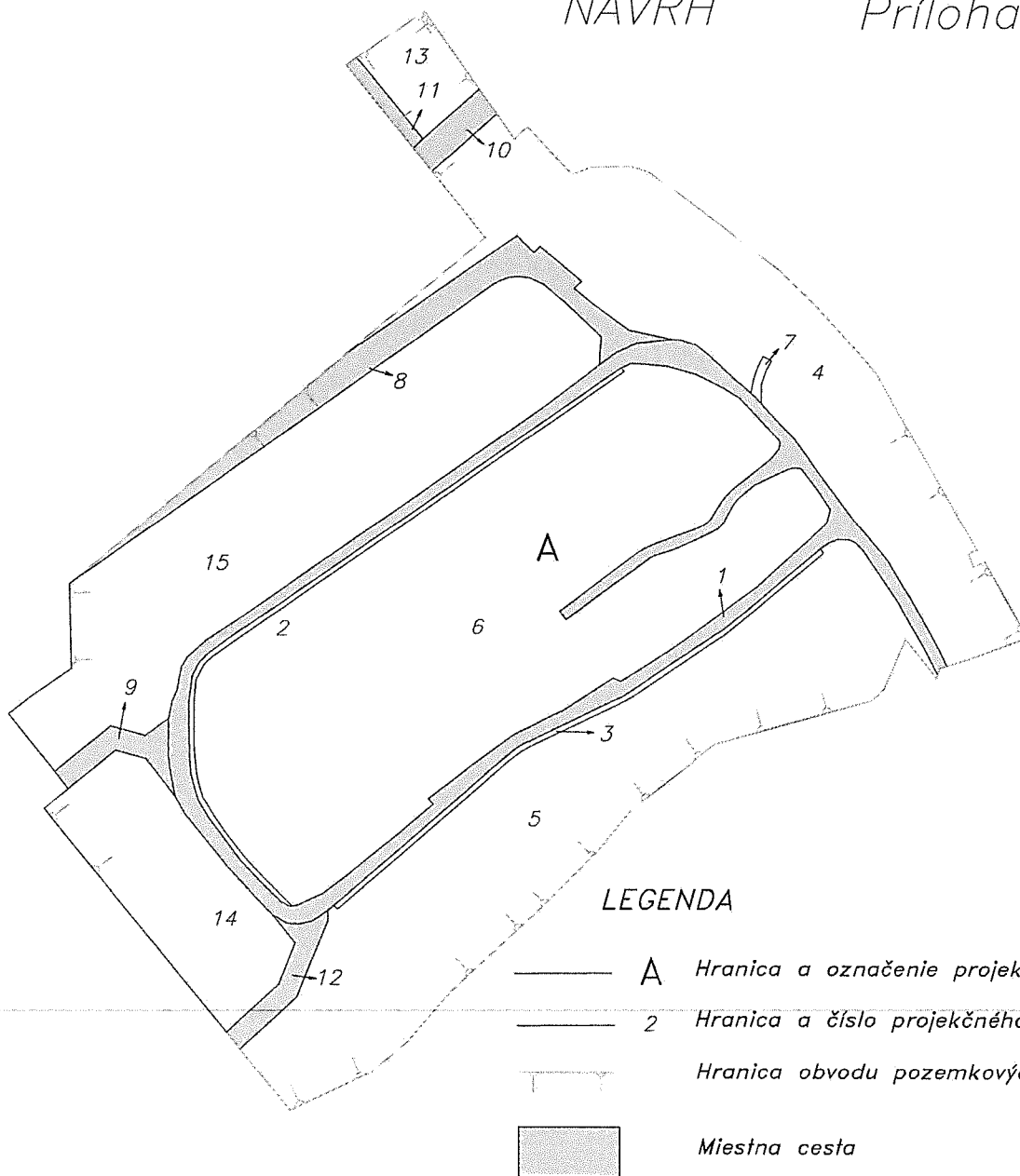
Ing. Rastislav Petkanič., SmartGeo s.r.o., Košice

Za Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor:

Ing. Marcela Bešenejová , vedúca projektu

Za predstavenstvo združenia účastníkov JPÚ Huncovce RO

Ing. Peter Majerčák, predseda predstavenstva



Zhotoviteľ Smartgeo, s.r.o. Bencúrova 8/B Košice 040 01 IČO: 53 798 830	Kraj	Prešovský	Okres	Kežmarok	Obec	Huncovce	
	Katastrálne územie	Huncovce	Názov projektu pozemkových úprav	JPÚ Huncovce RO	Správny orgán	OÚ Kežmarok PLO	
	Názov etapy	Zásady umiestnenia nových pozemkov				Začiatok prác	06/2023
	Názov grafickej časti	Grafická časť zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode pod osídlením				Koniec prác	08/2023
Vyhotovil		Oprávnený projektant		Autorizačne overil			
Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:		
15.8.2023	Ing. Rastislav Petkanič	15.8.2023	Ing. Rastislav Petkanič	15.8.2023	Ing. Rastislav Petkanič		
Súradnicový systém	S-JTSK	Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii			
Výškový systém	Bpv.						
Mierka	1:2000						
Formát	voľný						
Číslo časti / počet častí	1/3	pečiatka a podpis		pečiatka a podpis			

Zásady umiestnenia nových pozemkov pre projekt projekt jednoduchých pozemkových úprav Huncovce RO v obvode na účely vyrovnania - návrh

Zásady umiestnenia nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“) v obvode na účely vyrovnania projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Huncovce pod osídlením marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „JPÚ Huncovce RO“) sú vypracované na základe ustanovení § 8g a §11 zákona 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon“).

Obvod na účely vyrovnania tvoria parcely E KN č. 1692/2 a č. 1129, ktoré poskytla obec Huncovce.

Úvodné a štatistické údaje

Cieľom zásad umiestnenia nových pozemkov je stanoviť jednoznačné pravidlá pre vykonávanie zmien v usporiadaní vlastníckych vzťahov tak, aby boli vytvorené predpoklady pre racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v obvode na účely vyrovnania v súlade s požiadavkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Celková výmera katastrálneho územia:	1326 ha
Výmera obvodu JPU na účely vyrovnania	0,63 ha
Počet parcel registra E v obvode JPU:	2

Použité podklady

- Operát katastra nehnuteľností (písomné a grafické údaje)
- Výsledný operát obvodu pozemkových úprav
- Schválené Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia pod osídlením
- Zverejnený návrh Registra pôvodného stavu (ďalej aj „RPS“)
- Vyhodnotenie vyjadrení k spôsobu vyrovnania
- Prerokovanie návrhov a požiadaviek v zmysle §11 ods. 18 zákona o pozemkových úpravách
- Zákon SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, obvodných pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

Všeobecné podmienky sceľovania pozemkov

1. Za pozemky podliehajúce pozemkovým úpravám patrí vlastníkom pozemkov vyrovnanie (§ 11 ods. 1 zákona).
2. Vlastníkom pozemkov a vlastníkom spoluvlastníckych podielov poskytuje vyrovnanie v pozemkoch na účely vyrovnania alebo v pozemkoch pod osídlením alebo v peniazoch (§ 8g ods. 7 zákona).

JPÚ Huncovce pod osídlením marginalizovaných skupín obyvateľstva

3. Vyjadrenie vlastníka je záväzné a nemožno ho počas konania meniť. Vlastník sa môže rozhodnúť pre jeden z troch spôsobov vyrovnania:
 - vyrovnanie v pozemkoch na účely vyrovnania
 - vyrovnanie v pozemkoch pod osídlením
 - vyrovnanie v peniazoch za cenu znaleckého posudku

Ak sa vlastník v lehote 30 dní od doručenia písomnej výzvy písomne nevyjadrí, patrí mu vyrovnanie v pozemkoch na účely vyrovnania. Ak nie je dostatočná výmera pozemkov na účely vyrovnania, vlastníkom sa poskytne vyrovnanie v pozemkoch na účely vyrovnania pomerne podľa pomeru ich vzájomných nárokov na vyrovnanie a zvyšok nárokov sa vyrovná v peniazoch (§8g, ods. 8 zákona).
4. Na vyrovnanie v pozemkoch budú použité parcely E KN č. 1692/2 a č. 1129 s dostačujúcou výmerou, ktoré poskytla obec Huncovce (§8g, ods. 9 zákona).
5. Nové pozemky vlastníkom sa poskytnú v rovnakej výmere, ako majú pôvodné pozemky (§8g, ods. 11 zákona).
6. Okresný úrad môže na účely pozemkových úprav zriadiť alebo zrušiť podielové spoluvlastníctvo k pozemku rozhodnutím podľa § 14 ods. 4 zákona (§ 11, ods. 14 zákona).
7. Na pozemky v novom usporiadaní sa vzťahujú obmedzenia, ktoré vyplývajú z existencie ochranného pásma prvkov technickej infraštruktúry (§11, ods. 22 zákona).

Projektové bloky

8. Celý obvod na účely vyrovnania tvoria dva projektové bloky B (parcely E KN č. 1692/1) a C (parcely E KN č. 1129) spolu o výmere 0,63 ha. Blok B ako aj blok C je tvorený jedným projekčným celkom a to č. 16 resp. 17. Jednotlivé projekčné celky tvoria plochy určené na poľnohospodársku výrobu. Pozemky na účely vyrovnania budú vytvárané v projekčných celkoch č. 16 a č. 17. Zobrazenie obvodu na účely vyrovnania a jeho rozčlenenie je znázornené v grafickej prílohe č. 2a a 2b.

Pravidlá scelovania pozemkov a vlastníckych podielov k novým pozemkom

9. Nové pozemky budú prednostne navrhnuté tak, aby boli prístupné z existujúcich parciel C KN č. 1699/1 alebo E KN č. 3029/1. V odôvodnených prípadoch je možné zabezpečiť prístup na nové pozemky formou ťarchy – práva prechodu a prejazdu.
10. Nové pozemky budú prednostne navrhované v obvode na účely vyrovnania v bloku C a po vyčerpaní jeho v bloku B.
11. Zhotoviteľ umiestni nové pozemky vlastníka prioritne podľa požiadaviek vlastníka alebo správcu, ak sa nebudú navzájom vylučovať s požiadavkami iného vlastníka alebo správcu.
12. Ak pri umiestňovaní nových pozemkov dôjde k rôznym nezhodám alebo „sporom“ medzi vlastníkmi alebo pri potrebe individuálneho riešenia rôznych situácií, rozhodne o riešení predstavenstvo Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom Huncovce na svojom zasadnutí za prítomnosti a dohľadu Okresného úradu Kežmarok, pozemkového a lesného odboru hlasovaním alebo žrebovaním.
13. Návrh umiestnenia nových pozemkov bude prerokovaný v zmysle §12 ods. 6 zákona s dotknutými vlastníkmi pozemkov, ktorí sa na pozvanie správneho orgánu zúčastnia prerokovania. Z prerokovania sa vyhotoví zápis. Ak sa vlastník ani v náhradnom

JPÚ Huncovce pod osídlením marginalizovaných skupín obyvateľstva

termíne rokovania nezúčastní, považuje sa návrh nového usporiadania pozemkov za prerokovaný.

Spoločné a verejné zariadenia a opatrenia

14. V zmysle schválených všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFUÚ) neboli navrhnuté v obvode na účely vyrovnania žiadne spoločné ani verejné zariadenia a opatrenia.

Postup schvaľovania

15. Podľa § 11, ods. 23 zákona v spojení s § 8g, ods. 15 zákona: **Zásady umiestnenia nových pozemkov sú platné, ak s nimi súhlasia účastníci, ktorí vlastní najmenej dve tretiny výmery pozemkov v obvode pod osídlením.**
16. Všetci vlastníci majú rovnaké práva a povinnosti v konaní o pozemkových úpravách.
17. Ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat výsledky doterajšieho konania (§ 6 ods. 4 zákona).
18. ZÚNP sa zverejnia verejnou vyhláškou a doručia každému známemu účastníkovi pozemkových úprav a správcom do vlastných rúk.
19. Za súhlas sa považuje aj to, ak vlastní nepodá námietku alebo námietka je neopodstatnená. Neopodstatnená námietka je tá, ktorá nesúvisí so zásadami umiestnenia nových pozemkov.

Príloha č. 2a – Grafická časť zásad umiestnenia nových pozemkov o obvode na účely vyrovnania v bloku B

Príloha č. 2b – Grafická časť zásad umiestnenia nových pozemkov o obvode na účely vyrovnania v bloku C

V Huncovciach, dňa 15.08.2023

Za zhotoviteľa:

Ing. Rastislav Petkanič , SmartGeo s.r.o., Košice

Za Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor:

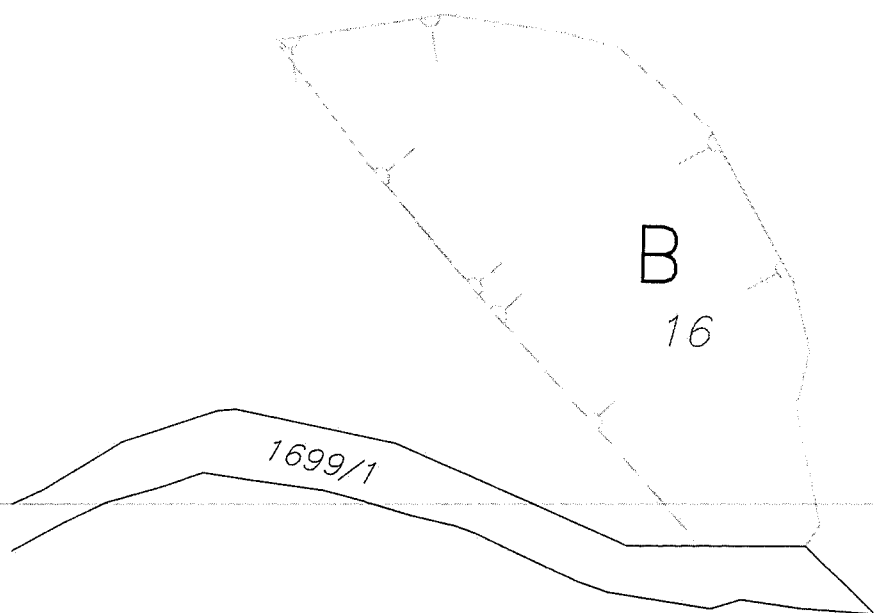
Ing. Marcela Bešenejová , vedúca projektu

Za predstavenstvo združenia účastníkov JPÚ Huncovce RO

Ing. Peter Majerčák, predseda predstavenstva

LEGENDA

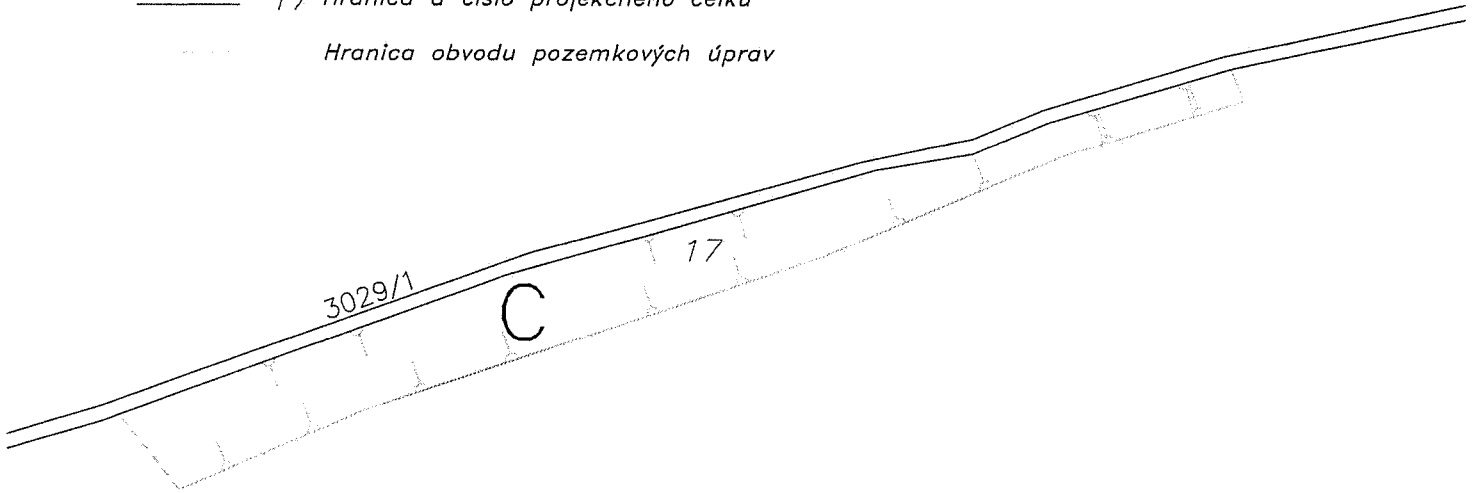
- B Hranica a označenie projektového bloku
- 16 Hranica a číslo projekčného celku
- Hranica obvodu pozemkových úprav



Zhotoviteľ Smartgeo, s.r.o. Bencúrova 8/B Košice 040 01 IČO: 53 798 830	Kraj	Prešovský	Okres	Kežmarok	Obec	Huncovce	
	Katastrálne územie	Huncovce	Názov projektu pozemkových úprav	JPÚ Huncovce RO	Správny orgán	OÚ Kežmarok PLO	
	Názov etapy	Zásady umiestnenia nových pozemkov					Začiatok prác
	Názov grafickej časti	Grafická časť zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode na účely vyrovnania					Koniec prác
Vyhotožil		Oprávnený projektant			Autorizačne overil		
Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:		
15.8.2023	Ing. Rastislav Petkanič	15.8.2023	Ing. Rastislav Petkanič	15.8.2023	Ing. Rastislav Petkanič		
Súradnicový systém	S-JTSK	Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii			
Výškový systém	Bpv.						
Mierka	1:1000						
Formát	voľný						
Číslo časti / počet častí	2/3						
		pečiatka a podpis		pečiatka a podpis			

LEGENDA

- C Hranica a označenie projektového bloku
- 17 Hranica a číslo projekčného celku
- Hranica obvodu pozemkových úprav



Zhotoviteľ Smartgeo, s.r.o. Bencúrova 8/B Košice 040 01 IČO: 53 798 830	Kraj	Prešovský	Okres	Kežmarok	Obec	Huncovce	
	Katastrálne územie	Huncovce	Názov projektu pozemkových úprav	JPÚ Huncovce RO	Správny orgán	OÚ Kežmarok PLO	
	Názov etapy	Zásady umiestnenia nových pozemkov				Začiatok prác	06/2023
	Názov grafickej časti	Grafická časť zásad umiestnenia nových pozemkov v obvode na účely vyrovnania				Koniec prác	08/2023
Vyhotožil		Oprávnený projektant		Autorizačne overil			
Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:	Dňa:	Meno a priezvisko:		
15.8.2023	Ing. Rastislav Petkanič	15.8.2023	Ing. Rastislav Petkanič	15.8.2023	Ing. Rastislav Petkanič		
Súradnicový systém	S-JTSK	Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25a zákona č. 330/1991 Zb.		Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii			
Výškový systém	Bpv.						
Mierka	1:1500						
Formát	voľný						
Číslo časti / počet častí	3/3	pečiatka a podpis		pečiatka a podpis			